

VGP TRADING UPDATE

8 november 2024, 7:00 uur, Antwerpen, België: VGP NV ('VGP' of 'de Groep') heeft vandaag haar handelsupdate voor de eerste tien maanden van 2024 gepubliceerd, waarin zij een record aan nieuwe en vernieuwde huurovereenkomsten rapporteert:

- In de eerste 10 maanden werd voor **€ 64,9 miljoen aan nieuwe en vernieuwde huurovereenkomsten** ondertekend (een **YTD record**, waarvan € 19,2 miljoen in de afgelopen 4 maanden werd getekend), waardoor het **jaarlijkse gecontracteerde huurinkomen op € 394,3 miljoen¹** komt (+ € 43,5 miljoen vergeleken met 31 december 2023, ofwel +12,4% YTD).
- Daarnaast heeft VGP sinds 31 oktober 2024 een formeel akkoord op nieuwe huurcontracten, gezamenlijk goed voor **meer dan € 16 miljoen** aan huurinkomsten, waardoor de jaarlijkse gecontracteerde huurinkomsten tot op heden op **€ 410 miljoen** komen (+16,8% YTD).
- **36 projecten zijn in aanbouw**, die een totaaloppervlakte van 886.000 m² omvatten (waarvan 27 projecten met een totaaloppervlakte van 558.000 m² gedurende het jaar zijn gestart) en **€ 65,4 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomsten** vertegenwoordigen eenmaal ze volledig gebouwd en verhuurd zijn. De projecten in aanbouw zijn per oktober 2024 **72,5% voorverhuurd**, wat zal stijgen tot **76,3%** inclusief recent overeengekomen jaarlijkse huurcontracten.
- **17 projecten werden opgeleverd** in de eerste 10 maanden, met een totaaloppervlakte van 466.000 m² en € 29,7 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomsten (waarvan 9 projecten met een totaaloppervlakte van 182.000 m² na 1 juli 2024 werden opgeleverd). Deze projecten zijn volledig verhuurd.
- Tijdens het jaar werd **699.000 m² aan nieuw ontwikkelingsland** verworven (waarvan 324.000 m² in de tweede jaarhelft van 2024) en werd 1.101.000 m² aan ontwikkelingsland aangewend in de nieuwe ontwikkelingen die gedurende het jaar zijn gestart. De totale aangekochte en gecommiteerde ontwikkelingsgrond bedraagt **8,2 miljoen m²** per eind oktober 2024, wat een ontwikkelingspotentieel van meer dan 3,6 miljoen m² vertegenwoordigt.
- De vastgoedportefeuille² is vrijwel volledig verhuurd met een **bezettingsgraad van 99%** per 31 oktober 2024 (vergeleken met 99% op 30 juni 2024). Van de € 394,3 miljoen aan jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten is € 347,3 miljoen inmiddels kasstroom genererend geworden, een stijging van 14% ten opzichte van december 2023. Er wordt verwacht dat nog eens € 40,3 miljoen aan huurinkomsten binnen de komende twaalf maanden opgeleverd zal worden.
- Solide liquiditeitspositie, zoals blijkt uit:
 - (i) De uitbreiding van de kredietfaciliteit van VGP NV van € 400 miljoen naar **€ 475 miljoen**;
 - (ii) Joint Venture distributies van meer dan **€ 80 miljoen** verwacht voor '24;
 - (iii) Succesvolle derde closing in augustus '24 met de Deka Joint Venture resulteerde in bruto opbrengsten van **€ 68 miljoen**;
 - (iv) Een tweede closing met de Saga Joint Venture met een doelportefeuille van over de **€ 110 miljoen** bruto vermogenswaarde is voorzien om voor jaareinde te worden afgerond en is momenteel nog onder due diligence;
 - (v) Terugbetaling van de **€ 75 miljoen** obligatie op de vervaldatum in juli 2024 en € 3 miljoen schuldschein in het vierde kwartaal van '24;

¹ Inclusief de Joint Ventures aan 100%. Per 31 oktober bedragen de jaarlijks gecontracteerde huurinkomsten van de Joint Ventures € 280.1 miljoen.

² Inclusief de Joint Ventures aan 100%

- (vi) De opname van de **€ 84,5 miljoen** krediet faciliteit in de Ymir Joint Venture wordt verwacht in het vierde kwartaal;
 - (vii) Herbevestiging van de ‘*investment grade rating*’ door **Fitch** met een **stabiel vooruitzicht**.
- Per oktober was de operationele fotovoltaïsche capaciteit toegenomen tot **150,6 MWp**, wat gelijkstaat aan een groei van +48% sinds de start van het jaar. Met een additionele 127,5 MWp in lopende en geplande projecten komt de totale fotovoltaïsche capaciteit op 278,1 MWp. Gecombineerd met meer dan 40 MWp aan batterijopslag die momenteel wordt gepland en gerealiseerd, bereikt de Groep **meer dan 318 MWp aan fotovoltaïsche- en opslagcapaciteit** en overstijgt daarmee het 300 MW doel.
 - VGP onderzoekt momenteel de mogelijkheden om op de middellange termijn datacenters op de bestaande en toekomstige landbank te ontwikkelen. Er wordt een team samengesteld en een eerste locatie in een bestaand park is geïdentificeerd. Op deze locatie zou mogelijk een regulier tot een groot ‘*hyperscale*’ datacenter ontwikkeld kunnen worden.

