

Halfjaarlijks financieel verslag

30 juni 2026

Inhoud

Inhoud	2	Verkorte staat van het globaal resultaat	19
Tussentijds halfjaarverslag	3	Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht	20
Kernpunten:	4	Verkorte geconsolideerde staat van wijzigingen in het eigen vermogen	21
BOODSCHAP VAN DE VOORZITSTER & CEO's	5	Detail van de reserves	22
Kerninformatie	6	Geconsolideerd overzicht van het netto resultaat van kernactiviteiten en niet-kernactiviteiten per 30 juni	23
Activiteiten van de Vennootschap	7	Informatie per segment 1ste halfjaar 2026	24
Netto resultaat	9	Informatie over geografische gebieden	25
Netto resultaat van kernactiviteiten	9	Informatie per segment 1ste halfjaar 2025	26
Netto resultaat van niet-kernactiviteiten	9	Wijzigingen in vastgoedbeleggingen	27
Eigen vermogen en netto waarde	9	Financiële instrumenten	28
Handelsvorderingen en overlopende rekeningen	9	Verslag waarderingsdeskundigen	29
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	9	Financieringsbeleid	30
Vastgoedbeleggingen	10	Andere langlopende financiële verplichtingen	32
Corporate	11	Huurinkomsten	32
Vooruitzichten	11	Aandeelhouderschap	33
Overzicht van de portefeuille per 30 juni 2026	12	Uitgangspunten halfjaarcijfers 2026	34
Samenstelling van de vastgoedportefeuille	13	Consolidatie	35
Geografische spreiding	15	Risicobeheersing	35
Branche-mix vastgoedbeleggingen winkelcentra	15	Verbonden partijen	35
Verkorte financiële overzichten eerste halfjaar 2026	16	Belangrijke gebeurtenissen na 30 juni 2026	35
Verkorte geconsolideerde balans	17	Verplichting inzake informatieverstrekking aan het publiek	36
Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening	18	Verslag van de commissaris	38

Tussentijds halfjaarverslag



Wereldhave Belgium op koers om de verwachte prestaties te realiseren

Vilvoorde, 17 juli 2026 – Wereldhave Belgium realiseert een solide eerste helft van 2026 in lijn met de verwachtingen: een stijging van het netto huurresultaat met 18,9%, een waardestijging van de portefeuille vastgoedbeleggingen en een gezonde schuldratio van 34,0%. Dit ondanks een macro-economische context die onzeker blijft. De Vennootschap bevestigt haar prognose voor het volledige boekjaar 2026 van een netto resultaat van kernactiviteiten tussen € 5,20 en € 5,30 per aandeel. De resultaten bevestigen de veerkrachtigheid van het strategische groeitraject van Wereldhave Belgium en de pertinentie van de LifeCentral-strategie. Wereldhave Belgium rondde dit semester ook de integratie af van Shopping Ville2 in Charleroi, inclusief de overname van de supermarkttunit.

Kernpunten:

- Stijging van het netto huurresultaat met 18,9% tot € 43,6 mln (€ 36,7 mln per 30 juni 2025);
- Stijging van de reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen (+1,7% ten opzichte van 31 december 2025);
- Daling van de Intrinsieke waarde per aandeel tot € 71,86 (-1,6% t.o.v. 2025: € 73,00);
- Lichte daling van de EPRA bezettingsgraad met 0,6% tot 96,7% voor de totale portefeuille (97,3% per 31 december 2025) ten gevolge van pop-up contracten die significant hoger zijn tegen jaareinde;
- Gezonde schuldratio (EPRA) van 34,0% per 30 juni 2026 (31,9% per 31 december 2025);
- Handhaving van het verwachte netto resultaat van kernactiviteiten tussen € 5,20 - € 5,30 per aandeel.

BOODSCHAP VAN DE VOORZITSTER & CEO's

Wereldhave Belgium op koers om de verwachte prestaties te realiseren

Het eerste semester van 2026 heeft de veerbaarheid van het strategische groeitraject van Wereldhave Belgium en de pertinentie van haar *LifeCentral*-strategie bevestigd, in het verlengde van het boekjaar 2025. In een macro-economische omgeving die onzeker blijft, zet de Vennootschap haar dynamiek verder en tekent zij solide commerciële, operationele en financiële prestaties op, die getuigen van de kwaliteit van haar activa en van het hernieuwde vertrouwen van haar huurders, bezoekers en aandeelhouders.

De integratie van het winkelcentrum Ville2 in Charleroi, overgenomen in december 2025, is succesvol verlopen en werd begin 2026 vervolledigd met de overname van de supermarkunit binnen het centrum, wat nieuwe commerciële en operationele waarderingsopportuniteiten opent. In Luxemburg bevestigt Knauf Shopping Pommerloch de strategische relevantie van de in 2025 gerealiseerde overname en tekent het centrum een quasi volledige bezettingsgraad op. Beide integraties illustreren het vermogen van de Vennootschap om de overname en de operationele optimalisatie van nieuwe activa te stroomlijnen.

Deze resultaten worden verder in dit verslag in detail toegelicht. Het afsluiten van 43 huurovereenkomsten en huurhernieuwingen binnen de portefeuille, tegen huurniveaus die gemiddeld 10% boven de markthuurlen en 4% boven de vorige huur liggen, de outperformance van de bezoekersaantallen ten opzichte van de Belgische markt, alsook een solide balansstructuur (EPRA LTV van 34,0% en hedge ratio van 76,2%), bevestigen de robuustheid en de financiële discipline van de Vennootschap.

Deze prestaties hebben de Raad van Bestuur ertoe gebracht de bij aanvang van het boekjaar gecommuniceerde jaarprognose voor het netto resultaat van kernactiviteiten per aandeel te bevestigen. De Vennootschap gaat de tweede jaarhelft dan ook met vertrouwen tegemoet, in haar vermogen om de gedisciplineerde uitvoering van haar strategie voort te zetten en duurzame waarde te creëren voor haar aandeelhouders.

Nicolas Rosiers
Deputy CEO
Effectieve Leider

Brigitte Boone
Voorzitster

Matthijs Storm
CEO
Effectieve Leider

Kerninformatie

(x € 1.000)	30 juni 2026	30 juni 2025
Resultaten		
Netto huurresultaat	43.571	36.652
Netto resultaat	34.389	25.369
Netto resultaat van kernactiviteiten ¹	28.588	24.569
Netto resultaat van niet-kernactiviteiten ²	5.801	800
Netto resultaat per aandeel (x € 1)	3,01	2,70
Netto resultaat van kernactiviteiten per aandeel (x € 1)	2,50	2,61
Gemiddelde aantal aandelen (#) ³	11.434.138	9.406.415

(x € 1.000)	30 juni 2026	31 December 2025
Balans		
Vastgoed beschikbaar voor verhuur ⁴	1.235.188	1.215.101
Projectontwikkelingen	7.326	6.965
Totaal vastgoedbeleggingen	1.242.514	1.222.066
Eigen vermogen ⁵	821.624	834.722
Netto waarde per aandeel (x € 1) ⁵	71,86	73,00
EPRA schuldgraad	34,0%	31,9%
Beurskoers (x € 1)	52,40	53,00
Uitstaande aandelen (#)	11.434.138	11.434.138

¹Het netto resultaat van kernactiviteiten is het operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille minus het financieel resultaat en de belastingen, en exclusief variaties in reële waarde van financiële derivaten (die niet als hedge accounting behandeld worden conform IFRS 9) en andere niet-uitkerbare elementen op basis van de enkelvoudige jaarrekening van Wereldhave Belgium.

²Het netto resultaat van niet-kernactiviteiten (portefeuilleresultaat) omvat het resultaat op verkoop van vastgoedbeleggingen, de variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen, het ander portefeuilleresultaat, de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva en de belastingen op latente meerwaarden en de betaalde exit taksen.

³Gerapporteerd gemiddelde aantal aandelen 30 juni 2025 bedroeg 9.025.984. Conform IAS 33 werd dit herrekend naar 9.406.415, om zodoende rekening te houden met de correctie die van toepassing was bij de kapitaalverhoging met voorkeurrecht van 19 november 2025.

⁴De reële waarde wordt berekend mits aftrek van de hypothetische normatieve transfertkosten (2,5%) opgelopen tijdens het verkoopproces. De onafhankelijke waarderingsdeskundige heeft de waardering uitgevoerd conform de 'International Valuation Standards' en de 'European Valuation Standards'.

⁵Vóór winstverdeling en na dividenduitkering.

Activiteiten van de Vennootschap

(Deze informatie maakt integraal deel uit van de verkorte financiële overzichten die in het vierde hoofdstuk van dit verslag worden voorgesteld)

Leasingactiviteit

De Belgische markt blijft sterk presteren, gekenmerkt door een zowel hoge als stabiele vraag van retailers naar winkelruimte binnen de portefeuille. Het eerste halfjaar van 2026 kende een sterke verhuurdynamiek, met 43 huurovereenkomsten en huurhernieuwingen afgesloten binnen de portefeuille. De huurprijzen werden gemiddeld 10% boven de markthuur en 4% boven de vorige huur overeengekomen, wat de aanhoudende aantrekkingskracht van de winkelcentra van de Vennootschap onderstreept.

