



**IV kvartali ja 12 kuu
Vahearuanne
2022**

NORDIC FIBREBOARD AS

2022. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.10.2022
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.12.2022
Finantsaasta algus:	1.01.2022
Finantsaasta lõpp:	31.12.2022
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, 80044 Pärnu, Eesti
Asukohamaa:	Eesti Vabariik
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja hulgimüük

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
VAHEARUANDE LISAD	14
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	14
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	14
LISA 3 VARUD	15
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD	15
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD	16
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE	17
LISA 8 VÕLAKOHUSTISED	17
LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED	19
LISA 10 ERALDISED	19
LISA 11 OMAKAPITAL	20
LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA	21
LISA 13 SEGMENDID	21
LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU	23
LISA 15 TURUSTUSKULUD	23
LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD	23
LISA 17 TÖÖJÕUKULUD	23
LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD	23
LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD	24
LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	24

LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusega tegelevat ettevõtet, kes omab Eestis, Pärnu linnas, pooleliolevat kinnisvaraprojekti. Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ ja Skano Furniture OÜ. Skano Furniture OÜ-l ei ole viimasel paaril aastal majandustegevust toimunud ning likvideeriti peale 31.12.2022 bilansipäeva 18.01.2023.

Seisuga 31.12.2022 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldus
Skano Furniture OÜ	Eesti	Jaemüük (likvideeritud 18.01.2023)

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täitematerjal, paisuvuukide täited, märkmetahvliid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus).

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnisvara, ettevõtte osutab kohalikele ettevõtetele üüriteenust.

Kontserni peamiseks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard AS kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Tallinn Börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2022 oli Kontsernis 74 töötajat (31.12.2021: 91 töötajat).



JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2022. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI JA 12 KUU TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2022. aasta 4. kvartalis 2,03 miljonit eurot (väiksem kui 2021. aasta 4. kvartalis 2,34 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mille müügitulu 2022. aasta 4. kvartalis oli 2,02 miljonit eurot, mis on 12% vähem kui 2021. aasta 4. kvartalis. Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu 2022. aasta 4. kvartalis oli 11 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 36 tuhat eurot).

Kogu 2022. aasta konsolideeritud müügikäive oli 11,07 miljonit eurot, mis on 10% kasvu võrreldes 2021. aasta 10,10 miljoni suuruse müügituluga. Müügikasvu põhjuseks on puitkiudplaatide suurenenud müük peamistel turgudel, milleks on Soome, Taani, Eesti ja Läti. Kontserni brutomarginaal aga langes 2021. aastal olnud 33%-lt 2022. aastal 23%-le, mille peamisteks põhjusteks on puitkiudplaadi tootmise toorainete, põhiliselt hakkepuidu ja energia kallinemine.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud EBITDA oli 2022. aasta 4. kvartalis 661 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 215 tuhat eurot). EBITDA kasv 2022. aasta 4. kvartalis tulenes kinnisvarahalduse segmendis kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse ümberhindlusest, suurendades EBITDA-d 697 tuhande euro võrra, ning tõstes EBITDA marginaali 2022. aasta 4. kvartalis võrreldes 2021. aasta 4. kvartaliga 9%-lt 33%-le. Puitkiudplaadi segmendi EBITDA oli 2022. aasta 4. kvartalis negatiivne 23 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 218 tuhat eurot), mis oli tingitud hakkepuidu kõrgematest hindadest ning aasta lõpus kahanenud nõudluse tõttu vähendatud tootmistahust. Kogu 2022. aasta konsolideeritud EBITDA oli 1,73 miljonit eurot, mis on 11% suurem kui 2021. aastal.

