



Eik fasteignafélag hf.

Sóltúni 26

104 Reykjavík

30. mars 2020

**Staðfesting endurskoðanda á fjárhagslegum og tryggingalegum skilyrðum
skuldabréfaflokksins EIK 15 1**

Í samræmi við ákvæði skuldabréfaflokksins EIK 15 1 staðfestum við, sem endurskoðendur Eikar fasteignafélags hf., neðangreinda útreikninga stjórnenda á tryggingalegum og fjárhagslegum skilyrðum vegna tímabilsins 1. janúar – 31. desember 2019.

Fjárhagsleg skilyrði	Útreikningur	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,5	2,79	Já
Eiginfjárvöð	Eigið fé/hlutfall af heildareignum	Lágmark 18%	31,7%	Já
Tryggingarleg skilyrði				
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,65	2,79	Já
Veðsetningarhlutfall	Hlutfall veðskulda sem njóta tryggingar í veðandlagi sem hlutfall af bókfærðu virði veðandlagsins	Aldrei hærra en 75%	67,9%	Já

Það er hér með staðfest að skuldabréfaflokkurinn EIK 15 01 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við ársreikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar – 31. desember 2019.

KPMG ehf.
