

Interinvest prolonge les contrats à long terme avec des clients dans le segment logistique aux Pays-Bas

Le taux d'occupation du portefeuille logistique aux Pays-Bas reste de 100 %, avec une augmentation de la durée restante moyenne des contrats pour le portefeuille logistique aux Pays-Bas.

En novembre de cette année, Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest) a pu prolonger des contrats à long terme avec, d'une part, OneMed dans le Gold Forum d'Eindhoven et, d'autre part, une chaîne allemande de supermarchés à Roosendaal, deux locataires existants dans le segment logistique néerlandais. En octobre dernier, la société avait déjà prolongé jusqu'en 2024 son contrat avec ASML, autre locataire existant, pour le bâtiment Silver Forum d'Eindhoven¹.

En juillet 2020, un contrat de location de 10 ans a été conclu avec OneMed pour le Gold Forum, un bâtiment « state-of-the-art » d'une surface totale de 21 000 m² contenant un entrepôt et des bureaux, situé à Eindhoven. Un contrat de 13 ans avec deux périodes d'échéance a maintenant été signé avec ce fournisseur européen de premier plan de dispositifs et d'équipements médicaux, ainsi que de services (de soins) connexes. OneMed va également occuper entièrement les espaces de bureaux présents et prévoit de faire du site un véritable bâtiment flagship.

Interinvest a signé un contrat avec la chaîne allemande de supermarchés pour une prolongation de neuf ans au DC Braak de Roosendaal. Livré en 2020 avec un certificat BREEAM « Outstanding », cet entrepôt de 28 000 m² était déjà temporairement utilisé par le détaillant allemand, qui a désormais pris un engagement sur le long terme.

Dans le portefeuille logistique aux Pays-Bas, la durée moyenne restante des contrats passe à 6,6 ans (6,3 ans au 30 septembre 2021) jusqu'à la prochaine date d'échéance et à 8 ans (6,5 ans au 30 septembre 2021) jusqu'en fin de contrat.

¹ Voir communiqué de presse du 8 novembre 2021: "Déclaration intermédiaire du conseil de surveillance sur le troisième trimestre 2021"



Pays-Bas - Roosendaal > Braak

“ Nous sommes extrêmement heureux que les clients existants décident de prolonger leur contrat. Il s'agit d'une marque de reconnaissance pour nos bâtiments logistiques. Une fois de plus, la présence d'une équipe dédiée aux Pays-Bas, qui nous permet de répondre rapidement aux besoins de nos locataires, constitue la clé de la création de valeur réussie, orientée client.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE DE DROIT BELGE, GUNTHER GIELEN - CEO OU VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <http://www.intervest.be/fr>