In Shopping Belle-Île te Luik werden de F&B-concepten Le Pain Quotidien en Huggy's Bar getekend en geopend, waardoor het horeca-aanbod van het centrum werd versterkt. In Shopping Ville2 te Charleroi, de meest recente aanwinst binnen onze Belgische portefeuille, tekende en opende parfumerieketen Douglas, en werd met Vero Moda (Bestseller-groep) een huurverlenging en oppervlakteuitbreiding overeengekomen. Belangrijke huurhernieuwingen werden eveneens afgesloten met TAO, Exki en TUI. Voor de recent verworven supermarkttunit in Ville2 zijn meerdere opportuniteiten in bespreking. In het Full Service Center Les Bastions te Doornik werd de samenwerking met Bestseller verder uitgebreid via een nieuwe huurovereenkomst voor ONLY (789 m²). Belangrijke langetermijnhernieuwingen omvatten JD Sports, Delcambe, Kruidvat en New Yorker. In Shopping 1 Genk tekende iServices — hun vierde vestiging binnen onze Belgische portefeuille —, terwijl in Stadsplein Genk H&M en LolaLiza werden hernieuwd, wat het sterke mode-aanbod van het centrum bevestigt. Elders in de portefeuille tekende een dagbladhandel in Shopping Nivelles, en werd het F&B-concept Prego getekend en geopend in Kortrijk.

De ontwikkelings- en commerciële verbeteringswerken in retailpark De Mael in Brugge verlopen volgens planning en binnen budget, ondersteund door een sterke commerciële interesse van diverse kandidaat-huurders.

De operationele prestaties van Knauf Shopping Pommerloch zijn sterk, waarbij het centrum quasi volledig verhuurd blijft. Ondanks de beperkte beschikbare oppervlakte bleef de vraag van retailers hoog, met meerdere partijen die actief op zoek zijn naar ruimte. Bij Knauf Shopping Schmiede is de transformatie naar een Full Service Center, onder beheer van de Vennootschap, volop aan de gang. De eerste verbeteringen aan het centrum en de customer journey projecten zijn reeds zichtbaar. De verhuurbesprekingen vorderen gunstig, ondersteund door commerciële optimalisaties op de bovenverdieping om grotere retailers te kunnen huisvesten en door een versterking van het horeca-aanbod.

Wat de kantorenportefeuille betreft, heeft de Vennootschap haar inspanningen voortgezet om de bezettingsgraad te verhogen. Zo werden tijdens het eerste semester meerdere transacties getekend, onder meer met Ford Belgium & Luxembourg (1.452 m²) voor de site van The Sage Vilvoorde.

Operationele activiteiten

Na een solide boekjaar 2025 heeft de Vennootschap haar groei voortgezet in het eerste halfjaar van 2026, met een stijging van de bezoekersaantallen in alle Belgische winkelcentra. Het eerste kwartaal tekende een groei op van +1,5% en het tweede kwartaal bevestigde deze tendens met een progressie van +1,8%, waarbij april profiteerde van een extra openingsdag en juni een uitgesproken stijging (+8,0%) liet optekenen, wellicht mede ondersteund door de hittegolf die bezoekers ertoe aanzette te genieten van de koelte in de winkelcentra. Over beide kwartalen heen heeft de Vennootschap de Belgische markt (BLSC) duidelijk overtroffen, die respectievelijk -0,5% in het eerste kwartaal en +1,4% in het tweede kwartaal optekende.

In Luxemburg verliep de bezoekersevolutie van Knauf Shopping Pommerloch meer contrasterend. Het eerste kwartaal komt uit op -1,5%, hoofdzakelijk als gevolg van ongunstige winterweersomstandigheden ten opzichte van het voorgaande boekjaar, met talrijke sneeuwdagen die de verplaatsingen hebben beperkt. Het tweede kwartaal noteert een zeer lichte daling van -0,9%, waarbij de hittegolf van juni — in tegenstelling tot België — negatief inwoog op de bezoekersaantallen gezien de geografische ligging van het centrum, waar bezoekers verkozen thuis te blijven.

Deze resultaten bevestigen dat de talrijke inspanningen van de Vennootschap en haar teams positieve effecten blijven sorteren op de aantrekkingskracht van de portefeuille, en dat deze prestaties niet hadden kunnen worden gerealiseerd zonder de uitvoering van structurele projecten en activiteiten op alle sites. Naar aanleiding van de overname van Shopping Ville2 en van de supermarkttunit binnen het centrum hebben de teams zich toegespitst op de integratie van dit nieuwe actief, met als eerste doel het verwelkomen en ondersteunen van het aanwezige team. In zes maanden tijd heeft de Vennootschap een zeer goed niveau van procesimplementatie bereikt, wat haar vermogen bevestigt om de integratie van nieuwe activa te stroomlijnen — een oefening die, gezien het aantal te beheren aspecten, steeds een uitdaging blijft. Parallel werd het in 2025 opgestarte integratiewerk in Knauf Shopping Pommerloch verdergezet. Begin 2026 lag de focus op de analyse en voorbereiding van diverse Customer Journey-projecten die de komende maanden zullen worden uitgerold, waaronder de herinrichting van het klantentrajec ter hoogte van de parking en de optimalisatie van de interne wayfinding. De implementatie van deze projecten staat gepland voor de nabije toekomst. In het kader van de continue verbetering van het klantentrajec werden tijdens het semester verschillende projecten geïmplementeerd of afgerond. In Ring Kortrijk heeft het Customer Journey-team de aanleg van nieuwe buitenterrassen en een geanimeerde ruimte met speeltuin voltooid, waardoor gezinnen langer op de site kunnen verblijven. In Shopping Nivelles werd de

in 2025 gestarte transformatie van het centrum afgerond. Deze omvatte onder meer de bouw van een nieuwe ingang en de installatie van veranda's ter hoogte van de horecazaken. Tijdens het semester werden de laatste veranda's opgeleverd en werden bijkomende diensten, zoals fietsparkings, in gebruik genomen.

Dit eerste halfjaar was eveneens bijzonder actief op het vlak van commerciële animatie, dankzij de talrijke activiteiten die door de lokale teams werden georganiseerd. We vermelden in het bijzonder de « Autosalons », opgezet in samenwerking met lokale concessiehouders om de banden met regionale handelaars te versterken, alsook de « Eco-Days », die duurzame concepten in de kijker plaatsten om bezoekers bewust te maken van de klimaatuitdagingen.

Innovatie blijft eveneens een trotse pijler voor de Vennootschap. Na de lancering van het concept « The Point » in 2016 en de uitrol ervan in al haar winkelcentra, werken de operationele teams thans aan de creatie van een « servicehub » op de parkings, die 24/7 toegang biedt tot pakketlockers en wasmachines. Het doel is tweeledig: het uitbreiden van het dienstenaanbod voor bestaande bezoekers en het aantrekken van nieuwe klanten naar de winkelcentra. In dit kader werd een partnerschap ondertekend met IKEA voor alle winkelsites van de Vennootschap.

Op het vlak van duurzaamheid is het datawarehouse inmiddels volledig operationeel en bedraagt de dekking van huurdersdata meer dan 95%. Dit maakt een nauwkeurigere monitoring mogelijk en heeft via het Energy Management System (EMS) reeds geleid tot een vermindering van het energieverbruik met circa 1%, zonder bijkomende investeringen. De volgende stappen zullen zich richten op verdere automatisering en de toepassing van geavanceerde data-analyse. Op het vlak van energie beschikt de Vennootschap momenteel over 245 operationele laadpunten van de 350 die voorzien zijn binnen het driejarenprogramma. De inkomsten uit laadpunten tijdens het eerste halfjaar van 2026 evenaren reeds het niveau van het volledige boekjaar 2025, wat de sterke groei van het gebruik ervan bevestigt.

Ten slotte, in het verlengde van de permanente wil om het gedrag van bezoekers beter te begrijpen en zo optimaal in te spelen op hun verwachtingen, hebben de Marketingteams in de loop van het semester bezoekersenquêtes gelanceerd in alle winkelcentra. Deze enquêtes zullen toelaten het profiel van de bezoekers te actualiseren, de acties voor de komende maanden en jaren te bepalen en de voorbereiding van de marketingplannen voor het boekjaar 2027 te voeden.

Financiële activiteiten

De Vennootschap behoudt een solide balansstructuur, met een stabiele schuldratio (EPRA LTV) van 34,0% per 30 juni 2026 (31,9% per 31 december 2025). De stijging van 2,1% tegenover jaareinde is voornamelijk toe te schrijven aan de dividenduitkering (in cash) in april 2026.

De Vennootschap beschikt op 30 juni 2026 over een nog niet opgenomen bedrag van € 70,8 mln (€ 116,0 mln per 31 december 2025) van de afgesloten kredietlijnen, rekening houdend met een 100% dekking van het uitstaande 'commercial paper' door een back-up lijn met Wereldhave NV. De opnames van de kredietlijnen bedroegen € 409,3 mln op 30 juni 2026. De gemiddelde resterende looptijd van de schuld is 3,6 jaar.

Tijdens het eerste kwartaal heeft de Vennootschap een nieuwe IRS afgesloten met KBC voor een nominaal bedrag van € 15 mln, met een looptijd van 31 december 2026 tot en met 31 december 2032. De hedge ratio bedroeg 76,2% eind juni 2026 (30 juni 2025: 66,2%). Deze hedge ratio maakt deel uit van een permanente monitoring. Zie sectie financieringsbeleid voor meer details.

Op het vlak van diversificatie, maakt de Vennootschap gebruik van diverse financieringsbronnen zoals: 85,5% bankfinanciering, 7,2% handelspapier en 7,3% private plaatsing.

