

# COMMENTAIRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SUR LE Q1 2023

---

INFORMATION RÉGLEMENTÉE  
Bruxelles, 15 mai 2023  
07h30



n.

nextensa.

PLACES  
YOU PREFER

# Commentaires du Conseil d'Administration sur le Q1 2023

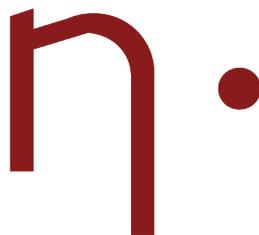
## FAITS MARQUANTS

- **Résultat** : le résultat net s'élève à 9,8 millions d'euros, soit 0,98 euro par action.
- **Portefeuille d'investissement solide** : les revenus locatifs ont augmenté de 0,4 M€ au premier trimestre 2023 par rapport au premier trimestre 2022, malgré la vente de plusieurs immeubles en 2022. En particulier, les revenus locatifs du portefeuille belge ont augmenté de manière significative et principalement en raison de la reprise des événements sur le site de Tour & Taxis. La croissance des loyers à périmètre constant de +10% (+ 1,7 M€) est également réalisée par l'indexation ressentie en Belgique, au Luxembourg et en Autriche. Cette hausse devrait se poursuivre au cours de l'année 2023, en raison de la signature de plusieurs nouveaux baux en Belgique et au Luxembourg.
- **Gestion financière active** : la hausse des taux d'intérêt est largement atténuée par la stratégie de couverture (taux de couverture de 70 % au 31/03/2023) et par la poursuite de la mise en œuvre de la stratégie visant à réduire la position d'endettement par des ventes bien ciblées. En réduisant le taux d'endettement, la hausse des taux d'intérêt a moins d'impact négatif sur les résultats.
- **Rotation de portefeuille réussie avec de belles plus-values** : L'immeuble Treesquare situé sur le Square de Meeûs dans le quartier européen de Bruxelles a été vendu au début du deuxième trimestre à la société allemande KGAL Investment Management pour un prix net de 43,7 millions d'euros, ce qui représente une plus-value de 2 millions d'euros et un yield de 4,23%. Cette plus-value sera comptabilisée au Q2 2023.
- **Développements innovants** : Le résultat opérationnel des projets de développement s'élève à 5,6 millions d'euros, soit 1,1 million d'euros de plus qu'au premier trimestre 2022. Près de la moitié de la deuxième phase de Park Lane, comprenant 346 appartements, a été réservée ou vendue. Nextensa a également annoncé son intention de débiter les travaux du projet Lake Side, la phase finale de la transition urbaine sur le site de Tour & Taxis, à partir de 2025. Nextensa a déposé le permis à la fin du premier trimestre pour le développement de quelque 140.000 mètres carrés, avec un programme essentiellement résidentiel. Le nouveau quartier sera totalement exempt de combustibles fossiles et visera une empreinte écologique minimale grâce à un choix judicieux de matériaux de construction.
- **Action Nextensa** : La valeur de l'actif net comptable était de 84,9 € par action à la fin du premier trimestre, tandis que le cours de l'action a fluctué entre 40 et 50 € par action au cours des dernières semaines.

## Lignes de force de Nextensa

Nextensa est un investisseur et un promoteur immobilier belge de premier plan. Nous ciblons des opportunités et les transformons en une croissance précieuse pour toutes les parties prenantes. Nous combinons les revenus locatifs récurrents de nos investissements immobiliers au Luxembourg, en Belgique et en Autriche avec le potentiel de valeur ajoutée de nos activités de développement où l'authenticité et la durabilité sont primordiales. Dans une optique progressiste de durabilité, nous construisons une nouvelle compréhension de ce qu'une ville peut offrir à ses habitants.

