



PARKEN
SPORT & ENTERTAINMENT

DELÅRSRAPPORT
1. JANUAR – 31. MARTS 2024

Selskabsmeddelelse 11/2024

Per Henrik Lings Allé 2
DK-2100 København Ø
CVR nr. 15 10 77 07



Ledelsesberetning

Resumé 1. januar – 31. marts 2024

Koncernomsætningen udgjorde 252,4 mio.kr., hvilket er en fremgang på 45,8 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger, personaleomkostninger samt af- og nedskrivninger udgjorde samlet 265,6 mio.kr. for perioden 1. januar til 31. marts 2024, hvilket er en stigning på 26,8 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år.

Udviklingen i omsætningen, omkostningerne og af- og nedskrivningerne i forhold til samme periode sidste år kan primært henføres til flere solgte boligdøgn i Lalandia kombineret med en højere boligdøgnspris, samt F. C. Københavns 1/8-finale i UEFA Champions League i Parken.

Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter udgjorde -13,1 mio. kr. mod -32,1 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -11,6 mio.kr. mod +73,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde -33,9 mio.kr. pr. 31. marts 2024 mod 29,8 mio.kr. på samme tidspunkt sidste år. Periodens samlede resultat udgjorde -26,4 mio.kr. mod 23,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan bl.a. henføres til den negative udvikling i transferaktivitet i forhold til samme periode sidste år.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.226,4 mio.kr. pr. 31. marts 2024, hvilket er en stigning på 72,7 mio.kr. i forhold til pr. 31. december 2023. Dette skyldes blandt andet ratebetaling for tidligere købte spillere.

Efterfølgende begivenheder

Der er foretaget låneomlægning i april 2024. Låneomlægningen har en positiv resultateffekt på ca. 100 mio. kr., som indgår i de allerede udmeldte forventninger for 2024.

Forventninger til 2024

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de udmeldte forventninger for 2024 (selskabsmeddelelse 7/2024).

For koncernen forventes en omsætning i niveauet 1.400 til 1.500 mio.kr. og et resultat før skat på 250 til 300 mio.kr. Forventningerne er baseret på F.C. Københavns kvalifikation til og deltagelse i UEFA Europa League.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Hovedtal			
Omsætning	252,4	206,6	1.695,6
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	-37,7
Indtægter i alt	252,4	206,6	1.657,9
Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter	-13,1	-32,1	415,4
Amortiseringer	0,2	0,3	1,1
Resultat af transferaktiviteter	-11,6	73,4	63,6
Primært resultat	-24,9	40,9	478,0
Resultat af finansielle poster	-8,9	-11,1	-47,4
Resultat før skat	-33,9	29,8	430,5
Periodens resultat	-26,4	23,2	335,0
Langfristede aktiver	2.814,6	2.832,5	2.804,2
Kortfristede aktiver	548,0	430,0	623,5
Aktiver i alt	3.373,3	3.262,5	3.427,7
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	1.252,6	1.059,7	1.276,8
Langfristede forpligtelser	1.550,7	1.595,0	1.575,3
Kortfristede forpligtelser	570,0	607,8	575,6
Pengestrøm fra driften	-15,5	13,6	398,2
Pengestrøm til investering, netto	-56,3	-25,8	-126,0
Pengestrøm fra finansiering	-19,3	19,4	-165,6
Pengestrøm i alt	-91,1	7,2	106,6
Nettorentebærende gæld	1.226,4	1.344,4	1.153,7

Mio.kr.	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Nøgletal			
Regnskabsrelaterede nøgletal			
Overskudsgrad, i %	-5,2	-15,5	25,1
Afkastningsgrad, i %	-0,4	-1,0	12,1
Egenkapitalandel (soliditet), i %	37,1	32,5	37,2
Aktierelaterede nøgletal			
Indre værdi pr. aktie, kr.	126,8	107,3	129,3
Børskurs, ultimo i kr.	127,5	99,8	134,0
Resultat pr. aktie:			
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	-2,67	2,42	34,20
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	-2,67	2,42	34,20

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i koncernregnskabet's note 36 i årsrapporten for 2023.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. marts 2024

Koncernomsætningen udgjorde 252,4 mio.kr., hvilket er en fremgang på 45,8 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 112,8 mio.kr., hvilket er en stigning på 9,4 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år, og personaleomkostningerne udgjorde 131,8 mio.kr. og er 15,4 mio.kr. højere end i samme periode sidste år. Af- og nedskrivninger er i løbet af det første kvartal af 2024 steget med 2,0 mio.kr., sammenholdt med samme periode sidste år og udgør 21,0 mio.kr.

