



Communiqué de presse

Information réglementée

19 décembre 2022 | 8h00

CETTE PUBLICATION N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE DIFFUSÉE, PUBLIÉE OU DISTRIBUÉE, EN TOUT OU EN PARTIE, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN, VERS OU DEPUIS TOUTE JURIDICTION OÙ CELA CONSTITUERAIT UNE VIOLATION DES LOIS APPLICABLES PERTINENTES DE CETTE JURIDICTION.

OFFRE DE REPRISE SERA PAYABLE LE 6 JANVIER 2023.

Befimmo SA
Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Cantersteen 47, 1000 Bruxelles
0455.835.167

Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA (l'« Offrant »), une entité entièrement contrôlée par l'un des fonds d'investissement immobiliers privés de Brookfield, annonce aujourd'hui que les résultats de la Période d'Acceptation Subséquente seront annoncés le 6 janvier et que le prix de l'offre pour les actions apportées pendant la Période d'Acceptation Subséquente seront payables le même jour.

Le 7 octobre 2022 l'Offrant a annoncé la réouverture de son offre publique d'acquisition inconditionnelle en espèces sous la forme d'un squeeze-out simplifié, visant à acquérir toutes les actions de Befimmo SA (Euronext Brussels : BEFB) (« Befimmo ») au prix de 47,50 € par action (l'« Offre »).

La Période d'Acceptation Subséquente finale est en cours et sera clôturée le mardi 3 janvier 2023 à 17h00 CET. Les résultats de la Période d'Acceptation Subséquente seront annoncés le ou vers le 6 janvier 2023 au lieu du 10 janvier 2023 comme annoncé dans le Supplément au Prospectus. En plus, le prix de l'offre pour les actions apportées pendant la Période d'Acceptation Subséquente sera payable le ou vers le même jour au lieu du 24 janvier comme annoncé dans le Supplément au Prospectus.

Les actions qui n'auront pas été apportées avant la clôture de la Période d'Acceptation Subséquente seront transférées à l'Offrant de plein droit et les actionnaires concernés devront demander le paiement du prix de l'offre pour leurs actions à la Caisse des Dépôts et Consignations.

Le Prospectus et son supplément (y compris le Mémoire en Réponse et son supplément et le formulaire d'acceptation), dont la version française a été approuvée et traduite en néerlandais et en anglais, est disponible sur les sites internet suivants :

- Le microsite de l'Offrant www.befimmo-offer.be
- www.befimmo.be/fr/offre-dacquisition
- www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer

Des copies papier peuvent être obtenues gratuitement aux guichets de BNP Paribas Fortis SA, agissant comme Banque-Guichet, ou commandées par téléphone au +32 2 433 41 13.



A propos d'Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA

Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA (précédemment RE Invest Belgium SA) est un FIIS (fonds d'investissement immobilier spécialisé) de droit belge et entièrement contrôlé par l'un des fonds d'investissement immobiliers privés de Brookfield.

Brookfield est un gestionnaire d'actifs alternatifs de premier plan à l'échelle mondiale, avec plus de 750 milliards de dollars américains d'actifs sous gestion dans les secteurs de l'immobilier, des infrastructures, de l'énergie renouvelable et de la transition énergétique, du capital-investissement et du crédit. Brookfield possède et exploite des actifs et des entreprises de longue durée de vie, dont beaucoup constituent l'épine dorsale de l'économie mondiale.

Brookfield est l'un des plus grands propriétaires et exploitants de biens immobiliers avec plus de US\$ 260 milliards d'actifs immobiliers dans le monde, et un portefeuille de bureaux de plus de 15 million de mètres carrés. En Europe, l'activité immobilière de Brookfield comprend plus de US\$ 50 milliards d'actifs répartis dans les domaines des bureaux, des logements étudiants, de la logistique, des sciences de la vie, du résidentiel, du commerce de détail et de l'hôtellerie.

A propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Le portefeuille de Befimmo est valorisé à environ 2,9 milliards € (au 30 septembre 2022), il comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 10 espaces de coworking.

Mentions légales

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prévisionnelles. Les mots tels que « croire », « s'attendre », « pouvoir », « vouloir », « planifier », « stratégie », « prospecter », « prévoir », « estimer », « projeter », « anticiper », « pouvoir », « avoir l'intention », « cibler » et d'autres mots et termes ayant un sens similaire en rapport avec toute discussion sur les performances opérationnelles ou financières futures ou les plans ou propositions concernant Befimmo constituent des déclarations prévisionnelles.

Les déclarations prévisionnelles sont basées sur les plans, estimations et projections actuels. De par leur nature, les déclarations prévisionnelles comportent des risques et des incertitudes, tant généraux que spécifiques. Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA met en garde qu'un nombre important de facteurs pourraient faire en sorte que les résultats ou événements réels diffèrent de façon significative de ceux envisagés dans toute déclaration prévisionnelle. Sauf si la loi l'exige, Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA n'est pas tenue et ne s'engage pas à mettre à jour ou à réviser toute déclaration prévisionnelle après la distribution de ce communiqué de presse, que ce soit en raison de nouvelles informations, d'évènement futurs ou autres.

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre publique d'acquisition volontaire, une offre ou une sollicitation d'une offre d'acquisition, de vente ou de souscription de titres. L'offre n'est faite que conformément à et au moyen d'un prospectus approuvé conformément à la loi belge du 1^{er} avril 2007 relative aux offres publiques d'acquisition. Cette annonce n'est pas destinée à être diffusée, publiée ou distribuée, en tout ou en partie, dans ou vers, directement ou indirectement, toute juridiction dans laquelle une telle diffusion, publication ou distribution serait illégale. Tout manquement à ces restrictions peut constituer une violation des lois et réglementations financières dans ces juridictions.



Befimmo SA

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Cantersteen 47 Kantersteen | 1000 Brussels

T: +32 2 679 38 08 | i.vandenbergh@befimmo.be | www.befimmo.be