Notre équipe pluridisciplinaire est composée de professionnels de l'immobilier passionnés qui possèdent l'expertise nécessaire pour gérer le cycle complet d'un projet immobilier. De l'acquisition à la gestion finale, en passant par le développement durable. En gardant ce cycle à l'esprit, nous définissons une stratégie qui se concentre sur le développement de propriétés qui optimisent notre portefeuille d'investissement durable. Parallèlement, nous nous engageons à procéder à des désinvestissements réguliers afin de générer des plus-values au sein de notre portefeuille. Grâce aux baux et aux ventes résidentielles, nous consolidons notre flux de revenus récurrents. Toujours à partir d'une vision ESG réfléchie que nous appliquons de manière cohérente dans toutes nos activités principales.



1.

RAPPORT D'ACTIVITÉ  
Q1 2023

## BUILDING THE FUTURE AND RESHAPING CITIES

**Tour & Taxis : l'exemple même de la ville du quart d'heure. Composé de bâtiments historiques et de nouveaux développements, le site est un véritable "lieu de prédilection", un endroit pionnier où il fait bon vivre, où on peut y travailler, y faire du shopping et s'y divertir.**

- Nextensa a annoncé son intention de débiter les travaux du **projet Lake Side**, la phase finale de la transition urbaine sur le site de Tour & Taxis, à partir de 2025. Nextensa a déposé le permis à cet effet à la fin du premier trimestre. Concrètement, il s'agit de développer quelque 140 000 mètres carrés, avec un programme essentiellement résidentiel, représentant quelque 800 nouveaux logements, ainsi que 37 000 mètres carrés de bureaux, 2 800 mètres carrés de commerces et 3 800 mètres carrés d'équipements publics. Les plans s'intègrent dans le plan d'occupation des sols (POS) spécial de Tour & Taxis, qui a été approuvé en 2017. Nextensa s'associe à des équipes d'architectes belges et internationales pour le projet.

Si on se fie au planning prévu, les travaux pourraient débiter au début de l'année 2025, assurant ainsi la continuité du développement de Tour & Taxis. Jusqu'à la fin de l'année 2024, Nextensa achèvera la zone résidentielle de Park Lane, qui comprend quelque 800 unités résidentielles, la deuxième phase étant actuellement en cours de construction.

- Les ventes de la deuxième phase du **projet Park Lane**, qui comprend 346 appartements, se poursuivent sans heurts. À la fin du premier trimestre, plus de 150 appartements avaient déjà été réservés ou vendus.
- Pour les **espaces commerciaux de la Gare Maritime**, de nouveaux baux ont été signés début 2023 avec le centre de fitness Fyzix (720 m<sup>2</sup>), AXL Green (275 m<sup>2</sup>), Silence Mobility (127 m<sup>2</sup>) et ACM Insurance (254 m<sup>2</sup>). Ils commenceront leurs activités au cours de l'année 2023. Cela garantira à nouveau un taux d'occupation plus élevé sur le site.
- Ce taux d'occupation plus élevé est visible notamment dans la location des espaces de commerces et de bureaux, mais aussi dans l'événementiel. Alors qu'on ressentait la pandémie liée au covid lors de la période Q1 2022, son effet a complètement disparu au Q1 2023, ce qui se traduit par une augmentation de la fréquentation du Food Market et de l'occupation de la Maison de la Poste, de l'allée centrale de la Gare Maritime et des parkings. Au cours des derniers mois, des **événements majeurs** tels que Sculptura, l'Affordable Art Fair, la Foire du Livre et le Kids Spring Wonderland ont eu lieu.
- Une partie des **Sheds**, la salle événementielle du site, a également été pérennisée par la signature de baux avec le club de padel Bullpadel (2 380 m<sup>2</sup>), l'organisateur d'expositions Tempora (2 700 m<sup>2</sup>) et le karting indoor Battle Kart (1 780 m<sup>2</sup>). Le club de padel Tour & Taxis et la nouvelle exposition de Tempora ont déjà ouvert leurs portes au premier trimestre. Battle Kart a ouvert ses portes en avril 2023.
- Début 2024, l'**Hôtel des Douanes** viendra s'ajouter aux 6 500 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux disponibles sur le site. Ce bâtiment, qui servait à l'origine de centre administratif pour les questions douanières sur le site de Tour & Taxis, est actuellement en cours de réaménagement. La commercialisation de ce bâtiment bat son plein.