Netto resultaat

Het netto resultaat voor het eerste semester, bestaande uit het resultaat van kern- en niet-kernactiviteiten, bedroeg € 34,4 mln (€ 25,4 mln per 30 juni 2025). Het netto resultaat per aandeel is gestegen van € 2,70 per 30 juni 2025 naar € 3,01 per aandeel per 30 juni 2026. Ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar is deze verbetering toe te schrijven aan een stijging van het resultaat van kernactiviteiten met € 4 mln en van het resultaat van niet-kernactiviteiten met € 5 mln.

Netto resultaat van kernactiviteiten

De Vennootschap behaalde over het eerste halfjaar een netto resultaat van kernactiviteiten van € 28,6 mln (€ 24,6 mln per 30 juni 2025). Het netto huurresultaat voor het eerste halfjaar van 2026 bedroeg € 43,6 mln, hetzij een stijging van 18,9% ten opzichte van dezelfde periode in 2025 (€ 36,7 mln per 30 juni 2025). Deze toename is voornamelijk toe te schrijven aan de bijdrage van Knauf Shopping Pommerloch en Shopping Ville2, die gedurende het volledige semester in de resultaten werden opgenomen. Exclusief deze acquisities steeg het netto huurresultaat van de bestaande portefeuille met 1,6% ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. Deze groei is voornamelijk het gevolg van de huurindexatie.

De netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen zijn gedaald en bedroegen € 1,6 mln per 30 juni 2026 (€ 2,1 mln per 30 juni 2025). De vastgoedkosten zijn met € 0,6 mln gestegen ten opzichte van het eerste halfjaar van 2025, voornamelijk als gevolg van de opname van Knauf Shopping Pommerloch en Shopping Ville2. Deze stijging houdt hoofdzakelijk verband met hogere commerciële en technische kosten. Hiertegenover zijn de algemene kosten van de Vennootschap gestegen tegenover het eerste halfjaar van 2025 en bedroegen € 4,4 mln. Tot slot zijn de netto financiële kosten met € 1,2 mln gestegen, voornamelijk als gevolg van de financiering van de acquisities van Knauf Shopping Pommerloch en Shopping Ville2, evenals de uitkering van het dividend in cash.

Rekening houdend met de hierboven beschreven impact en de kapitaalsverhogingen van het boekjaar 2025 is het netto resultaat per aandeel van kernactiviteiten gedaald tot € 2,50 (€ 2,61 per 30 juni 2025).

Netto resultaat van niet-kernactiviteiten

Het netto resultaat van niet-kernactiviteiten bedroeg € 5,8 mln per 30 juni 2026 (€ 0,8 mln per 30 juni 2025). Het netto resultaat van niet-kernactiviteiten omvat voornamelijk het resultaat van herwaarderingen binnen de vastgoedportefeuille (€ 8,0 mln), de verandering in de reële waarde van de afdekkingsinstrumenten (- € 0,8 mln), resultaat verkoop vastgoedbeleggingen (- € 1,0 mln), ander portefeuilleresultaat (- € 0,1 mln) en een latente belastingverplichting (- € 0,4 mln). Het ander portefeuilleresultaat omvat de implementatiekosten van het ERP-systeem, reorganisatiekosten en andere kosten.

De positieve herwaardering van € 8,0 mln is voornamelijk toe te schrijven aan hogere marktconforme huren (ERV's) voor bepaalde vastgoedbeleggingen. De reële waarde van de afdekkingsinstrumenten is gebaseerd op de ontwikkelingen van de interestvoeten en de looptijd van de derivatenportefeuille. Als gevolg van enkele nieuwe producten in de derivatenportefeuille van de Vennootschap en de renteschommelingen steeg de variatie in de reële waarde van de derivatenportefeuille van - € 2,0 mln tot - € 0,8 mln per 30 juni 2026.

Eigen vermogen en netto waarde

Het eigen vermogen bedroeg € 821,6 mln per 30 juni 2026 (€ 834,7 mln per 31 december 2025). De netto waarde per aandeel (totaal eigen vermogen / aantal aandelen), inclusief de winst van lopend boekjaar, bedroeg € 71,86 per 30 juni 2026 (€ 73,00 per 31 december 2025).

Handelsvorderingen en overlopende rekeningen

De handelsvorderingen (€ 34,4 mln per 30 juni 2026) en overlopende rekeningen (€ 29,0 mln per 30 juni 2026) op de balans werden beïnvloed door € 19,0 mln aan huurgelden met betrekking tot het derde kwartaal van 2026 die nog niet vervallen waren op 30 juni 2026 doch reeds gefactureerd.

Handelsschulden en andere kortlopende schulden

De handelsschulden en andere kortlopende schulden zijn gedaald van € 25,7 mln per 31 december 2025 naar € 23,6 mln per 30 juni 2026. Deze daling is hoofdzakelijk toe te schrijven aan lagere provisies voor te ontvangen facturen (kapitaalinvesteringen (€ -2,7 mln)) ten opzichte van jaareinde 2025.



Vastgoedbeleggingen

Vastgoed beschikbaar voor verhuur

De reële waarde van de portefeuille vastgoed beschikbaar voor verhuur bedroeg € 1.235,5 mln per 30 juni 2026, een stijging van 1,7% ten opzichte van de waarde van € 1.215,1 mln per 31 december 2025. Exclusief investeringen in de portefeuille, zijn de vastgoedwaarden met 1,1% gestegen ten opzichte van eind 2025.

Per 30 juni 2026 bedroeg de EPRA bezettingsgraad van de retail portefeuille 97,9%, tegen 98,5% per 31 december 2025. Deze lichte daling is het effect van pop-up contracten die significant hoger zijn tegen jaareinde.

De EPRA bezettingsgraad van de kantorenportefeuille is licht gedaald ten opzichte van 31 december 2025 (87,4%) en bedroeg 86,5% per 30 juni 2026.

Projectontwikkelingen

De reële waarde van de projectontwikkelingen is in het eerste semester van 2026 gestegen met € 0,4 mln ten opzichte van 31 december 2025 en bedroeg € 7,3 mln per 30 juni 2026.

Corporate

Op de Gewone Algemene Vergadering van 8 april 2026 werd de heer Marcel Eggenkamp benoemd tot niet-uitvoerend bestuurder van de Vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van zijn benoeming tot Chief Financial Officer van Wereldhave NV door de algemene vergadering van aandeelhouders van Wereldhave NV. Deze voorwaarde werd uiteindelijk niet vervuld, aangezien de benoeming van de heer Eggenkamp tot CFO van Wereldhave NV niet heeft plaatsgevonden. Wereldhave NV heeft inmiddels bekendgemaakt een procedure te hebben opgestart voor de aanstelling van een opvolger en zal hierover te gepasten tijde verdere informatie verstrekken. Zolang Wereldhave NV geen opvolger heeft benoemd, zal aan de aandeelhouders van de Vennootschap geen kandidaat ter vervanging worden voorgesteld.

Vooruitzichten

In het persbericht van 5 februari 2026 kondigde de Vennootschap aan dat zij over het jaar 2026 een netto resultaat van kernactiviteiten tussen € 5,20 en € 5,30 per aandeel verwachtte te behalen. Rekening houdend met de resultaten van het eerste halfjaar bevestigt de Vennootschap deze prognose.

Wel is het zo dat, gelet op de onzekerheden voortvloeiend uit de (inter)nationale context (geopolitieke spanningen, schommelingen in rentevoeten, inflatie, enz.) en hun mogelijke impact op de economie en consumptie in het algemeen en de activiteiten van de huurders van de Vennootschap in het bijzonder, deze winstverwachting met de nodige voorzichtigheid dient te worden bekeken.

De Vennootschap zal de markt op de hoogte houden van de evolutie van de situatie en van de impact die de evolutie van bovenstaande omstandigheden zou kunnen hebben op deze indicatie van het resultaat.

Vilvoorde, 17 juli 2026

De Raad van Bestuur van Wereldhave Belgium NV

Voor nadere toelichting: M. Storm, Chief Executive Officer / N. Rosiers, Deputy Chief Executive Officer- + 32 2 732 19 00
ir.be@wereldhavebelgium.com

Overzicht van de portefeuille
per 30 juni 2026



Samenstelling van de vastgoedportefeuille

	Bouwjaar of meest recente renovatiejaar	Spreiding van de portefeuille (in % van waardering)	Verhuurbare oppervlakte (m²)	Parkeerplaatsen (aantal)
Retail				
Shopping Belle-Île, Quai des Vennes 1, 4020 Liège	2020	16,5%	30.880	1.641
Shopping Nivelles, Chaussée de Mons 18A, 1400 Nivelles	2012	14,2%	28.414	1.500
Shopping Les Bastions, Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	2018	12,6%	31.438	1.450
Retail park Les Bastions, Rue des bastions 100, 7500 Tournai	2016	1,5%	10.348	360
7 Fontaines, Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	2019	0,6%	3.485	0
Shopping 1, Rootenstraat 8, 3600 Genk	2014	6,0%	22.181	1.250
Ring Kortrijk, Ringlaan 34, 8500 Kortrijk	2022	11,4%	33.080	2.000
Genk Stadsplein, Stadsplein 39, 3600 Genk	2023	2,8%	15.594	44
De Mael Retail park, Maalsesteenweg 334, 8310 Brugge Sint-Kruis	2024	3,7%	20.036	650
Turnhout Retail park, Parklaan 80, 2300 Turnhout	1979	2,8%	19.804	765
Knauf Shopping Pommerloch, Bastnicherstrooss 19, 9638 Pommerloch Wanseler	2020	8,6%	33.385	1.420
Shopping Ville2, Grand rue 143, 6000 Charleroi	2022	10,4%	27.304	2.000
Ville2 Plus, Grand rue 143, 6000 Charleroi	1990	0,5%	2.712	0
		91,6%	278.662	13.080
Kantoren				
The Sage Vilvoorde 28, Medialaan 28, 1800 Vilvoorde	2022	1,1%	13.010	344
The Sage Vilvoorde 30, Medialaan 30, 1800 Vilvoorde	2023	0,6%	5.838	173
The Sage Antwerp I, Roderveldlaan 1-2, 2600 Berchem	2021	1,8%	11.450	225
The Sage Antwerp II, Roderveldlaan 3-4-5, 2600 Berchem	2021	2,5%	16.829	318
The Sage Antwerp III, Berchemstadionstraat 76-78, 2600 Berchem	2021	1,9%	11.563	223
		7,8%	58.690	1.283
Projectontwikkelingen				
Nijvel grondposities		0,6%		
		0,6%		
Totaal		100%	337.352	14.363

