

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2021

Paris, le 17 décembre 2021

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2021.

Libellé	01/09/2020 au 31/08/2021 En K€	01/09/2019 au 31/08/2020 En K€
Produits opérationnels	21 781	22 919
Résultat opérationnel hors cession d'actif	75 973	40 789
Résultat des cessions d'actifs	11 041	1 346
Résultat opérationnel après cession d'actif	87 014	42 135
Produits financiers	60	1
Résultat financier	(10 125)	(9 200)
Résultat net	76 889	32 935
Part du Groupe	77 395	31 840

Le total du bilan consolidé s'élève à 732 379 K€ contre 716 956 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 378 939 K€ contre 301 544 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers à périmètre constant.

EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE 01/09/2020 – 31/08/2021

L'activité du Groupe BLEECKER au cours de l'exercice 2020/2021 a principalement été marquée par les évènements suivants :

- cessions d'immeubles : 8.523 m² à VITRY SUR SEINE (94) ; 600 m² à CANEJAN (33) ; 2.128 m² à CLICHY (92) ; 2.198 m² environ à PARIS (75002) ; et 1.428 m² à PARIS (75009).
- livraison à la SARL GABRIELLI, le 23 octobre 2020, des travaux de reconstruction/réhabilitation de l'immeuble sis à Paris 15^{ème} (13.376 m² environ à usage de bureaux).
- absorption par la SA BLEECKER, par voie de fusion simplifiée, des SARL VERDI, GIDE, et ROSTAND. Restructuration interne permettant de rationaliser et de simplifier les structures du Groupe suite aux cessions d'immeubles.

Le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif de la crise sanitaire liée à la Covid-19 sur l'exercice clos au 31 août 2021. Le positionnement du Groupe BLEECKER, ainsi que sa stratégie ont prouvé leur résilience face à cette situation exceptionnelle.

VENTILATION DU REVENU LOCATIF AU 31 AOUT 2021 PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Revenu locatif (K€)	%
PARIS	13 337	62 %
ILE DE FRANCE	7 955	37%
REGIONS	238	1 %
TOTAL	21 530	100,00%

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui du boulevard de Grenelle à Paris 15ème développant une surface totale après travaux de 13.376 m²,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit, par ailleurs, l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la crise sanitaire, BLEECKER se réserve néanmoins la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr