

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n puolivuosisikatsaus 1.1.–30.6.2022

OP-Asuntoluottopankki Oyj (OPA) on osa OP Ryhmää, ja sen rooli on yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa vastata OP:n varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. OPA vastaa ryhmän kiinteistövakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkovelkakirjalainoja.

Taloudellinen asema

OPAn väliluotot ja luottokanta olivat kesäkuun lopussa 18 758 miljoonaa euroa (18 275)*. Kesäkuun 2022 lopussa OPAn liikkeeseenlaskemat joukkovelkakirjalainat olivat yhteensä 17 915 miljoonaa euroa (16 415).

Huhtikuussa OPA laski liikkeeseen vihreän katetun joukkovelkakirjalainan kansainvälisille pääomamarkkinoille. Kiinteäkorkoinen kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina on viiden ja puolen vuoden mittainen ja miljardin euron suurinen, ja se välitettiin kokonaisuudessaan väliluottoina 98 osuuspankille.

Kesäkuussa OPA laski liikkeeseen vuoden ja kolmen kuukauden mittaisen miljardin euron suuruisen vaihtuvakorkoisen kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan. Joukkovelkakirjalaina toteutettiin OP Ryhmän sisäisenä liikkeeseenlaskuna.

Kesäkuun lopussa OPAn väliluottoja oli 115 osuuspankilla yhteensä 15 591 miljoonalla eurolla (14 691).

Tulos ennen veroja oli 3,7 miljoonaa euroa (2,6). Yhtiön taloudellinen asema säilyi katsauskaudella vakaana.

Saamisten arvonalentumiset OPAn oman taseen luotoista kasvattivat tulosta 0,1 miljoonaa euroa (-0,7). Tappiota koskeva vähennyserä oli 2,9 miljoonaa euroa (3,1).

*Suluissa on vertailulukua vuodelta 2021. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-kesäkuun 2021 luku. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2021) luku.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta (688/2010) alla 12.11.2010 perustetun 20 miljardin Euro Medium Term Covered Note -ohjelman liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli kesäkuun 2022 lopussa 16 480 miljoonaa euroa ja 15.6.2020 perustetun 10 miljardin Euro Medium Term Retained Covered Note -ohjelman liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli kesäkuun 2022 lopussa 3 543 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuus

OPAn ydinvakavaraisuus (CET1) oli kesäkuun lopussa 29,6 prosenttia (92,9). Suhdelukua heikensi standardimenetelmään perustuvan riskipainotettujen erien lattiatasen käyttöönotto OP Ryhmässä 1.3.2022 tehdyn päätöksen mukaisesti. Ydinpääoman minimivaade on 4,5 prosenttia ja kiinteä lisäpääomavaatimus on 2,5 prosenttia. Kokonaisvakavaraisuuden minimivaade on 8 prosenttia ja kiinteällä lisäpääomavaatimuksella lisättyä 10,5 prosenttia. OPA kattaa pääomavaateet kokonaisuudessaan ydinpääomalla (CET1), joten käytännössä ydinpääoman (CET1) vaatimus on 10,5 prosenttia. Tilikauden tulosta ei ole luettu ydinpääomaan (CET1).

Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä. Vakavaraisuusvaatimusta korottaa standardimenetelmään perustuvan riskipainotettujen erien lattiataso.

OPA kuuluu OP Ryhmään, jonka osana OPA on EKP:n valvonnassa. OP Ryhmä esittää vakavaraisuutta koskevat tiedot tilinpäätöstiedotteissa sekä osa- ja puolivuosisikatsauksissa yhteenliittymälain mukaan. OP Ryhmä myös julkistaa ns. Pilari III:n mukaiset vakavaraisuustiedot.

Omat varat ja vakavaraisuus, teur	30.6.2022	31.12.2021
Oma pääoma	367 659	370 077
Ydinpääoma (CET1) ennen vähennyksiä	367 659	370 077
Eläkevastuun ylikate	-57	-57
Osuus tuloksesta, jota ei ole tarkastettu	-2 945	-5 364
ECL - odotetut tappiot alijäämä	-2 090	-2 856
Ydinpääoma (CET1)	362 567	361 800
Ensisijainen pääoma (T1)	362 567	361 800
ECL - odotetut tappiot ylijäämä	8	
Toissijainen pääoma (T2)	8	
Omat varat yhteensä	362 575	361 800
Kokonaisriski		
Luotto- ja vastapuoliriski	288 745	359 126
Operatiivinen riski	26 908	30 130
Muut riskit *	910 672	
Yhteensä	1 226 324	389 256
*Standardimenetelmään perustuva riskipainotettujen erien lattia.		
Suhdeluvut, %		
Ydinpääomien (CET1) vakavaraisuussuhde	29,6	92,9
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	29,6	92,9
Vakavaraisuussuhde	29,6	92,9
Pääomavaatimus		
Omat varat	362 575	361 800
Pääomavaatimus	128 766	40 872
Puskuri pääomavaatimukseen	233 809	320 928

Yhteenliittymän keskinäinen vastuu

Talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaan yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP Osuuskunta), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä sekä sellaisista luottolaitoksista, rahoituslaitoksista ja palveluyrityksistä, joiden äänivallasta edellä mainitut yhdessä omistavat yli puolet. Yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP Osuuskunnan jäsenluottolaitoksia olivat 30.6.2022 yhteensä 117 osuuspankkia sekä OP Yrityspankki Oyj, OP-Asuntoluottopankki Oyj ja OP Vähittäisasiakkaat Oyj.

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö on velvollinen suorittamaan yhteenliittymäläissa tarkoitettuna tukitoimena jäsenluottolaitokselle määrän, joka on tarpeen jäsenluottolaitoksen selvitystilän estämiseksi. Lisäksi keskusyhteisö vastaa jäsenluottolaitoksen niistä veloista, joita ei saada suoritetuksi jäsenluottolaitoksen varoista.

Jäsenpankki on velvollinen suorittamaan keskusyhteisölle osuutensa määrästä, jonka keskusyhteisö on suorittanut joko toiselle jäsenpankille tukitoimena taikka toisen jäsenpankin velkojalle maksuna erääntyneestä velasta, johon velkoja ei ole saanut suoritusta jäsenpankilta. Jäsenpankilla on lisäksi keskusyhteisön maksukyvyttömyystilanteessa osuuskuntalaisia tarkoitettu rajaton lisämaksuvelvollisuus keskusyhteisön veloista.

Jäsenpankin vastuu määrästä, jonka keskusyhteisö on jonkin jäsenpankin puolesta tämän velkojalle suorittanut, jakautuu jäsenpankkien kesken niiden viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa. OP Ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu keskinäisen vastuun piiriin.

Katetun joukkovelkakirjalainan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilän tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Vastuullisuus

OP Ryhmän arvot sekä vastuullisuutta koskevat linjaukset ohjaavat myös OPAn toimintaa. Vastuullisuus on kiinteä osa OP Ryhmän liiketoimintaa ja strategiaa. Vastuullinen liiketoiminta on yksi OP Ryhmän strategisista painopisteistä. OP Ryhmän tavoitteena on olla vastuullisuuden edelläkävijä toimialallaan Suomessa. OP Ryhmän vastuullisuusohjelma rakentuu neljän teeman ympärille: vahvistamme suomalaisten taloustaitoja, edistämme kestäväää taloutta, tuemme paikallista elinvoimaa ja yhteisöllisyyttä sekä käytämme tietopääomaamme vastuullisesti.