Kontserni 2022. aasta 4. kvartali puhaskasum oli 386 tuhat eurot, mis sisaldab 24 tuhat eurot dividenditulu puitkiudplaadi segmendi 18%-lisest osalusest Trigon Property Development AS-is (TPD). 2021. aasta 4. kvartalis saadi samade TPD aktsiate ümberhindlusest kahjumit summas 27 tuhat eurot. Kogu 2022. aasta puhaskasum oli 1,23 miljonit eurot, mis sisaldab TPD aktsiatelt saadud dividenditulu 129 tuhat eurot (2021: kasum 1,20 miljonit eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÖIKES

tuh EUR	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Kiudplaadi tootmine ja müük	2 020	2 304	11 035	9 842
Kinnisvara haldamine	11	36	39	254
KOKKU	2 031	2 339	11 074	10 096

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÖIKES

tuh EUR	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
EBITDA ärisegmentide löikes				
Kiudplaadi tootmine ja müük	(23)	218	1 092	1 555
Kinnisvara haldamine	690	5	672	15
Elimineerimine	(6)	(8)	(32)	(13)
KOKKU EBITDA	661	215	1 732	1 557
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(125)	(118)	(497)	(498)
KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM	536	97	1 235	1 059
Neto finantskulud	(150)	(124)	(1)	143
PUHASKASUM/-KAHJUM	386	(27)	1 234	1 202



NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2022. aasta 4. kvartalis 2,02 miljonit eurot (2021. aasta 4. kvartalis 2,30 miljonit eurot). Käibe vähenemise 2022. aasta 4. kvartalis tingis nõudluse vähenemine peamistel kohalikel turgudel, mis tulenes Ukraina sõjast tingitud ebakindlusest, intressimäärade tõusust ja energiahindade tõusust.

Nordic Fibreboard Ltd 2022. aasta 4. kvartali kulumieelne ärikasum ehk EBITDA oli negatiivne 23 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis positiivne 218 tuhat eurot). Vähenemise põhjuseks on nii ettevõtte põhitooaine, hakkepuidu, kallinenud ostuhinnad kui ka suurenenud elektri hinnad 2022. aasta teises pooles.

Puitkiudplaadi 2022 terve aasta EBITDA oli 1,09 miljonit eurot (2021. aastal 1,55 miljonit eurot).

KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR	
	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Euroopa Liit	1 871	1 992	10 297	8 225
Lähis-Ida	82	0	154	13
Venemaa	0	273	427	1 356
Aasia	0	23	69	147
Aafrika	0	0	0	46
Teised riigid	67	16	88	55
KOKKU	2 020	2 304	11 035	9 842

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektile on mõned üürnikud ning kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2022. aasta 4. kvartalis 11 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 36 tuhat eurot). Müügitulu vähenemise tingis ühe suurima üürniku lahkumine üüripinnalt 2021 aasta lõpus.

Kinnisvarahalduse 2022. aasta 4. kvartali EBITDA oli 690 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 5 tuhat eurot). EBITDA nii suure muutuse põhjuseks on 2022. aasta lõpus Pärnus Suur-Jõe tn 48 asuva kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglase väärtuse ümberhindlusest saadud tulu summas 697 tuhat eurot.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2022 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,4 miljonit eurot (31.12.2021: 8,1 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 31.12.2022 olid 4,3 miljonit eurot (31.12.2021: 4,2 miljonit eurot), milledest kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 0,5 miljonit eurot seisuga 31.12.2021 (31.12.2021: 0,4 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2022 (31.12.2021: samuti 3,2 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,6 miljonit eurot seisuga 31.12.2022 (31.12.2021: 0,9 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2022 olid 1,7 miljonit eurot (31.12.2021: 0,4 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.12.2022 olid 7,2 miljonit eurot (31.12.2021: 6,7 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2022. aasta 12. kuu jooksul oli positiivne rahavoog 152 tuhat eurot (2021. aasta 12. kuud positiivne rahavoog 730 tuhat eurot). Investeermistegevuse tulemuseks oli 2022. aasta jooksul negatiivne rahavoog summas 129 tuhat eurot, mis peamiselt koosnes tehtud investeeringutest tootmisvaradesse summas 254 tuhat eurot ning TPD aktsiatelt saadud dividendidest summas 129 tuhat eurot (2021. aastal negatiivne rahavoog 587 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest liikus 2022. aasta jooksul raha kontsernist välja summas 78 tuhat eurot (2021. aastal oli väljaminev



rahavoog 112 tuhat eurot). 2022. aasta netorahavoo tulemuseks oli negatiivne rahavoog summas 55 tuhat eurot (2021 aastal positiivne rahavoog 31 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2022 töötas Kontsernis 74 inimest (91 inimest võrreldes 31.12.2021 seisuga). Töötajate keskmine arv oli 2022. aasta 4. kvartalis 82 (4. kvartalis 2021: 96).

