
Befimmo breidt haar portefeuille in het Groothertogdom Luxemburg uit met de aankoop van het Cubus-gebouw

Befimmo zet haar uitbreiding in Luxemburg voort. De Vennootschap heeft de aankoop¹ van het Cubus-gebouw in Howald voor een totaalbedrag “all-in” van ongeveer 30 miljoen € afgerond. Dit gebouw van 5.000 m², gelegen in de onmiddellijke omgeving van de Cloche d’Or (Luxemburg Stad), biedt een belangrijk potentieel voor waardecreatie. Dit stadsdeel is goed bereikbaar met het openbaar vervoer (het station en bussen bevinden zich op wandelafstand van het gebouw) en is sinds enkele jaren volop in ontwikkeling. Tegen 2023 zal het nieuwe treinstation Howald een belangrijk knooppunt van het openbaar vervoer in het zuiden van de stad worden met een intermodale verbinding (trein, tram en bus).

“De ligging van de site is een essentieel element van de transactie” benadrukt Martine Rorif, COO van Befimmo. *“We voorspellen dat deze buurt een goed alternatief zal zijn voor de Cloche d’Or en in dit perspectief verwachten we de komende jaren een stijging van de huurprijzen en een daling van de rendementen.”* Op basis van de lopende huurcontracten bedraagt het aanvangsrendement op de investering 5,6%.

Deze tweede investering in het Groothertogdom getuigt van het vertrouwen dat Befimmo heeft in de Luxemburgse markt, die sinds verscheidene jaren in volle groei is.



Google image

¹ Via haar filiaal Kubissimmo sarl.

De Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV) Befimmo, genoteerd op Euronext Brussels, is een vastgoedoperator gespecialiseerd in kwalitatieve werkruimtes. Deze Befimmo-omgevingen zijn gelegen in Brussel, in de Belgische steden en in het Groothertogdom Luxemburg. Met haar dochteronderneming Silversquare legt Befimmo een Belux-netwerk van onderling verbonden werkruimtes aan.

Als mens- en maatschappijgerichte en verantwoordelijke onderneming biedt Befimmo haar gebruikers inspirerende werkruimtes en de bijhorende diensten in duurzame gebouwen, zowel op vlak van architectuur als van ligging en milieuzorg.

Door zo toegevoegde waarde te creëren voor haar gebruikers, creëert Befimmo waarde voor haar aandeelhouders. Op 30 september 2020 heeft haar portefeuille een reële waarde van €2,9 miljard.



Contact:



Befimmo NV/SA

Caroline Kerremans | Head of IR & Communication
1945 Waversesteenweg - 1160 Brussel | Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles
Tel.: +32(0)2 679 38 60 | c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be