

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Monteco, le
premier
immeuble en bois
au coeur de
l'Europe

29/07/2020 – 17h40



MONTECO, LE PREMIER IMMEUBLE EN BOIS AU COEUR DE L'EUROPE

Permis de construire obtenu

Aujourd'hui nous avons reçu le permis de construire pour l'immeuble de bureaux Monteco, un développement conjoint de Leasinvest Real Estate et ION, situé à l'angle de la rue Montoyer et de la rue d'Industrie à BE-1000 Bruxelles, au cœur du quartier européen.

La première construction en bois haute dans le quartier européen

Leasinvest est fière d'être le pionnier dans le développement de la nouvelle génération d'immeubles durables. Avec ION un immeuble intelligent ('smart building) en bois est construit, doté d'un équipement qui répond aux critères de la plus haute technologie. Le design fut conçu par les architectes Archi 2000.

Dans ce cadre, le promoteur ION, conjointement avec Leasinvest, gère entièrement le trajet de développement, et s'occupera de la coordination et de la gestion du projet.



« Pour le développement de notre portefeuille immobilier nous optons toujours pour une vision à long terme en ce qui concerne la qualité et la durabilité. Après Treesquare et Montoyer 63 l'immeuble Monteco sera le troisième immeuble durable réalisé par Leasinvest dans le quartier européen. »

Le nouvel immeuble, dont la réception est prévue en Q1 2022, comprendra environ 3.700 m² de 'smart building' technologique. La démolition de l'immeuble existant commencera après les congés du secteur de la construction afin d'entamer la nouvelle construction début 2021.



Pour plus d'information, contactez

Leasinvest Real Estate

MICHEL VAN GEYTE

Chief Executive Officer

T: +32 3 238 98 77

E: michel.van.geyte@leasinvest.be

À propos de LEASINVEST REAL ESTATE SCA

Leasinvest Real Estate SCA est une Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP), qui investit dans des immeubles de qualité bien situés : des immeubles de retail et de bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

Au 31/03/2020, la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct par Leasinvest s'élevait à € 1,11 milliard et est réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (53%), la Belgique (31%) et l'Autriche (16%).

Leasinvest est en outre l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière d'environ € 492 millions (valeur 29/07/2020).