

Communication relative à une notification de transparence

(Article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Intervest Offices & Warehouses (ci-après 'Intervest') annonce avoir reçu une notification de transparence le 6 mars 2024 de Morgan Stanley suite à une transaction en titres conférant droit de vote ou droits de vote, le 1er mars 2024, suite à laquelle le seuil de participation de 5% a été franchi.

La notification de transparence comprend les informations suivantes :

- Motif de la notification : acquisition ou cession de titres conférant droit de vote ou droits de vote
- Notification par : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification :
 - Morgan Stanley, c/o The Corporation Trust Company (DE), Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801, USA
- Date de la transaction : 1er mars 2024
- Seuil franchi : 5%
- Dénominateur : 30.825.122
- Détails de la notification :

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
Morgan Stanley		0	0	0,00%	0,00%
Morgan Stanley & Co. International plc		1.579.530	0	5,12%	0,00%
Total		1.579.530		5,12%	

- Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :

Chaîne d'entreprises contrôlées pour Morgan Stanley & Co. International plc

- Morgan Stanley & Co. International plc, Legal & Compliance Department, 25 Cabot Square, Canary Wharf, London, E14 4QA, UNITED KINGDOM. est un détenteur direct et une filiale de Morgan Stanley Investments (UK).

- Morgan Stanley Investments (UK), 20 Bank Street, Canary Wharf, London, E14 4AD, UNITED KINGDOM. est un détenteur indirect et une filiale de Morgan Stanley International Limited.

- Morgan Stanley International Limited, 25 Cabot Square, Canary Wharf, Londres, E14 4QA, UNITED KINGDOM, est un détenteur indirect et une filiale de Morgan Stanley International Holdings Inc.

- Morgan Stanley International Holdings Inc. c/o The Corporation Trust Company (DE), Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, 19801, USA. est un détenteur indirect et une filiale du bénéficiaire effectif, Morgan Stanley.

Morgan Stanley n'est pas une entité contrôlée.

Ce **communiqué de presse** peut être consulté sur le site web d'Intervest par ce lien

<https://www.intervest.be/fr/communiqués-de-presse>

Les notifications complètes ainsi que la **structure d'actionariat** peuvent également être consultées sur le site web d'Intervest par le lien suivant: <https://www.intervest.be/fr/structure-dactionariat>

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 'sHertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate*.



Pour de plus amples informations :
Intervest Offices & Warehouses SA,
Joël Gorsele, CEO
Vincent Macharis, CFO
Tél. + 32 3 287 67 87
InvestorRelations@intervest.eu
<https://www.intervest.eu/fr>

TVA : BE0458623918
RPM Anvers