	Contractuele huur op 30 juni 2026	Huurwaarde leegstand ¹	Theoretische huurwaarde op 30 juni 2026 ²	Geschatte huurwaarde ³	EPRA- bezettingsgraad op 30 juni 2026 ⁴
<i>Vervolg</i>					
Retail					
Shopping Belle-Île, Quai des Vennes 1, 4020 Liège	13.235.487	665.800	13.901.287	12.851.221	98,7%
Shopping Nivelles, Chaussée de Mons 18A, 1400 Nivelles	11.292.107	152.379	11.444.486	10.087.997	99,9%
Shopping Les Bastions, Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	10.295.004	103.887	10.398.891	9.971.090	99,5%
Retail park Les Bastions, Rue des bastions 100, 7500 Tournai	1.285.552	45.743	1.331.295	1.182.643	96%
7 Fontaines, Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	539.212	0	539.212	485.440	100%
Shopping 1, Rootenstraat 8, 3600 Genk	4.693.243	818.044	5.511.287	5.108.363	91,4%
Ring Kortrijk, Ringlaan 34, 8500 Kortrijk	9.217.688	495.797	9.713.485	9.290.149	98,5%
Genk Stadsplein, Stadsplein 39, 3600 Genk	2.286.654	485.645	2.772.299	2.684.640	92,7%
De Mael Retail park, Maalsesteenweg 334, 8310 Brugge Sint-Kruis	2.113.291	926.470	3.039.761	2.825.410	100%
Turnhout Retail park, Parklaan 80, 2300 Turnhout	2.750.688	28.280	2.778.968	2.242.050	98,7%
Knauf Shopping Pommerloch, Bastnicherstrooss 19, 9638 Pommerloch Wanseler	8.509.122	166.612	8.675.733	8.368.668	98,9%
Shopping Ville2, Grand rue 143, 6000 Charleroi	11.073.270	906.649	11.979.919	10.262.625	95,9%
Ville2 Plus, Grand rue 143, 6000 Charleroi	-	420.360	420.360	420.360	0,0%
	77.291.317	5.215.665	82.506.982	75.780.655	97,9%
Kantoren					
The Sage Vilvoorde 28, Medialaan 28, 1800 Vilvoorde	1.333.238	500.400	1.833.638	1.842.410	77,9%
The Sage Vilvoorde 30, Medialaan 30, 1800 Vilvoorde	644.352	260.330	904.682	852.765	72,3%
The Sage Antwerp I, Roderveldlaan 1-2, 2600 Berchem	1.757.825	116.300	1.874.125	1.830.200	93,9%
The Sage Antwerp II, Roderveldlaan 3-4-5, 2600 Berchem	2.383.688	441.425	2.825.113	2.627.343	82,7%
The Sage Antwerp III, Berchemstadionstraat 76-78, 2600 Berchem	1.994.743	3.965	1.998.708	1.861.215	99,0%
	8.113.846	1.322.420	9.436.266	9.013.933	86,5%
Projectontwikkelingen					
Nijvel grondposities					
Totaal	85.405.164	6.538.085	91.943.249	84.794.588	96,7%

¹Huurwaarde leegstand is de markthuur op de lege oppervlakten.

²De theoretische huurwaarde is de contractuele huur verhoogd met de huurwaarde leegstand.

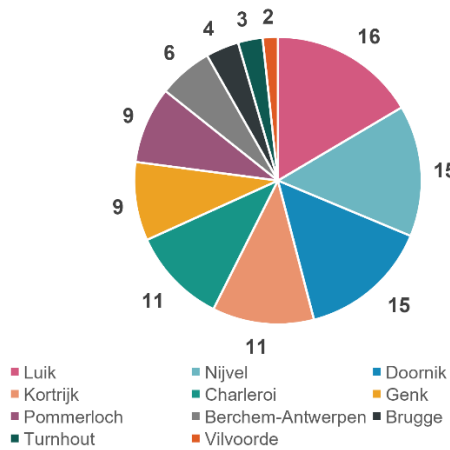
³Voor het bepalen van de geschatte huurwaarde baseren de externe waarderingdeskundigen zich op hun kennis van de vastgoedmarkt en op recent gerealiseerde transacties. De huurwaarde wordt o.a. beïnvloed door de ligging, de geschiktheid van de site, de kwaliteiten van het gebouw en de marktomstandigheden.

⁴De EPRA bezettingsgraad wordt berekend door de totale marktwaarde van de verhuurde oppervlaktes te delen door de totale marktwaarde van de oppervlaktes van de portefeuille vastgoedbeleggingen, conform de EPRA guidelines.

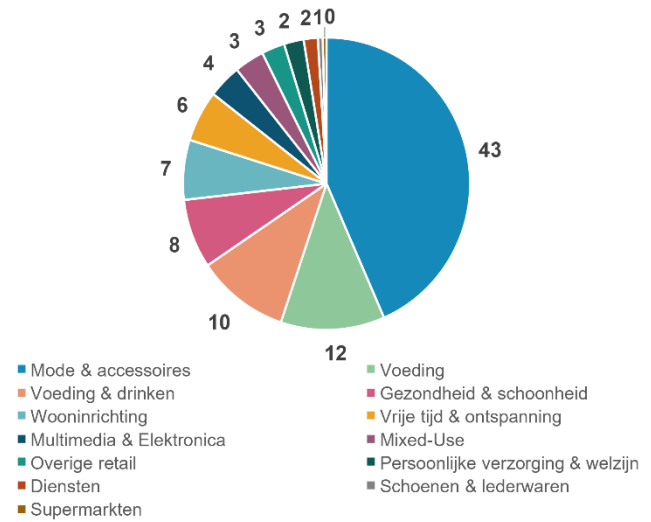
⁵Archiven inclusief

Geografische spreiding

(in % reële waarde)

**Branche-mix vastgoedbeleggingen winkelcentra**

(in % van de huurinkomsten)



LE PAIN QUOTIDIEN

Verkorte financiële overzichten eerste
halfjaar 2026



(Deze informatie maakt volledig deel uit van het tussentijds halfjaarverslag die in het tweede hoofdstuk van dit verslag worden voorgesteld)

Verkorte geconsolideerde balans

(x € 1.000)	30 juni 2026	31 december 2025
Activa		
Vaste activa		
Vastgoedbeleggingen	1.242.514	1.222.066
Andere materiële vaste activa	995	794
Financiële vaste activa	5.574	5.157
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3.877	3.926
Totaal vaste activa	1.252.960	1.231.943
Vlottende activa		
Financiële vlottende activa	2.875	5.514
Handelsvorderingen	34.395	31.934
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	264	266
Kas en kasequivalenten	8.244	26.017
Totaal vlottende activa	45.778	63.730
Totaal activa	1.298.739	1.295.673
Totaal eigen vermogen		
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moeder vennootschap		
Kapitaal	471.203	471.255
Uitgiftepremies	92.945	92.945
Reserves	223.087	228.143
Netto resultaat van het boekjaar	34.389	42.380
Totaal eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moeder vennootschap	821.624	834.722
Totaal eigen vermogen	821.624	834.722
Verplichtingen		
Langlopende verplichtingen		
Voorzieningen	179	179
Langlopende financiële schulden	339.145	334.269
- Kredietinstellingen	334.462	329.511
- Andere langlopende financiële schulden	4.683	4.759
Andere langlopende financiële verplichtingen	7.422	7.069
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	1.974	1.563
Totaal langlopende verplichtingen	348.720	343.080
Kortlopende verplichtingen		
Kortlopende financiële schulden	75.759	67.943
- Kredietinstellingen	45.000	
- Andere kortlopende financiële schulden	30.759	67.943
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	23.595	25.657
Overlopende rekeningen	29.041	24.270
Totaal kortlopende verplichtingen	128.394	117.870
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	1.298.739	1.295.673
Netto waarde per aandeel (x € 1)	71,86	73,00

Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening

(x € 1.000)	30 juni 2026	30 juni 2025
Huurinkomsten	43.943	36.881
Met verhuur verbonden kosten	-371	-228
Netto huurresultaat	43.571	36.652
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	9.803	7.622
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-11.744	-9.000
Andere met verhuur verbonden inkomsten	3.555	3.504
Netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen	1.614	2.126
Vastgoedresultaat	45.185	38.778
Technische kosten	-208	-67
Commerciële kosten	-3.957	-3.775
Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen	-1.014	-920
Beheerkosten vastgoed	-1.244	-1.030
Vastgoedkosten	-6.423	-5.792
Operationeel vastgoedresultaat	38.762	32.986
Algemene kosten van de vennootschap	-4.412	-3.862
Andere operationele opbrengsten	1.193	1.132
Totaal	-3.219	-2.730
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	35.543	30.256
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	-1.000	-
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	8.001	3.909
Ander portefeuilleresultaat	-62	-263
Totaal portefeuilleresultaat	6.940	3.646
Operationeel resultaat	42.483	33.903
Financiële inkomsten	1.004	2.725
Interestkosten	-7.583	-8.126
Andere financiële kosten	-51	-32
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-728	-1.971
Financieel resultaat	-7.358	-7.403
Resultaat vóór belastingen	35.125	26.499
Vennootschapsbelasting en uitgestelde belasting	-736	-1.130
Belastingen	-736	-1.130
Netto resultaat	34.389	25.369
Netto resultaat aandeelhouders van de groep	34.389	25.369
Netto resultaat per aandeel (x € 1)	3,01	2,81
Netto resultaat per aandeel (x € 1) ¹	3,01	2,70
Verwaterd resultaat per aandeel (x € 1)	3,01	2,70

¹Gerapporteerd netto resultaat per aandeel 2025 (30 juni) bedroeg € 2,81. Conform IAS 33 werd dit herrekend naar € 2,70, om zodoende rekening te houden met de correctie die van toepassing was bij de kapitaalverhoging met voorkeurrecht van 19 november 2025.