OPERATIONELE HOOGTEPUNTEN – 10M 2024

Huuractiviteiten

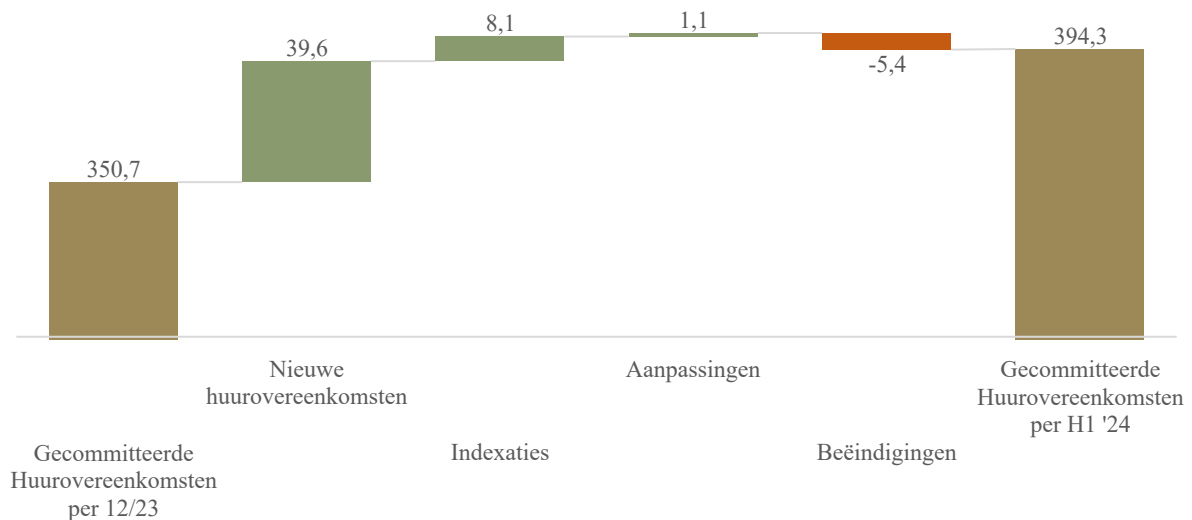
Gedurende de eerste 10 maanden werd € 64,9 miljoen aan nieuwe of hernieuwde huurinkomsten gecontracteerd, waarmee de totale jaarlijkse gecontracteerde huurinkomsten op € 394,3 miljoen uitkomen¹ (dat 6,4 miljoen m² aan verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigt), een stijging van 12,4 % sinds december 2023.

De stijging werd gedreven door 513.000 m² verhuurbare oppervlakte, wat overeenkomt met € 39,6 miljoen aan nieuwe jaarlijkse huurinkomsten². Gedurende dezelfde periode werd eveneens voor 13.400 m² huuraanpassingen gedaan ter waarde van € 1,1 miljoen en werd voor € 16 miljoen aan huurovereenkomsten verlengd en vernieuwd (waarvan € 14,3 miljoen gerelateerd aan de joint ventures). De indexering was goed voor € 8,1 miljoen over de eerste maanden van 2024 (waarvan € 5,7 miljoen betrekking had op de joint ventures). Beëindigde huurovereenkomsten vertegenwoordigden een totaal van € 5,4 miljoen of 93.000 m², waarvan € 3,7 miljoen in de portefeuille van joint ventures.

Na beëindiging van bovengenoemde contracten werden de vrijgekomen locaties verhuurd met een gemiddelde huurstijging van 5,7% versus de respectievelijke laatste actieve huurprijs.

VGP heeft een formeel akkoord sinds 31 oktober 2024 over meerdere huurovereenkomsten waardoor het jaarlijkse gecontracteerde huurinkomen significant zal toenemen tot minimaal €410 miljoen.

Gecontracteerde geannualiseerde huurovereenkomsten (in miljoen €)
Brug dec-23 tot okt-24²



West-Europa is de belangrijkste drijvende kracht achter de nieuwe huurovereenkomsten met een aandeel van 74% van de nieuw getekende huur (ofwel € 29,5 miljoen aan huurovereenkomsten) afkomstig uit deze regio. De groei wordt voornamelijk gedreven door Duitsland, Spanje en Italië. Binnen de segmenten was licht industrieel goed voor 59% (een totaal van € 23,2 miljoen, die voor 25%

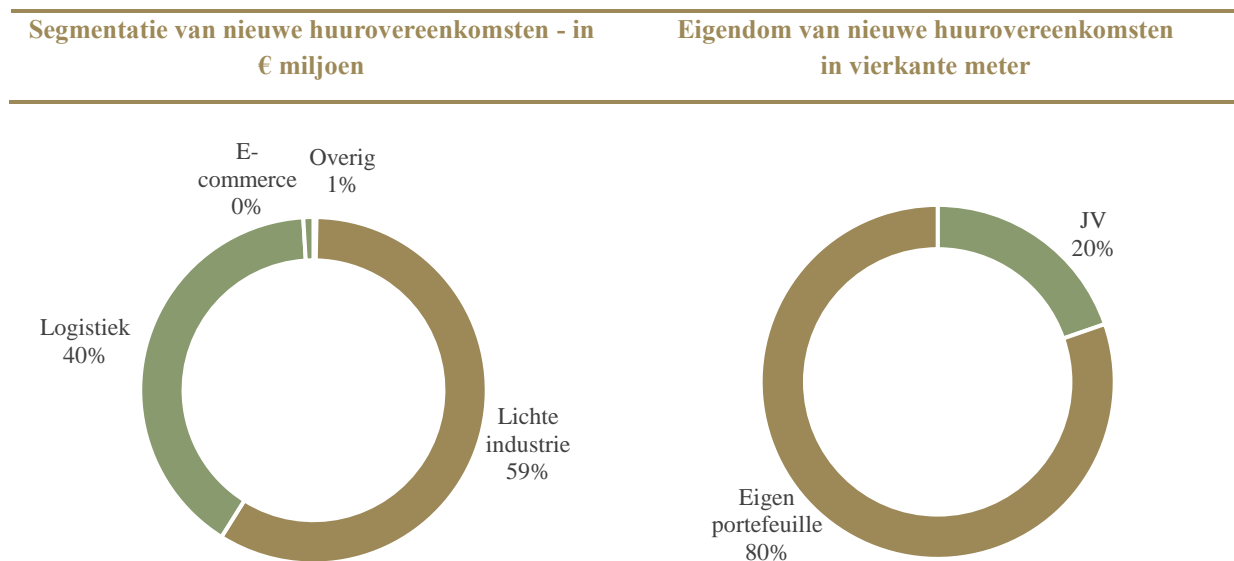
¹ Inclusief Joint Ventures aan 100%

² Waarvan 413.000 m² (€ 28,8 miljoen) gerelateerd aan de eigen portefeuille

bestaat uit van de nieuwe vraag vanuit de snel veranderende auto-industrie en 75% van andere industriële activiteit) van alle nieuwe leaseovereenkomsten.

Rekening houdend met de recent getekende huurovereenkomsten zal het aandeel van Duitsland op ongeveer de helft van de in '24 getekende huurinkomsten uitkomen. Deze huurcontracten komen voort uit de vraag naar locaties voor nieuwe productiefaciliteiten en R&D én de behoefte aan meer eco-efficiënte huisvesting.

De Groep heeft recent nieuwe vraag vanuit de e-commercesector opgemerkt, wat mogelijk wijst op verdere groei in de nabije toekomst.



De staande portefeuille is toegenomen tot 5.814.000 m² en is met 99% bijna volledig verhuurd. De gewogen gemiddelde looptijd¹ van de eigen en joint venture portefeuille bedraagt 7,6 jaar. Dat is 8,5 jaar voor de eigen portefeuille en 7,3 jaar voor de joint venture portefeuille. Van de gecontracteerde huurovereenkomsten is 88% (of € 347,3 miljoen) reeds kasstroom genererend per 31 oktober 2024. Met een inningspercentage van 99,8% in de eerste 10 maanden en zonder verandering in het betalingsgedrag van de huurders.

De resterende € 47 miljoen aan gecontracteerde huurovereenkomsten zal in de toekomst inkomsten gaan genereren. Het tijdstip waarop deze gecontracteerde huurovereenkomsten van kracht worden, kan als volgt worden uitgesplitst:

In € mln	Geannualiseerde huurinkomsten effectief vóór 31/10/2024	Geannualiseerde huurinkomsten -binnen 1 jaar te starten	Geannualiseerde huurinkomsten- te beginnen tussen 1- 5 jaar
Joint Ventures	271,2	6,3	2,7
Eigen portefeuille	76,1	34,1	3,9
Totaal	347,3	40,3	6,6

¹ Tot de eindvervaldag. De gewogen gemiddelde looptijd van de huurovereenkomsten tot eerste opzegmogelijkheid bedraagt 7,6 jaar voor de gehele portefeuille, 8,7 jaar voor de eigen portefeuille en 7 jaar voor de Joint Venture portefeuille.

Ontwikkelingsactiviteiten

27 projecten werden opgestart in de loop van 2024 die goed zijn voor 558.000 m² aan toekomstige verhuurbare oppervlakte, of € 42,4 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten zodra ze volledig gebouwd en verhuurd zijn.

