

Íþaka fasteignir ehf.  
B.t. Gunnars Vals Gíslasonar  
Lynghálsi 4  
110 Reykjavík

Reykjavík, 1.september 2022

**Staðfesting á skýrslu um fjárhagsleg skilyrði.**

Vísað er til verklýsingar um hlutverk eftirlitsaðila skuldabréfaflokks vegna skuldaskjala útgefin af Íþöku fasteignum ehf., dags. 15. nóvember 2019, og ráðningarsamning dags. 18. júlí 2018. Hugtök sem skilgreind eru í þeim skjölum skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagsleg skilyrði, dags. 26. ágúst 2022.

Eftirlitsaðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagsleg skilyrði, forsendur og útreikninga sem liggja til grundvallar og aðrar upplýsingar sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður eftirlitsaðila eftirfarandi:

Þann 26. ágúst 2022 voru viðkomandi fjárhagsleg skilyrði eftirfarandi:

Fjárhagsleg skilyrði	30.06.2022	Viðmið	Í lagi
Tryggingaskilyrði:			
a) Sjóðsstreymiskvöð	2,53	>1,65	Já
b) Veðsetningarhlutfall	63,3%	<70%	Já
Fjárhagsleg skilyrði:			
a) Sjóðsstreymiskvöð	2,53	>1,65	Já
b) Eiginfjárhlutfall	29,3%	>25%	Já

Yfirferð eftirlitsaðila á fjárhagslegum skilyrðum samræmist mati útgefanda og skýrsla um fjárhagsleg skilyrði því staðfest.

Reykjavík, 1.september 2022

Fyrir hönd eftirlitsaðila