Verkorte staat van het globaal resultaat

(x € 1.000)	30 juni 2026	30 juni 2025
Nettoresultaat	34.389	25.369
Andere elementen van het globaal resultaat		
<i>Elementen die in het resultaat zullen worden genomen</i>		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten in een kasstroom- afdekking zoals gedefinieerd in IFRS	-	-
<i>Elementen die niet in het resultaat zullen worden genomen</i>		
Actuariële winsten en verliezen van toegezegde pensioenregeling	-	-
Totaal andere elementen van het globaal resultaat	-	-
Globaal resultaat	34.389	25.369
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de groep	34.389	25.369

Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

(x € 1.000)	30 juni 2026	30 juni 2025
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Nettoresultaat vóór belastingen	35.125	26.499
Ontvangen interesten uit afdekkingsinstrumenten	-1.004	-104
Resultaat exclusief ontvangen dividend, interestopbrengsten	34.122	26.395
Afschrijvingen materiële vaste activa	237	202
Huurderskortingen en investeringen	1.326	1.259
Interestkosten	7.634	5.536
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-8.001	-3.909
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	728	1.971
Mutaties van provisies op huurvorderingen	250	761
Mutaties vorderingen	3.209	13
Mutaties kortlopende schulden	171	-2.649
Betaalde vennootschapsbelasting	-31	-323
Ontvangen vennootschapsbelasting	50	-
Netto kasstroom uit operationele activiteiten	39.694	29.257
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Acquisitie vastgoedbeleggingen	-7.516	-103.408
Verkoop vastgoedbeleggingen	-	-
Investeringen in vastgoedbeleggingen	-8.875	-3.909
Aankoop meubilair en rollend materieel	-18	-32
Netto kasstroom uit investeringsactiviteiten	-16.409	-107.349
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Opname Kredietinstellingen/Andere	49.900	112.850
Aflossing Kredietinstellingen/Andere	-36.700	-10.000
Betaalde dividenden	-47.452	-17.025
Betaalde interesten	-7.810	-5.519
Ontvangen interesten uit afdekkingsinstrumenten	1.004	104
Netto kasstroom uit financieringsactiviteiten	-41.058	80.410
Netto kasstroom	-17.773	2.318
Liquide middelen		
Stand op 1 januari	26.017	9.225
Toename/Afname liquide middelen	-17.773	2.318
Stand op 30 juni	8.244	11.543

Verkorte geconsolideerde staat van wijzigingen in het eigen vermogen

(x € 1.000)	Maatschappelijk kapitaal	Uitgiftepremies	Reserves ¹	Netto resultaat van het boekjaar	Totaal
Balans per 31 december 2024	370.861	91.361	194.707	71.887	728.816
Kapitaalverhoging ³	19.537	1.584			21.122
Variaties in de reële waarde van afdekkingsinstrumenten					-
Voorzieningen voor pensioenverplichtingen					-
Andere	36		-71		-35
Netto resultaat				25.369	25.369
Resultaatsbestemming 2024			71.887	-71.887	-
Dividend over 2024 ²			-38.210		-38.210
Balans per 30 juni 2025	390.434	92.945	228.313	25.369	737.061
Balans per 31 december 2025	471.255	92.945	228.143	42.380	834.722
Kapitaalverhoging					-
Variaties in de reële waarde van afdekkingsinstrumenten					-
Voorzieningen voor pensioenverplichtingen					-
Andere	-52		15		-36
Netto resultaat				34.389	34.389
Resultaatsbestemming 2025			42.380	-42.380	-
Dividend over 2025 ³			-47.452		-47.452
Balans per 30 juni 2026	471.203	92.945	223.087	34.389	821.624

¹Zie detail reserves

²Betaald dividend over 2024

€ 4,30 (netto € 3,01) per aandeel: € -38.210K waarvan € 17.025K betaald in geld en het saldo uitgekeerd in 469.203 nieuwe aandelen, wat heeft geleid tot een stijging van het kapitaal en uitgiftepremies.

³Betaald dividend over 2025

€ 4,15 (netto € 2,905) per aandeel: € -47.452K

Detail van de reserves

(x € 1.000)	Wettelijk reserve	Reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed	Reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS	Reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die niet onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS	Reserve voor actuariële winsten en verliezen van toegezegde pensioensregelingen	Andere reserves	Overgedragen resultaat van vorige boekjaren	Totaal
Balans per 31 december 2024	33	109.002	0	10.519	-59	282	74.931	194.707
Kapitaalverhoging								-
Variaties in de reële waarde van afdekkingsinstrumenten								-
Voorzieningen voor pensioenverplichtingen								-
Andere						-71		-71
Netto resultaat								-
Overboeking van resultaat op de portefeuille naar reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed ¹		32.530					-32.530	-
Overboeking van variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die niet onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS				-3.373			3.373	-
Resultaatsbestemming 2024							71.887	71.887
Dividend over 2024							-38.210	-38.210
Balans per 30 juni 2025	33	141.531	0	7.146	-59	211	79.452	228.313
Balans per 31 december 2025	33	153.751	0	7.146	-230	211	67.232	228.143
Kapitaalverhoging								-
Variaties in de reële waarde van afdekkingsinstrumenten								-
Voorzieningen voor pensioenverplichtingen								-
Andere	8					7		15
Netto resultaat								-
Overboeking van resultaat op de portefeuille naar reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed ²		-5.942					5.942	-
Overboeking van variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die niet onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS				-377			377	-
Resultaatsbestemming 2025							42.380	42.380
Dividend over 2025							-47.452	-47.452
Balans per 30 juni 2026	41	147.809	0	6.769	-230	218	68.480	223.087

¹Variaties in de reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen over 2024. Herclassificatie van de rubriek 'Overgedragen resultaat van vorige boekjaren'.

²Variaties in de reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen over 2025. Herclassificatie van de rubriek 'Overgedragen resultaat van vorige boekjaren'.

Geconsolideerd overzicht van het netto resultaat van kernactiviteiten en niet-kernactiviteiten per 30 juni

(x € 1.000)	30 juni 2026		30 juni 2025	
	Kern ¹	Niet-kern ²	Kern ¹	Niet-kern ²
Netto huurresultaat	43.571	-	36.652	-
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	9.803	-	7.622	-
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-11.744	-	-9.000	-
Andere met verhuur verbonden inkomsten	3.555	-	3.504	-
Netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen	1.614	-	2.126	-
Vastgoedresultaat	45.185	-	38.778	-
Technische kosten	-208	-	-67	-
Commerciële kosten	-3.957	-	-3.775	-
Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen	-1.014	-	-920	-
Beheerkosten vastgoed	-1.244	-	-1.030	-
Vastgoedkosten	-6.423	-	-5.792	-
Algemene kosten van de vennootschap	-4.412	-	-3.862	-
Andere operationele opbrengsten	1.193	-	1.132	-
Totaal	-3.219	-	-2.730	-
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	35.543	-	30.256	-
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	-	-1.000	-	-
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-	8.001	-	3.909
Ander portefeuilleresultaat	-	-62	-	-263
Operationeel resultaat	35.543	6.940	30.256	3.646
Financiële inkomsten	1.004	-	2.725	-
Interestkosten	-7.583	-	-8.126	-
Andere financiële kosten	-51	-	-32	-
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-	-728	-	-1.971
Financieel resultaat	-6.630	-728	-5.432	-1.971
Resultaat vóór belastingen	28.913	6.212	24.824	1.675
Vennootschapsbelasting en uitgestelde belasting	-325	-411	-256	-875
Netto resultaat	28.588	5.801	24.569	800
Netto resultaat per aandeel (x € 1)	2,50	0,51	2,72	0,09
Netto resultaat per aandeel (x € 1) ³	2,50	0,51	2,61	0,09

¹Het netto resultaat van kernactiviteiten is het operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille minus het financieel resultaat en de belastingen, en exclusief variaties in reële waarde van financiële derivaten (die niet als hedge accounting behandeld worden conform IFRS 9) en andere niet-uitkeerbare elementen op basis van de enkelvoudige jaarrekening van Wereldhave Belgium.

