

## Intervest breidt logistieke clusters in Zuid-Nederland verder uit door verwerving van een derde site in Raamsdonksveer

## Intervest finaliseert eerder aangekondigde acquisitie van hedendaags kantoorcomplex Ubicenter op Philipssite in Leuven

### Logistieke clusters: kern van logistieke portefeuille Intervest

Intervest heeft een sale-and-lease-back overeenkomst gesloten voor een derde logistieke site in het bedrijventerrein Dombosch in Raamsdonksveer, waardoor de cluster Raamsdonksveer inmiddels meer dan 73.000 m<sup>2</sup> gebouwen omvat.

De site huisvest het hoofdkantoor en distributiecentrum van Itsme bv, groothandel in de toelevering van elektrotechnische en mechanische componenten met bijhorende diensten aan industriële eindgebruikers, (toeleveranciers van) machinebouwers en technische installateurs. De groep heeft 12 vestigingen in Nederland en is eveneens actief in Duitsland, België, Roemenië en Spanje.

Het logistieke gebouw van circa 10.700 m<sup>2</sup> met bijhorend losstaand kantoorgebouw van circa 3.800 m<sup>2</sup> wordt volledig gehuurd door Itsme voor een vaste termijn van 12 jaar onder een triple net regime.

De site werd aangekocht voor € 10,7 miljoen wat een brutoaanvangsrendement van 7,2% vertegenwoordigt. De acquisitie is gestructureerd via de vennootschap Intervest Raamsdonksveer 3, dochtervennootschap van Intervest in Nederland.

De transactie werd begeleid door Storms International Property Services, een professionele dienstverlener uit Eindhoven.



Intervest breidt logistieke clusters in Zuid-Nederland verder uit door verwerving van een derde site in Raamsdonksveer  
Intervest finaliseert eerder aangekondigde acquisitie van hedendaags kantoorcomplex Ubicenter op Philipssite in Leuven

## Multitenant service-gerichte kantoorgebouwen op goed bereikbare locaties: evenwicht in vastgoedportefeuille Intervest

Intervest heeft verder de op 2 november 2018 aangekondigde verwerving van Ubicenter gefinaliseerd met de ondertekening van de authentieke akte. Ubicenter is een hedendaags kantoorcomplex van 23.150 m<sup>2</sup> aan de stadsrand van Leuven. Het gebouw is voor meer dan 95% verhuurd aan 12 huurders, beschikt over een foyer, een bedrijfsrestaurant, een auditorium en een businesscentrum uitgebaat door MC Square.

Met deze verwerving rolt Intervest haar strategie om te investeren in inspirerende en service-gerichte multitenant kantoren op goed bereikbare locaties in grote agglomeraties in Vlaanderen verder uit. Ubicenter sluit aan op het flexibele business hub concept Greenhouse van Intervest dat in Antwerpen, Mechelen en Brussel klassieke kantoorruimten combineert met uitgebreide dienstverlening, serviced offices, coworking, gemeenschappelijke vergaderzalen en evenementruimten.

De totale investering voor Ubicenter in Leuven bedraagt € 33,7 miljoen en levert een jaarlijks huurinkomen op van € 2,75 miljoen wat een brutoaanvangsrendement van 8,2% betekent.

De transactie is gestructureerd als een overdracht van een erfpachtrecht dat loopt tot 2099, waarbij de stad Leuven de residuaire eigendomsrechten houdt.

*“Intervest werkt verder aan de uitbreiding van haar vastgoedportefeuille met enerzijds logistieke clustervorming en anderzijds inspirerende en service-gerichte multitenant kantoorgebouwen. Het is net deze mix van beide vastgoedtypes die Intervest onderscheidend maakt.”*

- JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST

**Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest)**, werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

**Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/nl>