## Cloche d'Or : poursuite du développement d'un quartier urbain dans la ville de Luxembourg en joint-venture avec le promoteur luxembourgeois Promobe

### • Immeubles de bureaux :

En mars, un bail de 9 ans a été signé avec un locataire triple AAA pour le bâtiment White House et pour une partie du bâtiment Emerald. Ce futur locataire occupera l'ensemble du bâtiment White House, ainsi que le rez-de-chaussée et le premier étage du bâtiment voisin Emerald, pour une surface totale de 8 300 m<sup>2</sup>. Une certification BREEAM Excellent est envisagée pour les deux bâtiments.

L'immeuble **Emerald** (d'une superficie totale de 7 000 m<sup>2</sup>) a également été pré-loué à hauteur de 43 % au cabinet d'avocats Stibbe. Ce nouveau contrat de bail porte le taux d'occupation de l'immeuble Emerald à 70 %, ne laissant que deux étages disponibles à la location. Les travaux de construction se déroulent comme prévu et l'achèvement est attendu pour la fin de l'été 2023.

- The **White House** (7 000 m<sup>2</sup> au total) sera achevée au dernier trimestre 2023.

Actuellement, un certain nombre de locataires potentiels manifestent également un vif intérêt pour un projet qui doit encore être développé sur le terrain restant de **l'Îlot E à la Cloche d'Or**. De nouveaux immeubles de bureaux sont actuellement à l'étude, car seuls 2 100 m<sup>2</sup> environ sont actuellement disponibles à la location sur l'ensemble du site.

### • Développements résidentiels :

Le sous-projet **Îlot D-Nord** a été presque entièrement achevé au cours du premier trimestre 2023 et les premiers résidents ont maintenant emménagé dans ce tout nouveau projet. Actuellement, il reste 12 appartements à vendre sur les 194.

Parallèlement, les travaux de construction se poursuivent sur le sous-projet **Îlot D5-D10**, où 56 appartements ont également été réservés ou vendus sur un total de 185.