²Het netto resultaat van niet-kernactiviteiten (portefeuilleresultaat) omvat het resultaat op verkoop van vastgoedbeleggingen, de variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen, het ander portefeuilleresultaat, de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva en de belastingen op latente meerwaarden en de betaalde exit taksen.

³Conform IAS 33

Informatie per segment 1ste halfjaar 2026

De segmentatie van huurinkomsten, vastgoedkosten, vastgoedbeleggingen en herwaarderings over de sectoren is als volgt:

(x € 1.000)	Kantoren	Retail	Totaal
Huurinkomsten	3.966	39.977	43.943
Met verhuur verbonden kosten	48	-419	-371
Netto huurresultaat	4.014	39.558	43.571
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	-480	10.283	9.803
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	430	-12.174	-11.744
Andere met verhuur verbonden inkomsten	-	3.555	3.555
Netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen	-50	1.664	1.614
Vastgoedresultaat	3.963	41.221	45.185
Technische kosten	-64	-144	-208
Commerciële kosten	-87	-3.870	-3.957
Kosten en taken van niet verhuurde gebouwen	-432	-583	-1.014
Beheerkosten vastgoed	-26	-1.218	-1.244
Operationeel vastgoedresultaat	3.355	35.407	38.762
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	-	-1.000	-1.000
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-117	8.118	8.001
Ander portefeuilleresultaat	-	-62	-62
Segment resultaat	3.238	42.463	45.702
Algemene kosten van de vennootschap	-	-	-4.412
Andere operationele opbrengsten	-	-	1.193
Financieel resultaat	-	-	-7.358
Resultaat vóór belastingen	-	-	35.125
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	-	-411	-411
Vennootschapsbelasting	-	-	-325
Netto resultaat	-	-	34.389
Vastgoedbeleggingen			
Vastgoed beschikbaar voor verhuur			
Balans per 1 januari 2026	96.121	1.117.934	1.214.055
Transfer van projectontwikkelingen naar vastgoed beschikbaar voor verhuur	-	-	-
Transfer naar vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop	-	-	-
Investerings	450	5.688	6.138
Acquisitie	-	5.785	5.785
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-117	7.757	7.640
Balans per 30 juni 2026	96.455	1.137.164	1.233.618
Impact spreiding huurincentives	535	1.035	1.570
Waarde vastgoed beschikbaar voor verhuur	96.990	1.138.198	1.235.188
Projectontwikkelingen			
Balans per 1 januari 2026	-	6.965	6.965
Investerings	-	-	-
Bouwrente	-	-	-
Variaties in de reële waarde van projectontwikkelingen	-	361	361
Balans per 30 juni 2026	-	7.326	7.326
Totaal portefeuille	96.990	1.145.524	1.242.514

Informatie over geografische gebieden

<i>(x € 1.000)</i>	Luxemburg	België	Totaal 30 juni 2026	Luxemburg	België	Totaal 31 december 2025
Waarde vastgoed beschikbaar voor verhuur	107.180	1.128.008	1.235.188	106.760	1.108.341	1.215.101
Totaal projectontwikkelingen	-	7.326	7.326	-	6.965	6.965
Totaal vastgoedbeleggingen	107.180	1.135.334	1.242.514	106.760	1.115.306	1.222.066

<i>(x € 1.000)</i>	Luxemburg	België	Totaal 30 juni 2026	Luxemburg	België	Totaal 30 juni 2025
Huurinkomsten	4.519	39.424	43.943	3.140	33.741	36.881
Totaal	4.519	39.424	43.943	3.140	33.741	36.881

Informatie per segment 1ste halfjaar 2025

(x € 1.000)	Kantoren	Retail	Totaal
Huurinkomsten	3.965	32.916	36.881
Met verhuur verbonden kosten	-121	-107	-228
Netto huurresultaat	3.844	32.809	36.652
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	-372	7.994	7.622
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.561	-10.561	-9.000
Andere met verhuur verbonden inkomsten	-	3.504	3.504
Netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen	1.189	937	2.126
Vastgoedresultaat	5.032	33.746	38.778
Technische kosten	-6	-61	-67
Commerciële kosten	-101	-3.674	-3.775
Kosten en taken van niet verhuurde gebouwen	-795	-125	-920
Beheerkosten vastgoed	-100	-931	-1.030
Operationeel vastgoedresultaat	4.031	28.955	32.986
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	-	-	-
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-765	4.674	3.909
Ander portefeuilleresultaat	-	-263	-263
Segment resultaat	3.266	33.366	36.632
Algemene kosten van de vennootschap	-	-	-3.862
Andere operationele opbrengsten	-	-	1.132
Financieel resultaat	-	-	-7.403
Resultaat vóór belastingen			26.499
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	-	-875	-875
Vennootschapsbelasting	-	-	-256
Netto resultaat			25.369
Vastgoedbeleggingen			
Vastgoed beschikbaar voor verhuur			
Balans per 1 januari 2025	102.330	884.196	986.525
Transfer van projectontwikkelingen naar vastgoed beschikbaar voor verhuur	-	-	-
Transfer naar vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop	-	-	-
Investerings	333	5.166	5.498
Acquisitie	-	103.408	103.408
Herwaarderings	-765	4.674	3.909
Balans per 30 juni 2025	101.898	997.443	1.099.340
Impact spreiding huurincentives	345	561	906
Waarde vastgoed beschikbaar voor verhuur	102.243	998.004	1.100.246
Projectontwikkelingen			
Balans per 1 januari 2025	-	6.965	6.965
Investerings	-	-	-
Bouwwrente	-	-	-
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-	-	-
Balans per 30 juni 2025		6.965	6.965
Totaal portefeuille	102.243	1.004.969	1.107.211

Wijzigingen in vastgoedbeleggingen

(x € 1.000)	30 juni 2026	31 december 2025
Vastgoed beschikbaar voor verhuur		
Stand op 1 januari	1.214.055	986.525
Verkoop vastgoedbeleggingen	-	-11.943
Transfer naar vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop	-	-
Acquisitie	5.785	223.665
Investerings	6.138	21.750
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	7.640	-5.942
Subtotaal	1.233.618	1.214.055
Impact spreiding huurincentives	1.570	1.046
Waarde vastgoed beschikbaar voor verhuur	1.235.188	1.215.101
Projectontwikkelingen		
Stand op 1 januari	6.965	6.965
Investerings	-	-0
Bouwen	-	-
Variaties in de reële waarde van projectontwikkelingen	361	0
Totaal projectontwikkelingen	7.326	6.965
Totaal vastgoedbeleggingen	1.242.514	1.222.066

Acquisitie

De Vennootschap heeft op 10 maart 2026 een overeenkomst bereikt met Equilis, namens Fidagh S, voor de verwerving van alle aandelen in de vennootschap die eigenaar is van de supermarkttunit in het winkelcentrum Ville2 in Charleroi, met een totale bruto verhuurbare oppervlakte van 2.712 m². De acquisitieprijs (€ 5,8 mln inclusief transactiekosten) had nagenoeg volledig betrekking op de vastgoedbelegging en er werden geen andere materiële activa of passiva aangekocht, waardoor de transactie niet werd beoordeeld als een business combination volgens IFRS 3, maar als aankoop van een actief.

Sensitiviteit

Sensitiviteit van de reële waarde kan als volgt ingeschat worden:

- Het effect van een stijging (daling) van 1% van de huurinkomsten leidt tot een stijging (daling) van de reële waarde van de portefeuille met circa € 12,4 mln (€ -12,4 mln).
- Het effect van een stijging (daling) van het gemiddelde aanvangsrendement (totale huurinkomsten op balansdatum gedeeld door de investeringswaarde van de vastgoedportefeuille) met 25 basispunten leidt tot een daling (stijging) van de portefeuille van circa € -45,3 mln (€ 48,8 mln).

Financiële instrumenten

	Financiële activa en passiva ¹				
	Financiële activa/ passiva gewaardeerd tegen reële waarde	Financiële activa/ passiva aan geamortiseerde kostprijs	Niveau (IFRS)	Totaal boekwaarde	Totaal Reële waarde
(x € 1.000)					
Activa gewaardeerd aan reële waarde					
Toegelaten afdekkingsinstrumenten	6.239		2	6.239	6.239
Verplichtingen gewaardeerd aan reële waarde					
Toegelaten afdekkingsinstrumenten	133		2	133	133
Verplichtingen niet gewaardeerd aan reële waarde					
Rentedragende schulden		409.250	2	409.250	410.115

¹Handelsvorderingen, overige vorderingen en kas en kasequivalenten, alsook handelsschulden en overige schulden werden niet opgenomen in bovenstaande tabel. Hun boekwaarde wordt geacht een redelijke benadering te zijn van de reële waarde. Leasingschulden worden niet opgenomen omdat deze niet toegelicht dienen te worden in bovenstaande tabel.

Er vonden geen herclassificeringen plaats tussen de verschillende 'levels' gedurende de verslagperiode.

Er zijn geen wijzigingen geweest in de onderliggende waarderingstechnieken ten opzichte van het jaarverslag 2025. Het effect van wijzigingen in reële waarde van activa gewaardeerd aan reële waarde (level 3) wordt geboekt als variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen in de winst- en verliesrekening.

Verslag waarderingsdeskundigen

We ontvingen van Cushman & Wakefield en Stadim (waarderingsdeskundigen) een verslag, opgemaakt op 30 juni 2026, ingevolge de waardering van de onroerend goed portefeuille, conform het K.B. van 13 juli 2014 van toepassing op de openbare geregementeerde vastgoedvennootschappen, de GVV's.

