

Periodemeddelelse 1. kvartal 2023

EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S

CVR. nr. 30 55 77 51



Nøgletal for perioden 1. jan. - 31. marts 2023

Resultat (DKK)

-21,7 mio.

Indre værdi pr. aktie

314,26

Nettoomsætning (DKK)

14,5mio.

EBVAT (DKK)

5,5 mio.

Resultat pr. aktie

-9,26 kr.

Børskurs pr. 31/3

234

Egenkapital (DKK)

744,9 mio.

Investeringsejendomme til dagsværdi (TDKK)

1.668.997



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	04
Koncernoversigt	04
Koncern hoved- og nøgletal	05
Ledelsesberetning	07
Oplysninger om ledelsens øvrige erhverv	08
Meddelelser til markedet	09
Ledelsens regnskabspåtegning	11
Resultatopgørelse	12
Totalindkomstopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Selskabsoplysninger

Selskabets profil

EgnsvEST Ejendomme Tyskland A/S ejer, driver og udvikler erhvervs- og boligejendomme i Berlin. Ejendommene er beliggende i udvalgte områder i Berlin.

Navn og hjemsted

EgnsvEST Ejendomme Tyskland A/S
 Vitus Berings Plads 5
 8700 Horsens

CVR-nr.: 30 55 77 51

www.ejdtyskland.dk
 info@ejdtyskland.dk
 Telefon: 76 25 01 46

Bestyrelse

Knud Lomborg, formand
 Ane-Lene Kjølby
 Thorkild Steen Sørensen

Direktion

Thorkild Steen Sørensen

Aktionærer

med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne:

EgnsvEST Holding A/S, Horsens, 16,13%
 Sparekassen Danmark, Vrå, 8,29%
 Sparekassen Kronjylland, Randers, 7,17%

Revision

Deloitte
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
 City Tower, Værkmestergade 2
 8000 Aarhus C

Bankforbindelser

Sparekassen Kronjylland
 Tronholmen 1, 8960 Randers SØ
 Sparekassen Danmark
 Østergade 15, 9760 Vrå

Kursfastsættelse

Selskabet er optaget til handel på First North Denmark.

Selskabets hjemmeside:
 www.ejdtyskland.dk

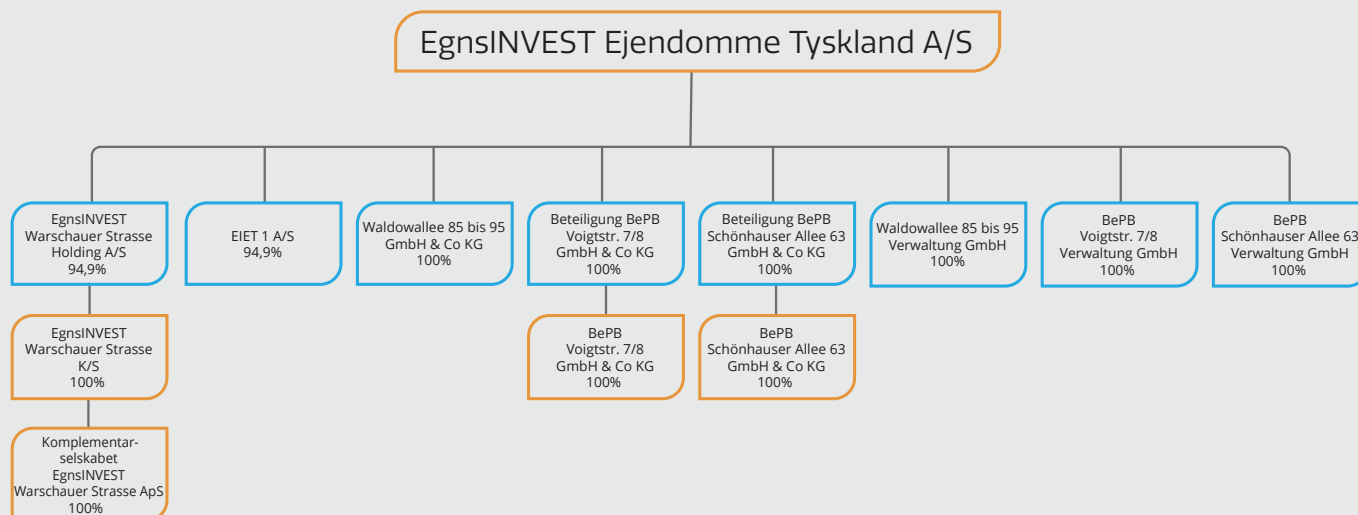
Certified Advisor

Clearwater International
 Dalgas Avenue 48
 8000 Aarhus C

(Certified Advisor har ingen aktiebesiddelse i selskabet)

