

**2023. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne**  
**(auditeerimata)**



## Sisukord

---

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....	3
TEGEVUSARUANNE .....	4
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	7
Finantsseisundi aruanne .....	8
Koondkasumiaruanne .....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne .....	11
Lisad vahearuannde juurde.....	12
Lisa 1 Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded .....	12
Lisa 3 Varud .....	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele ja muud võlad.....	13
Lisa 5 Omakapital .....	13
Lisa 6 Müügitulu .....	14
Lisa 7 Müüdüd toodangu kulu .....	14
Lisa 8 Üldhalduskulud.....	14
Lisa 9 Kasum aktsia kohta .....	14
Lisa 10 Segmentide aruanne .....	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15

## Lühiiseloostus ja kontaktandmed

---

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 12,8 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Nasdaq Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012. a lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21. novembrist 2012. a ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

Seisuga 31.12.2023 omas OÜ Pärnu Holdings 39,22% Trigon Property Development AS aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard LTD OÜ. OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Address:	Pärnu mnt 18 Tallinn 10141
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2023
Majandusaasta lõpp:	31.12.2023
Vahearuanne perioodi algus:	01.01.2023
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.12.2023
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekülg:	www.trigonproperty.com

## Tegevusaruanne

### Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.12.2023 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 12,8 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on planeeritud luua äri-, tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Kuna ettevõtte peamine eesmärk on olemasolevate maade müük, siis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud varudena. 31.01.2021 seisuga liigitati kinnisvarainvesteering ümber varudeks seoses tee- ja trassiehitusega seotud arendustööde alustamisega projekti kinnistutel ning konkreetse müügistrateegia rakendamisega eesmärgiga müüa krundid lõpptarbijale. Siiski ei välista ettevõtte olemasoleva maa võimalikku arendamist rendivoogu tootvaks kinnisvaraks kui selleks tekib sobiv võimalus. Ettevõtte ei plaani järgmisel aastal muuta ega alustada uue tegevusalaga ning jätkab enda omanduses olevate kinnistute müüki. 2022. aasta esimeses pooles valmis lõplikult Kibuvitsa tänav, mis ühendab ettevõtte kinnistuid ümbritsevat Niidu ja Kase tänavat.

2022. aasta esimeses kvartalis müüdi 0,53 hektariline kinnistu hinnaga 213 200 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2022. aasta teises kvartalis müüdi 1,0 hektariline kinnistu hinnaga 401 280 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2023. aasta kolmandas kvartalis müüdi 0,53 hektariline transpordimaa sihtotstarbega kinnistu hinnaga 26 580 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames muutus võrreldes varasemaga suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti suurenes uue kehtestatud detailplaneeringuga paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga muudeti kinnistud väiksemaks ning lisandus paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

### Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

### Finantssuhtarvud

EUR	2023	2022
Koguvamad	1 708 465	1 738 576
Koguvamade puhasrentaablus	-1,90%	4,27%
Omakapital	1 687 366	1 719 778
Omakapitali puhasrentaablus	-1,92%	4,32%
Võlakordaja	1,23%	1,08%
Puhaskasum/-kahjum	-32 412	74 251
<b>Aksia 31.12</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksiate arv perioodi lõpus	4 499 061	4 499 061
Aksia sulgemishind	0,610	0,800
Puhaskasum aksia kohta	-0,00720	0,01650
Aksia raamatupidamisväärtus	0,38	0,38
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,63	2,09
Turukapitalisatsioon	2 744 427	3 599 249