Cushman & Wakefield

De vastgestelde reële waarde bepaald door Cushman & Wakefield, bedraagt € 465.900.000 voor de door haar geschatte retail gebouwen en € 96.990.000 voor de door haar geschatte kantoorgebouwen.

Stadim

De vastgestelde reële waarde bepaald door Stadim, bedraagt € 665.787.424 voor de door haar geschatte retail gebouwen.

Financieringsbeleid

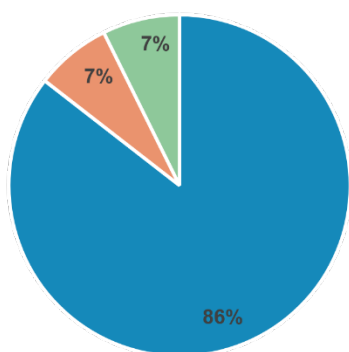
In het eerste semester van 2026 zijn de totale opgenomen financieringen gestegen van € 396,1 mln per 31 december 2025 tot € 409,3 mln per 30 juni 2026. Meer specifiek zijn de financiële schulden met € 13,2 mln toegenomen ten opzichte van eind 2025, hoofdzakelijk door de dividenduitkering van € 47,5 mln in cash en de gedane investeringsuitgaven. De dividenduitkering en de investeringsuitgaven werden gecompenseerd door de huuropbrengsten die in de betreffende periode werden geïnd.

De gemiddelde financieringskost per 30 juni 2026 bedraagt 3,21% (30 juni 2025: 3,22%). Bovenstaande dient samen gelezen te worden met sectie financiële activiteiten.

(in € mln)	Type financiering	Rente (Vast/Variabel)	Committed bedrag	Opgenomen per 30 juni 2026	Opgenomen per 31 december 2025	Eindvervaldag
Ontlener						
KBC	Roll-over	Variabel	25,0	21,2	19,5	30-09-2030
KBC	Roll-over	Variabel	10,0	-	-	29-12-2028
KBC	Straight loan	Variabel	10,0	5,6	1,1	29-12-2028
KBC	Straight loan	Variabel	30,0	30,0	30,0	31-12-2029
KBC	Roll-over	Variabel	20,0	16,7	10,0	30-09-2031
ING	Term loan	Variabel	40,0	40,0	40,0	06-12-2028
ING	Term loan	Variabel	40,0	40,0	40,0	06-12-2029
ING	Term loan	Variabel	15,0	15,0	15,0	07-01-2027
BNP Paribas	RCF	Variabel	30,0	30,0	30,0	10-02-2031
BNP Paribas	RCF	Variabel	35,0	-	-	10-02-2029
BNP Paribas	RCF	Variabel	20,0	20,0	20,0	10-02-2029
BNP Paribas	RCF	Variabel	15,0	15,0	15,0	10-02-2030
BNP Paribas	RCF	Variabel	20,0	16,5	3,5	12-12-2030
Belfius	Term loan	Vast	30,0	30,0	30,0	03-04-2027
Belfius	Roll-over	Variabel	50,0	50,0	46,0	30-09-2030
Belfius	Revolving	Variabel	20,0	20,0	-	30-09-2030
Treasury notes program - Belfius/ KBC ¹	Commercial Paper	Variabel	40,0	29,3	34,0	NVT
ING - Degroef						
Petercam	Obligatie	Vast	32,0	-	32,0	31-03-2026
Royal London	Private placement	Vast	30,0	30,0	30,0	10-12-2035
TOTAAL			512,0	409,3	396,1	

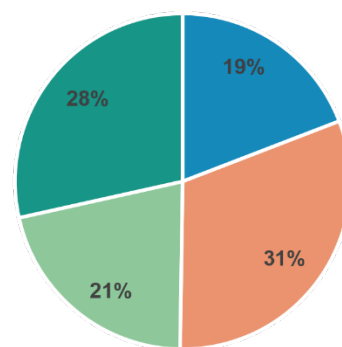
¹Gedekt door een back-up kredietlijn verstrekt door Wereldhave NV

Diversificatie financiële schulden



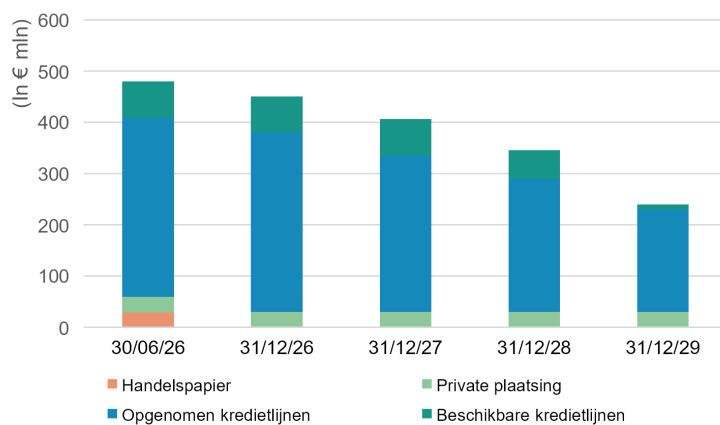
Bankfinanciering Handelspapier Private plaatsing

Diversificatie bankfinanciering



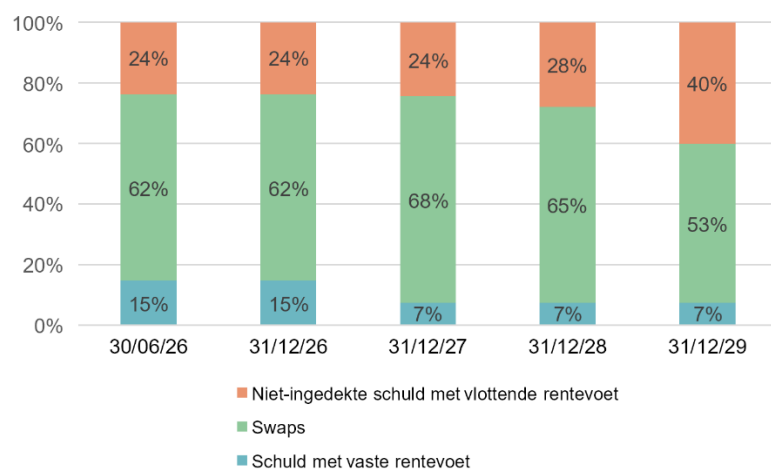
KBC ING BNP Paribas Belfius

Vervaldata financiële schulden (€ mln)



Handelspapier Private plaatsing Opgenomen kredietlijnen Beschikbare kredietlijnen

Renteafdekking (in % reële waarde)



Niet-ingedekte schuld met vlottende rentevoet Swaps Schuld met vaste rentevoet

Andere langlopende financiële verplichtingen

IFRS 16 werd toegepast, waardoor een leaseverplichting werd erkend:

- op een erfpachtovereenkomst in het winkelcentrum Ring Kortrijk voor een bedrag van € 6,5 mln. De interestvoet (incremental borrowing rate) gebruikt in de berekening van de lease verplichting is 5,45%;
- op financiële leases die de Vennootschap houdt op haar bedrijvenpark (€ 0,8 mln). De interestvoet (incremental borrowing rate) gebruikt in de berekening van de lease verplichting is 5,0%.

De looptijd van de leaseverplichtingen is als volgt:

(x € 1.000)	Kapitaal	Interest	Totaal
Tot 1 jaar	325	377	702
Tussen 1 en 2 jaar	218	362	580
Tussen 2 en 5 jaar	220	1.047	1.266
Meer dan 5 jaar	6.474	22.751	29.225
Totaal			31.773

Huurinkomsten

De toekomstige gezamenlijke contractuele huur van de lopende huurovereenkomsten op 30 juni 2026 is als volgt:

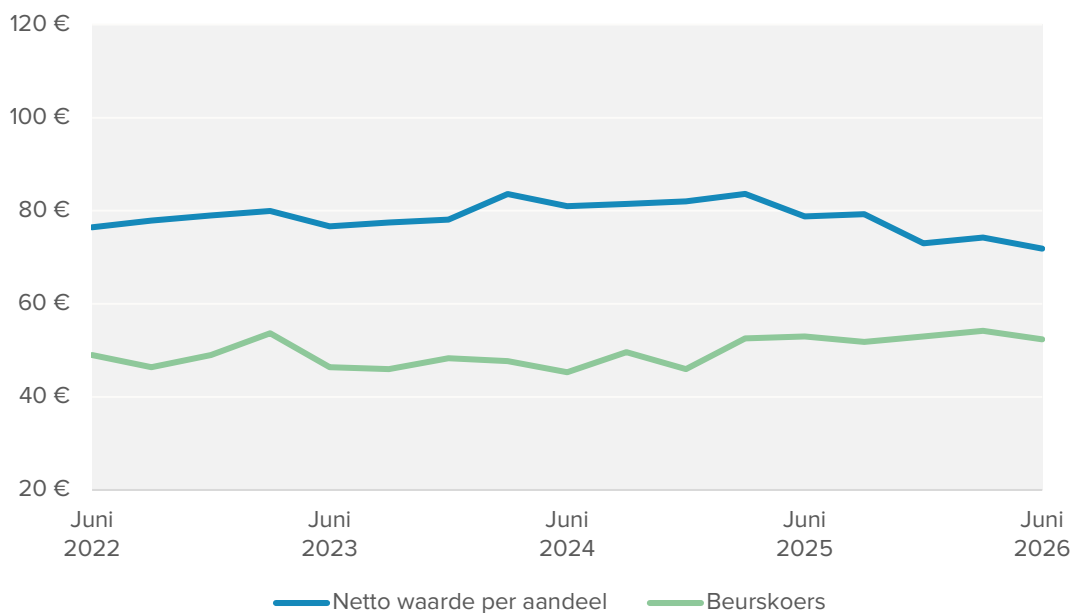
(x € 1.000)	30 juni 2026	31 december 2025
Jaar 1	78.688	78.064
Jaar 2	72.891	71.025
Jaar 3	66.576	65.122
Jaar 4	58.065	57.363
Jaar 5	47.854	47.228
> Jaar 5	144.065	143.183
Totaal contractuele huur	468.139	461.986

Aandeelhouderschap

Op 30 juni 2026 zijn 11.434.138 aandelen in omloop, waarvan 36,11% in handen van Wereldhave NV, 33,50% in handen van Wereldhave International NV en 30,39% in handen van het publiek (free float).