2022. aasta 4. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 0,52 miljonit eurot ning 2022. aasta 12. kuu jooksul 2,05 miljonit eurot (2021. aasta 4. kvartalis 0,52 miljonit eurot ning 2021. aasta 12. kuu jooksul 1,97 miljonit eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2022. aasta 4. kvartalis olid 70 tuhat eurot ning 2022. aasta 12. kuu jooksul 267 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 79 tuhat eurot ning 2021. aasta 12. kuu jooksul 245 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

NORDIC FIBREBOARD LTD

2022. aasta 4. kvartalis toimunud nõudluse vähenemise tõttu otsustas ettevõtte 2023. aasta alguses teostada tehases suuremaid hooldustöid, lükates seega tootmisliini taasavamise edasi kuni 20. veebruarini 2023. See andis võimaluse ka realiseerida liigne laovarude. Viimastel nädalatel, enne aruande avalikustamist, on turgudel täheldatud nõudluse kasvu, mis tuleneb üldisest makromajandusliku kindluse suurenemisest, nagu näiteks stabiilsemad energiahinnad ning inflatsiooni langus. Ettevõtte põhitooraine, hakkepuidu hinnatase näib võrreldes 2022. aasta lõpuga mõnevõrra leevenevat, samas kui suuruselt teise sisendkulu, milleks on elekter, hind on fikseeritud kõrge hinnaga. Ettevõtte elektrileping lõppes 31.12.2022 ning uus elektrileping, mis kehtib perioodil 01.01.2023 kuni 30.06.2024 sai sõlmitud eelmisest lepingust kõrgema hinnaga (täiendavad märkused lisatud allpool Finatsriskide jaotises).

Ettevõttel oli 2023. aasta alguses pikem hooldusperiood, mis algas 2022. aasta detsembri keskpaigas ja kestis kuni 19. veebruarini 2023, tootmist alustati uuesti 20. veebruaril. Kuna sellel perioodil toodangut ei ole, kuid hooldusperioodil tuleb arvestada tavapärase püsikuludega, eeldab ettevõtte, et 2023. aasta 1. kvartali majandustulemused on nõrgad. Sellegipoolest on tavaliselt ehitusmaterjalide turg aktiivsem kevadkuudel (st 2. kvartalis) ja praeguses faasis tundub, et see on jätkuvalt nii ka käesoleval aastal.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Menetluses on kinnistu detailplaneering (eeldatavasti kinnitatakse sel kevadel), eesmärgiga muuta kinnistu eraelamumaaks.



FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Müügitulu	2 031	2 339	11 074	10 096
EBITDA	661	215	1 732	1 557
EBITDA rentaablus	33%	9%	16%	15%
Ärikasum/-kahjum	536	97	1 235	1 059
Ärentaablus	26%	4%	11%	10%
Puhaskasum/-kahjum	386	(27)	1 234	1 202
Puhasrentaablus	19%	(1%)	11%	12%

Bilanss	31.12.2022	31.12.2021
Koguvamad	9 408	8 063
Koguvamade puhasrentaablus	13%	15%
Omakapital	5 084	3 850
Omakapitali puhasrentaablus	24%	31%
Võlakordaja	46%	52%

Aksia	31.12.2022	31.12.2021
Aksia viimane hind (EUR)*	1,60	1,95
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	0,27	0,27
Hind-tulu (PE) suhtarv	5,83	7,30
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	1,13	0,86
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,42	2,28
Turukapitalisatsioon tuh EUR	7 198	8 773
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



FINANTSRIKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finatskulud. Seisuga 31.12.2022 oli kuue kuu EURIBOR 2,693%, 31.12.2021 seisuga (0,546)%. Viimased kuus aastat on EURIBOR püsinud negatiivne, mis tähendab, et laenulepingutes on EURIBOR võrdsustatud nulliga. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenulepingu on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnagul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutusest tulenev rahavorisk, kuna üks laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk ei ole olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamuse meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Toodang on müüdnud ja tootmiseks vajalik toormaterjal on ostetud enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk puitkiudplaadi segmendis sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. 2022. aasta majanduskeskkonda on aga enim mõjutanud Venemaa agressioon Ukraina suhtes, mis on avaldanud mõju kogu maailma majandusele, eriti Euroopas. Toormehinnad on seetõttu kõiguvad, tarneahelad on häiritud ning Venemaale kehtestatud sanktsioonide negatiivne mõju on tunda andnud.

Ettevõtte sõlmis uue elektrilepingu perioodiks 01.01.2023 kuni 30.06.2024 ajal, mil elektri hind oli palju kõrgem ja hinnaväljavaated olid kõige ettearvamatamad. Viimased nädalad on näidanud, et elektri turuhind on käesoleval aastal suuresti madalam, kui lepingu allkirjastamise hetkel ette prognoositud. Juhtkond peab elektritarnijaga dialoogi, et leida võimalusi fikseeritud hinnaga lepingu mõju leevendamiseks.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, kohustised hankijatele, lühiajalised laenukohutised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS neljanda kvartali 2022 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 25 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

.....

Pärnu, 28. veebruar, 2023



RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja raha ekvivalendid	2	57	26
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	559	902	794
Varud (Lisa 3)	1 672	390	544
Kokku käibevarad	2 233	1 349	1 364
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	1 859	1 152	1 134
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	644	644	451
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 670	4 915	4 695
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	2	3	6
Kokku põhivarad	7 175	6 714	6 286
KOKKU VARAD	9 408	8 063	7 650
Võlakohustised (Lisa 8)	290	146	756
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 014	829	1 574
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	18	19	18
Kokku lühiajalised kohustised	1 322	994	2 348
Pikaajalised võlakohustised (Lisas 8)	2 875	3 074	2 493
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	127	145	161
Kokku pikaajalised kohustised	3 002	3 219	2 654
Kokku kohustised	4 324	4 213	5 002
Aktiivkapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	0	0
Jaotamata kasum (kahjum)	4 589	3 400	2 198
Kokku omakapital	5 084	3 850	2 648
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	9 408	8 063	7 650

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuande lahutamatu teks osadeks on lisad lk 14 kuni 25.



KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Müügitulu (Lisa 13)	2 031	2 339	11 074	10 096
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	1 890	1 843	9 024	7 294
Brutokasum	141	496	2 050	2 802
Turustuskulud (Lisa 15)	193	277	1 112	1 168
Üldhalduskulud (Lisa 16)	109	120	424	565
Muud äritulud (Lisa 18)	697	0	730	5
Muud ärikulud (Lisa 18)	0	2	9	15
Ärikasum (-kahjum)	536	97	1 235	1 059
Finantstulud (Lisa 19)	24	0	129	265
Finantskulud (Lisa 19)	174	124	130	122
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	386	(27)	1 234	1 202
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (KAHJUM)	386	(27)	1 234	1 202
Tava perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	0,09	(0,01)	0,27	0,27
Lahustatud perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	0,09	(0,01)	0,27	0,27

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on lisad lk 14 kuni 25.