OP Ryhmä on sitoutunut noudattamaan YK:n Global Compact -aloitteen kymmentä periaatetta ihmisoikeuksista, työelämän oikeuksista, ympäristöperiaatteista ja korruption torjunnasta. OP on sitoutunut noudattamaan YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita. OP Ryhmä on allekirjoittanut perustajajäsenenä YK:n ympäristöohjelman Finance Initiativen (UNEP FI) vastuullisen pankkitoiminnan periaatteet.

Maaliskuussa 2022 OPA julkaisi Green Covered Bond -raportin vuoden 2021 maaliskuussa liikkeeseen lasketusta, Suomen ensimmäisestä vihreästä katetusta joukkovelkakirjalainasta. Joukkovelkakirjalainan varat on kohdistettu OPAn vihreän rahoituksen viitekehysten mukaisesti asuntoluottoihin, joiden vakuuksina on energiatehokkaita asuinrakennuksia. Raportin mukaan vihreälle katetulle joukkovelkakirjalainalle kohdistetut vuoden 2021 ympäristövaikutukset ovat: 26 000 megawattituntia vältettyä energiankäyttöä vuodessa, 4 100 tonnia vältettyä CO₂-ekvivalenttipäästöjä vuodessa.

Huhtikuussa OPA laski liikkeeseen toisen vihreän katetun joukkovelkakirjalainan, jonka määrä on miljardi euroa ja laina-aika 5,5 vuotta. Kiinteäkorkoinen kiinteistövuokudellinen joukkovelkakirjalaina on suunnattu kansainvälisille instituutiosijoittajille, ja sen kautta hankitut varat kohdistetaan OP-Asuntoluottopankin Green Covered Bond -viitekehysten mukaisesti OP Ryhmän vihreiksi tunnistettuihin asuntoluottoihin. Rahoitettava toimiala on energiatehokkaat asuinrakennukset (green buildings).

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa kahdeksan henkilöä. OPA on digitalisoinut toimintaansa ja ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP Osuuskunnalta ja sen tytäryhtiöiltä, mikä vähentää OPAn oman henkilöstön tarvetta.

Hallinto

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Mikko Timonen	Talous- ja rahoitusjohtaja, OP Osuuskunta
Jäsenet	Satu Nurmi	Johtaja, Henkilöasiakasrahoitus ja asumisen palvelut, OP Vähittäisasiakkaat Oyj
	Mari Heikkilä	Johtaja, Keskuspankki ja tasehallinta, OP Yrityspankki Oyj

Hallituksen puheenjohtajana toimi 28.2.2022 saakka Vesa Aho ja 1.3.2022 alkaen Mikko Timonen.

Hallituksen jäsenenä toimi 8.5.2022 saakka Lauri Iloniemi ja 23.5.2022 alkaen Mari Heikkilä.

Hallituksen jäsenenä toimi 23.5.2022 saakka Kaisu Christie ja 23.5.2022 alkaen Satu Nurmi.

OPAn toimitusjohtajana toimii Sanna Eriksson ja toimitusjohtajan sijaisena OPAn Senior Covered Bonds Manager Tuomas Ruotsalainen.

Uusi heinäkuussa voimaan astunut Laki kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista (151/2022) vahvistettiin eduskunnassa 11.3.2022. Finanssivalvonta myönsi OPAlle Kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista annetun lain (151/2022) 8 §:n mukaisen kiinnitysluottopankkitoimintaan oikeuttavan luvan 30.6.2022. Laki astui voimaan 8.7.2022.

Riskiasema

OPA lähti vuoteen 2022 vahvalla vakavaraisuudella, pääomapuskureilla ja riskinkantokyvyllä.

Koronapandemia, Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa ja raaka-aineiden hintojen voimakas kallistuminen muodostavat tilanteen, jossa kaikkien tekijöiden yhteisvaikutusta on hyvin vaikea ennakoida. Riskitekijät voivat vaikuttaa luotonantoon, maksuvalmiuden ylläpitämiseen ja liiketoimintaprosesseihin. OPAn pääomat ovat riittävät turvaamaan toiminnan jatkuvuuden.