Dit resulteert in 36 projecten die per eind oktober 2024 onder constructie zijn. Deze vertegenwoordigen 886.000 m² aan toekomstig verhuurbare oppervlakte en € 65,4 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten eens ze volledig gebouwd en verhuurd zijn (72,5% voorverhuurd, wat zal stijgen tot 76,3% inclusief recent overeengekomen jaarlijkse huurcontracten.).

Projecten in aanbouw		
Eigen portefeuille	VGP Park	m ²
Oostenrijk	VGP Park Ehrenfeld	33.000
Oostenrijk	VGP Park Laxenburg	23.000
Kroatië	VGP Park Zagreb Lučko	29.000
Tsjechië	VGP Park České Budějovice	9.000
Tsjechië	VGP Park Ústí nad Labem City	29.000
Denemarken	VGP Park Vejle	26.000
Frankrijk	VGP Park Rouen 1	40.000
Frankrijk	VGP Park Rouen 2	35.000
Duitsland	VGP Park Koblenz	32.000
Duitsland	VGP Park Leipzig Flughafen 2	24.000
Duitsland	VGP Park Wiesloch-Walldorf	29.000
Hongarije	VGP Park Budapest Aerozone	42.000
Hongarije	VGP Park Kecskestet 2	25.000
Italië	VGP Park Legnano	23.000
Italië	VGP Park Parma Paradigna	50.000
Italië	VGP Park Valsamoggia 2 (Lunga)	16.000
Portugal	VGP Park Montijo	33.000
Roemenië	VGP Park Arad	20.000
Roemenië	VGP Park Braşov	67.000
Roemenië	VGP Park Bucharest	27.000
Roemenië	VGP Park Timisoara 3	33.000
Servië	VGP Park Belgrade - Dobanovci	40.000
Spanje	VGP Park Córdoba	7.000
Spanje	VGP Park Martorell	10.000
Spanje	VGP Park Pamplona Noain	50.000
Totaal eigen portefeuille		752.000
Namens JV's	VGP Park	m ²
Tsjechië	VGP Park Prostějov	10.000
Duitsland	VGP Park Berlin 4	5.000
Duitsland	VGP Park Halle 2	12.000
Duitsland	VGP Park München ¹	44.000
Slowakije	VGP Park Bratislava	37.000
Spanje	VGP Park Dos Hermanas	26.000
Totaal namens JV's		134.000
Totaal in aanbouw		886.000

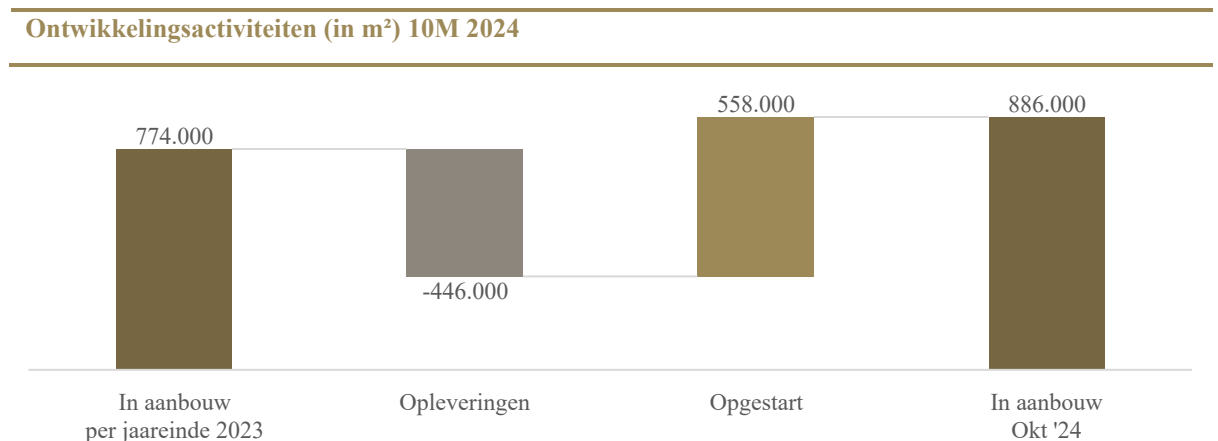
¹ Dit omvat gebouw D, volledig verhuurd aan Isar Aerospace. Dit gebouw is eigendom van de Derde Joint Venture, dewelke een ontwikkelings Joint Venture is in samenwerking met Allianz Real Estate.

Sinds 30 juni 2024 heeft VGP 9 additionele gebouwen voltooid die samen 182.000 m² aan verhuurbare oppervlakte omvatten. Dit brengt het totale aantal opgeleverde projecten over de eerste 10 maanden van 2024 op 17 gebouwen die samen 446.000 m² aan verhuurbare oppervlakte en € 29,7 aan jaarlijkse huurinkomsten vertegenwoordigen en volledig verhuurd zijn.

Projecten opgeleverd tijdens 10M 2024		
Eigen portefeuille	VGP Park	m ²
Oostenrijk	VGP Park Laxenburg	26.000
Duitsland	VGP Park Wiesloch-Walldorf	26.000
Hongarije	VGP Park Gyor Beta	58.000
Hongarije	VGP Park Kecskemét	38.000
Italië	VGP Park Valsamoggia 2	19.000
Servië	VGP Park Belgrade – Dobanovci	42.000
Slowakije	VGP Park Zvolen	8.000
Totaal eigen portefeuille		217.000

Namens de JVs	VGP Park	m ²
Tsjechië	VGP Park Olomouc 3	9.000
Tsjechië	VGP Park Olomouc 4	4.000
Duitsland	VGP Park Gießen Am alten Flughafen	67.000
Duitsland	VGP Park Magdeburg	74.000
Slowakije	VGP Park Bratislava	40.000
Slowakije	VGP Park Malacky	11.000
Spanje	VGP Park Valencia Cheste	24.000
Totaal namens de JVs¹		229.000
Totaal opgeleverd		446.000

VGP onderzoekt momenteel de mogelijkheden om op de middellange termijn datacenters op de bestaande en toekomstige landbank te ontwikkelen. Er wordt een team samengesteld en een eerste locatie in een bestaand park is geïdentificeerd. Op deze locatie zou mogelijk een regulier tot een groot 'hyperscale' datacenter ontwikkeld kunnen worden.



¹ Dit vast actief is legaal in eigendom van de Joint Venture, maar zijn nog niet onderdeel geweest van een transactie met de Joint Venture partner. VGP financiert deze ontwikkelingen met ontwikkelingsleningen naar de Joint Venture, dewelke worden geclassificeerd als activa aangehouden voor verkoop.

Samengevat bestaat de totale portefeuille momenteel uit 274 gebouwen waarvan er 238 voltooid zijn (5,8 miljoen m²) en 36 in aanbouw zijn (886.000 m²).

<i>m²</i>	Voltooide gebouwen		Gebouwen in aanbouw		Totaal gebouwen	
Land	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen
Oostenrijk	66.000	4	56.000	2	122.000	6
Kroatië	-	-	29.000	1	29.000	1
Tsjechië	783.000	51	49.000	3	832.000	54
Denemarken	-	-	26.000	2	26.000	2
Frankrijk	-	-	74.000	2	74.000	2
Duitsland	3.076.000	98	146.000	6	3.222.000	104
Hongarije	293.000	16	67.000	3	360.000	19
Italië	105.000	8	89.000	3	194.000	11
Letland	134.000	4	-	-	134.000	4
Nederland	259.000	6	-	-	259.000	6
Portugal	49.000	2	33.000	1	82.000	3
Roemenië	315.000	15	147.000	5	462.000	20
Servië	42.000	1	40.000	2	82.000	3
Slowakije	286.000	12	37.000	2	323.000	14
Spanje	414.000	21	93.000	4	507.000	25
Totaal	5.822.000	238	886.000	36	6.708.000	274

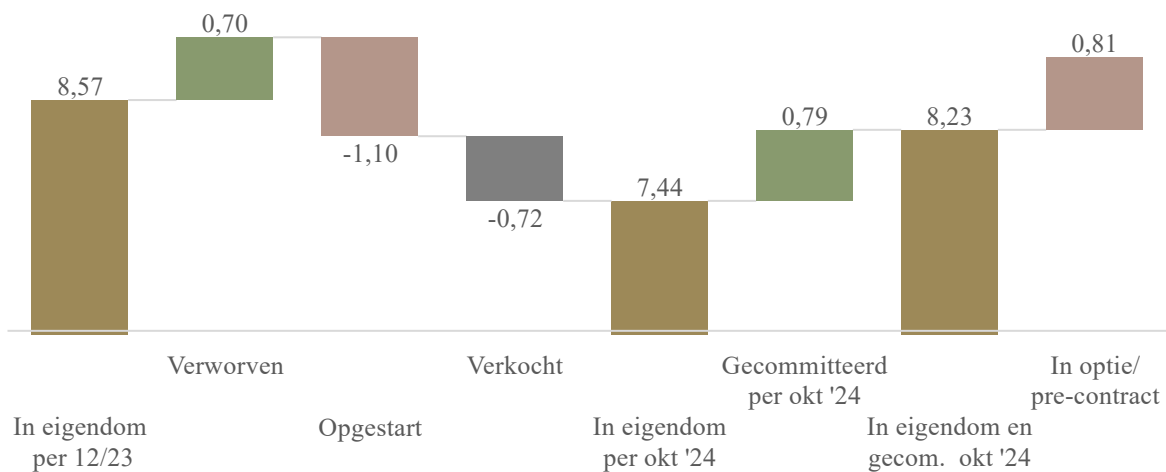
<i>m²</i>	Voltooide gebouwen		Gebouwen in aanbouw		Totaal gebouwen	
Eigendom	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen	Verhuurbare ruimte	Aantal gebouwen
Eigen Portefeuille ¹	1.337.000	48	842.000	35	2.179.000	83
Joint Ventures	4.485.000	190	44.000	1	4.529.000	191
Totaal	5.822.000	238	886.000	36	6.708.000	274

¹ Dit is inclusief in aanbouw namens JV's voor een totale verhuurbare oppervlakte van 89.000 m². Dit vast actief is legaal in eigendom van de Joint Venture, maar zijn nog niet onderdeel geweest van een transactie met de Joint Venture partner. VGP financieert deze ontwikkelingen met ontwikkelingsleningen naar de Joint Venture, dewelke worden geclassificeerd als activa aangehouden voor verkoop.

