



Herlev 20 august 2026

Selskabsmeddelelse 12/2026

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. mh@sca-inv-group.dk

Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

Delårsrapport H1-2026 med en opjustering af forventningerne:

Selskabets bestyrelse har dags dato gennemgået og godkendt de ikke reviderede resultater for årets første 6 måneder med en opdatering af relevante nøgletal og en opjustering af årets guidance.

Performance highlights 1 januar – 30 juni 2026:

- Resultat efter skat er DKK 23,0 mio.
- Årets resultat svarer til en egenkapitalforrentning på 11,0% for årets første halvår.
- Selskabets egenkapital ultimo juni 2026 var DKK 221,3 mio.
- Selskabets indre værdi pr. aktie ultimo juni 2026 var på 4,86 (Udvandet indre værdi).
- Selskabet har indstillet alle sine aktietilbagekøb for nærværende for at konsolidere sin investeringsbalance

Udvikling i forretningsområderne:

Selskabet har især haft et godt år i sine investeringer i kapitalandele, hvor selskabets 2 større strategiske investeringer i SAGA Furs og Fable Media har udviklet sig meget positivt, og er hovedårsagen til at kapitalandele samlet set har bidraget med DKK 19,2 mio. til det samlede resultat i første halvår 2026. Det skal understreges, at begge aktieposter er langsigtede og er illikvide og volatile.

Selskabets investeringer i ejendommene udvikler sig planmæssigt og bidrager med en indtjening på DKK 7,1 mio. i første halvår. I april 2026 har selskabet genforhandlet sin lejeaftale med et nyt konsortium på sin ejendom med Babydan A/S 2026 i Låsby, hvor en ny lejeaftale nu løber frem til maj 2037. Samtidig har selskabet i juli 2026 solgt 3 af sine 5 butiksejendomme i Anelystparken til bogført værdi for DKK 16,2 mio.



Scandinavian Investment Group

Lyskær 8 – 2730 Herlev – CVR: 34411913

Selskabets investeringer i pantebreve forløber planmæssigt, og selskabet har fået en god geografisk spredning på sin finansiering af primært private boliger, og pantbrevsselskabet bidrager nu positivt til selskabets drift med en samlet nettoindtjening i første halvår på DKK 0,5 mio.

Selskabets investeringer i kreditobligationer har præsteret under forventninger og budget primært grundet nogle restruktureringsager samt valutakurstab. Der arbejdes på at genoprette værdierne i de selskaber hvor vi har lidt kapitaltab, men samlet set så bidrager kreditobligationer med et tab på DKK 0,9 mio. i første halvår.

Udvalgte highlights/opdatering af nøgletal juli 2026:

- I juli 2026 realiserede selskabet et overskud efter skat på DKK 5,3 mio., hvilket giver et samlet resultat for perioden 1/1-31/7-2026 på DKK 28,4 mio. (Ejendomme bidrager med DKK 8,1 mio., kreditobligationer DKK 2,1 mio., pantebreve DKK 0,7 mio., kapitalandele med DKK 21,1 mio. og Ikke-allokerede poster udgør - DKK 3,6 mio.).
- YTD - Juli resultat svarer til en egenkapitalforrentning på 13,4%.
- Selskabets egenkapital ultimo juli 2026 var DKK 228,6 mio.
- Selskabets indre værdi ultimo juli 2026 var på 4,98 (Udvandet indre værdi).
- Selskabet har ultimo juli 2026 investeringer for DKK 384,3 mio. fordelt med DKK 220,4 mio. i ejendomme, DKK 56,8 mio. i kreditobligationer, DKK 42,8 mio. i pantebreve og DKK 64,4 mio. i kapitalandele.

Forventninger til 2026:

Med baggrund resultatet for årets 7 første måneder, så opjusterer selskabet hermed sin resultatforventning fra tidligere forventning om at forrente egenkapitalen med 10-15% svarende til en efter-skat indtjening for hele året i niveauet DKK 19 - 28 mio. til en opjusteret forventning om at forrente egenkapitalen med 16-18% svarende til en efter-skat indtjening for hele året i niveauet DKK 33 - 38 mio.

Den nye forventning er forudsat at dagsværdireguleringen ultimo året i selskabets ejendomme, kreditobligationer, skatteaktiv og pantebreve ikke påvirker årets resultat samlet set.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**Kontakt:**

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

Om SIG:

SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 1300 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer, pantebreve samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grundning screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.

Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer, pantebreve og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.