Udviklingen i omsætningen, omkostningerne og af- og nedskrivningerne kan primært henføres til følgende forhold:

- **Lalandia**

I perioden 1. januar til 31. marts 2024 har der været markant flere boligdøgn og overnatninger til en højere boligdøgnpris i forhold til samme periode sidste år.

- **Kampe afholdt i parken**

Parken har i perioden 1. januar til 31. marts 2024 dannet rammen om 4 kampe, hvoraf særligt UEFA Champions League 1/8-finalen mod Manchester City har påvirket resultatet positivt.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -11,6 mio.kr. mod +73,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

De finansielle poster udgjorde -8,9 mio.kr. mod -11,1 mio.kr. i den samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde -33,9 mio.kr. mod 29,8 mio.kr. i samme periode sidste år. Periodens samlede resultat udgjorde -26,4 mio.kr. mod 23,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Pengestrømsopgørelse 1. januar – 31. marts 2024

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde -15,5 mio.kr. (1. januar til 31. marts 2023: 13,6 mio.kr.) og er udover det negative resultat påvirket negativt af en indbetaling af 3. rate acontoskat vedrørende selskabsskatten for 2023.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -56,3 mio.kr. mod -25,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvoraf hovedparten kan henføres til netto forskydning på spillertruppen i F.C. København.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde -19,3 mio.kr. mod 19,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm udgjorde således -91,1 mio.kr. mod 7,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 44,0 mio.kr. pr. 31. marts 2024 (31. marts 2023: 35,8 mio.kr.).

Udvikling i koncernens segmenter 1. januar – 31. marts 2024 (se også note 2)

F.C. København

Omsætningen udgjorde 82,7 mio.kr., hvilket er en forbedring på 27,3 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år. De eksterne omkostninger udgjorde 49,7 mio.kr. mod 39,1 mio.kr. i samme periode sidste år. Ændringen i omsætningen og de eksterne omkostninger kan blandt andet henføres til 1/8-finalen mod Manchester City i UEFA Champions League og stigning i sponsorindtægter.

Personaleomkostningerne udgjorde 74,9 mio.kr., hvilket er 9,4 mio.kr. højere end i den samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -11,6 mio.kr. mod +73,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat før finansiering og skat udgjorde -57,7 mio.kr. mod 21,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Lalandia

Omsætningen udgjorde 156,6 mio.kr., hvilket er 26,7 mio.kr. mere end samme periode sidste år. De eksterne omkostninger, personaleomkostningerne og af- og nedskrivninger udgjorde samlet 139,5 mio.kr., sammenholdt med 125,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Der blev i alt i perioden solgt ca. 82.000 boligdøgn (70.000 i 2023), og i alt var der ca. 455.000 overnatninger i feriehusene (394.000 i 2023) ved de tre Lalandia-centre i Rødby, Billund og Søndervig. Fremgang skyldes hovedsageligt at påsken faldt i marts i 2024, og i april i 2023, samt flere gæster fra Tyskland.

Resultat før finansiering og skat udgjorde 16,9 mio.kr. mod 3,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Parken Ejendomme

Omsætningen udgjorde 22,0 mio.kr. mod 20,6 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat før finansiering og skat udgjorde 15,1 mio.kr., hvilket er på niveau med sidste år.

Pr. 31. marts 2024 udgjorde udlejningsprocenten 97,3 (ultimo 2023: 99,2).

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Måling af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er baseret på skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, omfatter primært goodwill, materielle anlægsaktiver og tilgodehavender. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er koncernen underlagt risici og usikkerheder, som ikke kan kontrolleres, og som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Der henvises tillige til koncernregnskabet's note 1, 16 og 17 i årsrapporten for 2023, hvor de væsentligste forudsætninger for nedskrivningstestene er beskrevet.

Forventninger til 2024

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de udmeldte forventninger for 2024 (selskabsmeddelelse 7/2024).