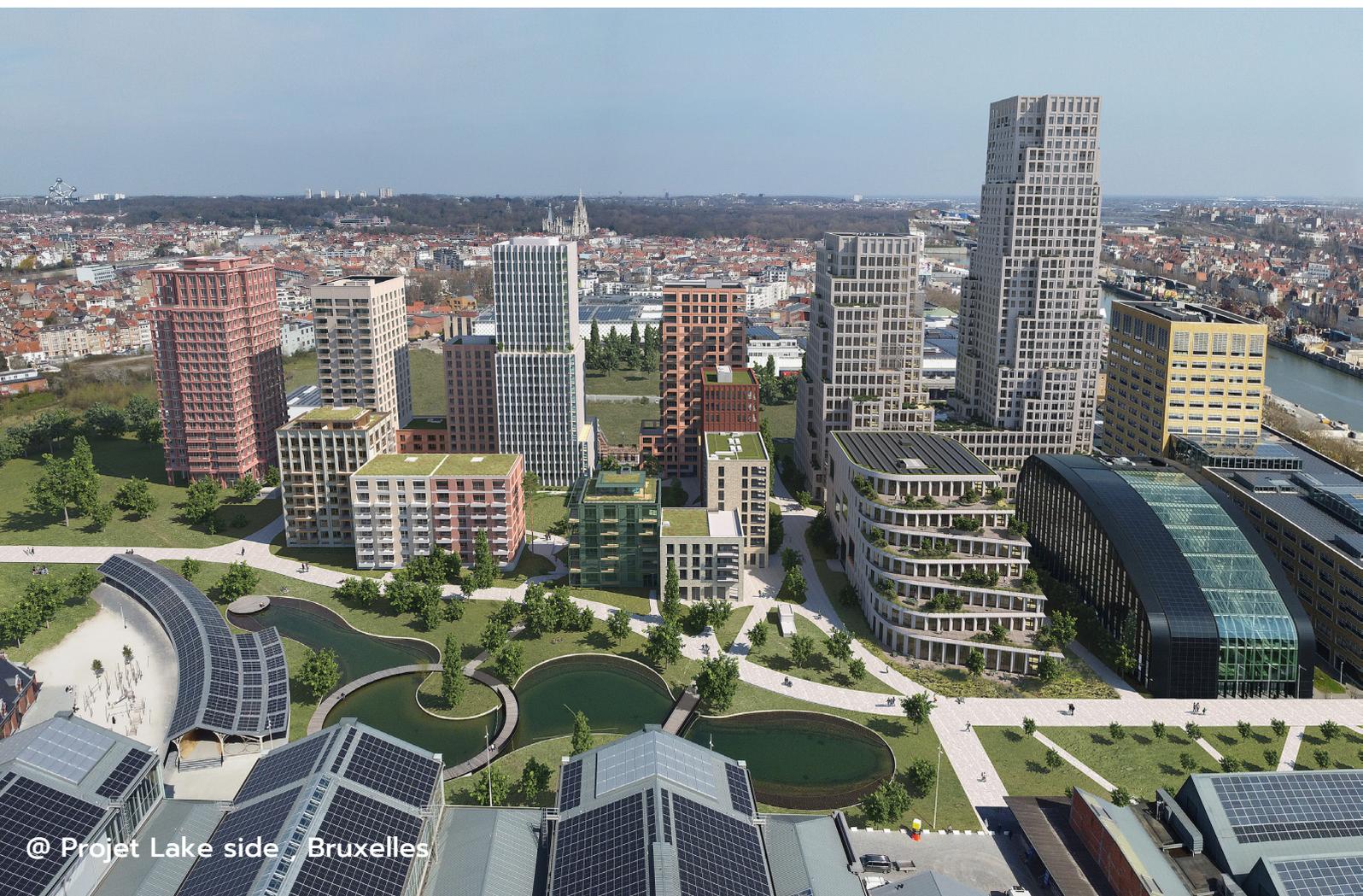
Cependant, les ventes d'appartements sur le site de la Cloche d'Or, et au Luxembourg en général, ralentissent sensiblement, et ce malgré le fait que la demande d'appartements de qualité dépasse l'offre à plusieurs reprises. Ce retard est dû au durcissement des conditions de prêt des banques luxembourgeoises, à la hausse des taux d'intérêt et au manque de clarté du gouvernement en matière de directives fiscales.

Le permis d'urbanisme pour le développement d'un hôtel sur le site a également été obtenu au cours du premier trimestre 2023. Cet hôtel d'environ 4.500 m<sup>2</sup> avec 150 chambres sera exploité par **B&B HOTELS** dans le cadre du contrat de bail déjà signé en 2022. Les travaux de construction proprement dits devraient débuter au cours de l'été 2023, pour s'achever dans le courant de l'année 2025.

Les développements en cours en Belgique et au Luxembourg sont les suivants :

PROJECT DEVELOPMENT

	IN CONSTRUCTION		PERMITS ACQUIRED		IN STUDY	
<b>Residential</b>						
	36 520 m <sup>2</sup>	29 287 m <sup>2</sup>	N/A	32 401 m <sup>2</sup>	93 000 m <sup>2</sup>	12 000 m <sup>2</sup>
<b>Offices</b>						
	N/A m <sup>2</sup>	14 000 m <sup>2</sup>	N/A	4 479 m <sup>2</sup>	37 500 m <sup>2</sup>	79 566 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		167 020 m <sup>2</sup>		171 733 m <sup>2</sup>		



## UNLOCKING THE HIDDEN VALUES AND STRENGTHENING THE BALANCE SHEET

En 2023, Nextensa s'attachera à faire fructifier certaines des plus-values latentes de son portefeuille et à renforcer son bilan.

- L'immeuble **Treesquare** situé sur Square de Meeûs dans le quartier européen de Bruxelles a été vendu au début du deuxième trimestre à la société allemande KGAL Investment Management pour un prix net de 43,7 millions d'euros, ce qui représente une plus-value de 2 millions d'euros et un yield de 4,23 %.