Beurskoers en netto waarde per aandeel

(vóór winstdeling x € 1)



Uitgangspunten halfjaarcijfers 2026

Dit zijn de verkorte tussentijdse financiële staten van Wereldhave Belgium, een naamloze vennootschap en gereguleerde vastgoedvennootschap onder Belgisch recht. Deze staten zijn in duizenden Euro's.

Deze tussentijdse financiële informatie omvat de periode eindigend op 30 juni 2026 en is opgesteld in overeenstemming met IAS 34, 'Tussentijdse financiële verslaggeving' zoals goedgekeurd door de Europese Unie en de vereisten van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot de gereguleerde vastgoedvennootschappen.

Dit tussentijds financieel bericht dient te worden gelezen in samenhang met de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31 december 2025. De Vennootschap heeft tijdens het eerste halfjaar 2026 geen aanpassingen toegepast.

Belangrijke oordeelsvormingen en bronnen van schattingsonzekerheid

De opstelling van deze verkorte geconsolideerde financiële staten vereist dat het management beoordelingen, schattingen en veronderstellingen maakt die een invloed hebben op de gerapporteerde bedragen van activa, passiva, opbrengsten en kosten, evenals op de bijbehorende toelichtingen.

De belangrijke beoordelingen die door het management werden gemaakt bij de toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving van de Vennootschap, evenals de voornaamste bronnen van schattingsonzekerheid, zijn consistent met deze toegepast bij de opstelling van de geconsolideerde financiële staten voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2025.

Er hebben zich tijdens het semester afgesloten op 30 juni 2026 geen nieuwe belangrijke beoordelingen of significante bronnen van schattingsonzekerheid voorgedaan.

Nog niet van kracht zijnde nieuwe standaarden en interpretaties

Een aantal nieuwe standaarden en wijzigingen aan standaarden zijn van kracht voor boekjaren die aanvangen op of na 1 januari 2026. De Groep heeft bij het opstellen van deze verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten geen van de komende nieuwe of gewijzigde standaarden vervroegd toegepast.

De wijzigingen zullen naar verwachting geen belangrijke invloed hebben op de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten van de Vennootschap. Bovendien heeft de Vennootschap in het eerste halfjaar van 2026 geen aanpassingen doorgevoerd in de gehanteerde verslaggevingsgrondslagen, noch in significante schattingen of beoordelingsinzichten.

Standaarden en interpretaties toepasbaar voor het boekjaar beginnend op of na 1 januari 2026

- Aanpassingen aan IFRS 9 en IFRS 7 *Classificatie en waardering van financiële instrumenten*
- Aanpassingen aan IFRS 9 en IFRS 7 Contracten die verwijzen naar van de natuur afhankelijke elektriciteit
- Jaarlijkse Verbeteringen – Volume 11

Standaarden en interpretaties gepubliceerd, maar nog niet van toepassing voor het boekjaar beginnend op 1 januari 2026

- IFRS 18 *Presentatie en toelichting in de jaarrekening* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2027)
- IFRS 19 *Dochterondernemingen zonder publieke verantwoordingsplicht – Toelichtingen* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2027 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IAS 21 *De gevolgen van wisselkoerswijzigingen – Vertaling naar een presentatiemunteenheid van een hyperinflationaire economie* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2027 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)

Consolidatie

De gepubliceerde cijfers in onderhavig halfjaarlijks verslag betreffen geconsolideerde cijfers, conform de wetgeving terzake worden de dochtervennootschappen geconsolideerd.

Per 30 juni wordt geen statutair halfjaarlijks financieel verslag opgesteld. De statutaire jaarrekening wordt enkel per jaareinde opgesteld.

Risicobeheersing

De risico's, met name de bedrijfs-, de financiële, de operationele en de strategische risico's, waarmee de Vennootschap kan worden geconfronteerd over de resterende periode van het boekjaar 2026 zijn identiek als deze beschreven in het Jaarlijks Financieel Verslag over het boekjaar 2025.

De Raad van Bestuur besteedt voortdurend aandacht aan de vermelde risico's teneinde de mogelijke impact voor de Vennootschap en haar aandeelhouders te beperken.

De gekozen beleggingsfocus op winkelcentra en retail parks impliceert een grotere concentratie van een beperkt aantal vastgoedgehelen op geografisch vlak. Dit impliceert tevens een grotere concentratie van het risico bij onder meer technische problemen en brand.

Overeenkomstig artikel 88 van de wet van 3 augustus 2012 bevestigt de Raad van Bestuur dat bij het beheer van de financiële middelen en bij de uitoefening van de rechten verbonden aan effecten in portefeuille rekening wordt gehouden met sociale, ethische en leefmilieuaspecten. Zie Jaarlijks Financieel Verslag 2025, pagina 20-31, 'Duurzaamheid'.

Verbonden partijen

De intra-groep honoraria, gefactureerd door Wereldhave NV en die onder andere te maken hebben met ICT ondersteuning, bedragen € 1,0 mln (excl. BTW) per 30 juni 2026 tegenover € 0,8 mln (excl. BTW) per 30 juni 2025.

Behoudens de hierboven vermelde transactie zijn er in het eerste halfjaar van 2026 geen andere transacties geweest met andere groepsvennootschappen.

Belangrijke gebeurtenissen na 30 juni 2026

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na 30 juni 2026 die een invloed zouden hebben op onderhavig Halfjaarlijks Financieel Verslag of die erin zouden vermeld dienen te worden.



PARFOIC

Verplichting inzake
informatieverstrekking aan het publiek



Verplichtingen inzake informatie-verstrekking aan het publiek (K.B. van 14 november 2007)

De heer M. Storm, CEO en effectief leider van de Vennootschap, en de heer N. Rosiers, Deputy CEO en effectief leider van de Vennootschap, verklaren, in naam en voor rekening van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, handelend als bestuursorgaan van de GVV, dat, voor zover hen bekend,

- de verkorte halfjaarlijkse geconsolideerde financiële overzichten, die zijn opgesteld in overeenstemming met IAS 34 “Tussentijdse Financiële Verslaggeving” zoals goedgekeurd door de Europese Unie en de vereisten van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot de gereguleerde vastgoedvennootschappen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- het tussentijdse jaarverslag over de verkorte halfjaarlijkse geconsolideerde financiële overzichten een getrouw overzicht geeft van de informatie vereist uit hoofde van Art 13 § 5 en 6 van het Koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Verslag van de commissaris



Verslag inzake de beoordeling van de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Wereldhave Belgium NV voor de zes maanden eindigend op 30 juni 2026

In het kader van ons mandaat van commissaris, brengen wij u verslag uit over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie. Deze geconsolideerde tussentijdse financiële informatie omvat de verkorte geconsolideerde balans op 30 juni 2026, de verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening, het verkorte geconsolideerde overzicht van het globaal resultaat, de verkorte geconsolideerde staat van wijzigingen in het eigen vermogen en het verkort geconsolideerde kasstroomoverzicht voor de zes maanden eindigend op die datum, alsmede de bijgevoegde selectieve toelichtingen.

Verslag over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Wereldhave Belgium NV ("de vennootschap") en haar dochterondernemingen (samen "de groep"), opgesteld in overeenstemming met de internationale standaard IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving" zoals aanvaard door de Europese Unie.

De totale activa in de geconsolideerde balans bedragen 1 298 739 (000) EUR en de geconsolideerde winst (aandeel van de groep) van de periode bedraagt 34 389 (000) EUR.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de getrouwe weergave van deze geconsolideerde tussentijdse financiële informatie in overeenstemming met de internationale standaard IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving" zoals aanvaard door de Europese Unie. Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beoordeling.

Reikwijdte van de beoordeling

We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig de internationale standaard ISRE 2410, "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie", uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit. Een dergelijke beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de personen verantwoordelijk voor financiën en boekhoudkundige aangelegenheden, alsmede uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een overeenkomstig de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing) uitgevoerde controle. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controle-oordeel tot uitdrukking over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie.

Conclusie

Gebaseerd op de door ons uitgevoerde beoordeling, kwamen er geen feiten onder onze aandacht welke ons doen geloven dat de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Wereldhave Belgium NV niet, in alle materiële opzichten, is opgesteld overeenkomstig de internationale standaard IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving" zoals aanvaard door de Europese Unie.

Getekend te Zaventem.

De commissaris

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV
Vertegenwoordigd door Jo Van Baelen

WERELDHAVE BELGIUM NV/SA

Medialaan 30/6
1800 Vilvoorde
Belgium
T. +32 (0)2 732 1900

www.wereldhavebelgium.com

better everyday life, better business