



Persbericht van 11 mei 2021

Resultaten van het keuzedividend in aandelen voor het boekjaar 2020

- **65,0% van de aandeelhouders kiest voor een dividend in nieuwe aandelen**
- **Versterking van het eigen vermogen met € 15,1 miljoen**

De aandeelhouders van de gereguleerde vastgoedvennootschap Wereldhave Belgium NV (hierna 'Wereldhave Belgium') hebben voor 65,0% van hun dividendgerechtigde aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Wereldhave Belgium tot een versterking van het eigen vermogen van € 15,1 miljoen (kapitaal) door middel van de creatie van 372.776 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Wereldhave Belgium bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 11 mei 2021, 8.692.063. De overige dividenden worden in cash uitbetaald, wat (inclusief totale roerende voorheffing) een totale gelduitkering van € 18,1 miljoen vertegenwoordigt. Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met ongeveer 1,6 % in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash.

Daarnaast biedt deze kapitaalsverhoging de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend (i) bijkomende met schulden gefinancierde transacties en (ii) investeringen in haar bestaande vastgoedportefeuille te verrichten. In een context die nog steeds wordt gekenmerkt door de Covid-19 pandemie, stelt deze keuzedividend operatie de Vennootschap in staat haar liquiditeit te vrijwaren door het vermijden van een kasuitstroom (a rato van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap). Dit succes bevestigt eens te meer het vertrouwen van de aandeelhouders in de intrinsieke kwaliteiten van de Vennootschap en versterkt de band met haar aandeelhouders.

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op maandag 17 mei 2021 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden. De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf maandag 17 mei 2021 en zijn

vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Wereldhave Belgium met ingang op 1 januari 2021 (eerste dividend betaalbaar in 2022).

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 §1 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 372.776 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 15.134.705,60 (kapitaal) bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Wereldhave Belgium per 11 mei 2021, € 363.094.220,33. Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 8.692.063 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen, noch uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen ingeval van o.m. het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Deze kapitaalsverhoging heeft een verwaterend effect op het resultaat per aandeel vanwege het grotere aantal aandelen, welke een negatieve impact geschat op 11 eurocenten op het nettoresultaat van kernactiviteiten per aandeel voor het lopende boekjaar zal veroorzaken.

Wereldhave Belgium wenst tot slot haar aandeelhouders te bedanken voor hun herbevestigd vertrouwen in de Vennootschap.

Voor bijkomende informatie:

Cédric Biquet

Chief Financial Officer

investor.relations@wereldhavebelgium.com

+32 2 732 19 00

Over Wereldhave Belgium - make every day count

Wereldhave Belgium Full Service Centers dragen bij aan een plezieriger en comfortabeler dagelijks leven. Een one-stop-locatie voor voedselinkopen, winkelen, vrije tijd, ontspanning, sport, gezondheid, werk en andere dagelijkse behoeften, allemaal ondersteund door slimme concepten en digitale diensten. Door duurzaam te investeren om tegemoet te komen aan de behoeften van klanten en lokale gebieden, verrijken we gemeenschappen, terwijl we zorg dragen voor het milieu, en hebben we een positief effect op de manier waarop mensen wonen, werken en winkelen. Wereldhave Belgium Full Service Centers spelen een belangrijke rol in het dagelijks leven van mensen in toonaangevende regionale steden in België.

Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op maart 2021 bedraagt € 364 mln. 31

Meer informatie vindt u op de website www.wereldhavebelgium.com

Wereldhave

BELGIUM

Wereldhave Belgium NV
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap
Medialaan 30, b6
1800 Vilvoorde
Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)
investor.relations@wereldhavebelgium.com
+32 (0)2 732 19 00

make every day count