

Communiqué de presse

Trading update

Premier trimestre 2026

Anvers, 21 mai 2026
7h00

Information réglementée au sens
de l'arrêté royal du 14 novembre 2007.



ACKERMANS & VAN HAAREN

150 years of Sustainable Growth

1876 - 2026

ACKERMANS VAN HAAREN



Ackermans & van Haaren

Trading update du premier trimestre 2026

- **Début d'année solide pour les participations clés**
- **Confirmation des prévisions : le résultat net de 2026 devrait être globalement comparable au résultat record de 2025**
- **Position financière nette positive de 410,8 millions d'euros**

Faits marquants

DEME a publié un chiffre d'affaires consolidé de 1.016 millions d'euros, en hausse de 2% par rapport au premier trimestre 2025. Le carnet de commandes s'est maintenu à un niveau sain de 7,4 milliards d'euros, contre 7,6 milliards d'euros à la fin de l'année 2025. En termes d'empreinte géographique, l'exposition directe de DEME au Moyen-Orient reste limitée, représentant environ 1% du carnet de commandes tel que publié en fin d'année. Hormis sa concession du port de Duqm à Oman, DEME n'a actuellement aucune activité opérationnelle dans la région du Golfe. Le nouveau navire de transport et d'installation offshore de DEME, le Norse Wind, a entamé sa première mission en avril 2026, tandis que le Norse Energi a été livré dans les délais et dans les limites du budget. DEME réaffirme ses prévisions pour 2026, qui tablent sur un chiffre d'affaires et une marge d'EBITDA en ligne avec ceux de 2025.

Malgré des afflux bruts solides de 2.041 millions d'euros au premier trimestre 2026, le total combiné des actifs confiés à **Delen Private Bank** et à la **Banque Van Breda** a légèrement diminué pour s'établir à 86.362 millions d'euros au 31 mars 2026, en raison de l'évolution négative des marchés financiers au cours de cette période. Par rapport au premier trimestre 2025, le total des actifs confiés était supérieur de 9.910 millions d'euros, ce qui, combiné à la conversion des actifs confiés provenant d'acquisitions réalisées en 2024 et 2025, a soutenu la poursuite de la croissance du bénéfice net.

Nextensa a réalisé un solide premier trimestre 2026 avec un bénéfice net de 9,6 millions d'euros, tout en renforçant son bilan et en faisant progresser des projets clés, notamment la cession du parc commercial Gewerbepark Stadlau à Vienne (pour un montant net de 35,5 millions d'euros). Après la fin du premier trimestre, Nextensa a obtenu le permis d'urbanisme pour le projet Lake Side sur le site de Tour & Taxis à Bruxelles, a réalisé la 'forward sale' pour le projet The Rock sur le site de Cloche d'Or au Luxembourg (pour un montant de 120 millions d'euros) et a cédé sa participation de 50% dans la société détenant le B&B Hotel à Cloche d'Or à sa valeur comptable.

SIPEF a également connu un début d'année solide, avec une production d'huile de palme et de bananes en hausse de respectivement

7,3% et 2,9% en glissement annuel, offrant une base solide pour l'exercice financier 2026 et soutenant les prévisions selon lesquelles le bénéfice net récurrent de 2026 sera globalement en ligne avec le résultat récurrent record de 2025.

Perspectives 2026

Malgré les incertitudes macroéconomiques et géopolitiques mondiales, AvH confirme ses prévisions antérieures selon lesquelles le bénéfice net de 2026 devrait être globalement en ligne avec le résultat record de 2025.

Actions propres

Au 31 mars 2026, Ackermans & van Haaren détenait un total de 470.339 actions propres (1,42% de l'ensemble des actions AvH en circulation). 450.850 actions sont détenues pour couvrir des obligations liées aux options sur actions et 19.489 actions supplémentaires résultent du programme de liquidité des actions.

Trésorerie nette

Au 31 mars 2026, Ackermans & van Haaren affichait une position de trésorerie nette de 410,8 millions d'euros (y compris des actions propres pour un montant de 84,6 millions d'euros), contre 428,9 millions d'euros (y compris des actions propres pour un montant de 84,6 millions d'euros) à la fin de l'année 2025.

Investissements

AvH a investi 9,9 millions d'euros au cours du premier trimestre 2026, dont 4,4 millions d'euros dans l'acquisition d'actions supplémentaires dans SIPEF et 1,2 million d'euros dans l'acquisition d'actions supplémentaires dans Nextensa. Aucun désinvestissement significatif n'a été réalisé au cours du premier trimestre 2026.

Marine Engineering & Contracting

DEME

DEME (AvH 62%) a réalisé un début d'année solide avec un chiffre d'affaires s'élevant à 1.016 millions d'euros, en hausse de 2% par rapport aux 993 millions d'euros de l'année précédente. Cette progression a été portée par l'augmentation du chiffre d'affaires de la division Dredging & Infra, tandis que celui d'Offshore Energy est resté globalement stable. Le chiffre d'affaires de la division Environmental a diminué, reflétant principalement les effets de phasage des projets. Suite à un solide premier trimestre, la direction de DEME réaffirme ses prévisions pour 2026.

DEME : Chiffre d'affaires par segment

(€ millions)	1T26	1T25	1T4	1T26 vs 1T25
Offshore Energy	527,0	531,8	389,7	-1%
Dredging & Infra	466,3	429,1	467,0	+9%
Environmental	63,8	77,6	94,4	-18%
Concessions	0,6	0,9	1,0	-39%
Chiffre d'affaires total des segments	1.057,7	1.039,4	952,1	+2%
Eliminations ⁽¹⁾	-42,1	-46,6	-51,9	
Total	1.015,6	992,8	900,2	+2%

⁽¹⁾ La réconciliation entre le chiffre d'affaires du segment et le chiffre d'affaires selon les états financiers se réfère au chiffre d'affaires des joint-ventures. Ils sont consolidés selon la méthode de l'intégration proportionnelle dans l'information du segment, mais selon la méthode de la mise en équivalence dans les états financiers.

DEME Offshore Energy a maintenu un niveau de chiffre d'affaires élevé, essentiellement stable d'une année sur l'autre, reflétant des niveaux soutenus d'activité et d'utilisation des navires. Aux États-Unis, la division Offshore Energy a terminé l'ensemble des travaux pour le projet Vineyard Wind, ainsi que l'installation de câbles pour le projet Empire Wind 1. Pour le projet Coastal Virginia Offshore Wind de Dominion Energy, l'installation des 176 fondations, des pièces de transition et des sous-stations offshore a été achevée. Suite à la finalisation de ces travaux, les navires de transport et d'installation Orion et Sea Installer ont traversé l'Atlantique pour débiter des projets en Europe au deuxième trimestre 2026. Les activités restantes sur Coastal Virginia pour l'année comprennent l'installation des câbles inter-réseaux et d'exportation, ainsi que des opérations de pose de roches.

En Europe, Offshore Energy a déployé le navire Innovation pour installer les 33 premières fondations jacket du projet Dieppe-Le Tréport, les travaux d'installation de câbles inter-réseaux devant débiter au deuxième trimestre. Au Royaume-Uni, les travaux d'installation de câbles se sont poursuivis sur Dogger Bank C. En Pologne, l'installation des câbles inter-réseaux a progressé sur le projet Baltic Power. Aux Pays-Bas, les activités d'installation ont commencé sur les parcs éoliens offshore Ijmuiden Ver Alpha, Nederwiek 1 et Oranjewind.

À Taïwan, les projets clés incluaient Hai Long et Fengmiao. Le navire d'installation auto-élévateur Sea Challenger, récemment modernisé, a commencé les travaux d'installation d'éoliennes pour le projet Hai Long, tandis que le Green Jade a lancé la phase d'installation sur le parc éolien offshore de Fengmiao.

DEME Dredging & Infra a réalisé un chiffre d'affaires de 466 millions d'euros, soit une augmentation de 9% par rapport à la même période l'année dernière, portée par une demande solide et une forte utilisation de la flotte. Les activités Infra ont bien progressé sur l'ensemble du portefeuille. Pour le projet Île Princesse Elisabeth, le dernier caisson a été construit et mis à l'eau avec succès à Flessingue (aux Pays-Bas), tandis que la deuxième campagne d'installation offshore a débuté conformément au calendrier. Pour le projet Liaison Oosterweel, tous les éléments du tunnel ont été immergés et connectés avec succès, et le projet est entré dans la phase suivante de transition et de travaux d'infrastructure. En ce qui concerne le projet de liaison fixe Fehmarnbelt, les discussions contractuelles ont progressé, tandis que sur le plan opérationnel, le projet a avancé avec l'installation réussie du premier élément du tunnel.

Les activités de dragage en Europe sont restées stables, soutenues par des contrats de maintenance pluriannuels en cours ainsi que par de nouveaux projets. Des avancées ont été enregistrées dans les travaux de dragage et de remblaiement en Allemagne, en Belgique, en France et en Europe du Sud, tandis que les travaux au Royaume-Uni ont été achevés au cours du trimestre.

Dredging & Infra a également maintenu un niveau d'activité soutenu outre-mer. Les projets ont progressé en Arabie saoudite et en Égypte, parallèlement à la poursuite des opérations dans plusieurs pays africains, couvrant des travaux de dragage d'entretien, de remblaiement et de protection côtière. En Inde, les activités de dragage d'entretien se sont poursuivies dans plusieurs ports, ainsi que les travaux de dragage d'équipement au port de Paradip.

DEME Environmental a enregistré un chiffre d'affaires de 63,8 millions d'euros, contre 77,6 millions d'euros au premier trimestre 2025, principalement en raison du phasage des projets.