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	12k 2022	12k 2021
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	1 235	1 059
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 5;6)	498	497
Kasum/kahjum kinniavarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 4)	(697)	0
Kasum/kahjum põhivara müügist (Lisa 18)	1	(2)
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	343	(108)
Varude muutus (Lisa 3)	(1 282)	154
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	185	(745)
Äritegevusega genereeritud rahavood	283	855
Intressimaksud (Lisa 19)	(120)	(118)
Muud finantstulud ja -kulud (Lisa 19)	(11)	(7)
Äritegevuse rahavood kokku	152	730
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 5;6)	(254)	(643)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisad 5;6)	6	2
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(10)	(18)
Saadud dividendid	129	0
Saadud väljamakse aktsiakapitali vähendamisest	0	72
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(129)	(587)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenud (Lisa 8)	0	1 200
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 8)	(102)	(1 266)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	0	503
Saadud laenude tagasimaksud seotud osapooltele (Lisa 8)	0	(503)
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 8)	(46)	(46)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	70	0
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(78)	(112)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	(55)	31
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	57	26
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	2	57

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on lisad lk 14 kuni 25.



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aktiikapital	Kohustislik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2020	450	0	2 198	2 648
<i>Aruandeaasta puhaskasum 2021</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 202</i>	<i>1 202</i>
2021 koondkasum	0	0	1 202	1 202
Saldo 31.12.2021	450	0	3 400	3 850
Muud muudatused	0	45	(45)	0
<i>Aruandeaasta puhaskasum 2022</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 234</i>	<i>1 234</i>
2022 koondkasum	0	0	1 234	1 234
Saldo 31.12.2022	450	45	4 589	5 084

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on lisad lk 14 kuni 25.



VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis.

Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, vähesel määral tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõttesse. Kinnisvarahalduse tegevusharu lisandus Kontserni 2019. aastal.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kontserni suurim aktsionär on Pärnu Holdings OÜ (osalus 57,63%), mille suurimad omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind 50% ja Joakim Johan Helenius 50%.

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2021. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanne. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2021.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2022. aasta 4. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu	391	729	677
Maksude ettemaksed	150	151	92
Ettemaksed teenuste eest	17	21	16
Muud nõuded	1	1	9
Kokku	559	902	794

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud* ja *Muud ärikulud* vaata ka Lisa 18.



NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Aegumata	373	678	650
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	236	95	75
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	137	583	575
Üle tähtaja	18	51	27
Üle tähtaja kuni 90 päeva	16	51	20
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	3	0	7
Kokku	391	729	677

LISA 3 VARUD

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	401	303	181
Lõpetamata toodang	228	41	91
Valmistoodang	1 081	32	264
Kaubad teel	0	11	0
Ettemaksed varude eest	2	43	48
Varude väärtuse allahindlus	(40)	(40)	(41)
Kokku	1 672	390	544

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	<i>tuh EUR</i>
Jääkmaksumus 31.12.2020	1 134
Kapitaliseeritud kulud	18
Jääkmaksumus 31.12.2021	1 152
Kapitaliseeritud kulud	10
Õiglase väärtuse ümberhindlus	697
Jääkmaksumus 31.12.2022	1 859

Kinnisvarainvesteeringute näol on tegemist Pärnu Riverside OÜ-le kuuluva Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistu ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluva Rääma tn 31 kinnistu osaga.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2022 aasta 4. kvartalis 18 tuhat eurot ning 2021 aasta 4. kvartalis olid halduskulud koos edasimüüdavate kuludega 30 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2022 aasta 4. kvartalis 11 tuhat eurot ja 2021 aasta 4. kvartalis oli renditulu koos kommunaalteenuste vahendusega 36 tuhat eurot.

2022. aastal teostati Suur-Jõe tn 48 kinnistule nr 1409705, kasutades võrdlusmeetodit, uus eksperthinnang sõltumatu hindaja poolt, ning 31.12.2022 kajastati Suur-Jõe tn 48 kinnisvarainvesteeringuobjekt bilansis uues õiglases väärtuses. Hindamismeetodi valikul on hindaja lähtunud sellest, et hindajale on teada hinnatava analoogiliste varade ostu-müügitehinguid konkureerivatest turupiirkondadest, mis oli piisavaks aluseks kasutamaks võrdlusmeetodit.



KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS OBJEKTIDE LÕIKES:

	tuh EUR
31.12.2020	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	959
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
31.12.2021	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	977
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
31.12.2022	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Vara kasutus- õigus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2020	191	2 541	10 747	89	31	130	13 728
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	0	(1 701)	(7 165)	(87)	0	(81)	(9 034)
Jääkmaksumus 31.12.2020	191	840	3 582	3	31	49	4 694
Soetatud	0	0	48	0	580	104	732
Ümberklassifitseeritud	0	15	123	0	(138)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	0	(72)	0	0	(120)	(192)
Müüdnud ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	72	0	0	100	172
Kulum (Lisad 14;16)	0	(78)	(365)	(1)	0	(47)	(491)
Soetusmaksumus 31.12.2021	191	2 556	10 845	89	473	114	14 268
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	0	(1 779)	(7 459)	(88)	0	(28)	(9 353)
Jääkmaksumus 31.12.2021	191	777	3 387	1	473	86	4 915
Soetatud	0	4	44	0	187	44	279
Ümberklassifitseeritud	0	0	265	0	(255)	(10)	0
Ümberklassifitseeritud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	(10)	0	0	10	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	(7)	0	(124)	0	0	(29)	(160)
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	124	0	0	9	133
Kulum (Lisad 14;16)	0	(78)	(371)	0	0	(48)	(497)
Soetusmaksumus 31.12.2022	184	2 560	11 030	89	405	119	14 387
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	0	(1 857)	(7 716)	(88)	0	(57)	(9 717)
Jääkmaksumus 31.12.2022	184	703	3 314	1	405	62	4 670



LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara <i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2020	77
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	(71)
Jääkmaksumus 31.12.2020	6
Soetatud 2021	2
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	(66)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	66
Kulum (Lisad 14; 16)	(5)
Soetusmaksumus 31.12.2021	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	(10)
Jääkmaksumus 31.12.2021	3
Kulum (Lisad 14; 16)	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2022	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	(11)
Jääkmaksumus 31.12.2022	2

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	Muutus 12k 2022	31.12.2021	31.12.2020
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud soetusmaksumuses	338	0	338	410
Ümberhindlus	306	0	306	40
Kokku	644	0	644	451

Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (Trigon Property Development AS aktsiad) on ümber hinnatud Nasdaq Tallinn AS börsi viimase hinnaga kuupäeval 31.12.2022, 31.12.2021 ja 31.12.2020 peegeldamaks nende õiglast väärtust.

LISA 8 VÕLAKOHUSTISED

Nordic Fibreboard AS ja tema tütarettevõtte Nordic Fibreboard Ltd sõlmisid 2021. aasta 2. kvartalis Coop Pank AS-ga laenulepingu, et täielikult refinantseerida Swedbank AS laen. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on 5 aastat koos 10-aastase amortisatsioonigraafikuga, intressimäär oli algselt 6 kuu EURIBOR+ 4,5% marginaal aastas, 2022. aasta märtsis alandas Coop Pank AS laenuintressimäära 6 kuu EURIBOR+ 3,5% marginaalini. Ka on 2. kvartalis 2022 sõlmitud Coop Pank AS-ga ühe aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 200 tuhat eurot. Arvelduskrediidi intressimäär on 3,5% aastas.

2022. aasta 4. kvartalis teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 11 tuhat eurot ning 2022. aasta 12 kuu jooksul 46 tuhat eurot.



INFORMATSIOON VÕLAKOHUSTISTE KOHTA SEISUGA:

<i>tuh EUR</i>	Intressimäär	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Swedbank)	6e kuu EURIBOR+5%	0	0	717
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+3,5%	106	100	0
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	83	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	6e kuu EURIBOR +marginaal 2,49%	31	46	39
Arvelduskrediit (Coop Pank)	3,50%	70	0	0
Kokku		290	146	756
Pikaajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Swedbank)	6e kuu EURIBOR+5%	0	0	483
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+3,5%	926	1 034	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	1 917	2 000	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	6e kuu EURIBOR +marginaal 2,49%	32	40	10
Kokku		2 875	3 074	2 493
Kokku võlakohustised		3 165	3 221	3 249