For koncernen forventes en omsætning i niveauet 1.400 til 1.500 mio.kr. og et resultat før skat på 250 til 300 mio.kr. Forventningerne er baseret på F.C. Københavns kvalifikation til og deltagelse i UEFA Europa League.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2024 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt

af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt at resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 17. maj 2024

Direktion:

Jan Harrit
Koncerndirektør

Jacob Lauesen
Direktør

Bestyrelse:

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Stenskrog
Næstformand

Klaus Gad

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Resultat- og totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	t.kr.	Note	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023
Resultatopgørelse				Totalopgørelse			
Nettoomsætning	1, 2	252.437	206.620	Periodens resultat		-26.405	23.208
Værdiregulering af investeringsejendomme		0	0	Anden totalindkomst			
				<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>			
Indtægter i alt		252.437	206.620	Værdiregulering af sikringsinstrumenter:			
Eksterne omkostninger		112.764	103.329	Periodens værdiregulering		103	-7.956
Personaleomkostninger		131.785	116.428	Skat af anden totalindkomst		-23	1.751
Af- og nedskrivninger		21.002	19.000	Reklassifikation til finansielle poster		2.143	5.677
Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter		-13.114	-32.137	Anden totalindkomst efter skat		2.223	-528
Amortiseringer		158	324	Totalindkomst i alt		-24.182	22.680
Resultat af transferaktiviteter	3	-11.645	73.367				
Primært resultat		-24.917	40.906				
Finansielle poster							
Finansielle indtægter		4.235	1.226				
Finansielle omkostninger		13.171	12.378				
Finansielle poster i alt		-8.936	-11.152				
Resultat før skat		-33.853	29.754				
Skat af periodens resultat		7.448	-6.546				
Periodens resultat		-26.405	23.208				
Fordeles således							
Aktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S		-26.063	23.687				
Minoritetsinteresser		-342	-479				
		-26.405	23.208				

Balance (koncern)

t.kr.	Note	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	t.kr.	Note	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023
AKTIVER					PASSIVER				
Langfristede aktiver					Egenkapital				
Immaterielle aktiver					Aktiekapital		197.504	197.504	197.504
Goodwill		80.344	80.344	80.344	Reserve for sikringstransaktioner		26.208	23.994	25.509
Kontraktrettigheder		290.255	272.234	242.511	Opskrivningsshenlæggelse		5.456	5.456	5.456
Andre immaterielle aktiver		674	790	1.190	Frie reserver		871.430	897.494	684.726
		371.273	353.368	324.045	Foreslået udbytte		98.752	98.752	98.752
Materielle aktiver					Aktionærene i PARKEN Sport & Entertainment A/S' andel af egenkapitalen		1.199.350	1.223.200	1.011.947
Investeringsejendomme		574.219	574.219	613.013	Minoritetsinteresser		53.255	53.588	47.728
Stadionanlægget PARKEN		390.919	394.407	0	Egenkapital i alt		1.252.605	1.276.788	1.059.675
Øvrige grunde og bygninger		1.279.557	1.286.393	1.686.732	Forpligtelser				
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		98.100	99.265	70.802	Langfristede forpligtelser				
Leasingaktiver		10.502	11.160	5.951	Udskudt skat		265.549	265.549	272.819
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		23.019	18.495	38.860	Hensatte forpligtelser		15.247	13.845	5.041
		2.376.316	2.383.939	2.415.358	Kreditinstitutter		1.201.553	1.216.660	1.255.175
Andre langfristede aktiver					Leasingforpligtelser		7.420	8.003	3.832
Andre tilgodehavender		66.948	66.847	93.146	Anden gæld		43.992	54.500	40.578
Øvrige langfristede aktiver		13	13	13	Deposita		16.903	16.791	17.559
		66.961	66.860	93.159	Langfristede forpligtelser i alt		1.550.664	1.575.348	1.595.004
Langfristede aktiver i alt		2.814.550	2.804.167	2.832.562	Kortfristede forpligtelser				
Kortfristede aktiver					Hensatte forpligtelser		8.643	12.764	5.164
Varebeholdninger		115.973	99.332	95.271	Kreditinstitutter		68.901	72.259	125.006
Tilgodehavender		372.956	368.923	262.172	Leasingforpligtelser		3.395	3.435	2.297
Tilgodehavende selskabsskat		7.448	0	13.567	Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		340.247	365.956	344.593
Kontraktaktiver		18.349	20.073	23.206	Selskabsskat		11.837	17.679	0
Likvide beholdninger		44.034	135.179	35.766	Kontraktforpligtelser		137.018	103.445	130.805
Kortfristede aktiver i alt		558.760	623.507	429.982	Kortfristede forpligtelser i alt		570.041	575.538	607.865
AKTIVER I ALT		3.373.310	3.427.674	3.262.544	Forpligtelser i alt		2.120.705	2.150.886	2.202.869
					PASSIVER I ALT		3.373.310	3.427.674	3.262.544

Egenkapitalopgørelse (koncern)