Grondbank

VGP heeft gedurende 2024 voor 699.000 m² aan grondposities verworven en tevens werd 790.000 m² gecontracteerd onder voorbehoud van het verkrijgen van noodzakelijke vergunningen. Daarmee komt de resterende grondbank voor ontwikkeling (gecommitteerd en in eigendom) op 8,2 miljoen m². Dit vertegenwoordigt meer dan 3,6 miljoen m² aan toekomstig verhuurbare oppervlakte.

Mutaties grondbank (in miljoen m²)



De belangrijkste grondposities die VGP in de tweede jaarhelft heeft kunnen verwerven bevinden zich in Spanje, Duitsland en Italië:

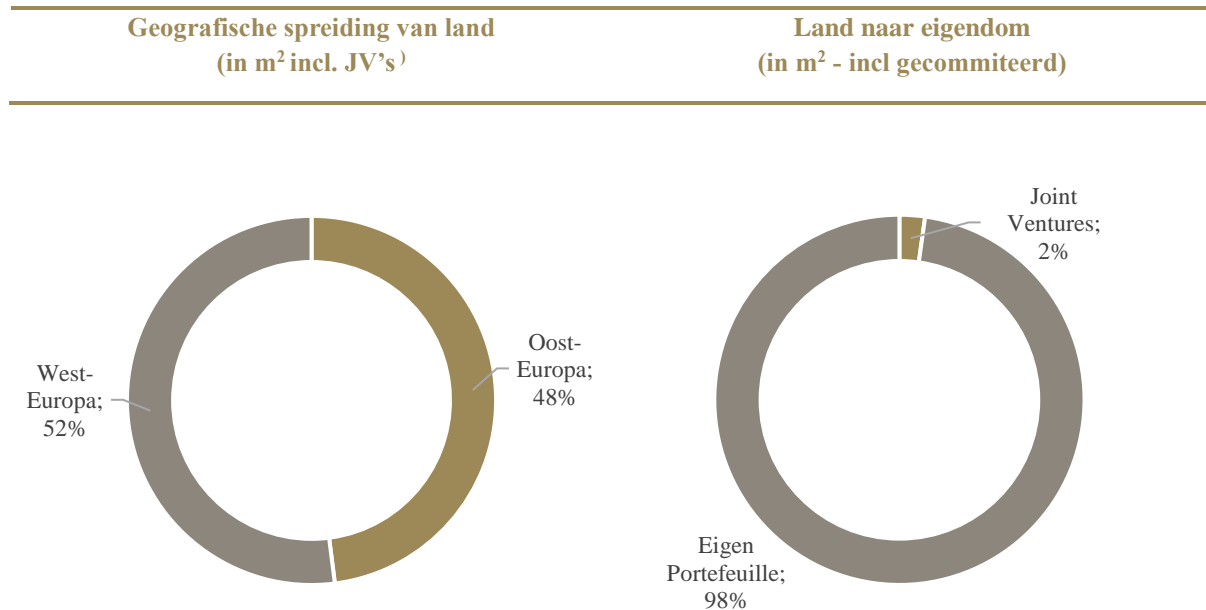
- **VGP Park Pamplona - Noáin**, regio Pamplona, Spanje. Dit perceel van 148.000 m² ligt aan de snelweg en heeft een directe verbinding met de luchthaven en het stadscentrum van Pamplona. Eerder dit jaar kondigde VGP al aan dat er een huurovereenkomst voor dit park werd getekend met de Mobis-groep. Na voltooiing van het park zal Mobis op deze locatie een Battery System Assembly opstarten. De verwachte oplevering zal in H2 '25 zijn.
- **VGP Park Berlijn - Bernau**, een perceel van 141.000 m² dat grenst aan de A11, ten noordoosten van Berlijn. Het perceel ligt op 15 km van de buitenring van Berlijn en op 25 km van het stadscentrum. VGP Park Berlijn - Bernau vormt een waardevolle aanvulling op VGP's bestaande parken rondom Berlijn. De start van constructie wordt in H1 '25 verwacht.
- **VGP Park Parma Morse**, een terrein van 33.000 m² dat grenst aan VGP's Park Parma Lumière. Het ligt op 7 km van het stadscentrum van Parma en grenst onmiddellijk aan de afrit van de snelweg A1. Het park zal een strategische positie innemen gezien zijn ligging aan één van de belangrijkste verkeersaders van Noord-Italië.