Aux Pays-Bas, les travaux se sont poursuivis sur plusieurs projets d'infrastructure et de protection contre les inondations, incluant le renforcement de digues comme les projets Lekdijk et GOWA, ainsi qu'un contrat d'approvisionnement en sable pour le port de Rotterdam. Les travaux préparatoires ont également commencé pour le projet d'assainissement à l'aéroport de Schiphol. En Belgique, les activités ont progressé sur le projet Oosterweel dans la région d'Anvers, parallèlement à des travaux d'entretien le long de la Meuse et à la poursuite du projet Feluy dans le Hainaut. En outre, des études de sol ont été lancées pour le réaménagement de l'ancien site d'ArcelorMittal près de Liège, les premiers travaux de bétonnage étant prévus pour l'été 2026. Le segment a également débuté des activités en Italie, complétant les travaux de dragage et d'assainissement.

En mars, la filiale de **DEME Concessions** spécialisée dans l'exploration minière en eaux profondes, Global Sea Mineral Resources (GSR), a signé un protocole d'accord avec la société japonaise Deep Ocean Resources Development Co., Ltd. (DORD). L'accord porte sur un test de démonstration visant à valider le fonctionnement d'un système d'exploitation minière intégré à l'échelle commerciale, dans le cadre duquel GSR apportera ses connaissances techniques et son expertise opérationnelle. Un consortium, dont fait partie DEME Concessions, a signé en mars 2026 le contrat de concession d'une durée de 25 ans portant sur l'exploitation, l'entretien et l'approfondissement du chenal d'accès de Paranaguá. Le projet entre désormais dans sa prochaine phase de mobilisation et de mise en œuvre. En avril, DEME Concessions a conclu la vente de sa participation dans le projet du tunnel de Blankenburg à BB-GI, une société mondiale d'investissement en infrastructures.

DEME : carnet de commandes

Le carnet de commandes au niveau du groupe DEME est resté à un niveau solide de 7,4 milliards d'euros, contre 7,6 milliards d'euros il y a un an et fin 2025. Chez Offshore Energy, le carnet de commandes s'est établi à 3,9 milliards d'euros, en baisse par rapport

DEME : Carnet de commandes

(Comparaison d'une année sur l'autre et d'un trimestre sur l'autre)

(€ millions)	1T26	FY25	1T25	1T24	vs 1T25
Offshore Energy	3.876,9	4.237,8	3.902,2	3.935,6	-1%
Dredging & Infra	3.098,5	2.944,9	3.368,0	3.211,0	-8%
Environmental	393,0	407,9	331,6	369,6	+19%
Total	7.368,4	7.590,6	7.601,8	7.516,2	-3%

aux 4,2 milliards d'euros de la fin 2025, mais en ligne avec celui de l'année précédente. Le carnet de commandes de Dredging & Infra a dépassé les 3 milliards d'euros, ce qui est inférieur au premier trimestre de l'année dernière, mais supérieur au niveau de la fin 2025. Les prises de commandes du premier trimestre comprenaient, entre autres, des travaux de dragage pour le projet de concession à Paranaguá au Brésil, qui inclut d'importants travaux de dragage d'extension, d'approfondissement et d'entretien, l'étendue des travaux prévus pour les années à venir étant reflétée dans le carnet de commandes. Les autres ajouts au cours du trimestre concernent des contrats de suivi pour des projets en cours, ainsi qu'un certain nombre de projets dans tous les segments de sous-traitance. DEME continue de maintenir un solide pipeline de projets, soutenu par une activité d'appels d'offres saine.

Développements stratégiques et updates

Le nouveau navire auto-élévateur de transport et d'installation offshore, le Norse Wind, a rejoint la flotte avec succès et, après sa cérémonie de baptême en mars, a pris la mer pour sa première mission en Europe. DEME a également pris livraison (dans les délais et dans les limites du budget) de son navire jumeau, le Norse Energi, arrivé en Europe en avril et dont la mise en service est prévue pour l'été 2026.

En termes d'implantation géographique, l'exposition directe de DEME au Moyen-Orient reste limitée, représentant environ 1 % du carnet de commandes tel que divulgué à la fin de l'exercice précédent. Hormis sa concession du port de Duqm à Oman, DEME n'exerce actuellement aucune activité opérationnelle dans la région du Golfe.

Perspectives 2026

Malgré les turbulences et les incertitudes macroéconomiques mondiales, les activités de DEME restent robustes et la direction continue de se concentrer sur l'obtention de résultats rentables et durables. Après un premier trimestre solide, la direction de DEME réaffirme ses prévisions pour 2026, qui tablent sur un chiffre d'affaires et une marge d'EBITDA en ligne avec ceux de 2025. Les dépenses d'invest-



DEME • Les navires Orion et Norse Energi se croisent dans la Manche.

tissement pour 2026 restent projetées autour de 450 millions d'euros, incluant les investissements de modernisation, de réparation et d'entretien de la flotte et le paiement pour l'achèvement du Norse Energi. Une éventuelle extension supplémentaire de la capacité à grande échelle pour soutenir les opportunités de croissance à plus long terme n'est pas incluse à ce stade.