INFORMATSIOON VÕLAKOHUSTISTE LIIKUMISE KOHTA 2022 AASTAL

Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus, <i>tuh EUR</i>	31.12.2021	Rahav oog	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2022
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	100	(102)	0	81	(81)	108	106
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	0	0	0	0	0	83	83
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	46	(46)	0	1	(1)	31	31
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	70	0	2	(2)	0	70
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	1 034	0	0	0	0	(108)	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	37	(37)	(83)	1 917
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	40	0	23	0	0	(31)	32
Kokku	3 220	(78)	23	120	(120)	0	3 165



INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA 2021 AASTAL

Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR	31.12.2020	Raha-voog	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2021
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Swedbank)	717	(717)	0	26	(26)	0	0
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	0	(66)	0	49	(49)	166	100
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	40	(46)	(12)	2	(2)	65	46
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	0	0	1	(1)	0	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Swedbank)	483	(483)	0	0	0	0	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	0	1 200	0	0	0	(166)	1 034
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	40	(40)	0	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	10	0	95	0	0	(65)	40
Kokku	3 249	(112)	83	118	(118)	0	3 220

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	471	367	1 110
Võlad töövõtjatele	145	149	138
sh puhkusekohustise eraldis	50	46	33
Maksuvõlad	133	137	128
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	83	87	82
üksikisiku tulumaks	40	40	35
kogumispensioni maksed	2	2	3
muud maksud	8	8	8
Saadud ettemaksed	246	152	162
Muud võlad	19	24	36
Kokku	1 014	829	1 574

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtunud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrist, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.



<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2020	179
sh lühiajaline eraldis	18
sh pikaajaline eraldis	161
Muutused 2021:	
Eraldise kasutamine	(25)
Intressikulu (Lisa 19)	7
Eraldiste reservi suurendamine	3
Saldo 31.12.2021	164
sh lühiajaline eraldis	19
sh pikaajaline eraldis	145
Muutused 2022:	
Eraldise kasutamine	(25)
Intressikulu (Lisa 19)	6
Saldo 31.12.2022	145
sh lühiajaline eraldis	18
sh pikaajaline eraldis	127

LISA 11 OMAKAPITAL

	Nimiväärtus EUR	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital <i>tuh EUR</i>
Saldo 31.12.2022	0,10	4 499 061	450
Saldo 31.12.2021	0,10	4 499 061	450
Saldo 31.12.2020	0,10	4 499 061	450

Seisuga 31.12.2022 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

31.12.2022 seisuga oli Kontsernil 1 130 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
OÜ Kõik või Mittemidagi	617 291	13,72

31.12.2021 seisuga oli Kontsernil 991 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
Gamma Holding Investment OÜ	605 300	13,45

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.12.2021: 20 000 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.12.2021: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2021: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2021: 0 aktsiat)



Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Lisaks omab Torfinn Losvik Nordic Fibreboard AS aktsiaid otse läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (2021: 44 206 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole alates 31.12.2020 kehtivaid optsooniprogramme, siis on ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	1 234	1 202	1 074
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	0,27	0,27	0,24
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	0,27	0,27	0,24
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	1,13	0,86	0,59
Aksia hinna-tulu suhe (P/E)	5,83	7,30	1,72
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberi-börsil seisuga 31.12.2022, 31.12.2021 ja 31.12.2020 (EUR)	1,60	1,95	0,41

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgiklientidele.
- Kinnisvara hadus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus, Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

2022. aastal ei ole enam eraldi käsitletud mööbli jaekaubandust Eestis (Skano Furniture OÜ) kuna nimetatud tütarettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 2020. aasta 1. kvartalis, siis ei ole antud segment enam oluline. Skano Furniture OÜ likvideeriti peale 31.12.2022 bilansipäeva 18.01.2023.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmentisisesed müügid toimuvad turuhindades.