Koncernoversigt

EgnsvEST Ejendomme Tyskland-koncernen består af moderselskabet EgnsvEST Ejendomme Tyskland A/S, samt datterselskaber.



Koncern hoved- og nøgletal

HOVEDTAL / TDKK	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	Årsregnskab 2022
Resultatopgørelse			
Nettoomsætning	14.466	13.471	56.353
Resultat af primær drift	9.264	8.367	36.211
Finansielle poster, netto	-3.807	-1.984	-9.108
EBVAT - Resultat før dagsværdireguleringer og skat	5.457	6.382	27.103
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-27.205	2.331	-11.501
Periodens resultat før skat	-21.747	8.713	15.602
Periodens resultat efter skat	-18.325	7.263	12.975
Balance			
Investeringsejendomme til dagsværdi	1.668.997	1.608.115	1.692.178
Årets forbedringer og investeringer i investeringsejendomme	2.194	8.955	107.722
Balancesum	1.677.830	1.688.378	1.699.630
Egenkapital ekskl. minoritet	737.907	751.938	754.744
Nøgletal			
Antal aktier, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Gns. antal aktier i perioden, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Resultat pr. aktie før skat	-9,26 kr.	3,71 kr.	6,64 kr.
Resultat pr. aktie efter skat	-7,80 kr.	3,09 kr.	5,53 kr.
Indre værdi pr. aktie	314,26 kr.	320,24 kr.	321,43 kr.
Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat	0,7 %	0,9 %	3,6%
Egenkapitalforrentning før skat	-2,9 %	1,2 %	2,1%
Egenkapitalforrentning efter skat	-2,5 %	1,0 %	1,7%
Soliditetsgrad	44 %	44,5 %	44,4%
Børskurs ultimo	234	256	242
Kurs / Indre værdi	0,74	0,80	0,75

Nøgletalsformler (Anbefalinger og nøgletal)

Resultat pr. aktie før skat:

Resultat før skat / Gennemsnitlig antal aktier

Resultat pr. aktie efter skat:

Resultat efter skat / Gennemsnitlig antal aktier

Indre værdi pr. aktie:

Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo / Antal aktier ultimo

Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat:

EBVAT / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter

Egenkapitalforrentning før skat:

Resultat før skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter

Egenkapitalforrentning efter skat:

Resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter

Soliditetsgrad:

Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo x 100 / Passiver ultimo

Kurs/Indre værdi (P/BV):

Børskurs/Indre værdi



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter og nøgletal for perioden er følgende:

- EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 1. kvartal 2023 realiseret et resultat før skat på i alt DKK -21,7 mio., hvoraf DKK -27,2 mio. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme.
- Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) er på DKK 5,5 mio. i perioden 1. januar - 31. marts.
- Selskabets indre værdi er faldet med -2,23% til 314,26 i perioden 1. januar til 31. marts.
- Børskursen er faldet fra 242 til 234 i perioden 1. januari til 31. marts, hvilket er et fald på -3,31%.
- Selskabets tomgang er 1,19% for boliger og 5,68% for erhverv pr. 31. marts, i alt 1,66% (14 lejemål).
- Egenkapitalforrentningen før skat udgør -2,9% for perioden 1. januar til 31. marts.
- De likvide beholdninger udgør DKK 7,2 mio. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på DKK 37,7 mio., som kan anvendes til udvikling af porteføljen.

Ledelsens forventninger

Selskabet forventer at EBVAT ved årets udgang kommer til at ligge i intervallet DKK 20,6 til 21,9 mio. EBVAT udgør DKK 5,5 mio. for perioden 1. januar - 31. marts 2023. Værdireguleringer af selskabets ejendomme vil indgå i det samlede resultat.