Treesquare est un bâtiment classé AAA qui, depuis sa reconstruction en 2018, répond aux normes de qualité les plus élevées en termes de durabilité et de technologie. L'immeuble faisait déjà partie du portefeuille d'investissement du groupe depuis 2004.

La vente de Treesquare fait partie de la stratégie visant à réaliser des plus-values exceptionnelles par le biais de désinvestissements ciblés au sein du portefeuille. Nextensa souhaite ainsi pouvoir répondre de manière proactive aux opportunités de développement intéressantes qui se présentent sur le marché de l'immobilier.

Cette vente entraînera une nouvelle baisse du taux d'endettement. Cette baisse sera visible dans les résultats semestriels qui seront publiés en août.

- Le site de **Moonar**, situé près de l'aéroport de Luxembourg, fait actuellement l'objet d'un réaménagement majeur afin de créer des valeurs locatives plus élevées sur ces bâtiments. Le parc de bureaux se compose de 5 bâtiments, dont le premier - le "bâtiment D" - a déjà été entièrement rénové. Le réaménagement de l'ensemble du site sera achevé au premier trimestre 2024.

Sur les 22 000 m<sup>2</sup> louables, 5 000 m<sup>2</sup> sont actuellement encore disponibles. Plusieurs locataires existants et nouveaux ont déjà décidé de revenir dans les bureaux rénovés à des prix variant entre 32 et 34 euros par m<sup>2</sup> et par mois.



## LUXEMBOURG IS KEY

**L'essentiel des activités de Nextensa consiste en ses activités d'investissement, de location et de développement au Luxembourg.**

- Le nouveau concept de restauration, le Grand Café, a été inauguré dans le **centre commercial Knauf Schmiede**.
- Montimmo a été rebaptisé "**Hygge**", inspiré par le concept danois qui représente l'intention de créer une qualité de confort et de convivialité qui génère un sentiment de bien-être. L'immeuble de bureaux situé au 35 Avenue Monterey et construit en 2009, revient sur le marché avec une nouvelle identité après une courte période de rénovation et de modernisation. Le bâtiment a une superficie totale de 1 600 m<sup>2</sup> répartis sur six étages et 15 places de parking souterraines.

Grâce à ces améliorations, ce bâtiment obtiendra un certificat BREEAM Very Good In-Use.

Trois étages ont déjà été loués (pour un total d'environ 625 m<sup>2</sup>). Des discussions sont en cours pour la location des étages restants.



## TOWARDS A MORE SUSTAINABLE FUTURE

**La mission de Nextensa en matière de développement durable est de créer des “places you prefer” en (re)développant des bâtiments adaptés au climat, en créant des sociétés durables et en investissant dans le capital humain.**

- Sur le site de Tour & Taxis, l'entrée principale a été fermée aux transports motorisés afin de rendre le site encore plus sûr et car free. Toutes les voitures doivent désormais passer par le sous-sol pour se garer aux abords du site. Simultanément, **36 bornes de recharge** supplémentaires ont été installées dans le parking de l'Esplanade afin de favoriser le passage à la mobilité électrifiée.
- Les étangs construits à l'automne ont été officiellement inaugurés et la verdure a été entièrement plantée afin que, d'ici l'été, cette zone devienne un nouvel espace de vie biodiversifié et agréable pour tous les résidents locaux et les visiteurs. Sur le quai couvert à côté des étangs, les **panneaux solaires** récemment installés (576 panneaux représentant 236 kWc) ont été inaugurés.
- Le permis d'urbanisme a été demandé pour la dernière phase de la transition urbaine sur le site de Tour & Taxis : le **projet 'Lake Side'**. Il s'agit plus précisément d'un nouveau développement de quelque 140 000 mètres carrés, avec un programme essentiellement résidentiel, représentant quelque 800 nouveaux logements. Ce qui frappe d'emblée dans ces nouveaux plans, c'est l'abondance de verdure. L'une des principales caractéristiques de Lake Side est donc la durabilité. La nature, l'homme et la société sont pris en compte. Le nouveau quartier ne consommera aucune énergie fossile et s'efforcera d'avoir une empreinte écologique minimale grâce à un choix judicieux des matériaux de construction. À cette fin, la plateforme **Madaster** sera utilisée pour créer une base de données de matériaux. Sur le plan social, ce nouveau quartier sera un mélange parfait de logements et de lieux de travail pour un large groupe cible. Lake Side deviendra ainsi l'un des quartiers les plus durables de Bruxelles, du moins à une telle échelle.

