

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

REVENUS LOCATIFS DU 3^{ème} TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2021/2022

Paris, le 13 juillet 2022

Le Groupe BLEECKER annonce des revenus locatifs (chiffre d'affaires) consolidés de 4 620 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2021, contre 5 694 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2020. Le retrait des revenus locatifs s'explique principalement par les cessions d'actifs intervenues à la fin de l'exercice précédent.

Évènements significatifs de la période (mars, avril, mai 2022)

- Livraison, le 8 mars 2022, des travaux complémentaires et des modifications techniques suite au repositionnement en multi-locataires de l'immeuble sis à Paris 15^{ème}, détenu par la SARL GABRIELLI.
- 5.000 m² environ à usage de bureaux dépendant de cet immeuble ont fait l'objet de nouveaux baux, ce qui porte le taux d'occupation de cet actif à 100%.
- Mise en paiement, le 25 mai 2022, du dividende de 41,93€ par action voté le 17 février 2022 par l'Assemblée Générale Ordinaire.

Le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif de la crise sanitaire liée à la Covid-19 sur son activité du 3^{ème} trimestre. Le positionnement du Groupe BLEECKER, ainsi que sa stratégie ont fait preuve de résilience face à cette situation exceptionnelle.

Par ailleurs, le conflit armé entre l'Ukraine et la Russie constitue une source potentielle de risques et d'incertitudes fortes dont les conséquences économiques (directes et indirectes), financières, sociales et environnementales pourraient avoir des impacts négatifs significatifs sur tous les acteurs économiques. Le Groupe BLEECKER n'opère ni en Ukraine, ni en Russie, mais reste cependant attentif aux effets indirects du conflit et des sanctions imposées à la Russie sur ses activités. Aucune incidence significative sur l'activité du Groupe BLEECKER n'a été identifiée à la date de publication.

Tableau des revenus locatifs du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2021/2022

<i>En K€</i>	Exercice en cours du 01.09.2021 au 31.08.2022	Exercice précédent du 01.09.2020 au 31.08.2021	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	4 724	5 228	-9,64%
2 ^{ème} trimestre	5 235	5 468	-4,26%
3 ^{ème} trimestre	4 620	5 694	-18,86%
Total	14 579	16 390	-11,05%

Ventilation des revenus locatifs du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2021/2022, par secteur géographique

	Revenus locatifs (K€)	%
PARIS	2 648	57,32%
ILE DE France	1 915	41,44%
REGIONS	57	1,24%
TOTAL	4 620	100%

Le Groupe, ses perspectives

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers, offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par les crises récentes et les évolutions macroéconomiques en résultant, BLEECKER se réserve, néanmoins, la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr