

Rangárþing ytra

Ársreikningur 2022



Rangárþing ytra
Suðurlandsvegi 1
850 Hella

Kt. 520602-3050

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun sveitarstjóra og sveitarstjórnar	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	9
Skýringar	10

Skýrsla og áritun sveitarstjóra og sveitarstjórnar

Ársreikningur Rangárbings ytra er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 3.179 millj. kr. í A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 2.806 millj. kr. Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% en lögbundið hámark er það sama. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,36% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,5% í C-flokki en lögbundið hámark þess er 0,625% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 293 millj. kr. en í A hluta var rekstrarniðurstaðan jákvæð um 218 millj. kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2022 nam 2.886 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en eigið fé A hluta nam 2.729

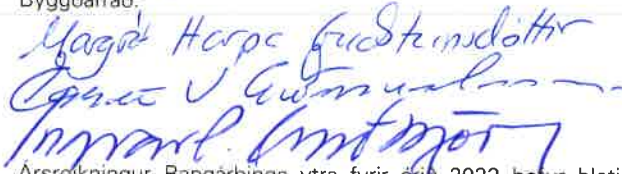
Ársreikningur Rangárbings ytra fyrir árið 2022 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í sveitarstjórn.

Hellu, 19. apríl 2023.

Sveitarstjóri:



Bygðarráð:



Ársreikningur Rangárbings ytra fyrir árið 2022 hefur hlotið afgreiðslu sveitarstjórnar í samræmi við ákvæði 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í sveitarstjórn.

Hellu, 2023.

Sveitarstjórn:

Áritun óháðs endurskoðanda

Endurskoðandi sveitarfélagsins mun árita ársreikninginn samhliða áritun sveitarstjórnar við síðari umræðu í sveitarstjórn.

Rekstrarreikningur 2022

		A hluti			A og B hluti		
				*Endurgert			*Endurgert
	Skýr	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Rekstrartekjur							
Útsvar og fasteignaskattur	4	1.590.980	1.555.971	1.418.551	1.588.450	1.545.524	1.415.368
Framlög Jöfnunarsjóðs	4	613.531	388.714	478.971	613.531	388.714	478.971
Aðrar tekjur	4	602.220	595.854	496.378	977.463	927.656	758.275
		2.806.730	2.540.539	2.393.900	3.179.444	2.861.894	2.652.615
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	5	1.340.948	1.326.760	1.205.257	1.390.174	1.339.863	1.247.307
Lífeyrisskuldbinding, hækkun ..	15	9.623	5.195	20.078	9.623	5.195	20.078
Annar rekstrarkostnaður		1.029.593	959.524	831.960	1.112.656	1.018.675	913.827
		2.380.164	2.291.479	2.057.295	2.512.452	2.363.733	2.181.212
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		426.567	249.060	336.605	666.992	498.161	471.403
Afskriftir	8	(80.431)	(73.150)	(77.504)	(159.337)	(148.742)	(151.226)
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda		346.136	175.910	259.101	507.655	349.419	320.177
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6	(127.947)	(125.170)	(96.609)	(224.843)	(176.548)	(164.615)
Hlutdeild minnihluta í afkomu ..	14	0	0	0	10.147	0	4.392
Rekstrarniðurstaða	14	218.189	50.740	162.493	292.959	172.871	159.954

*sjá skýringu 3o

Efnahagsreikningur

Eignir

		A hluti		A og B hluti	
		2022	*Endurgert 2021	2022	*Endurgert 2021
Skýr.					
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir og lóðir	8	2.192.793	1.844.572	3.054.938	2.772.735
Byggingarland, veitu- og gatnakerfi	8	334.459	328.208	1.033.251	1.000.637
Áhöld og tæki	8	35.428	36.357	82.725	84.035
		2.562.680	2.209.137	4.170.914	3.857.407
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	9	909.803	909.733	232.376	230.988
Langtímakröfur		4.772	4.757	4.772	4.757
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	11	167.849	196.826	0	0
Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs	11	136.141	142.504	136.141	142.504
		1.218.565	1.253.820	373.290	378.249
Fastafjármunir		3.781.245	3.462.957	4.544.203	4.235.655
Veltufjármunir					
Birgðir		3.280	2.907	3.280	2.907
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar tekjur	13	275.300	209.396	278.103	221.852
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		29.530	628	0	0
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki	11	9.982	10.698	0	0
Næsta árs gjaldf. v. Brúar lífeyrissjóðs	11	6.181	6.189	6.181	6.189
Aðrar skammtímakröfur		285.260	341.280	315.382	368.331
Handbært fé	3j	221.603	133.078	302.384	201.229
Veltufjármunir		831.135	704.176	905.329	800.508
Eignir samtals		4.612.381	4.167.133	5.449.533	5.036.163

*sjá skýringu 3o

31. desember 2022

Eigið fé og skuldir

		A hluti		A og B hluti	
			*Endurgert		*Endurgert
	Skýr.	2022	2021	2022	2021
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur		2.729.207	2.374.566	2.886.020	2.397.176
Hlutdeild minnihluta í eigin fé		0	0	107.416	169.440
Eigið fé samtals 14		2.729.207	2.374.566	2.993.437	2.566.615
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	15	84.991	80.253	84.991	80.253
Aðrar skuldbindingar		3.494	3.477	3.494	3.477
		88.485	83.730	88.485	83.730
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	16	1.093.945	1.126.305	1.679.066	1.689.101
Skammtímaskuldir					
Skuldir við eigin fyrirtæki		107.681	7.795	0	0
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	15	4.527	1.942	4.527	1.942
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16	133.858	120.038	172.418	186.382
Fyrirframinnheimtar tekjur		10.474	19.038	10.474	19.038
Aðrar skammtímaskuldir		444.203	433.719	501.124	489.355
		700.744	582.532	688.544	696.717
Skuldir og skuldbindingar samtals		1.883.174	1.792.567	2.456.096	2.469.548
Eigið fé og skuldir samtals		4.612.381	4.167.133	5.449.533	5.036.163

*sjá skýringu 3o

Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings 18

Sjóðstreymisýfirlit 2022

A hluti				A og B hluti			
		SkýrÁrsreikningur	Áætlun 2022	*Endurgert	Ársreikningur	Áætlun 2022	*Endurgert
		2022	með viðaukum	2021	2022	með viðaukum	2021
Rekstrarhreyfingar							
Rekstrarniðurstaða	14	218.189	50.740	162.493	292.959	172.872	159.953
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir	8	80.431	73.150	77.504	159.337	148.741	151.226
Verðbætur		88.757	88.942	50.865	163.332	110.965	94.049
Hagnaður af sölu rekstrarfjármuna		(284)	0	0	(130.695)	(112.000)	(2.200)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	14	0	0	0	(10.147)	0	(4.393)
Hækkun lífeyrisskuldbindingar	15	9.622	3.490	20.077	9.622	3.490	20.077
Veltufé frá rekstri		396.715	216.322	310.939	484.409	324.068	416.614
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:							
Fyrirframgreiðsla vegna							
uppgjörs við Brú, breyting	12	6.180	3.428	6.189	6.180	3.428	6.189
Birgrðir, breyting		(395)	0	382	(395)	0	382
Óinnheimtar tekjur, breyting		(66.290)	0	(57.148)	(56.637)	0	(63.465)
Aðrar skammtímakröfur, breyting		55.683	0	(129.315)	53.562	0	(126.776)
Skammtímaskuldir, breyting		2.612	0	103.150	(4.913)	0	92.375
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar ...	15	(2.260)	(1.300)	(2.760)	(2.260)	(1.300)	(2.760)
Samtals		(4.471)	2.128	(79.502)	(4.463)	2.128	(94.055)
Handbært fé frá rekstri		392.245	218.450	231.436	479.946	326.196	322.559
Fjárfestingarhreyfingar							
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárm.	8	(334.361)	(530.000)	(60.714)	(406.017)	(565.000)	(159.214)
Gatnagerðagjöld	8	35.572	0	0	35.572	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis		0	0	0	173.500	156.000	0
Söluverð rekstrarfjármuna		878	0	0	878	0	33.739
Langtímakröfur á eigin ft., breyting.....	11	49.070	45.242	10.284	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		(248.956)	(484.758)	(49.812)	(196.182)	(409.000)	(124.857)
Fjármögnunarhreyfingar							
Viðskiptastaða eigin ft., breyting		70.984	99.640	(20.153)	0	0	0
Tekin ný langtímalán		0	200.000	0	0	200.000	0
Afborganir langtímalána	16	(127.118)	(121.870)	(111.965)	(196.290)	(168.631)	(179.963)
Fjármögnunarhreyfingar		(54.764)	177.770	(132.118)	(182.611)	31.369	(191.652)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé							
		88.524	(88.538)	49.506	101.154	(51.435)	6.050
Handbært fé í ársbyrjun							
		133.078	109.522	83.572	201.229	133.881	195.180
Handbært fé í árslok							
		221.603	20.984	133.078	302.384	82.446	201.229

*sjá skýringu 3o

Skýringar

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Rangárþing ytra er sveitarfélag á Suðurlandi og var fjöldi íbúa þess 1.864 þann 1. desember 2022. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Suðurlandsvegi 1, Hellu.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Rangárþings ytra árið 2022 hefur að geyma samantekin reikningsskil fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisfirlit og viðeigandi skýringar.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélag, sameignarfyrirtæki og önnur félagaform sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hlutdeild í samstarfsverkefnum og er gert grein fyrir þeim í skýringu 10.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð og Þjónustustöð, auk hlutdeildar sveitarfélagsins í samstarfsverkefnum. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Leiguíbúðir, Félagslegar íbúðir, Fráveita, Vatnsveita Rangárþing ytra og Ásahrepps bs., Suðurlandsvegur 1-3 hf. og Rangárljós, auk hlutdeildar í samstarfsverkefnum.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður, að öðru leyti en gert er grein fyrir í skýringu 30 um breytingar á reikningsskilaaðferðum.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

Hlutdeild minnihlutaeigenda í eigin fé B hluta fyrirtækja er færð sem sérstakur liður í efnahagsreikningi. Hlutdeild minnihlutaeigenda í afkomu B hluta fyrirtækja er færð sem sérstakur liður í rekstrarreikningi.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög og endurgreiðslur vegna stofnkostnaðar.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gagnvirði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eignfjárreikning.

e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir	25 - 40 ár
Veitukerfi	25 ár
Gatnakerfi	25 ár
Vélar, áhöld og tæki	5 - 6 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

f. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði að frádreginni óbeinni niðurfærslu. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

g. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi meðal veltufjármuna.

h. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjörs A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og er framlag í lífeyrisaukasjóð gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

i. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

j. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

k. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrissréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi. Áætlaðar næsta árs greiðslur vegna skuldbindingarinnar er færð meðal skammtímaskulda. Skuldbindingin var reiknuð út af tryggingastærðfræðingi í árslok 2022. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 15.

Skýringar, frh.:

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

l. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

m. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Upplýsingar um ábyrgðir og skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 18.

n. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2022 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem sveitarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 22.

o. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Sveitarfélagið innileiddi á árinu reglugerðabreytingu nr. 230/2021 á 20. gr. reglugerðar 1212/2015, um bókhald, fjárhagsáætlunir og ársreikninga sveitarfélaga vegna reikningshaldslegrar meðferðar byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélags. Í breytingunni fólst að sveitarfélagið færir nú hlutdeild þess í einstökum liðum rekstrar og efnahags þessara aðila til samræmis við hlutfallslega ábyrgð sína. Áhrif þessa voru þau að sveitarfélagið færir nú hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags samstarfsverkefna í A hluta og í B hluta áhrif vegna samstarfsverkefna sem talin eru upp í skýringu 10. Samanburðarfjárhæðum hefur verið breytt til samræmis sjá áhrif þessa á samanburðarfjárhæðum ársins 2021 í skýrindu 23.

4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Útsvar og fasteignaskattur:						
Útsvar.....	1.195.726	1.160.778	1.044.741	1.195.726	1.160.778	1.044.741
Fasteignaskattur.....	374.573	375.674	355.872	372.043	365.227	352.689
Lóðarleiga.....	20.680	19.519	17.939	20.680	19.519	17.939
	1.590.980	1.555.971	1.418.551	1.588.450	1.545.524	1.415.368
Framlög Jöfnunarsjóðs:						
Framlag vegna fasteignaskatts..	130.482	111.898	105.921	130.482	111.898	105.921
Framlag vegna útgjaldajöfnunar	187.878	145.423	141.932	187.878	145.423	141.932
Framlög vegna grunnskóla.....	128.579	116.056	101.743	128.579	116.056	101.743
Önnur framlög.....	166.591	15.337	129.374	166.591	15.337	129.374
	613.531	388.714	478.971	613.531	388.714	478.971
Skatttekjur samtals	2.204.511	1.944.685	1.897.522	2.201.981	1.934.238	1.894.339
Aðrar tekjur:						
Aðrar tekjur.....	601.936	595.854	496.378	846.769	927.656	756.075
Söluhagnaður.....	284	0	0	130.695	0	2.200
	602.220	595.854	496.378	977.463	927.656	758.276
Rekstrartekjur samtals.....	2.806.730	2.540.539	2.393.900	3.179.444	2.861.894	2.652.615

Skýringar, frh.:

5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Laun	474.574	475.589	429.590	521.430	488.692	469.717
Launatengd gjöld	70.022	67.979	64.646	72.391	67.979	66.570
Áfallið orlof, breyting	(2.070)	0	(1.884)	(2.070)	0	(1.884)
Annar áfallinn launakostnaður ...	789.476	777.011	709.476	789.476	777.011	709.476
Framlög vegna uppgjors						
A deildar Brúar lífeyrissjóðs ...	8.947	6.181	3.429	8.947	6.181	3.429
	1.340.948	1.326.760	1.205.257	1.390.174	1.339.863	1.247.307
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	9.623	5.195	11.573	9.623	5.195	20.078
Laun og launatengd gj. samtals	1.350.571	1.331.955	1.216.830	1.399.796	1.345.058	1.267.385

Byggðasamlagið Oddi bs. annast rekstur grunnskóla og leikskóla í sveitarfélaginu. Hlutdeild sveitarfélagsins í launakostnaði byggðasamlagsins er flokkuð sem annar áfallinn launakostnaður í ársreikningi sveitarfélagsins.