## AUTRICHE

**Le portefeuille d'investissement autrichien comprend 5 parcs commerciaux, dont le taux d'occupation reste constamment de 100 %.**

- La phase finale de la rénovation du **parc commercial Vösendorf 16** est actuellement en cours. La première phase est finalisée et a été réoccupée par le détaillant de chaussures Pitarello. Plus tard dans l'année, Half Price et Tschibo/Eduscho emménageront dans la deuxième section rénovée, qui sera ainsi entièrement louée.
- En 2023, Conrad quittera le **parc commercial Vösendorf 2-10**, mais un nouveau bail a été signé avec le détaillant de jouets Smyths Toys, ce qui maintiendra le taux d'occupation à 100 %.
- Au **Gewerbepark Stadlau**, le locataire actuel Winner (Intersport) a prolongé son contrat de cinq ans.
- Au **Frun Park à Asten**, la chaîne de supermarchés Eurospar et Intersport ont prolongé leur contrat de cinq ans.



@Gare Maritime, Bruxelles

2.

## RÉSULTATS CONSOLIDÉS

<b>Chiffres clés du portefeuille immobilier</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Juste valeur du portefeuille immobilier (€ 1.000)	1.293.006	1.278.716
Juste valeur des immeubles de placement, incl. participation Retail Estates (€ 1.000)	1.380.987	1.362.499
Rendement locatif sur base de la juste valeur	5,38%	5,30%

<b>Chiffres clés du bilan</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Actif net du groupe (€ 1.000)	849.213	838.798
Actif net du groupe par action	84,90	83,86
Ratio de la dette financière (dette financière/total du bilan)	43,28%	42,56%
Dette financière nette	750.537	721.516
Durée moyenne des lignes de crédit (années) - portefeuille d'investissement	2,63	2,85
Coût moyen de financement du portefeuille d'investissement	2,45%	2,18%
Durée moyenne des couvertures (années)	3,19	3,52
Hedge ratio - portefeuille d'investissement	70%	74%

<b>Chiffres clés des résultats</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>
Revenues locatifs (€ 1.000)	17.544	17.165
Résultats des projets de développement (€ 1.000)	5.553	4.466
Résultat net, part du groupe (€ 1.000)	9.777	21.789
Résultat net, part du groupe, par action (nombre d'actions à la date de clôture)	0,98	2,18

## Résultat d'exploitation des immeubles de placement

Les revenus locatifs du premier trimestre 2023 sont supérieurs de 0,4 M€ à ceux du premier trimestre 2022, malgré la vente de plusieurs immeubles en 2022. En particulier, les revenus locatifs en Belgique ont augmenté de manière significative et principalement en raison de la reprise des événements sur le site de Tour & Taxis. Cela apporte directement des revenus locatifs supplémentaires, mais il y a aussi des effets secondaires positifs, tels que l'augmentation de l'occupation des parkings souterrains.

En outre, l'indexation des loyers a un effet positif sur les loyers perçus.

Ces deux effets ont entraîné une croissance des loyers de 10 % à périmètre constant.

En outre, les coûts immobiliers ont diminué de 0,7 M€ par rapport au Q1 2023. Par conséquent, un résultat opérationnel des immeubles de placement de 14,5 M€ a été réalisé, soit 4,1 M€ de moins qu'au Q1 de l'année dernière. Cela s'explique par le gain (unique) sur la vente de l'immeuble Monnet au premier trimestre 2022 (5,3 M€). Il convient de noter qu'au début du mois d'avril, l'immeuble Treesquare (Bruxelles, quartier Léopold) a été vendu avec une plus-value réalisée d'environ 2 millions d'euros, mais cette plus-value ne sera comptabilisée qu'au deuxième trimestre 2023.