		<i>Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S</i>						
t.kr.	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Opskriv- ningshen- læggelse	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	197.504	23.994	5.456	897.494	98.752	1.223.200	53.588	1.276.788
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	-26.063	0	-26.063	-342	-26.405
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	91	0	0	0	91	12	103
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-21	0	0	0	-21	-3	-23
Reklassifikation af dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter til finansielle poster	0	2.143	0	0	0	2.143	0	2.143
Anden totalindkomst i alt	0	2.213	0	0	0	2.213	9	2.223
Totalindkomst i alt for perioden	0	2.213	0	-26.063	0	-23.850	-333	-24.183
Egenkapital 31. marts 2024	197.504	26.207	5.456	871.431	98.752	1.199.350	53.255	1.252.606

Egenkapitalopgørelse (koncern) – fortsat

<i>Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S</i>								
t.kr.	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Opskriv- ningshen- læggelse	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	197.504	25.422	5.456	661.039	98.752	988.173	48.822	1.036.995
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	23.687	0	23.687	-479	23.208
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	-7.168	0	0	0	-7.168	-788	-7.956
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	1.578	0	0	0	1.578	173	1.751
Reklassifikation af dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter til finansielle poster	0	5.677	0	0	0	5.677	0	5.677
Anden totalindkomst i alt	0	87	0	0	0	87	-615	-528
Totalindkomst i alt for perioden	0	87	0	23.687	0	23.774	-1.094	22.680
Egenkapital 31. marts 2023	197.504	25.509	5.456	684.726	98.752	1.011.947	47.728	1.059.675

Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	t.kr.	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023
Resultat	-26.405	23.208	Køb af immaterielle aktiver	-46.775	-45.538
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			Salg af immaterielle aktiver	3.481	42.943
Af- og nedskrivninger	21.002	19.000	Køb af materielle aktiver	-13.991	-23.217
Amortiseringer	158	324	Salg af materielle aktiver	907	0
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-3.815	-8.242	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-56.378	-25.812
Resultat af transferaktiviteter	11.645	-73.367	Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	-71.885	-12.209
Finansielle indtægter	-4.235	-1.226	Fremmedfinansiering:		
Finansielle omkostninger	13.171	12.378	Afdrag og indfrielse af langfristede gældsforpligtelser	-13.627	-14.676
Skat af periodens resultat	-7.448	6.546	Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	-4.779	35.737
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	4.073	-21.379	Leasingbetalinger	-1.039	-862
Ændring i driftskapital	-3.590	40.896	Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	185	-754
Pengestrøm fra primær drift	483	19.517	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-19.260	19.445
Finansielle indtægter, betalt	4.235	1.226	Periodens pengestrøm	-91.145	7.236
Finansielle omkostninger, betalt	-11.008	-6.693	Likvider, primo	135.179	28.530
Betalt selskabsskat	-9.217	-447	Likvider, ultimo	44.034	35.766
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-15.507	13.603			

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenterne:

- **F.C. København**, som omfatter fodbold- og stadionaktiviteterne, herunder udlejning af stadion til landskampe og koncerter m.v.
- **Lalandia**, som omfatter aktiviteterne i Lalandia i Rødby, Billund og Søndervig.
- **Parken Ejendomme**, som omfatter Parken stadion (udlejet til F.C. København) og koncernens erhvervslejemaal i tårnene ved stadion.

Der gives ikke segmentoplysninger for geografiske markeder, idet koncernen alene opererer på det danske marked. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis og følger den interne ledelsesrapportering. Segmentindtægter og -omkostninger samt segmentaktiver og -forpligtelser omfatter de poster, der direkte kan henføres til det enkelte segment, samt de poster, der kan allokeres til det enkelte segment på et pålideligt grundlag. Ikke-fordelte poster omfatter primært aktiver og forpligtelser vedrørende koncernens investeringsaktivitet og indkomstskatter m.v.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2023, jf. omtalen i koncernregnskabsnote 1.

Note 2 - Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. kvartal 2024 og 2023 (mio.kr.)

	F.C. København		Lalandia		Parken Ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023
Omsætning til eksterne kunder	82,7	55,4	156,6	129,9	12,4	12,4	251,7	197,7
Intern omsætning mellem segmenter	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6	8,2	9,6	8,2
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Segmentomsætning	82,7	55,4	156,6	129,9	22,0	20,6	261,3	205,9
Eksterne omkostninger	49,7	39,1	73,3	63,7	2,6	0,6	125,6	103,4
Personaleomkostninger	74,9	65,5	54,0	50,7	0,0	0,3	128,9	116,5
Af- og nedskrivninger	4,2	3,0	12,2	11,5	4,3	4,5	20,7	19,0
Primært resultat før amor- tiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-46,1	-52,2	17,1	4,0	15,1	15,2	-13,9	-33,0
Amortiseringer	0,0	0,0	0,2	0,3	0,0	0,0	0,2	0,3
Transferaktiviteter	-11,6	73,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-11,6	73,4
Segmentresultat før finansiering og skat	-57,7	21,2	16,9	3,7	15,1	15,2	-25,7	40,1
Segmentaktiver	777,8	617,5	1.413,6	1.407,0	1.119,4	1.127,6	3.310,8	3.152,1
Segmentforpligtelser (ekskl. gæld til kreditinstitutter)	267,4	276,3	241,2	239,1	64,9	18,9	573,5	534,3