CFE

CFE (AvH 62%) a réalisé un chiffre d'affaires de 266,7 millions d'euros au premier trimestre 2026, soit une augmentation de 2,0% par rapport au même trimestre de l'année précédente. Cette progression résulte principalement d'une forte croissance du chiffre d'affaires du segment Multitechnics, partiellement compensée par une baisse du chiffre d'affaires trimestriel dans les autres segments. CFE a également amélioré sa position financière nette, passant de 43,8 millions d'euros au 31 décembre 2025 à 48,3 millions d'euros à la fin du premier trimestre 2026.

Dans **Promotion Immobilière** (BPI), le portefeuille au 31 mars 2026 ressort à 224 millions d'euros, comparé aux 220 millions d'euros fin 2025.

Le 27 avril 2026, le Conseil communal de la Ville de Luxembourg a approuvé le nouveau Plan d'Aménagement Particulier (PAP) du site Kennedy Park, ouvrant une nouvelle étape pour l'un des sites les plus emblématiques du plateau du Kirchberg. L'ancien siège historique de BGL BNP Paribas s'apprête à être transformé intégralement en un quartier mixte, ouvert et durable. Huit nouveaux immeubles y associeront bureaux, habitat, loisirs, commerces, services avec un parc ouvert au public. KPMG Luxembourg et Linklaters ont déjà choisi Kennedy Park pour y implanter leur futur siège. Les travaux commenceront à l'été 2026.

En Pologne, BPI Real Estate prépare le lancement de trois nouveaux projets résidentiels : (a) la première phase du projet Gedania à Gdansk (139 appartements), (b) la deuxième phase du projet PanoramiQa à Poznan (160 appartements) et (c) la troisième phase du projet Cavallia également à Poznan (131 appartements).

En Belgique, le permis d'urbanisation du projet Samaya a été obtenu et est devenu exécutoire et définitif au cours du premier trimestre 2026. Cet ancien chantier industriel se métamorphosera en un quartier vivant et durable à distance de marche de la gare d'Ottignies.

Dans le segment **Multitechniques**, le chiffre d'affaires du trimestre s'est élevé à 83,0 millions d'euros, en hausse de 21,2% par rapport au premier trimestre 2025. L'activité a été particulièrement soutenue chez VMA (61,2 millions d'euros, +22,1% sur un an), principalement dans les unités d'affaires Électricité et HVAC de VMA, tandis que les conditions de marché restent difficiles dans le secteur industriel, en particulier dans l'industrie automobile européenne. MOBIX enregistre également une hausse de son activité d'une ampleur similaire en pourcentage à celle de VMA. Celle-ci s'élève à 21,8 millions d'euros au premier trimestre 2026.

CFE : Chiffre d'affaires par segment

(€ millions)	1T26	1T25	Evolution
Promotion Immobilière	13,7	16,7	-18,0%
Multitechniques	83,0	68,5	+21,2%
Construction & Rénovation	173,0	179,6	-3,7%
Investissements & Holding (y inclus éliminations)	-3,0	-3,4	-
Total	266,7	261,4	+2,0%

Le carnet de commandes ressort à 316,8 millions d'euros, en léger repli par rapport au 31 décembre 2025. Plusieurs commandes importantes devraient entrer en carnet dans les prochaines semaines.

Le chiffre d'affaires de **Construction & Rénovation** s'élève à 173 millions d'euros, en baisse de 3,7%. Le chiffre d'affaires progresse sensiblement au Luxembourg alors qu'il se contracte en Belgique et en Pologne.

En Flandre, plusieurs grands projets sont en cours de réalisation, tels que la fermeture du Ring d'Anvers (Oosterweelverbinding), la construction du complexe de bureaux du Airport Business Center à Diegem et de plusieurs immeubles résidentiels dans le nouveau quartier 'Nieuw Zuid' ainsi que la construction du nouveau siège de SD Worx à Anvers. Un nombre important de projets sont également en phase de démarrage. A Bruxelles, la rénovation lourde du futur musée Kanal-Centre Pompidou entre dans sa phase finale : les travaux devraient s'achever au troisième trimestre 2026. En Wallonie, la dernière phase de la construction de 600 logements sur le site du Shape (OTAN) à Mons a été livrée. Au Luxembourg, plusieurs projets importants sont en cours de réalisation, dont le futur siège de PwC et un complexe résidentiel sur le site de Rout Lëns.

Le carnet de commandes s'élève à 1.228.0 millions d'euros au 31 mars 2026, par rapport à 1.286,3 millions au 31 décembre 2025. Plusieurs nouvelles commandes importantes ont été obtenues au premier trimestre 2026, dont notamment : la rénovation et l'extension de la British School of Brussels à Tervuren et la construction d'un centre commercial en Pologne.