## Résultat opérationnel des projets de développement

Le segment des développements a reconnu pour la première fois une partie de la marge sur la deuxième phase de Park Lane. Les travaux de construction ont maintenant bien progressé et les ventes restent également soutenues. Près de la moitié des 346 appartements ont été réservés, mais seul le nombre d'actes passés est pertinent pour la reconnaissance de la marge. À la fin du premier trimestre 2023, plus de 20 % des actes avaient déjà été établis.

Au Luxembourg, concernant le projet "Cloche d'Or", les travaux de construction continuent à progresser régulièrement. Dans le segment des bureaux, la signature d'un bail pour l'ensemble de l'immeuble White House (7.000 m<sup>2</sup>) a permis de reconnaître progressivement la marge attendue sur ce sous-projet. La poursuite de la location du bâtiment Emerald (de 43 à 70%) garantit également la reconnaissance d'une partie de la marge sur ce projet.

Dans le segment résidentiel, certaines ventes dans le cadre du sous-projet D-Nord ont apporté une contribution positive. Le bâtiment est désormais entièrement achevé et seuls les 12 derniers appartements sont encore à vendre. Quant au sous-projet D5-D10, les travaux de construction et les ventes d'appartements se poursuivent régulièrement, contribuant également de manière positive au segment du développement.

En conséquence, le résultat opérationnel des projets de développement est de 5,6 millions d'euros, soit 1,1 million d'euros de plus qu'au Q1 2022.

## Résultats financiers et gestion des ressources financières

Le résultat financier (hors réévaluations) s'élève à -5,1 M€ contre -3,5 M€ au Q1 2022. Le coût moyen de financement passe de 2,18% sur 2022 à 2,45% après le Q1 2023. La hausse des taux d'intérêt est largement atténuée par la stratégie de couverture (ratio de couverture de 70% au 31/03/2023) tout en poursuivant la mise en œuvre de la stratégie de désendettement. Au 31 mars 2023, le taux d'endettement financier était encore de 43,3 %, mais en tenant compte de la vente du bâtiment Treesquare au début du mois d'avril 2023, il serait de 41,3 %. La réduction de l'endettement permettra également de maîtriser les coûts de financement.

Les résultats de la réévaluation des actifs et passifs financiers ont été limités à 0,4 M€ (12,5 M€ après le Q1 2022), la réévaluation positive de la participation dans Retail Estates ayant été largement compensée par une réduction de valeur sur le portefeuille de produits dérivés.

Le résultat net (part du groupe) s'élève ainsi à 9,8 M€, soit 0,98 € par action. Les capitaux propres augmentent à 849 M€, soit 84,9 € par action.



@Hangar 26/27, Anvers

3.

PERSPECTIVES

## PERSPECTIVES

Concernant le segment de l'immobilier d'investissement, Nextensa poursuit sa stratégie de désendettement - avec cristallisation des plus-values non exprimées. La vente de **Treesquare** début avril 2023 s'inscrit dans cette stratégie et prouve que des actifs de qualité peuvent encore être vendus à de bonnes valeurs (des plus-values réalisées de 2 M€ seront comptabilisées au Q2 2023).

Par ailleurs, le **site de Tour & Taxis** continue d'accroître ses activités, tant en termes de locations (notamment les commerces de la Gare Maritime) que d'événements, qui génèrent à leur tour des revenus supplémentaires pour les parkings souterrains du site.

En ce qui concerne le développement, les ventes d'appartements de la phase II de **Park Lane** se déroulent très bien. Près de la moitié des 346 appartements ont été réservés ou vendus, ce qui accentue encore l'attrait du site de Tour & Taxis.

Les développements à **Cloche d'Or** se poursuivent régulièrement, bien que l'incertitude des marchés financiers et la hausse des taux d'intérêt ralentissent le rythme des ventes à plat. La prudence est également de mise dans l'estimation des rendements de sortie des bureaux en cours de développement.