Første kvartal 2023 har genereret positive pengestrømme, hvilket har øget likviditeten i selskabet med DKK 1,3 mio. efter renoveringer af porteføljen for DKK 1,9 mio. Der er fortsat fokus på at gøre de igangsatte bygge- og renoveringsprojekter færdige, så de nye lejligheder kan indgå i driften i løbet af 2023.

Generelt er ejendomsmarkedet præget af usikkerhed om den økonomiske globale og finansielle udvikling. Inflationen og rentestigningerne begynder således at slå igennem også på ejendomsmarkedet i Berlin. Dette er baggrunden for, at selskabet har foretaget en tilpasning af ejendomsværdierne på DKK -27,2 mio. i første kvartal 2023. Det svarer til 1,6% af de samlede ejendomsværdier.

Situationen på ejendomsmarkedet giver sig udslag i en begrænset omsætning på Berlins ejendomsmarked. Afstanden mellem køber og sælgers forventninger er høj, og de få transaktioner, der bliver gennemført, bærer præg af, at de sker af nødvendighed. Det er set, at sælgere har været presset af den stigende rente og været tvunget til at sælge i forbindelse med en refinansiering. Andre handler bliver gennemført af skattemæssige årsager. Personlige ejere af ejendomme kan få en skattefri gevinst, når de sælger en ejendom, de har ejet i mindst 10 år. Det forventes, at den tyske regering vil indføre nye skatteregler, der afskaffer den mulighed.

Grundet usikkerheden i verdensøkonomien valgte selskabet at omlægge F3- og F5-lån til en helt kort rente, EUR 3M, ved årsskiftet. Lånene blev rentetilpasset den 3. april, og i perioden fra den 2. januar til 3. april havde renten ikke ændret sig væsentligt og påvirker dermed heller ikke forventningerne til EBVAT. Renteudgifterne kan dog blive både højere og lavere afhængig af, hvordan renten udvikler sig i 2. halvår og dermed påvirke EBVAT, når lånene skal rentetilpasse igen den 1. juli.

Oplysninger om ledelsens **øvrige erhverv**

På generalforsamlingen den 24. maj 2023 blev Knud Lomborg, Ane-Lene Kjølby og Thorkild Steen Sørensen genvalgt. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer er et år. Der afholdes bestyrelsesmøder minimum fire gange årligt, og i øvrigt, når det skønnes nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Der er i året 2023 afholdt et bestyrelsesmøde.



Formand
Knud Lomborg
Adm. direktør



Næstformand
Ane-Lene Kjølby
Arkitekt maa.



Direktør og bestyrelsesmedlem
Thorkild Steen Sørensen
Direktør

14.400 stk. aktier i selskabet
pr. 31/03 2023

Formand for bestyrelsen for:
Procudan A/S
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S
Bitz A/S
Kitchenware By Tareq Taylor A/S

Medlem af bestyrelsen for:
A/S Knud Jepsen
F&H Holding A/S
Thuesen Jensen A/S
Jacob Jensen Brand A/S

Direktør for:
F & H A/S
F&H Holding A/S
F&H Group A/S
Thuesen Jensen A/S

250 stk. aktier i selskabet
pr. 31/03 2023

Formand for bestyrelsen for:
EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S

Medlem af bestyrelsen for:
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S

5.400 stk. aktier i selskabet
pr. 31/03 2023

Medlem af bestyrelsen for:
EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S
Fjernvarme Horsens A/S

Direktør for:
EgnsinVEST Holding A/S
EgnsinVEST Management A/S
EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
Komplementarselskabet EgnsinVEST
Warschauer Strasse ApS
EgnsinVEST Danske Ejendomme ApS

Meddelelser til markedet

Finanskalender 2023

23. marts 2023	Offentliggørelse af Årsrapport 2022
24. maj 2023	Ordinær generalforsamling
24. maj 2023	Periodemeddelelse
31. august 2023	Halvårsrapport
30. november 2023	Periodemeddelelse

Fondsbørsmeddelelser 2023

02. januar 2023	Refinansiering af lån
06. januar 2023	Foreløbige hovedtal for 4. kvartal 2022
23. marts 2023	Offentliggørelse af Årsrapport 2022
11. april 2023	Foreløbige hovedtal for 1. kvartal 2023
04. maj 2023	Indkaldelse til ordinær generalforsamling



Ledelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt periodemeddelelsen for perioden 1. januar - 31. marts 2023 for EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S.