OPAn merkittävimmät riskit liittyvät vakuuksien laatuun ja taseen rakenteellisiin likviditeetti- ja korkoriskeihin, joille on asetettu rajoitteet pankkitoiminnan riskipolitiikassa. OPAn keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa. OP Ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty OP Yrityspankkiin, ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP Ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen ja väliluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Kaikki johdannaissopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa, ja niiden vastapuolena on OP Yrityspankki Oyj. OPAn korkoriskiasema on hallittu, ja se on ollut asetetun lämmittin puitteissa.

Toimintaympäristöä analysoidaan osana jatkuvaa strategiaprosessia. Megatrendit ja tulevaisuudenkuvat strategian taustalla heijastavat muutosvoimia, jotka vaikuttavat OP Ryhmän ja sen asiakkaiden arkeen, olosuhteisiin ja tulevaisuuteen. Tällaisia toimintaympäristöä muovaavia tekijöitä ovat muun muassa kestävä kehitys ja vastuullisuus (ESG), väestön demografinen muutos, geopoliittiset tekijät sekä teknologian nopea kehitys.

Esimerkiksi ilmasto- ja ympäristömuutoksia sekä muita ulkoisen toimintaympäristön tekijöitä tarkastellaan huolellisesti, jotta ymmärretään niiden vaikutukset asiakkaiden tulevaan menestykseen. Neuvonnalla ja liiketoimintapäätöksillä rohkaistaan asiakkaita kehittämään tulevaisuuden kestävä ja menestyvä liiketoimintaa. Samalla varmistetaan, että OP Ryhmän toiminta on pitkällä tähtäimellä kannattavaa ja arvojen mukaista.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

OP Osuuskunnan hallitus päätti 26.7.2022 tehdä ennakkohakemuksen Euroopan keskuspankille standardimenetelmän käyttämiseksi vakavaraisuuslaskennassa sisäisten mallien (IRBA) ja käytössä olevan standardimenetelmään perustuvan riskipainotettujen erien lattiason sijaan. Mahdollisella standardimenetelmään siirtymisellä ei ole vaikutusta OPAn vakavaraisuuteen ja riskiasemaan. Päätösten taustalla ovat lisääntyneet sääntelyn vaatimukset ja pankkivalvoja Euroopan keskuspankin kanssa käydyt keskustelut sisäisten luottoluokittelumenetelmien soveltamisesta.

Loppuvuoden näkymät

Monet poikkeukselliset tekijät vaikuttavat talouden näkymiin. Koronaviruspandemia, Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa, korkea inflaatio, rahoitusmarkkinoiden lisääntyvä epävarmuus ja kiristynyt rahapolitiikka heikentävät talouden näkymiä. Koronapandemian jäljiltä on silti paljon patoutunutta kysyntää, ja talouden tilanne on yhä vahva.

OPAn vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän edelleen erittäin vahvana ja luottosalkun laadun hyvänä. Tämä mahdollistaa uusien kiinteistövuokudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun myös jatkossa.

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Tunnusluvut	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Oman pääoman tuotto (ROE), %	1,6	1,1	1,6	1,2	1,4
Kulujen osuus tuotoista, %	55	58	56	58	56

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Käytettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

$$\text{Oman pääoman tuotto (ROE), \%} = \frac{\text{Katsauskauden tulos x (tilikauden päivät/katsauskauden päivät)}}{\text{Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$$

$$\text{Kulujen osuus tuotoista, \%} = \frac{\text{Kulut yhteensä}}{\text{Tuotot yhteensä}} \times 100$$

Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2022

Päälaskelmat

Tuloslaskelma, teur	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Korkokate	18 914	21 433	9 332	10 585	42 075
Nettopalkkiotuotot	-11 000	-13 621	-5 464	-6 716	-25 804
Sijoitustoiminnan nettotuotot	1	1	1	1	1
Liiketoiminnan muut tuotot		0		0	1
Tuotot yhteensä	7 916	7 813	3 870	3 871	16 274
Henkilöstökulut	280	245	152	143	487
Liiketoiminnan muut kulut	4 085	4 319	2 020	2 115	8 591
Kulut yhteensä	4 366	4 563	2 172	2 257	9 079
Saamisten arvonalentumiset	130	-669	99	-280	-491
Tulos ennen veroja	3 681	2 581	1 797	1 334	6 704
Tuloverot	736	516	359	266	1 341
Tilikauden tulos	2 945	2 065	1 438	1 067	5 364
Laaja tuloslaskelma, teur	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Tilikauden tulos	2 945	2 065	1 438	1 067	5 364
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät					2
Tilikauden laaja tulos yhteensä	2 945	2 065	1 438	1 067	5 365

Tase, teur	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Saamiset luottolaitoksilta	16 704 940	15 011 254	14 814 635
Johdannaissopimukset	16 593	271 386	170 200
Saamiset asiakkailta	3 166 991	4 033 886	3 584 445
Sijoitusomaisuus	40	40	40
Muut varat	39 887	37 179	31 241
Verosaamiset	59	547	
Varat yhteensä	19 928 510	19 354 292	18 600 560
Velat luottolaitoksille	1 570 000	2 200 000	1 570 000
Johdannaissopimukset	755 855	17 633	52 966
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	17 198 073	16 733 312	16 579 276
Varaukset ja muut velat	36 849	36 503	27 893
Verovelat	74	68	349
Velat yhteensä	19 560 851	18 987 516	18 230 483
Oma pääoma			
Osakepääoma	60 000	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000	245 000	245 000
Kertyneet voittovarot	62 659	61 777	65 077
Oma pääoma yhteensä	367 659	366 777	370 077
Velat ja oma pääoma yhteensä	19 928 510	19 354 292	18 600 560

Oman pääoman muutoslaskelma, teur	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	60 000	245 000	65 077	370 077
Tilikauden tulos			2 945	2 945
Osingot			-5 363	-5 363
Oma pääoma 30.6.2022	60 000	245 000	62 659	367 659
Oma pääoma 1.1.2021	60 000	245 000	66 093	371 093
Tilikauden tulos			2 065	2 065
Osingot			-6 381	-6 381
Oma pääoma 30.6.2021	60 000	245 000	61 777	366 777

Rahoituslaskelma, teur	1-6/2022	1-6/2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Kauden tulos	2 945	2 065
Oikaisut kauden tulokseen	-13 571	-701
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-1 505 387	-3 031 712
Saamiset luottolaitoksilta	-1 895 654	-3 520 289
Saamiset asiakkailta	398 912	497 134
Muut varat	-8 646	-8 557
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)	8 956	711 237
Velat luottolaitoksille		700 000
Johdannaissopimukset	4 888	20 689
Varaukset ja muut velat	4 068	-9 452
Maksetut tuloverot	-1 070	-260
Saadut osingot	1	1
A. Liiketoiminnan rahavirta yhteensä	-1 508 126	-2 319 371
Rahoituksen rahavirta		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	2 008 140	3 807 890
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, vähennykset	-500 000	-1 000 000
Osingot ja osuuspääoman korot	-5 363	-6 381
B. Rahoituksen rahavirta yhteensä	1 502 777	2 801 509
Rahavarojen nettomuutos (A+B)	-5 349	482 138
Rahavarat tilikauden alussa	102 402	214 695
Rahavarat tilikauden lopussa	97 053	696 833
Saadut korot	-22 510	-16 093
Maksetut korot	41 918	40 443
Tilikauden tulokseen tehdyt oikaisut		
Erät, joihin ei liity maksutapahtumaa ja muut oikaisut		
Saamisten arvonalentumiset	-130	672
Tuloverot	736	516
Hintaerojaksotukset	-14 137	-1 873
Muut	-40	-16
Oikaisut yhteensä	-13 571	-701
Rahavarat		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	97 053	696 833
Yhteensä	97 053	696 833

Laatimisperiaatteet

Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2022 on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuosisikatsaukset) mukaisesti.

Puolivuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Puolivuosikatsaus on julkistettu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen puolivuosisikatsaus on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuuksia kieliversioiden välillä.

OPAn lähipiiri muodostuu OP Osuuskunta -konsernin tilinpäätökseen yhdistellyistä yhtiöistä, osakkuusyhtiöstä, johdon avainhenkilöistä ja näiden läheisistä perheenjäsenistä sekä muista lähipiiriin kuuluvista yhteisöistä. Yhtiön johdon avainhenkilöihin luetaan toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan sijainen sekä hallituksen jäsenet. Lähipiiriin luetaan myös yhtiöt, joissa johdon avainhenkilöllä tai heidän läheisellä perheenjäsenellään on yksin tai yhdessä toisen kanssa määräysvalta. Muihin lähipiiriin kuuluviin yhteisöihin luetaan OP-Eläkesäätiö ja OP Ryhmän Henkilöstörahasto. Lähipiiri on määritelty IAS 24 -standardin mukaisesti. Lähipiiritapahtumat koostuvat maksetuista palkoista ja palkkioista sekä tavanomaisista liiketapahtumista. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin.

Liitetaulukot

Nettopalkkiotuotot, teur	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Palkkiotuotot					
Luotonanto	1 463	1 859	708	907	3 435
Yhteensä	1 463	1 859	708	907	3 435
Palkkiokulut					
Luotonannosta osuuspankeille	1 410	1 775	682	864	3 283
Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille	11 018	13 650	5 474	6 723	25 860
Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku	32	51	14	32	87
Muut	4	4	2	2	8
Yhteensä	12 463	15 480	6 172	7 622	29 238
Nettopalkkiotuotot	-11 000	-13 621	-5 464	-6 716	-25 804

OPA palautti osuuspankeille OPAn hallinnoimista luotoista palkkiomallissa sovitun osuuden tuotoista. Tästä johtuen nettopalkkiotuotot olivat negatiiviset.

Saamisten arvonalentumiset, teur	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Luotto- ja takaustappioina poistetut saamiset	56	48	0	0	143
Palautukset poistetuista saamisista	-1	-3	-1	-2	-18
Odotettavissa olevat luottotappiot (ECL) saamisista asiakkailta	-186	624	-99	282	366
Saamisten arvonalentumiset yhteensä	-130	669	-99	280	491

Saamisten arvonalentumiset OPAn oman taseen luotoista kasvattivat tulosta 0,1 miljoonaa euroa (-0,7). Tappiota koskeva vähennysrä oli 2,9 miljoonaa euroa (3,1).

Taseen luokittelu 30.6.2022, teur

Varat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	16 704 940			16 704 940
Johdannaissopimukset		16 593		16 593
Saamiset asiakkailta	3 166 991			3 166 991
Sijoitusomaisuus			40	40
Muut rahoitusvarat	39 774			39 774
Rahoitusvarat	19 911 705	16 593	40	19 928 338
Muut kuin rahoitusvarat				172
Yhteensä	19 911 705	16 593	40	19 928 510

Velat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu hankintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille		1 570 000	1 570 000
Johdannaissopimukset	755 855		755 855
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		17 198 073	17 198 073
Muut velat		36 751	36 751
Rahoitusvelat	755 855	18 804 824	19 560 679
Muut kuin rahoitusvelat			172
Yhteensä	755 855	18 804 824	19 560 851
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 30.6.2022			-739 810

Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintameno. Näille velkakirjoille on arvioitu käypä arvo markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla. Kyseisen käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero esitetään taseen luokittelu -taulukossa arvostuserona.