ÄRISEGMENDID:

12k 2022 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENDID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	11 035	39	0	11 074
Ärikasum (-kahjum)	595	672	(32)	1 235
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	497	0	0	497
Segmendi varad	7 934	1 688	(214)	9 408
Segmendi põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 491	1 684	0	7 175
Segmendi kohustised	4 175	36	113	4 324
Põhivara lisandumised (Lisad 5; 6)	279	10	0	289
Intressikulud (Lisa 19)	121	0	4	126

12k 2021 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENDID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	9 842	254	0	10 096
Ärikasum (-kahjum)	1 057	15	(13)	1 059
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	496	0	1	497
Segmendi varad	7 209	994	(140)	8 063
Segmendi põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 736	977	1	6 714
Segmendi kohustised	4 049	14	150	4 213
Põhivara lisandumised (Lisad 5; 6)	734	18	0	752
Intressikulud (Lisa 19)	117	0	5	122

ÄRISEGMENDID KLIENTIDE GEOGRAAFILISE ASUKOHA LÕIKES:

tuh EUR	12k 2022			12k 2021		
	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	SEGMENDID KOKKU	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	SEGMENDID KOKKU
Euroopa Liit	10 297	39	10 336	8 225	254	8 478
Venemaa	427	0	427	1 356	0	1 356
Lähis-Ida	154	0	154	13	0	13
Aasia	69	0	69	147	0	147
Aafrika	0	0	0	46	0	46
Teised riigid	88	0	88	55	0	55
Kokku	11 035	39	11 074	9 842	254	10 096



LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Tooraine ja materjalid	1 132	608	4 056	2 483
Elektri- ja soojusenergia, vesi	1 049	590	3 870	2 329
Tööjõukulud (Lisa 17)	414	387	1 621	1 532
Kulum (Lisad 5; 6)	125	118	497	497
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(877)	75	(1 225)	269
Muud kulud	47	65	205	184
KOKKU	1 890	1 843	9 024	7 294

LISA 15 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Transport	122	181	831	837
Tööjõukulud (Lisa 17)	48	68	186	199
Reklaamikulud	1	1	1	1
Agenditasud	19	24	77	107
Muud kulud	3	3	17	24
KOKKU	193	277	1 112	1 168

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Tööjõukulud (Lisa 17)	53	60	226	220
Ostetud teenused	21	31	80	266
Kantseleikulud	16	5	51	13
Kulum (Lisad 5; 6)	0	0	0	1
Muud kulud	19	24	67	65
KOKKU	109	120	424	565

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Töötasud	389	392	1 536	1 478
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	126	123	496	473
Töötajatele tehtud erisoodustused	4	8	12	19
KOKKU	519	523	2 045	1 970

LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Kindlustuse kompensatsioonid	0	0	33	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	0	0	2
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 4)	697	0	697	0
Muud tulud	0	0	0	3
KOKKU	697	0	730	5



MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Reklamatsioonid	0	0	3	1
Komisjonitasud	0	0	1	8
Liikmemaksud	0	0	1	1
Makstud trahvid ja viivised	0	2	3	5
Kahjum põhivara müügist	0	0	1	0
KOKKU	0	2	9	15

LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Finantstulud:				
TPD aktsiate ümberhindlus	0	0	0	265
Saadud dividendid	24	0	129	0
KOKKU	24	0	129	265

<i>tuh EUR</i>				
Finantskulud:				
Intressikulud	31	35	126	122
<i>sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	2	2	6	7
TPD aktsiate ümberhindlus	143	89	0	0
Muud finantskulud	0	0	4	0
KOKKU	174	124	130	122

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on 31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga suuremad Pärnu Holdings OÜ omanikud: Joakim Johan Helenius (50%) ja Stetind OÜ (50%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik.

MAKSTUD HÜVITISED (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE:

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Liikmetasud	53	59	200	184
Sotsiaalmaks	17	20	67	61
Kokku	70	79	267	245

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.



MÜÜGID JA OSTUD SEOTUD OSAPOOLTELTELT:

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt konsultatsiooniteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Ostetud teenused	5	5	17	17
Kokku	5	5	17	17

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA SEISUGA:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021
Ostetud teenused	1	1
Kokku	1	1

