

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



ASCENCIO PROCÈDE À UN ARBITRAGE AU SEIN DE SON PORTEFEUILLE BELGE

Ascencio annonce, ce 11 janvier 2024, la cession de son ensemble commercial situé à Jemappes (Belgique). Un investisseur privé acquiert cet actif pour un montant net de 8,55 millions EUR, en ligne avec la juste valeur déterminée par l'expert indépendant.

Le site développe une surface d'environ 10.000 m² avec pour principaux locataires Sportsdirect.com, Dreamland et Auto 5.

Cette cession intervient dans le cadre du processus de réévaluation constant du portefeuille immobilier.

L'impact de cette vente est estimé à -0,01 EUR par action en base annuelle sur l'EPRA Earnings et à -0,7% sur l'EPRA LTV de la Société. Le produit de cette transaction permet à Ascencio d'augmenter les disponibilités sur ses lignes de crédit, de piloter son ratio d'endettement et ainsi de permettre d'envisager des opportunités d'investissement.



AUORE ANBERGEN**Head of IR, Marketing & Communication**

Tél : +32 (0)71.91.95.23

aurore.anbergen@ascencio.be

CÉDRIC BIQUET**Chief Financial Officer**

Tél: +32 (0)71.91.95.00

VINCENT H. QUERTON**Chief Executive Officer**

Tél: +32 (0)71.91.95.00

À PROPOS D'ASCENCIO

Ascencio SA est une société de droit belge, spécialisée dans l'investissement en immobilier commercial, et plus particulièrement, les supermarchés et les retail parks.

La Société est présente en Belgique, en France et en Espagne, respectivement sous les statuts de SIR, de SIIC et de SOCIMI.

Forte de son équipe pluridisciplinaire, elle gère ses actifs et ses relations avec ses locataires-retailers en adoptant une attitude responsable, notamment en matière de durabilité.

La juste valeur de son portefeuille s'élève à environ 740 millions EUR répartis sur 104 actifs immobiliers et générant des loyers supérieurs à 50 millions EUR par an. Ascencio SA est cotée sur Euronext Bruxelles. Sa capitalisation boursière s'élève à 275 millions EUR au 30/09/2023.

Pour davantage d'informations, veuillez consulter www.ascencio.be.