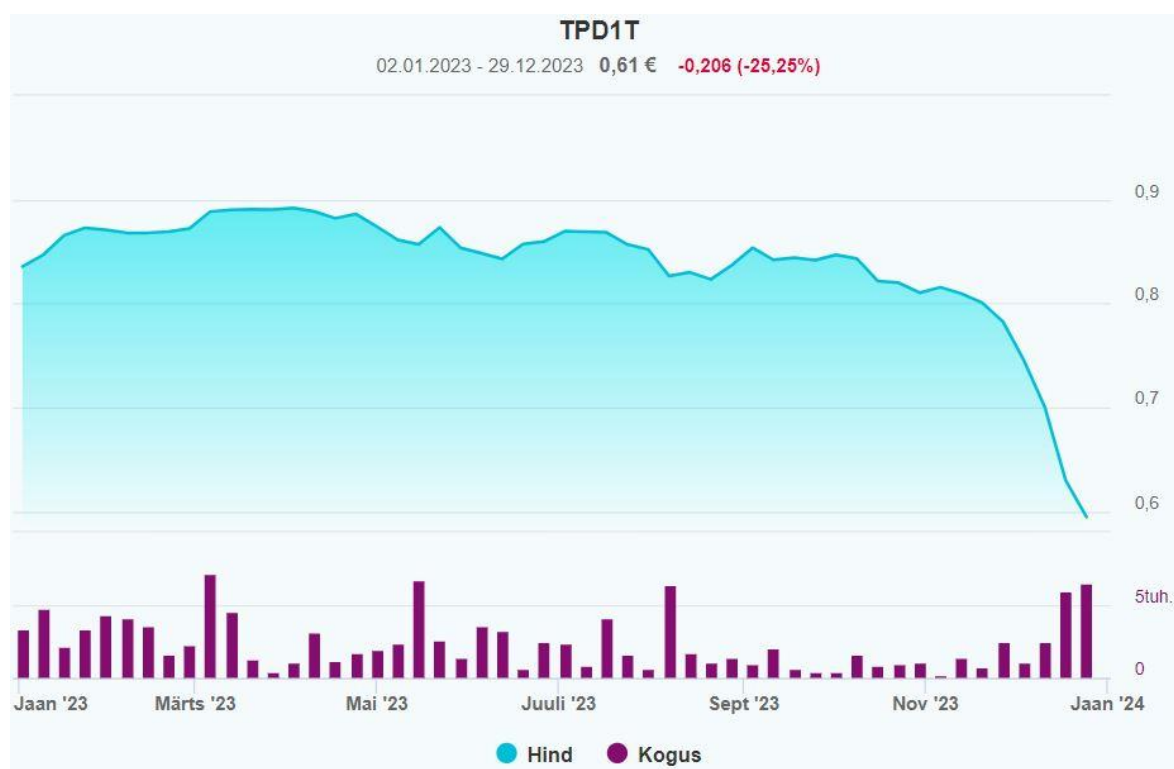
Koguarade puhaskasum = puhaskasum / koguarad  
 Omakapitali puhaskasum = puhaskasum / omakapital  
 Võlakordaja = kohustused / koguarad  
 Puhaskasum aktsia kohta = perioodi puhaskasum / aktsiate arv  
 Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv  
 Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus  
 Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind \* aktsiate arv.

## Aktsia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. juunist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat arvestusliku väärtusega 0,1 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite võõrandamise piiranguid.

2022. aasta lõpus 0,80 eurot maksnud aktsia sulgus 2023. aasta lõpus 0,61 euro juures. 2023. aastal kaubeldi 126 121 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 104 025 eurot.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2023 kuni 31.12.2023:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2023.

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	628	54,94%	15 384	0,34%
100-999	368	32,20%	105 532	2,35%
1 000-9 999	121	10,59%	317 481	7,06%
10 000-99 999	19	1,66%	479 421	10,66%
100 000-999 999	6	0,52%	1 816 643	40,38%
1 000 000-9 999 999	1	0,09%	1 764 600	39,22%
<b>KOKKU</b>	<b>1143</b>	<b>100%</b>	<b>4 499 061</b>	<b>100%</b>

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2023.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
Pärnu Holdings OÜ	1 764 600	39,22
Nordic Fibreboard LTD OÜ	804 552	17,88
Madis Talgre	338 900	7,53
Harju KEK AS	224 000	4,98
Kirschmann OÜ	199 445	4,43
M.C.E.Fidarsi OÜ	140 000	3,11
Avraal AS	109 746	2,44
James Kelly	87 298	1,94
Suur Samm OÜ	64 692	1,44
Toivo Kuldmäe	49 231	1,09

## Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 ühtegi inimest ning tööjõukulud 2023. ja 2022. aastal puudusid.

## Peamiste riskide kirjeldus

### Rahavoo ja õiglase väärtuse intressirisk

Kuna Ettevõttel ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest. Turu intressimäärade muutustel on kaudne mõju kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusele, kuid antud mõju kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele on keeruline kvantitatiivselt hinnata.

### Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Rando Tomingas.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Torfinn Losvik ja Aivar Kempí.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

## Lühendatud raamatupidamise vahearuanne

---

### Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud AS Trigon Property Development 2023. aasta IV kvartali ja 12 kuu auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige



Rando Tomingas

28.02.2024. a.