Periodemeddelelsen, som ikke er revideret eller gennemgået af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom periodemeddelelsen efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold.

Det er derfor vores opfattelse, at periodemeddelelsen giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultater og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Horsens, den 24. maj 2023

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

Bestyrelsen:

Knud Lomborg
formand

Ane-Lene Kjølby
næstformand

Thorkild Steen Sørensen

Koncernens resultatopgørelse

1. januar - 31. marts

NOTE	DKK	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	Årsregnskab 2022
	Nettoomsætning	14.466.196	13.471.044	56.353.213
	Driftsomkostninger	-4.372.109	-4.294.114	-16.476.337
	Bruttoresultat	10.094.087	9.176.930	39.876.876
	Administrationsomkostninger	-829.943	-810.271	-3.665.705
	Resultat af primær drift	9.264.144	8.366.659	36.211.171
2	Finansielle omkostninger	-3.806.793	-1.984.376	-9.108.125
	Resultat før dagsværdireguleringer og skat	5.457.351	6.382.283	27.103.046
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-27.204.788	2.331.059	-11.501.309
	Resultat før skat	-21.747.437	8.713.342	15.601.737
4	Skat af periodens resultat	3.422.072	-1.450.171	-2.626.684
	Periodens resultat	-18.325.365	7.263.171	12.975.053
	Fordeling af periodens resultat			
	Aktionærerne i moderselskabet	-18.071.531	7.251.605	12.555.312
	Minoritetsinteresser	-253.834	11.566	419.741
	Resultat pr. aktie			
	Resultat pr. aktie	-7,80	3,09	5,53
	Udvandet resultat pr. aktie	-7,80	3,09	5,53

Koncernens totalindkomstopgørelse

1. januar - 31. marts

DKK	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	Årsregnskab 2022
Periodens resultat	-18.325.365	7.263.171	12.975.053
Poster som kan blive reklassificeret til resultatet			
Valutakursregulering ved omregning fra funktionel valuta til præsentrationsvaluta	1.234.438	129.766	-19.521
Anden totalindkomst i alt	1.234.438	129.766	-19.521
Periodens totalindkomst	-17.090.927	7.392.937	12.955.532
Fordeling af periodens totalindkomst			
Aktionærerne i moderselskabet	-16.837.093	7.381.371	12.535.791
Minoritetsinteresser	-253.834	11.566	419.741

Koncernens balance – aktiver

Pr. 31. marts

NOTE	DKK	1. Kvartal 2023	Årsregnskab 2022
	Langfristede aktiver		
	Materielle aktiver		
5	Investeringsjendomme	1.668.996.669	1.692.177.972
	Materielle aktiver i alt	1.668.996.669	1.692.177.972
	Langfristede aktiver i alt	1.668.996.669	1.692.177.972
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos lejere	904.632	964.552
	Andre tilgodehavender	192.307	500.767
	Periodeafgrænsningsposter	572.689	132.840
	Tilgodehavender i alt	1.669.628	1.598.159
	Likvide beholdninger	7.163.530	5.853.823
	Kortfristede aktiver i alt	8.833.159	7.451.982
	Aktiver i alt	1.677.829.828	1.699.629.954