Perspectives 2026. Le conflit au Moyen Orient n'a eu jusqu'à présent qu'un impact limité sur les activités de CFE, à l'exception de la participation Deep C au Vietnam qui subit plus fortement les conséquences directes de la fermeture du détroit d'Ormuz. A ce stade, CFE maintient ses perspectives pour 2026, telles que publiées en février dernier, et s'attend à ce que son résultat net en 2026 soit proche de celui de 2025. Néanmoins, si cette situation devait perdurer encore plusieurs mois, il faudra en réévaluer les conséquences.

Private Banking

Le total combiné des actifs confiés de **Delen Private Bank** (AvH 79%) et de la **Banque Van Breda** (AvH 79%) s'élevait à 86,4 milliards d'euros à la fin du premier trimestre 2026, en hausse de 13% par rapport aux 76,5 milliards d'euros enregistrés à la fin du premier trimestre 2025. Le léger recul par rapport au niveau record atteint à fin 2025 s'explique par l'impact négatif des marchés, lié aux tensions géopolitiques, aux différends commerciaux, aux conflits et à la volatilité des conditions de marché. Les deux banques ont enregistré des afflux nets positifs au cours du premier trimestre, réaffirmant que leurs clients continuent d'investir avec confiance et dans une perspective à long terme, malgré la volatilité actuelle des marchés.

Chez **Delen Private Bank**, les actifs confiés sur une base consolidée (Delen Private Bank, JM Finn) s'élevaient à 75,4 milliards d'euros fin mars 2026, contre 76,4 milliards d'euros fin décembre 2025, reflétant un afflux positif compensé par l'impact négatif du marché. La vaste majorité des actifs confiés est gérée sous mandats discrétionnaires ou via des fonds patrimoniaux : 91% au niveau du groupe et même 92% chez Delen Continental (Belgique, Pays-Bas, Luxembourg et Suisse). Ces deux pourcentages se sont maintenus aux niveaux élevés de la fin de l'année 2025.

L'intégration et l'onboarding des clients de Dierickx Leys (en Belgique) ont été achevés à la fin de l'année 2025 et les clients bénéficient désormais de l'ensemble des services proposés par Delen Private Bank. Aux Pays-Bas, l'intégration et l'onboarding des clients de Petram & Co et Servatus Vermogensmanagement progressent comme prévu. Delen Private Bank ambitionne de devenir un acteur

de plus en plus important sur le marché néerlandais de la gestion de patrimoine. Cette ambition est soulignée par le montant actuel des actifs confiés de 4.660 millions d'euros, resté stable par rapport à la fin de l'année 2025 malgré les conditions de marché actuelles.

À la **Banque Van Breda**, le total des actifs confiés s'élevait à 29,8 milliards d'euros à la fin mars 2026, contre 30,2 milliards d'euros à la fin de l'année 2025. Les produits hors bilan sont également restés assez stables, à 21,6 milliards d'euros, contre 22,1 milliards d'euros à la fin de l'année dernière, soit une légère baisse de 2,1% résultant d'un afflux modeste mais positif, compensé par l'impact du marché. L'interaction commerciale entre Delen Private Bank et la Banque Van Breda reste particulièrement forte, avec des synergies ayant permis d'atteindre 18,8 milliards d'euros d'actifs de clients de la Banque Van Breda sous gestion chez Delen Private Bank, ce qui représente un quart du total.

Les dépôts des clients restent stables, à 8,2 milliards d'euros. Le portefeuille de crédits est également resté stable, à 6,4 milliards d'euros, avec un ratio prêts/dépôts de 78,4%, réaffirmant la politique de la banque de maintenir une réserve de liquidité solide.

Actifs confiés

(€ millions)	1T26	2025	2024
Actifs confiés			
Delen Private Bank (AuM)	75.382	76.439	66.880
<i>dont discrétionnaire</i>	91%	90%	91%
Delen Continental	61.908	62.833	53.775
<i>Delen Private Bank Pays-Bas⁽¹⁾</i>	4.660	4.660	3.440
JM Finn	13.474	13.606	13.105
Banque Van Breda			
Produits hors bilan	21.585	22.053	19.760
AuM chez Delen ⁽¹⁾	-18.780	-19.176	-16.885
Dépôts de clients	8.175	8.184	7.972
Delen et Van Breda combiné (100%)	86.362	87.500	77.727
Afflux bruts AuM	2.041	7.601	7.595

⁽¹⁾ Déjà compris dans les AuM de Delen Continental



Delen Private Bank • Réunion avec un client

Real Estate

Nextensa

Nextensa (AvH 69%) a réalisé un résultat net (part du groupe) de 9,6 millions d'euros, contre 7,8 millions au 31 mars 2025. Cette amélioration résulte en grande partie de la revalorisation du portefeuille de dérivés, qui s'est élevée à 3,9 millions d'euros, contre 1,8 million d'euros au premier trimestre en 2025, reflétant les fluctuations des taux d'intérêt.

Le **résultat d'exploitation des immeubles de placement** a diminué par rapport à la même période de l'année précédente, reflétant la baisse des revenus locatifs et des charges immobilières suite à plusieurs cessions en 2025. Le portefeuille d'investissement a enregistré une baisse des loyers like-for-like de 1,1 % au premier trimestre 2026, en raison de l'anticipation de l'arrivée de Proximus à Tour & Taxis en 2027. Le 14 janvier 2026, Nextensa a finalisé la vente du parc commercial Gewerbepark Stadlau à Vienne pour un montant net de 35,45 millions d'euros, conformément à sa stratégie d'optimisation de son portefeuille.

Le **résultat d'exploitation des activités de développement** au premier trimestre 2026 a principalement été lié aux contributions des projets Cloche d'Or. L'immeuble de bureaux The Stairs, pré-loué et pré-vendu à 100%, reste en bonne voie pour une livraison au deuxième trimestre 2026. La phase finale du projet résidentiel D5-D10 est en cours de construction, la livraison étant prévue pour fin 2026. Seuls 11 des 185 appartements restent disponibles à la vente.

Nextensa

(€ millions)	1T26	1T25
Revenus locatifs	13,6	15,9
Résultat de développement	1,6	3,4
Résultat net	9,6	7,8
(€ millions)	1T26	FY25
Fonds propres	856,2	845,7
Portefeuille immobilier	1.059,9	1.058,0
Position financière nette	-571,8	-592,8
Ratio de dette	37,69%	38,80%

Nextensa a en outre assuré la contribution future de Cloche d'Or grâce à une 'forward sale' de 120 millions d'euros signée le 16 avril 2026. En vertu de cet accord, un partenaire acquerra l'immeuble The Rock dès son achèvement (prévu mi-2027) et occupera environ 70% de l'espace. Par ailleurs, Citi a signé un bail à long terme le 4 mars 2026 pour les trois derniers étages. Le 7 mai 2026, Nextensa a cédé sa participation de 50% dans Sparkling 1 Sàrl, la société propriétaire du B&B Hotel à Cloche d'Or. La transaction a été réalisée à la valeur comptable et renforcera le bilan de Nextensa.

À Tour & Taxis, la contribution de la phase II de Park Lane est désormais limitée, les 11 immeubles résidentiels ayant été livrés début 2026, avec seulement dix unités encore disponibles. Après la fin du trimestre, Nextensa a obtenu le permis d'urbanisme pour le projet Lake Side à Tour & Taxis, marquant ainsi une étape importante.

La **position financière nette** s'est améliorée pour atteindre -571,8 millions d'euros à la fin du premier trimestre 2026, contre -592,8 millions d'euros à la clôture de l'exercice 2025. Le ratio d'endettement financier s'est amélioré, passant de 38,80 % à la fin de 2025 à 37,69%. Le coût moyen du financement a baissé de 2,90% à 2,76%, tandis que le taux de couverture est resté élevé à 92%. Nextensa conserve une solide position de liquidité, avec environ 178 millions d'euros de fonds disponibles, lui permettant de refinancer l'obligation de 100 millions d'euros arrivant à échéance en novembre 2026 via ses lignes de crédit existantes.

Perspectives 2026

Alors que la contribution du portefeuille d'investissement devrait être inférieure à celle des années précédentes en raison des cessions récentes, le pipeline de développement deviendra progressivement le principal moteur des résultats. Le démarrage de la construction de projets clés à Cloche d'Or, notamment The Rock, Terraces et Eosys, soutiendra la réalisation des marges à partir du deuxième trimestre et s'accéléra encore au second semestre 2026. Nextensa continue de renforcer son bilan grâce à des transactions en cours et à venir, ce qui lui confère la flexibilité financière nécessaire pour mener à bien ses prochaines grandes phases de développement, notamment Lake Side et Bel Towers.

Participation AvH

Au premier trimestre 2026, AvH a acquis des actions supplémentaires, augmentant sa participation dans Nextensa de 68,81% à 69,06%.

Energy & Resources

SIPEF

SIPEF (AvH 43%) a connu un début d'année solide, avec une production d'huile de palme en hausse de 7,3% en glissement annuel et une production de bananes en progression de 2,9%. SIPEF prévoit pour 2026 un résultat net récurrent (part du groupe) globalement en ligne avec les résultats récurrents record de 2025.