Op basis van waarde is de grondbank hoofdzakelijk gelegen in West-Europa, maar op basis van de oppervlakte is de grondbank evenredig verdeeld over de landen waarin VGP actief is.

In totaal is 98% van de grondbank in eigendom of gecommitteerd voor VGP's eigen portefeuille, terwijl 2% in mede-eigendom is met verschillende joint venture partners. Het gaat hier om Grekon (34.000 m²) in Duitsland en Belartza (145.215 m²) in Spanje.

Momenteel heeft VGP 0,8 miljoen m² aan gecommitteerde gronden en nog eens 0,8 miljoen m² gecontracteerd met een intentieverklaring of een optie tot aankoop. De aankoop van deze gronden hangt hoofdzakelijk af van het verkrijgen van de benodigde vergunningen en een positieve uitkomst van de

due diligence onderzoeken. Deze rendabele pijplijn zal VGP's landbank naar verwachting op verschillende strategische locaties in Europa verder laten toenemen.



Hernieuwbare energie

142 zonnedakinstallaties met een totale capaciteit van 185,8 MWp zijn momenteel operationeel of in aanbouw, 150,6 MWp hiervan is reeds operationeel (een 48% stijging sinds de start van 2024) en 35,1 MWp is momenteel in aanbouw. Dit vertegenwoordigt een investering van € 117,2 miljoen tot op heden. Daarnaast heeft VGP momenteel zicht op nieuwe zonnedakprojecten met een extra stroomopwekkingscapaciteit van 92,4 MWp waardoor de totale potentiële capaciteit op 278,1 MWp komt. Gecombineerd met 40 MW aan batterij opslag in aanbouw en gepland, zal de Groep over 318MW aan opslag- en fotonvoltaïsche capaciteit beschikken waardoor het 300 MW doel overschreden wordt.

ESG initiatieven

De Groep heeft de vier groene sterren score binnen de ‘Developer’ Categorie weten te behouden en bereikte een derde plaats binnen de referentiegroep. Voor de ‘Standing Investments’ heeft de Groep stabiel gescoord ondanks de herziene waarderingsmethode van GRESB.

Voor de EPRA's Best Practice Reporting en Sustainable Best Practice Reporting is VGP erkend met een respectievelijk zilveren “most improved” erkenning en bronzen medaille voor de verslaggeving.

Kapitaal en Liquiditeitspositie

De Groep heeft haar kredietfaciliteiten van € 400 miljoen uitgebreid naar € 425 miljoen (niet opgevraagd) plus een extra garantiefaciliteit van € 50 miljoen, die voorheen deel uitmaakte van de doorlopende kredietfaciliteit. De Groep onderzoekt momenteel de verdere uitbreiding en verlenging van de kredietfaciliteiten.

In het tweede jaarhelft van '24 was VGP in staat om € 68 miljoen te recyclen uit de derde closing met de Vijfde Joint Venture (Deka). De Groep richt zich momenteel op een tweede closing met de Zesde Joint Venture (Saga) in het vierde kwartaal van '24.

VGP heeft € 75 miljoen afgelost op haar uitstaande obligaties in juli 2024 en nog eens € 3 miljoen op haar uitstaande Schuldschein-lening.

Fitch heeft VGP's investment-grade rating van BBB- met een stabiele outlook herbevestigd, "met nadruk op de gedisciplineerde aanpak van het bedrijf om ontwikkelingsrisico's te beheren. Dit omvat

een zorgvuldige selectie van de locatie en prijs van de grond, bouw van hoge kwaliteit, het veiligstellen van voorverhuur, het handhaven van de winstmarges van de ontwikkeling en het voltooien van projecten die vervolgens worden verkocht aan voorgefinancierde 50-50 joint ventures”.

Over het jaar '24 verwacht VGP distributies vanuit de Joint Ventures van meer dan € 80 miljoen, hetzij door terugbetalingen van - en/of interesten uit aandeelhoudersleningen en dividenden.

Ontwikkelingen in de Joint Ventures

Op 19 augustus voltooide de Groep de derde en laatste transactie met de Vijfde Joint Venture. Deze closing markeerde de voltooiing van de vooraf overeengekomen portefeuilleoverdracht aan de joint venture die samen met Deka werd opgericht. Deze transactie had betrekking op activa met een totale bruto waarde van € 103,5 miljoen en genereerde € 68 miljoen aan contante netto-opbrengsten voor VGP. Met deze closing is de vastgoedportefeuille van de Red Joint Venture nu volledig geïnvesteerd en omvat 20 opgeleverde gebouwen met ongeveer 859.000 m² verhuurbare oppervlakte, met een bezettingsgraad van 100%.

Daarnaast werkt VGP aan de afronding van een tweede transactie met de Zesde joint venture (Saga), waarbij activa betrokken zijn met een bruto actiefwaarde van meer dan € 110 miljoen. Deze transactie, die gepland is in het vierde kwartaal van 2024, omvat vastgoed in Slowakije, Frankrijk, Tsjechië en Duitsland.