Koncernens balance – passiver

Pr. 31. marts

NOTE	DKK	1. Kvartal 2023	Årsregnskab 2022
	Egenkapital		
	Aktiekapital	234.807.000	234.807.000
	Overkurs	2.604.000	2.604.000
	Reserve for valutakursomregning	-150.154	-1.384.592
	Overført resultat	500.645.988	518.717.519
	Moderselskabets andel af egenkapital	737.906.834	754.743.927
	Minoritetsinteresser	6.996.588	7.250.422
	Egenkapital i alt	744.903.422	761.994.349
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
6	Gæld til kreditinstitutter	783.597.614	782.249.334
7	Hensatte forpligtelser	15.572.864	16.452.133
	Udskudt skat	110.798.834	114.050.090
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	909.969.312	912.751.557
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld	17.170.707	18.965.603
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.128.795	3.541.784
	Anden gæld	2.657.592	2.376.661
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.957.094	24.884.048
	Gældsforpligtelser i alt	932.926.406	937.635.605
	Passiver i alt	1.677.829.828	1.699.629.954

Koncernens egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Overkurs	Reserve for valutakursomregning	Overført resultat	Moder-selskabets andel af egenkapital	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital pr. 1/1 2022	234.807.000	2.604.000	-1.365.071	508.510.277	744.556.206	6.830.681	751.386.887
Periodens resultat				7.251.605	7.251.605	11.566	7.263.171
Anden totalindkomst			129.766		129.766		129.766
Totalindkomst			129.766	7.251.605	7.381.371	11.566	7.392.937
Egenkapital pr. 31/3 2022	234.807.000	2.604.000	-1.235.305	515.761.882	751.937.577	6.842.247	758.779.824
Periodens resultat				5.303.707	5.303.707	408.175	5.711.882
Anden totalindkomst			-149.287		-149.287		-149.287
Totalindkomst			-149.287	5.303.707	5.154.420	408.175	5.562.595
Udbetalt udbytte				-2.348.070	-2.348.070		-2.348.070
Egenkapital pr. 31/12 2022	234.807.000	2.604.000	-1.384.592	518.717.519	754.743.927	7.250.422	761.994.349
Periodens resultat				-18.071.531	-18.071.531	-253.834	-18.325.365
Anden totalindkomst			1.234.438		1.234.438		1.234.438
Totalindkomst			1.234.438	-18.071.531	-16.837.093	-253.834	-17.090.927
Egenkapital pr. 31/3 2023	234.807.000	2.604.000	-150.154	500.645.988	737.906.834	6.996.588	744.903.422



Koncernens pengestrømsopgørelse

	1. Kvartal 2023	1. Kvartal 2022	Årsregnskab 2022
Resultat af primær drift	9.264.144	8.366.659	36.211.171
Reguleringer til pengestrømme:			
Ændringer i driftskapital	-466.053	-8.864.709	-3.708.752
Pengestrømme fra primær drift	8.798.091	-498.050	32.502.419
Renteudbetalinger	-3.702.378	-1.909.073	-8.806.273
Betaling af selskabsskat	-13.914	-20.816	-61.925
Pengestrøm fra driftsaktivitet	5.081.799	-2.427.939	23.634.221
Køb af investeringsejendomme	0	0	-79.065.662
Forbedring af investeringsejendomme	-1.940.430	-8.631.607	-27.454.716
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-1.940.430	-8.631.607	-106.520.378
Provenu ved indfrielse/låneoptagelse	-1.840.846	78.119.694	86.087.675
Udbetalt udbytte til aktionærer i moderselskab	0	0	-2.348.070
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-1.840.846	78.119.694	83.739.605
Periodens pengestrøm	1.300.523	67.060.148	853.448
Likvider			
Likvider primo	5.853.823	5.001.926	5.001.926
Periodens pengestrøm	1.300.523	67.060.148	853.448
Valutakursregulering likvider	9.184	-107.976	-1.552
Likvider ultimo	7.163.530	71.954.098	5.853.823
Ubenyttet træk på kreditter	37.689.949	41.635.192	35.800.610
Likvider til rådighed	44.853.479	113.589.290	41.654.432

Koncernens noter

NOTE 1 ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Periodemeddelelsen aflægges som et sammen-
draget regnskab i overensstemmelse med IAS 34,
Præsentation af delårsregnskaber, som godkendt af
EU og danske oplysningskrav for børsnoterede virk-
somheder.

Der er ikke udarbejdet periodemeddelelse for moder-
selskabet.

Periodemeddelelsen aflægges i danske kroner (DKK).
Koncernens funktionelle valuta er EUR.