	2022	2021
Fjöldi starfsmanna í árslok.....	157	142
Fjöldi stöðugilda í árslok.....	129	114
Ársverk.....	127	122
Laun sveitarstjóra og sveitarstjórnar.....	57.778	36.683

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Vaxtatekjur og verðbætur.....	15.285	5.733	1.172	15.688	5.733	1.298
Arður af eignarhlutum.....	856	6.500	953	856	6.500	953
Vaxtagjöld og verðbætur	(169.322)	(149.130)	(117.111)	(241.388)	(188.781)	(166.866)
Vextir frá eigin fyrirtækjum.....	25.234	11.727	18.377	0	0	0
Fjármunat. og (fjármagnsgj.) samt...	(127.947)	(125.170)	(96.609)	(224.843)	(176.548)	(164.614)

7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Aðalsjóður:			
Skatttekjur	2.088.784	1.969.059	1.807.728
Félagsþjónusta	(147.927)	(164.137)	(146.112)
Heilbrigðismál	(2.140)	(2.128)	(2.325)
Fræðslu- og uppeldismál	(1.126.029)	(1.107.168)	(1.026.782)
Menningarmál	(22.046)	(21.732)	(9.289)
Æskulýðs- og íþróttamál	(218.119)	(223.392)	(208.082)
Brunamál og almannavarnir	(39.822)	(39.465)	(23.714)
Hreinlætismál	(8.139)	(9.764)	(11.721)
Skipulags- og byggingarmál	(65.374)	(83.347)	(37.585)
Umferðar- og samgöngumál	(109.799)	(111.524)	(93.990)
Umhverfismál	(30.017)	(27.970)	(24.169)
Atvinnumál	(18.748)	(19.451)	(12.154)
Sameiginlegur kostnaður	(182.847)	(188.980)	(148.975)
Framlag til Brúar og lífeyrisskuldbinding, breyting	(12.137)	(9.671)	(17.767)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	42.453	(22.762)	19.488
Aðalsjóður samtals	148.092	(62.432)	64.551
A hluta stofnanir:			
Eignasjóður	72.300	114.575	108.496
Þjónustustöð	(9.364)	(3.834)	(2.960)
Samstarfsverkefni A hluta	7.161	2.431	(7.594)
A hluti samtals	218.189	50.740	162.493
B hluta fyrirtæki:			
Suðurlandsvegur 1-3 hf.	(32.743)	(13.615)	(18.893)
Leiguíbúðir	129.506	116.474	1.741
Félagslegar íbúðir	(10.410)	(4.364)	(4.091)
Fráveita	(1.882)	11.464	4.833
Húsakynni bs.	0	0	0
Rangárljós	2.432	4.405	5.414
Samstarfsverkefni B hluta	(22.280)	7.768	4.065
Hlutdeild minnihluta í afkomu	10.147	0	4.392
A og B hluti samtals	292.959	172.871	159.954

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir

a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
A hluti				
Heildarverð 31.12. 2021	2.516.744	478.742	102.311	3.097.796
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	341.700	0	45.421	387.120
Heildarverð 1.1. 2022	2.858.443	478.742	147.732	3.484.917
Afskrifað áður 31.12.2021	(985.261)	(150.534)	(83.596)	(1.219.391)
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	(28.612)	0	(27.778)	(56.390)
Afskrifað áður 1.1.2022	(1.013.873)	(150.534)	(111.374)	(1.275.781)
Bókfært verð 1.1. 2022	1.844.570	328.208	36.357	2.209.135
Viðbót á árinu	259.101	28.189	11.499	298.789
Endurmat lóða og lendna*	130.860	0	0	130.860
Endurmat	6.986	0	0	6.986
Selt á árinu	0	0	(485)	(485)
Afskrifað á árinu	(46.662)	(21.939)	(11.830)	(80.431)
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna	(2.062)	0	(114)	(2.176)
Bókfært verð 31.12. 2022	2.192.793	334.459	35.428	2.562.680
Samtals heildarverð 31.12. 2022	3.253.329	506.931	158.632	3.918.891
Afskrifað samtals	(1.060.536)	(172.472)	(123.204)	(1.356.212)
Bókfært verð 31.12. 2022	2.192.793	334.459	35.428	2.562.680
Afskriftahlutföll	0-4%	4%	15-20%	

	Fasteignir og lóðir	Gatna- og veitukerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
A og B hluti				
Heildarverð 31.12. 2021	3.631.182	1.737.601	102.311	5.471.094
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	460.012	(109.184)	133.305	484.132
Heildarverð 1.1. 2022	4.091.194	1.628.417	235.616	5.955.226
Afskrifað áður 31.12.2021	(1.246.363)	(676.091)	(83.596)	(2.006.050)
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	(72.096)	48.310	(67.984)	(91.770)
Afskrifað áður 1.1.2022	(1.318.459)	(627.781)	(151.580)	(2.097.820)
Bókfært verð 1.1. 2022	2.772.735	1.000.637	84.036	3.857.407
Viðbót á árinu	262.220	88.282	19.943	370.445
Endurmat lóða og lendna*	130.859	0	0	130.859
Endurmat	6.986	0	0	6.986
Selt/fært út á árinu	(43.089)	0	(485)	(43.574)
Afskrifað á árinu	(79.011)	(55.667)	(24.659)	(159.337)
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna	4.239	0	3.889	8.128
Bókfært verð 31.12. 2022	3.054.939	1.033.251	82.725	4.170.914
Samtals heildarverð 31.12. 2022	4.452.409	1.716.699	258.963	6.428.070
Afskrifað samtals	(1.397.470)	(683.448)	(176.239)	(2.257.157)
Bókfært verð 31.12. 2022	3.054.939	1.033.251	82.725	4.170.914
Afskriftahlutföll	0-4%	4%	15-20%	

*Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2022 til samræmis við álit reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2022	Áætlun 2022 með viðaukum
A hluti		
Fasteignir:		
Íþróttahús á Laugalandi.....	9.558	10.000
Viðbygging grunnskóla og leikskóli á Hellu.....	249.543	480.000
	259.101	490.000
Gatnakerfi og opin svæði:		
Gatnaframkvæmdir	55.723	10.000
Gatnagerðargjöld	(35.572)	0
	20.151	10.000
Göngustígar og útivistarsvæði.....	7.920	20.000
Framkvæmdakostnaður við Oddabrú.....	118	0
Áhöld og tæki:		
Þjónustustöð, vélar og tæki.....	10.337	10.000
Samstarfsverkefni A hlutdeild	1.162	0
A hluti samtals.....	298.789	530.000
B hluti		
Fráveita:		
Framkvæmdakostnaður	39.533	10.000
	39.533	10.000
Suðurlandsvegur 1-3 hf.:		
Framkvæmdakostnaður	3.119	0
	3.119	0
Rangárljós:		
Framkvæmdakostnaður.....	696	0
	696	0
Samstarfsverkefni B hlutdeild	28.309	25.000
B hluti samtals	71.657	35.000
Samtals A og B hluti	370.446	565.000

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

c. Fasteignamat og váttryggingaverð

Fasteignamat og váttryggingarverð varanlegra rekstrarfjármuna skiptist þannig í árslok 2022:

	A hluti	A og B hluti
Fasteignamat.....	1.661.177	2.284.037
Brunabótamat fasteigna.....	5.761.100	7.312.060
Váttryggingaverðmæti lausafjármuna.....	538.610	538.610
Váttryggingaverðmæti veitumannvirkja.....	0	1.772.855

9. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		Bókfært verð	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Samtök sunnlenskra sveitarfélaga			9.561	9.561
Brunavarnir Rangárvallasýslu bs.	45,8%	45,8%	0	0
Sorpstöð Rangárvallasýslu bs.	43,6%	43,6%	30.485	0
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf. A-bréf	2,1%	2,1%	1.877	1.877
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf. B-bréf	3,8%	3,8%	8.376	8.376
Strandarvöllur ehf.	17,9%	17,9%	13.450	13.450
Rangárbakkar, hestamiðstöð Suðurlands ehf.	7,2%	7,2%	5.207	5.207
Sælubúið ehf.	52,5%	52,5%	748	748
Landskerfi bókasafna hf.	0,3%	0,3%	376	376
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	1,7%	1,7%	152.019	152.019
Rangárhöllin ehf.	16,1%	16,1%	18.000	18.000
Suðurlandsvegur 1-3 hf.	69,0%	69,0%	397.939	0
Vatnsveita Rangárbings ytra og Ásahrepps bs.	81,8%	81,8%	123.378	0
Rangárljós	100,0%	100,0%	142.620	0
Lundartún hses.			12.089	12.089
Háskólafélag Suðurlands ehf.	7,8%	7,8%	5.882	5.882
Önnur félög			2.875	2.875
Hlutdeild í eignarhlutum samstarfsverkefna			83	17.078
			924.965	247.538
Niðurfærsla eignarhluta			(15.162)	(15.162)
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals			909.803	232.376

10. Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

A hluti	Ábyrgðar hlutur		Afkoma	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Bergisinn bs.....	7,00%		132	53.777	53.645	132
Brunavarnir Rangárvallasýslu bs.....	44,42%		2.747	68.998	43.412	25.586
Byggðasamlagið Oddi.....	86,28%		0	187.574	187.574	0
Félags- og skólapijónusta.....	32,38%		0	11.011	8.448	2.562
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands.....	6,04%	(153)		2.377	7.367	(4.990)
Héraðsnefnd Rangæinga.....	44,42%	(936)		142.033	737	141.297
Tónlistarskóli Rangæinga.....	44,78%		375	9.837	33.944	(24.107)
Byggðasafnið Skógum.....	33,32%		4.996	141.272	52.774	88.497
A hluti samtals.....			7.161	616.878	387.901	228.978
B hluti						
Vatnsveita Ása og Rangárbings ytra.....	87,40%	(701)		436.908	189.037	247.870
Húsakynni.....	90,00%	0		4.933	4.933	0
Sorpstöð Rangárvallasýslu.....	48,55%	(21.579)		195.167	119.328	75.839
B hluti samtals.....		(22.280)		637.008	313.299	323.709
A og B hluti samtals.....		(15.119)		1.253.886	701.199	552.687

11. Langtímakröfur á eigin fyrirtæki

Breyting langtímakrafna A hluta á B hluta greinist þannig:

	A hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun	207.524
Afborgun langtímakrafna á árinu	(49.070)
Verðbætur.....	19.377
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	177.831
Næsta árs afborganir og gjaldfallnar afborganir.....	(9.982)
	167.849

Afborganir af langtímakröfum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2023	9.982
Árið 2024	10.382
Árið 2025	10.797
Árið 2026	11.229
Árið 2027	11.678
Afborgun síðar.....	123.763
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	177.831

Reiknaðir eru 4,0 - 4,5% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

12. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2022 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjorsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjorsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun	82.383	82.383
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	69.061	69.061
Gjaldfært á árinu	(8.947)	(8.947)
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna.....	(175)	(175)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok	142.322	142.322

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna	6.181	6.181
Langtímahluti fyrirframgreiðslu	136.141	136.141
Samtals í efnahagsreikningi	142.322	142.322

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð	134.978	134.978
Framlag í varúðarsjóð	7.344	7.344
	142.322	142.322

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

Skýringar, frh.:

13. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	286.120	286.120
Niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	(75.576)	(75.576)
Óinnheimtar skatttekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	210.544	210.544
Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	75.184	78.587
Niðurfærsla óinnheimta annarra tekna.....	(10.429)	(11.029)
Óinnheimtar aðrar tekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	64.756	67.558
Óinnheimtar tekjur í árslok	275.300	278.103

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti			B hluti		A og B hluti
	Skatttekjur	Aðrar tekjur	Samtals	Aðrar tekjur	Samtals	
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	75.576	10.271	85.847	600	86.447	
Niðurfærsla, breyting á árinu.....		158	158	0	158	
Niðurfærsla í árslok	75.576	10.429	86.005	600	86.605	

14. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti	Hlutdeild minnihluta	A og B hluti samtals
Eigið fé 31.12.2021	2.176.139	2.175.209	169.440	2.344.649
Áhrif breytinga á áreikningsskilaaðferð	198.427	221.967	0	221.967
Eigið fé 1.1.2022	2.374.566	2.397.176	169.440	2.566.616
Hlutdeild Vatnsveitu			(51.876)	(51.876)
Endurmat lóða og lendna	130.860	130.860	0	130.860
Rekstrarniðurstaða ársins	218.189	292.959	(10.147)	282.812
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna	5.592	65.026	0	65.026
Eigið fé 31.12.	2.729.207	2.886.020	107.417	2.993.437

15. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar á árinu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2021	50.424	50.424
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	31.771	31.771
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2022.....	82.195	82.195
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna.....	(2.260)	(2.260)
Reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	9.623	9.623
Lífeyrisskuldbinding 31.12. 2022.....	89.558	89.558
Skammtíamhluti lífeyrisskuldbindingar.....	(4.527)	(4.527)
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna	(39)	(39)
Langtíamhluti lífeyrisskuldbindingar í árslok 2022.....	84.991	84.991

Skýringar, frh.:

15. Lífeyrisskuldbinding, frh.

Núvirði áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:

Árin 2023-2027.....	15.062	15.062
Árin 2028-2032.....	18.348	18.348
Árin 2033-2037.....	18.632	18.632
	52.041	52.041
Síðar.....	37.517	37.517
	89.558	89.558

16. Skuldir við lánastofnanir

Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	Óverðtryggð lán	Verðtryggð lán	Samtals
A hluti:			
Staða lána 31.12.2021	2.588	1.062.453	1.065.041
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð.....	0	181.302	181.302
Staða lána 1.1.2022	2.588	1.243.755	1.246.343
Afborganir af lánum	(2.588)	(124.530)	(127.118)
Verðbætur	0	108.135	108.135
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	0	443	443
	(0)	1.227.803	1.227.803
Næsta árs afborgun	0	(122.967)	(133.858)
Langtímaskuldir í árslok.....	(0)	1.104.836	1.093.945
A og B hluti:			
Staða lána í ársbyrjun	2.588	1.611.883	1.614.471
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð.....	0	261.012	261.012
Staða lána 1.1.2022	2.588	1.872.895	1.875.483
Afborganir af lánum	(2.588)	(193.701)	(196.290)
Verðbætur	0	163.332	163.332
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	0	8.959	8.959
	(0)	1.851.485	1.851.484
Næsta árs afborgun	0	(172.418)	(172.418)
Langtímaskuldir í árslok.....	(0)	1.679.066	1.679.066

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2023	133.858	172.418
Árið 2024	115.051	153.540
Árið 2025	72.697	111.099
Árið 2026	74.901	113.729
Árið 2027	77.209	116.472
Síðar	754.087	1.184.225
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	1.227.803	1.851.484

Afborgunarskilmálar af 62,0 millj. kr. láni sem tekið var á árinu 2004 eru þannig að 1/40 greiðist á 6 mánaða fresti í 10 skipti, þ.e. í 5 ár og skal þá greiða lánið upp, eða 31/40 hluta lánsins. Framlengingarheimild er til staðar í lánssamningnum til 5 ára í senn til allt að 15 ára. Gert er ráð fyrir að heimildin verði nýtt við útreikning afborgana á næstu ár.

Skýringar, frh.:

16. Skuldir við lánastofnanir, frh.

Veðsetningar

Íbúðir í eigu sveitarfélagsins að bókfærðu virði 133 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðum 55 millj. kr. í árslok 2022. Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði sveitarfélaga veð í staðgreiðslutekjum fyrir skuldum að eftirstöðvum að fjárhæð 731 millj. kr. í árslok 2022.

17. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti		4.612.381	1.883.174	2.729.207
Suðurlandsvegur 1-3 hf.	69,01%	453.799	214.599	239.200
Leiguíbúðir	100,00%	110.213	270	109.944
Félagslegar íbúðir	100,00%	132.994	134.463	(1.469)
Fráveita	100,00%	147.402	125.489	21.913
Rangárljós	100,00%	161.431	3.483	157.948
Samstarfsverkefni, hlutdeild færð í B hluta		637.008	313.299	323.709
Bakfærðir eignarhlutir í B hluta		(694.423)	0	(694.423)
Millifærslur, innbyrðis staða		(315.042)	(315.042)	(0)
Samtals		5.245.763	2.359.734	2.886.019
Hlutdeild minnihluta eigenda		203.769	96.361	107.418
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok		5.449.532	2.456.096	2.993.437

18. Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Hjúkrunar- og dvalarheimilið Lundur:

Sveitarfélagið hefur staðið að byggingu hjúkrunar- og dvalarheimilisins Lundar. Heimilið er rekið sem sjálfstæð stofnun en vistgjöldum er ætlað að standa undir rekstrarkostnaði þess. Gerð eru sérstök reikningsskil fyrir stofnunina.

Aðrar ábyrgðarskuldbindingar:

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Byggðasafnsins í Skógum hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt öðrum sveitarfélögum sem standa að safninu. Eftirstöðvar lánanna nema 138,0 millj. kr. í árslok 2022.

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Byggðasamlagsins Odda hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt Ásahreppi. Eftirstöðvar lánsins nema 113,4 millj. kr. í árslok 2022.

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Brunavarna Rangárvallasýslu bs. hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt öðrum aðildarsveitarfélögum byggðasamlagsins. Eftirstöðvar lánsins nema 92,2 millj. kr. í árslok 2022.

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Sorpstöðvar Rangárvallasýslu bs. hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt öðrum aðildarsveitarfélögum byggðasamlagsins. Eftirstöðvar lánanna nema 224,8 millj. kr. í árslok 2022.

Á árinu 2005 var eignarhlutur sveitarfélagsins í Hitaveitu Rangæinga seldur til Orkuveitu Reykjavíkur. Við sölnu yfirtók Orkuveitan allar skuldir hitaveitunnar, en ábyrgð sveitarfélagsins á yfirteknum lánum hefur ekki verið aflétt. Eftirstöðvar lánanna nema 263,0 millj. kr. í árslok 2022.

19. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Sveitarfélagið hefur átt viðskipti við tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

20. Önnur mál

Málaferli og kröfur

Hinn 3. júní 2020 höfðaði Smíðandi ON ehf. mál á hendur Vatnsveitu Rangárþings ytra og Ásahrepps bs. Af hálfu stefnanda var í málinu gerð krafa um viðurkenningu á rétti til skaðabóta úr hendi stefnda, vatnsveitunnar, vegna missis hagnaðar sem hlaut af því að tilboði Smíðanda ON í stækkun Lækjarbotnavatsveitu hinn 24. apríl 2019 var ekki tekið. Áætlaður missir hagnaðar stefnanda nemur 60 millj. kr.

Í árslok 2021 féll dómur í Héraðsdómi Suðurlands í umræddu máli. Í framangreindum dómi er viðurkenndur réttur Smíðanda ON ehf. til skaðabóta auk málskostnaðar að fjárhæð 1,5 millj. kr. Stjórn Vatnsveitu Rangárþings ytra og Ásahrepps bs. ákvað að áfrýja dómnum til Landsréttar. Málið bíður málflutnings í Landsrétti. Það er mat sveitarstjórnar að ekki sé tilefni til að gjaldfæra umrædda fjárhæð í ársreikningi 2022 og færa til skuldar þar sem endanleg niðurstaða liggur ekki fyrir.