La production d'**huile de palme** a augmenté de 7,3% en glissement annuel. En Indonésie, la production de régimes de fruits frais a progressé de 3,2% par rapport au premier trimestre 2025 et la production d'huile de palme brute s'est établie à 64.193 tonnes, soit une hausse de 7,3%, également soutenue par une amélioration du rendement des usines de production avec un taux d'extraction d'huile moyen de 23,5%. En Papouasie-Nouvelle-Guinée, la production de régimes de fruits frais a continué d'afficher de solides performances au premier trimestre 2026, avec une hausse de 9,7% par rapport à l'année dernière, favorisée par des précipitations supérieures à la moyenne en début de saison et par la reprise en cours après l'éruption volcanique de 2023. La production d'huile de palme brute en Papouasie-Nouvelle-Guinée a augmenté de 7,3% en glissement annuel. Les marchés de l'huile de palme restent favorables, avec des prix à des niveaux élevés, soutenus par des facteurs géopolitiques et l'évolution des mandats relatifs au biodiesel. Tirant profit de ce contexte, SIPEF a déjà sécurisé 44% (contre 38% en 2025) de ses volumes prévus à un prix moyen départ usine de 1.046 dollars américains par tonne (contre 1.030 dollars américains par tonne à la même période l'année dernière).

La production de **bananes** s'est établie à 14.919 tonnes, soit une augmentation de 2,9% en glissement annuel. Les performances ont varié d'un site à l'autre, ce qui a pesé sur la production globale. Alors que la production du premier trimestre était inférieure aux prévisions initiales en raison des conditions agronomiques, les améliorations en cours sur des sites clés et des conditions météorologiques favorables devraient contribuer à une reprise graduelle au cours des prochains mois. SIPEF continue de commercialiser ses volumes de bananes via des contrats annuels à prix fixe, offrant ainsi une stabilité dans un environnement de marché volatil. La demande en Europe est restée globalement stable au premier trimestre, tandis que les marchés régionaux continuent de se développer.

Perspectives 2026

SIPEF reste confiant quant à la production d'environ 470.000 tonnes d'huile de palme brute en 2026, reflétant une croissance continue,

SIPEF : Production (Tonnes)⁽¹⁾

					
1T26	1T25	1T24	1T26	1T25	1T24
100.878	94.024	79.731	14.919	14.496	13.881

⁽¹⁾ Exploitation propre + sous-traitance

et prévoit que l'activité bananière restera stable en 2026. Le solide début d'année de la société, soutenu par des niveaux de production plus élevés, des prix de vente fermes et des effets de change favorables, constitue une base solide pour l'exercice 2026, malgré la pression continue exercée par la hausse du coût des intrants. Sur la base des conditions de marché actuelles, SIPEF s'attend à ce que son résultat récurrent pour 2026 soit globalement en ligne avec les résultats record enregistrés en 2025, sous réserve de facteurs externes clés, notamment les conditions de marché, les prix de l'huile de palme, le coût des intrants et les niveaux de production – dans l'attente des conditions météorologiques – tout au long du reste de l'année. Le programme d'investissements pour 2026, estimé entre 100 millions et 120 millions de dollars américains, devrait être entièrement financé par le flux de trésorerie opérationnel, tout en maintenant une marge de manœuvre suffisante pour la proposition de dividende majoré. Par conséquent, la position financière nette à la fin de l'année 2026 devrait rester solide et s'améliorer encore par rapport au niveau rapporté fin 2025.

ESG

Une coalition de partenaires, incluant SIPEF, a lancé une initiative de développement durable des paysages à Mukomuko, en Indonésie, pour encourager une utilisation plus durable des terres dans l'ensemble de la commune. SIPEF et Borneo Futures, une société de conseil scientifique basée à Brunei, ont renforcé le suivi de la biodiversité grâce à un programme de science citoyenne mené par la communauté en Indonésie.

Participation AvH

Au cours du premier trimestre 2026, AvH a acquis des actions supplémentaires, portant sa participation dans SIPEF de 42,20% à 42,69%.

AvH & Growth Capital

Les principaux événements relatifs au segment Growth Capital d'AvH au cours du premier trimestre 2026 sont résumés ci-dessous. Un aperçu plus complet sera fourni dans le prochain rapport semestriel.

Participations (Consolidées et mises en équivalence)

GreenStor (AvH 50%) rapporte que le projet de batterie DSTOR 140 MWh a été mis sous tension avec succès à la fin du premier trimestre 2026 - l'étape finale avant le début de l'exploitation. Co-développé par BSTOR (dans lequel GreenStor détient une participation de 38%), ce projet de stockage d'énergie par batterie à grande échelle situé à La Louvière, en Belgique, soutiendra l'intégration continue des énergies renouvelables.

Mediahuis (AvH 14%) a acquis, via sa division Zimmo Group, la plateforme néerlandaise 'Stekkie's', qui aide les locataires à trouver un logement adapté sur un marché locatif tendu. Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie d'investissement dans les plateformes numériques et les 'marketplaces' sur plusieurs marchés.

OMP (AvH 20%) a été nommée - le 23 mars - Leader dans le Magic Quadrant™ 2026 de Gartner® pour les solutions de planification de la chaîne d'approvisionnement (SCP) et ce, pour la 11^{ème} fois.