Note 2 – Segmentoplysninger (fortsat)

Afstemning af periodens resultat	1. kvartal	1. kvartal
	2024	2023
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-25,7	40,1
Resultat før finansiering og skat for ikke-rapporteringspligtige segmenter	0,8	0,7
Finansielle poster, netto	-8,9	-11,1
Skat	7,4	-6,5
Resultat, jf. resultatopgørelsen	-26,4	23,2

I segmenterne F.C. København og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i 2. halvår af kalenderåret sammenlignet med 1. halvår. Aktivitetsniveauet i Parken Ejendomme er jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League, UEFA Europa League eller UEFA Europa Conference League har i høj grad indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 3 – Nettoomsætning

t.kr.	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023
Omsætning		
Omsætning fra kontrakter med kunder		
<i>Leveringsforpligtelser over tid</i>		
Entré (sæsonkort), TV- og præmieindtægter	13.913	11.678
Samarbejdspartnere	27.506	22.936
Andre indtægter	3.110	798
	44.529	35.412
<i>Leveringsforpligtelser på et bestemt tids- punkt</i>		
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	81.814	73.539
Merchandiseindtægter	7.823	6.498
Entréindtægter	14.804	4.543
Øvrigt varesalg	26.965	21.337
	131.406	105.917
Anden omsætning		
Ejendomsudlejning og ejendomsudlejnings- provisioner	76.502	65.291
	76.502	65.291
Omsætning i alt	252.437	206.620

Omsætning fra Entré (sæsonkort), TV- og præmieindtægter, Samarbejdspartnere, Merchandiseindtægter og Entréindtægter (billetter) kan henføres til segmentet F.C. København. Omsætning fra Andre indtægter og Food & Beverage, konferencecenter m.v. kan henføres til segmenterne F.C. København og Lalandia. Omsætning fra Øvrigt varesalg kan henføres til segmentet Lalandia. Omsætning fra ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner kan henføres til segmenterne F.C. København, Lalandia og Parken Ejendomme.

Note 4 – Resultat af transferaktiviteter

t.kr.	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023
Indtægter	14.853	104.429
Omkostninger	-1.944	-10.319
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-24.554	-20.743
Resultat af transferaktiviteter i alt	-11.645	73.367

Note 5 – Eventualforpligtelser/-aktiver

Der er ingen væsentlige ændringer i eventualforpligtelser/-aktiver i forhold til 31. december 2023 jævnfør note 29 i koncernregnskabet 2023.

Note 6 – Dagsværdihierarki for aktiver og passiver der måles til dagsværdi i balancen

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-obs- verbare input (Niveau 3)	I alt
31. marts 2024				
Investeringsejendomme	0	0	574.219	574.219
Afledte finansielle instrumen- ter				
indgået til sikring af fremti- dige pengestrømme	0	66.948	0	66.948
I alt	0	66.948	574.219	641.167

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-obs- verbare input (Niveau 3)	I alt
31. marts 2023				
Investeringsejendomme	0	0	613.013	613.013
Afledte finansielle instrumen- ter				
indgået til sikring af fremti- dige pengestrømme	0	93.146	0	93.146
I alt	0	93.146	613.013	706.159

For oplysninger om opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme henvises til koncernregnskabet note 17 i årsrapporten 2023.

Note 7 – Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret til træningsfaciliteter m.v. Der er ikke foretaget væsentlige transaktioner mellem parterne i perioden.

Note 8 – Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er foretaget låneomlægning i april 2024. Låneomlægningen har en positiv resultat effekt på ca. 100 mio. kr., som indgår i de allerede udmeldte forventninger for 2024.

Der har i øvrigt ikke efter delårsperiodens udløb været indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Henrik Møgelmoose

Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 17. maj 2024

Fremadrettede udsagn og forventninger

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2024. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætnings- og resultatudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia og tomgang i Parken Ejendomme. Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.