Skýringar, frh.:

21. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs. **

	Aætlun m. viðaukum	Ársreikningar				
	2022	2022	2021	2020	2019	2018
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður...	225.512	397.388	330.364	346.329	543.345	485.221
Skuldaviðmið, skv. reglugerð*.....	34,4%	31,3%	38,6%	53,2%	40,4%	59,8%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	10,0 %	15,5 %	14,9 %	7,0 %	15,3 %	17,0 %
Rekstrarniðurstaða	2,2 %	8,1 %	7,6 %	(0,7%)	8,7 %	11,1 %
Veltufé frá rekstri	8,5 %	14,1 %	13,0 %	4,9 %	13,6 %	16,5 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj....	20,9 %	11,9 %	2,5 %	8,3 %	13,0 %	6,3 %
Skuldahlutfall.....	56,2 %	67,1 %	74,9 %	74,4 %	66,8 %	74,5 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum	4,84	2,76	3,62	11,07	3,57	3,24
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga	1,87	3,12	2,78	1,06	3,06	3,12
Veltufjárlutfall	1,12	1,19	1,21	0,88	1,27	1,46
Eiginfjárlutfall	57,9 %	59,2 %	57,0 %	58,5 %	61,3 %	56,8 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar	45,7 %	42,6 %	43,6 %	49,5 %	48,3 %	46,3 %
Fasteignaskattur	14,8 %	13,3 %	14,9 %	18,6 %	17,1 %	15,7 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	15,3 %	21,9 %	20,0 %	15,6 %	17,4 %	18,1 %
Lóðarleiga.....	0,8 %	0,7 %	0,7 %	0,9 %	0,8 %	0,7 %
Skatttekjur samtals.....	76,5 %	78,5 %	79,3 %	84,6 %	83,6 %	80,8 %
Aðrar tekjur	23,5 %	21,5 %	20,7 %	15,4 %	16,4 %	19,2 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(52,0%)	(47,4%)	(49,5%)	(56,1%)	(47,8%)	(45,5%)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(0,2%)	(0,3%)	(0,8%)	(0,3%)	(0,1%)	(0,1%)
Annar rekstrarkostnaður	(37,8%)	(36,7%)	(34,8%)	(36,7%)	(36,7%)	(37,4%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	10,0 %	15,5 %	14,9 %	7,0 %	15,3 %	17,0 %
Afskriftir	(2,9%)	(2,9%)	(3,2%)	(3,8%)	(3,3%)	(3,4%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld ...	(4,9%)	(4,6%)	(4,0%)	(3,9%)	(3,4%)	(2,5%)
Rekstrarniðurstaða	2,2 %	8,1 %	7,6 %	(0,7%)	8,7 %	11,1 %

*Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár. Síðasta breyting tók gildi 2018.

** Lykiltölur 2021 eru settar fram til samræmis við breytingu á reikningsskilaaðferð sbr. skýringu 3o. Lykiltölur árána 2020, 2019 og 2018 eru settar fram í samræmi við áður birta ársreikninga sveitarfélagsins.

Skýringar, frh.:

21. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs, frh.

	Aætlun m. viðaukum	Ársreikningar				
	2022	2022	2021	2020	2019	2018
Í þúsundum krónum á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.083	1.183	1.051	902	921	884
Aðrar tekjur	332	323	275	164	180	210
Laun og launatengd gjöld	(736)	(714)	(656)	(598)	(527)	(497)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(3)	(5)	(11)	(3)	(2)	(1)
Annar rekstrarkostnaður.....	(535)	(552)	(461)	(391)	(404)	(409)
Afskriftir.....	(41)	(43)	(43)	(41)	(36)	(38)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .	(70)	(69)	(53)	(41)	(37)	(27)
Rekstrarniðurstaða	31	122	101	(7)	95	122
Efnahagur:						
Eignir	1.955	2.474	2.307	1.911	1.901	1.888
Eigið fé	1.132	1.464	1.315	1.118	1.166	1.073
Skuldir og skuldbindingar	795	1.010	993	793	736	815
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	121	213	172	53	149	180
Handbært fé frá rekstri.....	122	210	128	67	206	52
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi 1. desember.....	1.795	1.864	1.806	1.744	1.684	1.631

Skýringar, frh.:

21. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs. **

	Aætlun m. viðaukum	Ársreikningar				
	2022	2022	2021	2020	2019	2018
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður...	343.228	467.744	328.868	382.614	584.557	521.300
Skuldaviðmið, skv. reglugerð*.....	53,8%	43,3%	56,9%	74,2%	66,9%	70,5%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	17,6 %	21,3 %	18,5 %	10,7 %	18,6 %	23,0 %
Rekstrarniðurstaða	6,2 %	9,5 %	6,8 %	(0,7%)	8,1 %	11,5 %
Veltufé frá rekstri	11,3 %	15,2 %	15,7 %	7,5 %	15,8 %	14,9 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj....	19,7 %	12,8 %	6,0 %	15,7 %	22,8 %	7,9 %
Skuldahlutfall.....	70,9 %	77,2 %	93,1 %	95,8 %	88,0 %	86,7 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum	4,89	3,47	4,05	10,04	4,32	4,73
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborganir skulda og skuldbindinga	2,27	2,47	2,31	0,37	3,08	2,17
Veltufjárlutfall	0,84	1,31	1,15	0,93	0,88	1,77
Eiginfjárlutfall	51,2 %	54,9 %	51,0 %	51,6 %	54,7 %	52,3 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar	40,6 %	37,6 %	39,4 %	44,3 %	44,6 %	40,7 %
Fasteignaskattur	12,8 %	11,7 %	13,3 %	16,5 %	15,4 %	13,4 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	13,6 %	19,3 %	18,1 %	14,0 %	16,1 %	15,9 %
Lóðarleiga.....	0,7 %	0,7 %	0,7 %	0,8 %	0,7 %	0,6 %
Skatttekjur samtals.....	67,6 %	69,3 %	71,4 %	75,7 %	76,8 %	70,7 %
Aðrar tekjur	32,4 %	30,7 %	28,6 %	24,3 %	23,2 %	29,3 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(46,6%)	(43,4%)	(46,3%)	(50,8%)	(44,6%)	(40,5%)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(0,2%)	(0,3%)	(0,8%)	(0,2%)	(0,1%)	(0,1%)
Annar rekstrarkostnaður	(35,6%)	(35,0%)	(34,5%)	(38,3%)	(36,7%)	(36,4%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	17,6 %	21,3 %	18,5 %	10,7 %	18,6 %	23,0 %
Afskriftir	(5,2%)	(5,0%)	(5,7%)	(6,0%)	(5,5%)	(5,3%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld ...	(6,2%)	(7,1%)	(6,2%)	(5,6%)	(5,1%)	(5,9%)
Hlutdeild í hlutdeildarfélögum.....	0,0 %	0,3 %	0,2 %	0,2 %	0,1 %	(0,2%)
Rekstrarniðurstaða	6,2 %	9,5 %	6,8 %	(0,7%)	8,1 %	11,5 %

*Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár. Síðasta breyting tók gildi 2018.