V.Group (AvH 33%) a annoncé le 6 janvier l'acquisition de Njord, partenaire de l'industrie maritime pour l'efficacité énergétique et la décarbonation. Le 11 mars, V.Group a annoncé un partenariat stratégique avec la compagnie maritime Mitsui O.S.K. Lines (MOL), dans le cadre duquel V.Ships assurera la gestion technique complète de deux des nouveaux transporteurs de GNL à la pointe de la technologie de MOL.

Investissements 'fair value'

DISCO Pharmaceuticals (AvH 11%) a conclu, le 7 janvier, un accord de licence exclusif avec Amgen pour faire progresser de nouveaux candidats thérapeutiques; cet accord rend DISCO éligible à recevoir jusqu'à 618 millions de dollars américains de valeur transactionnelle totale potentielle, assortis de redevances.

Biotalys (AvH 14%) se concentre stratégiquement sur l'avancement de ses produits phares, EVOCA NG et BioFun-6, en vue de leur lancement sur le marché. Pour soutenir cette stratégie, l'entreprise a rationalisé ses opérations et obtenu des engagements de souscription pour un placement privé d'un montant total de 12,05 millions d'euros de la part d'actionnaires existants. Ackermans & van Haaren s'est engagé à hauteur de 2,5 millions d'euros, ce qui portera sa participation de 14,46% à 15,49% (fully diluted). L'augmentation de capital prévue devrait s'achever aux alentours du 20 mai 2026. Afin de renforcer davantage sa position financière, Biotalys continue d'explorer d'autres options de financement. Le 7 avril, Biotalys a annoncé avoir atteint une première étape de recherche dans le cadre de son partenariat en bioinsecticides avec Syngenta et le 27 avril, la société a obtenu la première homologation d'État aux États-Unis pour EVOCA en Floride.

Confo Therapeutics (AvH 6%) a annoncé le 30 avril que les premiers patients avaient reçu leurs doses dans le cadre d'un essai clinique de phase 2a, initié par Eli Lilly, visant à évaluer l'efficacité, la sécurité et la tolérance de CFTX-1554, un candidat-médicament pour le traitement de la douleur chronique.

MRM Health (AvH 17%) a annoncé le 30 avril que MH002, son principal candidat-produit, a reçu la désignation 'Fast Track' de la Food and Drug Administration (FDA) américaine pour le traitement de la colite ulcéreuse légère à modérée.



GreenStor • Le projet de batterie DSTOR à La Louvière, Belgique



OMP • Leader du Magic Quadrant 2026 de Gartner® pour Supply Chain Planning

Ackermans & van Haaren



⁽¹⁾ En outre, AvH Growth Capital détient 33,3 % de Blue Real Estate, la société immobilière qui loue des entrepôts à Van Moer Logistics.

Ackermans & van Haaren

Ackermans & van Haaren se positionne comme le partenaire à long terme pour les entreprises familiales et les équipes de direction, avec pour objectif de développer ensemble des entreprises leaders dans leur secteur et de contribuer à un monde plus durable.

AvH est un groupe diversifié, actif dans 4 secteurs clés : Marine Engineering & Contracting (DEME, société cotée, leader mondial dans le domaine du dragage, des infrastructures maritimes et des solutions pour le marché de l'énergie offshore – CFE, société cotée, active dans le développement immobilier, la multitechnique et la construction), Private Banking (Delen Private Bank, une marque bien établie en Belgique, avec des bureaux aux Pays-Bas, au Luxembourg, en Suisse et au Royaume-Uni avec JM Finn – Bank Van Breda, banque de niche pour les entrepreneurs et les professions libérales

en Belgique), Real Estate (Nextensa, investisseur et développeur immobilier mixte, coté en bourse) et Energy & Resources (SIPEF, un groupe agro-industriel actif dans l'agriculture tropicale). Dans son segment Growth Capital, AvH fournit également du capital de croissance à des entreprises durables dans divers secteurs.

Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2025, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 7,7 milliards d'euros et employait 24.931 personnes. AvH est coté sur Euronext Bruxelles et est repris dans l'indice BEL20, l'indice BEL ESG, l'indice MSCI Europe Small Cap et le DJ Stoxx 600 européen.

Website

Tous les communiqués de presse d'AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que l'"Investor Presentation", peuvent être consultés sur le site d'AvH www.avh.be. Les personnes intéressées qui souhaitent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

Calendrier financier

- **26 mai 2026** Assemblée générale
- **28 août 2026** Résultats semestriels 2026
- **26 novembre 2026** Déclaration intermédiaire T3 2026

Contact

Pour d'autres informations, veuillez vous adresser à :

- **John-Eric Bertrand**
co-CEO - co-Président comité exécutif
Tél. +32 3 897 92 08
- **Piet Dejonghe**
co-CEO - co-Président comité exécutif
Tél. +32 3 897 92 36
- **Tom Bamelis**
CFO - Membre comité exécutif
Tél. +32 3 897 92 35

e-mail : dirsec@avh.be



ACKERMANS & VAN HAAREN

BEL ESG
by Euronext

ACKB
LISTED
EURONEXT