Den i periodemeddelelsen anvendte regnskabspraksis,
er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som
blev anvendt i koncernårsregnskabet for 2022, og som
er i overensstemmelse med International Financial
Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi henviser til årsrapporten 2022 for den fulde beskri-
velse af anvendt regnskabspraksis.

NOTE 2	FINANSIELLE OMKOSTNINGER / DKK	1. Kvartal 2023	1. Kvartal 2022	Årsregnskab 2022
	Renteomkostninger	-3.790.696	-1.972.521	-9.036.586
	Valutakurstab, netto	-16.097	-11.855	-71.539
	Finansielle omkostninger i alt	-3.806.793	-1.984.376	-9.108.125

NOTE 3	DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJEN- DOMME / DKK	1. kvartal 2023	1. kvartal 2022	Årsregnskab 2022
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-28.110.788	2.408.059	-11.840.309
	Dagsværdiregulering af hensatte forpligtelser vedrørende ejendomme	906.000	-77.000	339.000
	Dagsværdiregulering i alt	-27.204.788	2.331.059	-11.501.309

NOTE 4	SKAT / DKK	1. Kvartal 2023	1. Kvartal 2022	Årsregnskab 2022
	Aktuel skat	-13.914	-20.819	-61.925
	Ændring i udskudt skat	3.435.986	-1.429.352	-2.638.762
	Regulering af skat for tidligere år	0	0	74.003
	Skat af årets resultat	3.422.072	-1.450.171	-2.626.684

Koncernens noter

NOTE 5 INVESTERINGSEJENDOMME	1. Kvartal 2023	Årsregnskab 2022
Dagsværdi primo	1.692.177.972	1.596.469.867
Tilgange, ny erhvervelser	0	79.065.662
Tilgange, forbedringer i eksisterende ejendomme	2.193.663	28.656.497
Årets dagsværdiregulering netto	-28.110.788	-11.840.309
Årets valutakursomregning netto	2.735.822	-173.745
Dagsværdi ultimo	1.668.996.669	1.692.177.972

NOTE 6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER / DKK				1. Kvartal 2023
Lang gæld	Rente	Refinansiering	Udløber	
Nykredit 1.775.500 Euro F5	0,07%	31.12.2026	31.12.2026	13.182.811
Nykredit 18.000.000 Euro F5	0,07%	31.12.2026	31.12.2026	133.788.653
Nykredit 12.000.000 Euro F5	0,42%	31.12.2023	31.12.2028	89.196.140
Nykredit 19.100.000 Euro F4	0,07%	31.12.2023	31.12.2029	142.102.722
Nykredit 16.200.000 Euro F5	0,21%	31.12.2024	31.12.2029	120.497.970
Nykredit 5.000.000 Euro F3	0,94%	31.12.2024	31.12.2031	37.113.403
Nykredit 5.000.000 Euro F4	1,13%	31.12.2025	31.12.2031	37.113.260
Nykredit 28.529.000 Euro EUR3M	2,54%	30.09.2025	31.03.2032	210.602.655
Lang gæld i alt				783.597.614

NOTE 7 HENSATTE FORPLIGTELSER / DKK**SALGSFEE****1/1 2023****16.452.133**

Anvendt i året

-906.000

Valutakursomregning

26.731

31/3 2023**15.572.864**

Koncernen har indgået aftaler om køb af ejendomme, der indebærer, at en del af honoraret afhænger af en fremtidig salgspris for ejendommene og således først kan opgøres endeligt på salgstidspunktet. Nutidsværdien af ledelsens bedste skøn over honorarer til fremtidig afregning indregnes som en hensat forpligtelse på statusdagen. Modværdien af

den hensatte forpligtelse indregnes som en del af kostprisen for investeringsejendommene. Efterfølgende reguleringer hertil indregnes som en del af dagsværdireguleringen for investeringsejendommene.

NOTE 8 EVENTUAL FORPLIGTELSER

Der er ingen verserende retssager.



EgnsINVEST
EjendommeTyskland

Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
Danmark

CVR-nr.: 30 55 77 51

Tel. +45 7625 0146
www.ejdtyskland.dk
info@ejdtyskland.dk