## Finantsseisundi aruanne

EUR	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja raha ekvivalendid	176 133	199 196
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 2)	1 927	19 844
Varud (lisa 3)	1 530 405	1 519 536
<b>Käibevara kokku</b>	<b>1 708 465</b>	<b>1 738 576</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>1 708 465</b>	<b>1 738 576</b>
Võlad tarnijatele ja muud võlad (lisa 4)	21 099	18 798
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>21 099</b>	<b>18 798</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>21 099</b>	<b>18 798</b>
Aksiakapital arvestuslikus väärtuses (lisa 5)	449 906	449 906
Ülekurss	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542
Jaotamata kasum	723 862	756 274
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1 687 366</b>	<b>1 719 778</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>1 708 465</b>	<b>1 738 576</b>

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.



## Koondkasumiaruanne

EUR	IV kv 2023	IV kv 2022	2023 12 kuud	2022 12 kuud
Müügitulu (lisa 6)	0	0	26 580	614 480
Müüdnud toodangu kulu (lisa 7)	- 5 316	-5 527	-5 316	-283 685
<b>Brutokasum/-kahjum</b>	<b>-5 316</b>	<b>-5 527</b>	<b>21 264</b>	<b>330 795</b>
Üldhalduskulud (lisa 8)	-27 735	-29 435	-55 006	-88 860
<b>Ärikasum/-kahjum</b>	<b>-33 051</b>	<b>-34 962</b>	<b>-33 742</b>	<b>241 935</b>
Finantstulud	345	8	1 330	65
<b>KASUM/-KAHJUM ENNE TULUMAKSU</b>	<b>-32 706</b>	<b>-34 955</b>	<b>-32 412</b>	<b>242 000</b>
Tulumaks (lisa 5)	0	0	0	-167 749
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM/-KAHJUM</b>	<b>-32 706</b>	<b>-34 955</b>	<b>-32 412</b>	<b>74 251</b>
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 9)	-0,00727	-0,00777	-0,00720	0,01650
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 9)	-0,00727	-0,00777	-0,00720	0,01650

Vahearuaude lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

## Rahavoogude aruanne

EUR	2023 12 kuud	2022 12 kuud
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<b>Aruandeperioodi koondkasum(-kahjum)</b>	<b>-32 412</b>	<b>74 251</b>
<u>Korrigeerimised:</u>		
Intressitulu	-1 330	-65
<b>Tegevuskasum (-kahjum) enne käibekapitali muutusi</b>	<b>-33 742</b>	<b>74 186</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	17 917	146 982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 4)	2 301	-176 795
Varude muutus (lisa 3)	-10 869	-66 547
Saadud intressid	1 330	65
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>-23 063</b>	<b>-22 109</b>
<b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>		
Makstud dividendid (lisa 5)	0	-717 553
<b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>	<b>0</b>	<b>-717 553</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>-23 063</b>	<b>-739 662</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>199 196</b>	<b>938 858</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>	<b>176 133</b>	<b>199 196</b>

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

## Omakapitali muutuste aruanne

EUR	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>1 399 575</b>	<b>2 363 079</b>
Perioodi koondkasum	0	0	0	74 251	74 251
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-717 553	-717 553
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>756 274</b>	<b>1 719 778</b>
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	-32 412	-32 412
<b>Saldo 31.12.2023</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>723 862</b>	<b>1 687 366</b>

Täpsem informatsioon aktsiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 5.

## Lisad vahearuannde juurde

### Lisa 1 Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Trigon Property Development AS (Ettevõtte) tegutseb kinnisvarainvesteeringute arendamise alal.

#### Koostamise alused

AS Trigon Property Development vahearuannde koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuannde esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuannded" nõuetele. Vahearuanndet tuleks lugeda koos eelmise aasta majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuannde koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2022 lõppenud majandusaasta aruandes.

Vahearuannde esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Ettevõtte 2023. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

EUR	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ostjate vastu	0	2 080
Maksude ettemaksed	1 927	17 764
<b>KOKKU</b>	<b>1 927</b>	<b>19 844</b>

### Lisa 3 Varud

	EUR
<b>Seisuga 31.12.2021</b>	<b>1 452 989</b>
Poolleiolev ehitis	1 519 536
<b>Seisuga 31.12.2022</b>	<b>1 519 536</b>
Poolleiolev ehitis	1 530 405
<b>Seisuga 31.12.2023</b>	<b>1 530 405</b>

31.01.2021 seisuga liigitati kinnisvarainvesteering ümber varudeks seoses tee- ja trassiehitusega seotud arendustööde alustamisega projekti kinnistutel ning konkreetse müügistrateegia rakendamisega eesmärgiga müüa krundid lõpptarbijale. Varude soetusmaksumuseks sai kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus 31.01.2021 seisuga.