Nextensa n'est pas à l'abri de l'immobilisme qui règne actuellement sur le marché immobilier en raison des hausses soudaines des taux d'intérêt. Cependant, elle est convaincue qu'à long terme, sa stratégie, qui met l'accent sur la construction durable dans des emplacements de premier choix, est la bonne et qu'elle permettra de réaliser de nouvelles plus-values.



4.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

15 mai 2023

L'assemblée générale de Nextensa aura lieu aujourd'hui à 16 heures.

Les actionnaires sont invités, entre autres, à approuver un dividende par action ayant droit au dividende de 2,60 euros bruts et de 1,82 euros nets, exempts du précompte mobilier de 30 %.

Suite à cette approbation, le paiement du dividende sera effectué à partir du 22 mai 2023 sur présentation du coupon n° 28. La ex-date est le 18 mai 2023 et la record-date est le 19 mai 2023.

Les actionnaires seront également invités à approuver la (re)nomination d'un certain nombre d'administrateurs. Si les résolutions proposées sont approuvées, le conseil d'administration de Nextensa NV sera composé de :

	Date de fin de mandat
Piet Dejonghe Président, administrateur non exécutif	18/05/2026
Midhan BV, représentée de manière permanente par Michel Van Geyte Administrateur délégué	18/05/2026
An Herremans Administrateur non exécutif	18/05/2026
Hilde Delabie Administrateur non exécutif	18/05/2026
Dirk Adriaenssen Administrateur non exécutif Administrateur indépendant	18/05/2026
Lupus AM BV, représentée de manière permanente par Jo De Wolf Administrateur non exécutif Administrateur indépendant	17/05/2027
Stellar BV, représentée de manière permanente par Arne Hermans Administrateur non exécutif Administrateur indépendant	17/05/2027
SoHo BV, représenté de manière permanente par Sigrid Hermans Administrateur non exécutif Administrateur indépendant	17/05/2027



Le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire sera disponible sur le site <https://nextensa.eu/fr/investor-relations-fr/general-meetings-fr/> , peu après l'assemblée.

Nextensa fait ses adieux à Colette Dierick et Marcia De Wachter en tant qu'administratrices après cette assemblée générale ordinaire et souhaite les remercier sincèrement pour leurs années d'assistance.

## CALENDRIER FINANCIER

15/05/2023	Déclaration intermédiaire Q1 2023 (31/03/2023)
15/05/2023	Assemblée annuelle des actionnaires
22/05/2023	Paiement du dividende
17/08/2023	Rapport financier semestriel 2023
20/11/2023	Déclaration intermédiaire Q3 2023 (30/09/2023)
14/02/2024	Résultats annuels 2023 (31/12/2023)
29/03/2024	Rapport financier annuel 2023





## A PROPOS DE NEXTENSA

Nextensa NV est un investisseur et un promoteur immobilier mixte.

Le portefeuille d'investissement de la société est réparti entre le Grand-Duché de Luxembourg (41%), la Belgique (44%) et l'Autriche (15%) ; sa valeur totale au 31/03/2023 était d'environ 1,29 milliard d'euros.

En tant que promoteur, Nextensa est principalement active dans la conception de grands développements urbains. À Tour & Taxis (développement de plus de 350 000 m<sup>2</sup>) à Bruxelles, Nextensa construit un portefeuille immobilier mixte composé d'une revalorisation de bâtiments emblématiques et de nouvelles constructions. Au Luxembourg (Cloche d'Or), elle travaille en partenariat sur une extension urbaine majeure de plus de 400 000 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux, des commerces et des logements.

La société est cotée sur Euronext Brussels et a une capitalisation boursière de 396,6 millions d'euros (valeur 31/03/2023).

## POUR PLUS D'INFORMATIONS

Michel Van Geyte | Chief Executive Officer  
Gare Maritime, rue Picars 11, B505, 1000 Bruxelles  
+32 2 882 10 08 | [investor.relations@nextensa.eu](mailto:investor.relations@nextensa.eu)  
[www.nextensa.eu](http://www.nextensa.eu)



nextensa.

PLACES  
YOU PREFER