In juni 2024 heeft VGP Park München, de derde joint venture, haar beschikbare kredietfaciliteit van € 84,5 miljoen opgenomen op een geblokkeerde rekening in afwachting van vrijgave na het vervullen van een aantal opschortende voorwaarden. Verwacht wordt dat aan deze voorwaarden zal worden voldaan in Q4 '24. De lening heeft een looptijd van vijf jaar en zal aangewend worden voor de constructie van het laatste gebouw in het park, wat verhuurd is aan Isar Aerospace.

Na afloop van de investeringsperiode, die eindigde in juli '24, zijn VGP en Allianz overeengekomen dat de Tweede Joint Venture niet langer het exclusieve recht van eerste weigering heeft met betrekking tot het verwerven van inkomsten genererende activa gelegen in landen die voorheen onder de Tweede Joint Venture vielen¹, met uitzondering van de ontwikkelingsgronden of activa in aanbouw die al deel uitmaken van de huidige Joint Venture-structuur. Dit sluit verdere transacties met de Tweede Joint Venture niet uit, maar biedt VGP extra flexibiliteit om alternatieve joint venture-modellen na te streven binnen het regionale bereik van de Tweede Joint Venture.

Vooruitzichten

VGP ligt op koers voor een uitstekend jaar in huurgroei, een record cash recycling met Joint Ventures, en dubbelcijferige groei in netto huur en hernieuwbare energie-inkomsten. De succesvolle acquisitie van strategische grondstukken in West- en Oost-Europa, gecombineerd met het potentieel van de bestaande groundbank en nieuw gecontracteerde huurinkomsten, faciliteert de Groep verder in het nastreven van haar groei-ambities.

Daarnaast onderzoekt VGP opties om haar liquiditeitspositie te versterken door de beschikbare doorlopende kredietfaciliteiten uit te breiden, looptijden te verlengen en extra kasstroom te genereren via haar joint venture model.

VGP verwacht een reguliere dividenduitkering in '25 vergelijkbaar met de winstuitkeringen van de Joint Ventures in '24. Dit zou moeten neerkomen op een dividend van ongeveer minimaal € 80 miljoen.

¹ Oostenrijk, Italië, Nederland, Portugal, Roemenië en Spanje

CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433 investor.relations@vgpparks.eu
Karen Huybrechts (Hoofd Marketing)	Tel: +32 (0)3 289 1432

INVESTOR RELATIONS KALENDER 2025

20 februari 2025	Persbericht FY2024
9 april 2025	Publicatie Jaarverslag
9 mei 2025	Trading Update 4M 2025 Gewone algemene vergadering
21 august 2025	Halfjaarresultaten 2025
6 november 2025	Trading Update 10M 2025

OVER VGP

VGP is een pan-Europese ontwikkelaar, beheerder en eigenaar van logistiek en semi-industrieel vastgoed van hoge kwaliteit. VGP heeft een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met uitgebreide capaciteiten in de hele waardeketen en beschikt over jarenlange expertise in de ontwikkeling en het beheer van business parks. De bestaande portefeuille van de Groep omvat nu in totaal 5,8 miljoen m² aan voltooide gebouwen op de door de Groep beheerde locaties, met een grondbank voor ontwikkeling (in eigendom of toegezegd) van 8,2 miljoen m². VGP werd opgericht in 1998 als een Belgische familiale vastgoedontwikkelaar in Tsjechië en heeft vandaag ongeveer 372 FTE's in dienst en is actief in 17 Europese landen, rechtstreeks en via verschillende 50:50 joint ventures. Per juni 2024 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures aan 100%. € 7,4 miljard en had het bedrijf een Netto Vermogenswaarde (EPRA NTA) van € 2,3 miljard. VGP is genoteerd aan Euronext Brussel. (ISIN: BE0003878957).

Ga voor meer informatie naar: <http://www.vgpparks.eu/nl>

Toekomstgerichte verklaringen: Dit persbericht kan toekomstgerichte verklaringen bevatten. Dergelijke verklaringen weerspiegelen de huidige inzichten van het management met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en omvatten bekende en onbekende risico's, onzekerheden en andere factoren die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van enige toekomstige resultaten, prestaties of verwezenlijkingen uitgedrukt of geïmpliceerd door dergelijke toekomstgerichte verklaringen. VGP verstrekt de informatie in dit persbericht op deze datum en neemt geen enkele verplichting op zich om toekomstgerichte verklaringen in dit persbericht bij te werken met het oog op nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins. De informatie in deze aankondiging vormt geen aanbod om effecten in VGP te verkopen of een uitnodiging om effecten in VGP te kopen of een uitnodiging of aansporing om zich bezig te houden met andere beleggingsactiviteiten. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen gemaakt of gepubliceerd door derden en neemt geen enkele verplichting op zich om onjuiste gegevens, informatie, conclusies of meningen gepubliceerd door derden met betrekking tot dit of enig ander persbericht uitgegeven door VGP te corrigeren.