** Lykiltölur 2021 eru settar fram til samræmis við breytingu á reikningsskilaaðferð sbr. skýringu 3o. Lykiltölur árána 2020, 2019 og 2018 eru settar fram í samræmi við áður birta ársreikninga sveitarfélagsins.

Skýringar, frh.:

21. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs, frh.

Í þúsundum krónum á íbúa:	Aætlun m. viðaukum	Ársreikningar				
	2022	2022	2021	2020	2019	2018
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.078	1.181	1.049	900	917	878
Aðrar tekjur	517	524	420	289	278	364
Laun og launatengd gjöld	(744)	(741)	(680)	(604)	(532)	(503)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(3)	(5)	(11)	(3)	(2)	(1)
Annar rekstrarkostnaður.....	(568)	(597)	(506)	(455)	(439)	(453)
Afskriftir.....	(83)	(85)	(84)	(71)	(65)	(66)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .	(98)	(121)	(91)	(67)	(60)	(73)
Rekstrarniðurstaða	99	157	97	(11)	96	146
Efnahagur:						
Eignir	2.412	2.924	2.789	2.356	2.321	2.258
Eigið fé	1.236	1.606	1.421	1.216	1.271	1.181
Skuldir og skuldbindingar	1.131	1.318	1.367	1.139	1.050	1.077
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	181	260	231	90	188	186
Handbært fé frá rekstri.....	182	257	179	98	262	66
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi 1. desember.....	1.795	1.864	1.806	1.744	1.684	1.631

Skýringar, frh.:

21. Lykiltölur, frh.

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2022	Hlutfall af skattt.	2021	Hlutfall af skattt.	** 2020	Hlutfall af skattt.
Aðalsjóður						
Skatttekjur	2.088.784	100,0%	1.807.728	100,0%	1.593.908	100,0%
Félagsþjónusta	(147.927)	7,1%	(146.112)	8,1%	(109.404)	6,9%
Heilbrigðismál	(2.140)	0,1%	(2.325)	0,1%	(2.207)	0,1%
Fræðslu- og uppeldismál	(1.126.029)	53,9%	(1.026.782)	56,8%	(1.005.160)	63,1%
Menningarmál	(22.046)	1,1%	(9.289)	0,5%	(17.483)	1,1%
Æskulýðs- og íþróttamál	(218.119)	10,4%	(208.082)	11,5%	(201.112)	12,6%
Brunamál og almannavarnir	(39.822)	1,9%	(23.714)	1,3%	(31.990)	2,0%
Hreinlætismál	(8.139)	0,4%	(11.721)	0,6%	(21.579)	1,4%
Skipulags- og byggingarmál	(65.374)	3,1%	(37.585)	2,1%	(28.088)	1,8%
Umferðar- og samgöngumál	(109.799)	5,3%	(93.990)	5,2%	(83.415)	5,2%
Umhverfismál	(30.017)	1,4%	(24.169)	1,3%	(25.225)	1,6%
Atvinnumál	(18.748)	0,9%	(12.154)	0,7%	(19.350)	1,2%
Sameiginlegur kostnaður	(182.847)	8,8%	(148.975)	8,2%	(153.993)	9,7%
Lífeyrisskuldbinding, breyting	(12.137)	0,6%	(17.767)	1,0%	(11.249)	0,7%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	42.453	(2,0%)	19.488	(1,1%)	(6.037)	0,4%
Aðalsjóður samtals	148.092		64.551		(122.383)	
Aðrir sjóðir í A hluta						
Eignasjóður	72.300	(3,5%)	108.496	(6,0%)	118.178	(7,4%)
Þjónustustöð	(9.364)	0,4%	(2.960)	0,2%	(8.789)	0,6%
Samstarfsverkefni	7.161	(0,3%)	(7.594)	0,4%	0	0,0%
A hluti samtals	218.189	(10,4%)	162.493	(9,0%)	(12.994)	0,8%

** Lykiltölur 2021 eru settar fram til samræmis við breytingu á reikningsskilaaðferð sbr. skýringu 3o. Lykiltölur árána 2020, 2019 og 2018 eru settar fram í samræmi við áður birta ársreikninga sveitarfélagsins.

Skýringar, frh.:

22. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar við fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar við fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	1.480.971	75.000	1.555.971	1.470.524	75.000	1.545.524
Framlög Jöfnunarsjóðs	374.714	14.001	388.714	374.714	14.001	388.714
Aðrar tekjur	379.933	215.922	595.854	681.739	245.918	927.656
	<u>2.235.617</u>	<u>304.922</u>	<u>2.540.539</u>	<u>2.526.976</u>	<u>334.918</u>	<u>2.861.894</u>
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	1.102.136	224.624	1.326.760	1.115.135	224.729	1.339.863
Lífeyrisskuldbinding, breyting	3.490	1.705	5.195	3.490	1.705	5.195
Annar rekstrarkostnaður	904.744	54.780	959.524	943.719	74.957	1.018.675
	<u>2.010.370</u>	<u>281.109</u>	<u>2.291.479</u>	<u>2.062.343</u>	<u>301.390</u>	<u>2.363.733</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	225.247	23.813	249.060	464.633	33.528	498.161
Afskriftir	(69.210)	(3.941)	(73.150)	(129.699)	(19.043)	(148.742)
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda	156.038	19.872	175.910	334.934	14.485	349.419
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(63.554)	(61.616)	(125.170)	(107.881)	(68.667)	(176.548)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	<u>92.483</u>	<u>(41.743)</u>	<u>50.740</u>	<u>227.053</u>	<u>(54.182)</u>	<u>172.871</u>

Skýringar, frh.:

22. Samanburður fjárhagsáætlana, frh.

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar við fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar við fjárhags- áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða	92.483	(41.743)	50.740	227.053	(54.182)	172.871
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	69.210	3.941	73.150	129.699	19.043	148.742
Verðbætur	34.021	54.921	88.942	59.609	51.356	110.965
Hagnaður af sölu rekstrarfjármuna	0	0	0	(112.000)	0	(112.000)
Söluhagnaður eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Hækkun lífeyrisskuldbindingar	3.490	0	3.490	3.490	0	3.490
Veltufé frá rekstri	199.204	17.118	216.322	307.851	16.217	324.068
 Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgr. v. Brú, breyting	3.428	0	3.428	3.428	0	3.428
Greiðslur v. lífeyrisskuldbindingar	(1.300)	0	(1.300)	(1.300)	(1.460)	(2.760)
Samtals	2.128	0	2.128	2.128	(1.460)	668
Handbært fé frá rekstri	201.332	17.118	218.450	309.979	14.757	324.736
 Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(525.000)	(5.000)	(530.000)	(560.000)	(5.000)	(565.000)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúða	0	0	0	156.000	0	156.000
Langtímafr. á eigin ft. breyting.....	45.242	0	45.242	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	(479.758)	(5.000)	(484.758)	(404.000)	(5.000)	(409.000)
 Fjármögnunarhreyfingar						
Viðskiptast. eigin ft., breyting.....	109.640	(10.000)	99.640	0	0	0
Tekin ný langtímalán	200.000	0	200.000	200.000	0	200.000
Afborganir langtímalána	(121.870)	0	(121.870)	(181.004)	12.373	(168.631)
Fjármögnunarhreyfingar	187.770	(10.000)	177.770	18.996	12.373	31.369
 Lækkun (hækkun) á handbæru fé.....	(90.656)	2.118	(88.538)	(75.025)	22.130	(52.895)
Handbært fé í ársbyrjun.....	109.522	0	109.522	134.753	(872)	133.881
Handbært fé í árslok.....	18.866	2.118	20.984	59.728	21.258	80.986

23. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir breytingum á samanburðarfjárhæðum ársins 2021 vegna innleiðingar á reglugerðabreytingu 230/2021 á 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015, vegna reikningshaldslegrar meðferðar á samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

Rekstrarreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt	Áhrif breytinga	Endurgert	Áður birt	Áhrif breytinga	Endurgert
	Ársreikningur 2021		Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2021		Ársreikningur 2021
Útsvar og fasteignaskattur	1.418.551	0	1.418.551	1.415.368	0	1.415.368
Framlög Jöfnunarsjóðs	365.664	113.307	478.971	365.664	113.307	478.971
Aðrar tekjur	319.641	176.737	496.378	549.457	208.818	758.275
	2.103.856	290.044	2.393.900	2.330.489	322.126	2.652.615
Laun og launatengd gjöld	1.078.229	127.028	1.205.257	1.088.952	158.355	1.247.307
Lífeyrisskuldbinding, breyting ..	0	20.078	20.078	0	20.078	20.078
Annar rekstrarkostnaður	698.292	133.668	831.960	795.223	118.604	913.827
	1.776.521	280.774	2.057.295	1.884.175	297.037	2.181.212
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir ..	327.335	9.270	336.605	446.314	25.089	471.403
Afskriftir og virðisrýrnun	(73.208)	117.758	(77.504)	(133.224)	(18.002)	(151.226)
Rekstrarniðurst. án fjármunat. ... og fjármagnsgjalda	254.127	127.028	259.101	313.090	7.087	320.177
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(84.040)	0	(96.609)	(145.979)	(18.636)	(164.615)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	170.087	127.028	162.493	171.503	(11.549)	159.954

Skýringar, frh.:

23. Breytingar á reikningsskilaaðferðum frh.

Efnahagsreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021
Fastafjármunir						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	1.531.483	313.089	1.844.572	2.384.818	387.917	2.772.735
Byggingarl, veitu- og gatnak.	328.208	(0)	328.208	1.061.511	(60.874)	1.000.637
Áhöld og tæki	18.715	17.642	36.357	18.715	65.320	84.035
	1.878.406	330.731	2.209.137	3.465.044	392.363	3.857.407
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhl. í fél. .	927.446	(17.713)	909.733	263.509	(32.521)	230.988
Langtímakröfur	0	4.757	4.757	0	4.757	4.757
Langtímakröfur á eigin fyrirt.	196.826	0	196.826	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	78.955	63.549	142.504	78.955	63.549	142.504
	1.203.227	50.593	1.253.820	342.464	35.785	378.249
Fastafjármunir	3.081.633	381.324	3.462.957	3.807.508	428.147	4.235.655
Veltufjármunir						
Birgðir	0	2.907	2.907	0	2.907	2.907
Skammtímakröfur:						
Oinnheimtar tekjur	209.396	(0)	209.396	221.852	(0)	221.852
Skammtímakr. á eigin fyrirt.	32.008	(31.380)	628	0	0	0
Næsta árs afb. eigin fyrirt.	10.698	(0)	10.698	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	3.429	2.760	6.189	3.429	2.760	6.189
Aðrar skammtímakröfur	160.540	180.740	341.280	175.524	192.807	368.331
Handbært fé	106.735	26.343	133.078	122.854	78.375	201.229
	522.806	181.370	704.176	523.659	276.849	800.508
Eignir samtals	3.604.439	562.694	4.167.133	4.331.167	704.996	5.036.163

Skýringar, frh.:

23. Breytingar á reikningsskilaaðferðum frh.

Efnahagsreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021
Eigið fé						
Eiginfjárreikningur	2.176.139	198.427	2.374.566	2.175.209	221.967	2.397.176
Hlutdeild minnihluta í eigin fé ..	0	0	0	169.440	(0)	169.440
	2.176.139	198.427	2.374.566	2.344.649	221.966	2.566.615
Skuldbindingar						
Lífeyrisskuldbinding	49.136	31.117	80.253	49.136	31.117	80.253
Aðrar skuldbindingar	0	3.477	3.477	0	3.477	3.477
	49.136	34.594	83.730	49.136	34.594	83.730
Langtímaskuldir						
Skuldir við lánastofnanir	955.495	170.810	1.126.305	1.446.230	242.871	1.689.101
	955.495	170.810	1.126.305	1.446.230	242.871	1.689.101
Skammtímaskuldir						
Skuldir við eigin fyrirtæki	7.795	0	7.795	0	0	0
Skammtímahl. líffeyrisskuldb. ..	1.288	654	1.942	1.288	654	1.942
Næsta árs afb. langtímask.	109.546	10.492	120.038	168.241	18.141	186.382
Fyrirframinnheimtar tekjur	11.856	7.182	19.038	11.856	7.182	19.038
Aðrar skammtímaskuldir	293.184	140.535	433.719	309.767	179.588	489.355
	423.669	158.863	582.532	491.152	205.565	696.717
Skuldir og skuldbindingar samtals	1.428.300	364.267	1.792.567	1.986.518	483.030	2.469.548
Eigið fé og skuldir samtals	3.604.439	562.694	4.167.133	4.331.167	704.996	5.036.163
Sjóðstreymi	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) ...	170.087	(7.594)	162.493	171.503	(11.549)	159.954
Veltufé frá rekstri	297.611	13.328	310.939	391.839	24.775	416.614
Handbært fé frá rekstri	229.935	1.501	231.436	303.575	18.984	322.559
Fjárfestingarhreyfingar	(51.377)	1.565	(49.812)	(129.593)	4.736	(124.857)
Fjármögnunarhreyfingar	(122.745)	(9.373)	(132.118)	(161.850)	(29.802)	(191.652)
Hækkun (lækkun) á handb. fé ...	55.813	(6.307)	49.506	12.132	(6.082)	6.050
Handbært fé í ársbyrjun	50.922	32.650	83.572	110.722	84.458	195.180
Handbært fé í árslok	106.735	26.344	133.079	122.854	78.376	201.230