#### Lisa 4 Võlad tarnijatele ja muud võlad

EUR	31.12.2023	31.12.2022
Võlad hankijatele	4 171	3 570
Maksuvõlad	6	46
Muud võlad	16 922	15 182
<b>KOKKU</b>	<b>21 099</b>	<b>18 798</b>

#### Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 31.12.2022	4 499 061	449 906
Saldo seisuga 31.12.2023	4 499 061	449 906

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus seisuga 31. detsember 2023 ja 31. detsember 2022 on 449 906 eurot, mis on jagatud 4 499 061 nimiväärtuseta aktsiaks arvestusliku väärtusega 0,1 eurot. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 400 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital 1 600 000 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Kõikide väljastatud aktsiate eest on tasutud.

2022. aasta teises kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende summas 584 878 eurot ehk 0,13 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 134 580 eurot.

2022. aasta kolmandas kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende summas 134 972 eurot, 0,03 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 33 169 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli 723 862 eurot ja seisuga 31.12.2022 oli jaotamata kasum 756 274 eurot. Kui kogu vaba omakapital jaotataks dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustus 148 467 eurot.

Ettevõttel oli 31.12.2023 seisuga 1 143 aktsionäri (31.12.2022: 1 090 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Pärnu Holdings OÜ 1 764 600 (31.12.2022: 1 764 600) aktsiaga ehk 39,22% (31.12.2022: 39,22%)
- Nordic Fibreboard LTD OÜ 804 552 (31.12.2022: 804 552) aktsiaga ehk 17,88% (31.12.2022: 17,88%)
- Madis Talgre 338 900 (31.12.2022: 350 400) aktsiaga ehk 7,53% (31.12.2022: 7,79%).

Seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid. Nõukogu liikmed Joakim Johan Helenius ja Torfinn Losvik omavad kaudselt Ettevõtte aktsiaid läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ.

#### Lisa 6 Müügitulu

EUR	IV kv 2023	IV kv 2022	2023 12 kuud	2022 12 kuud
Müügitulu tegevusalade lõikes				
Kinnisvara müük	0	0	26 580	614 480
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 580</b>	<b>614 480</b>

#### Lisa 7 Müüdnud toodangu kulu

EUR	IV kv 2023	IV kv 2022	2023 12 kuud	2022 12 kuud
Maa ja ehituskulud	5 316	5 527	5 316	283 685
<b>KOKKU</b>	<b>5 316</b>	<b>5 527</b>	<b>5 316</b>	<b>283 685</b>

#### Lisa 8 Üldhalduskulud

EUR	IV kv 2023	IV kv 2022	2023 12 kuud	2022 12 kuud
Väärtpaberi- ja börsikulud	1 989	3 266	8 690	10 690
Reklaam	0	0	696	1 392
Raamatupidamisteenus	810	810	3 240	3 240
Konsultatsioonikulud (lisa 11)	4 450	5 500	17 000	32 190
Müügiga seotud kulud	0	850	532	13 889
Auditeerimiskulud	19 140	17 400	19 160	17 420
Maamaks	1 234	1 338	4 934	5 353
Juriidilised kulud	104	0	491	4 227
Muud kulud	8	271	264	458
<b>KOKKU</b>	<b>27 735</b>	<b>29 435</b>	<b>55 006</b>	<b>88 860</b>

#### Lisa 9 Kasum aktsia kohta

EUR	2023	2022
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	-0,00720	0,01650
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	-0,00720	0,01650
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,38	0,38
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 31.12	0,61	0,800

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid.

#### Lisa 10 Segmentide aruanne

Ettevõtte on üks ärisegment - kinnisvara müük. Kinnisvara müügiga tegelev divisjon rendib välja maad ja arendab kinnisvara. Ressursside jaotamise ja ärisegmentide tulemuste hindamise eest vastutab juhatus. Juhatus jälgib ettevõtte tegevust ühe ärisegmentina, milleks on kinnisvara müük. Juhatusel esitavad ettevõtte sisemised aruanded koostatakse samade

raamatupidamis põhimõtete alusel ning vormis, mida on kasutatud käesolevas raamatupidamise aastaaruandes.

#### **Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings ning emaettevõtte üle olulist mõju omavad omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi lisanimekirjas. Seisuga 31.12.2023 omab OÜ Pärnu Holdings 39,22% AS Trigon Property Development aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard LTD OÜ. OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%).

Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole 2023. ja 2022. aastal tasusid makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi või lahkumishüvitisi.

2023. aastal osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 3 240 eurot (2022 9: 5 040 eurot).