Taseen luokittelu 31.12.2021, teur

Varat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulos-vaikutteisesti kirjattavat	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	14 814 635			14 814 635
Johdannaissopimukset		170 200		170 200
Saamiset asiakkailta	3 584 445			3 584 445
Sijoitusomaisuus			40	40
Muut saamiset	30 931			30 931
Rahoitusvarat	18 430 010	170 200	40	18 600 250
Muut kuin rahoitusvarat				310
Yhteensä	18 430 010	170 200	40	18 600 560

Velat	Käypään arvoon tulos-vaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu hankintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille		1 570 000	1 570 000
Johdannaissopimukset	52 966		52 966
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		16 579 276	16 579 276
Muut velat		27 931	27 931
Rahoitusvelat	52 966	18 177 208	18 230 173
Muut kuin rahoitusvelat			310
Yhteensä	52 966	18 177 208	18 230 483
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2021.		63 766	63 766

Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika

<u>Johdannaissopimukset 30.6.2022, teur</u>	<u>Alle 1 v</u>	<u>1–5 v</u>	<u>yli 5 v</u>	<u>Yhteensä</u>
Korkojohdannaiset				
Suojaus	4 647 037	6 754 094	6 122 770	17 523 902
Yhteensä	4 647 037	6 754 094	6 122 770	17 523 902

	Käyvät arvot		Luotto-
	Varat	Velat	vasta-arvo
Korkojohdannaiset			
Suojaus	16 593	755 855	153 457
Yhteensä	16 593	755 855	153 457

Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika

<u>Johdannaissopimukset 31.12.2021, teur</u>	<u>Alle 1 v</u>	<u>1–5 v</u>	<u>yli 5 v</u>	<u>Yhteensä</u>
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 397 318	8 481 885	6 139 450	17 018 653
Yhteensä	2 397 318	8 481 885	6 139 450	17 018 653

	Käyvät arvot		Luotto-
	Varat	Velat	vasta-arvo
Korkojohdannaiset			
Suojaus	170 200	52 966	339 563
Yhteensä	170 200	52 966	339 563

Taseen ryhmittely arvostusmenetelmän mukaisesti, teur

30.6.2022	Tasearvo	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
		Taso 1	Taso 2	Taso 3
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat				
Johdannaissopimukset	16 593		16 593	
Yhteensä	16 593		16 593	
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat				
Johdannaissopimukset	755 855		755 855	
Yhteensä	755 855		755 855	
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin				
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	17 198 073	11 787 230	1 968 790	3 453 489
Yhteensä	17 198 073	11 787 230	1 968 790	3 453 489

31.12.2021	Tasearvo	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
		Taso 1	Taso 2	Taso 3
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat				
Johdannaissopimukset	170 200		170 200	
Yhteensä	170 200		170 200	
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat				
Johdannaissopimukset	52 966		52 966	
Yhteensä	52 966		52 966	
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin				
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	16 579 276	11 498 066	1 272 815	4 036 388
Yhteensä	16 579 276	11 498 066	1 272 815	4 036 388

Arvostusmenetelmät, joiden laskentaparametreihin sisältyy epävarmuutta (Taso 3)

Avaava tase 1.1.2022	4 036 388
siirrot tasoon 3	
siirrot tasosta 3	
muu muutos	-582 899
Päättävä tase 30.6.2022	3 453 489

Muu muutos -rivi sisältää OPAn liikkeeseen laskemien joukkovelkakirjalainojen muutokset tasolla 3.

Vuoden 2022 osavuositarkastusten julkaisupäivät

Osavuositarkastus 1.1.–30.9.2022

26.10.2022

Helsingissä 27.7.2022

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

Lisätiedot:
toimitusjohtaja Sanna Eriksson, puh. +358 10 252 2517

JAKELU
LSE London Stock Exchange
Euronext Dublin (Irish Stock Exchange)
Kansallinen tiedotevarasto (Officially Appointed Mechanism, OAM)
Keskeiset tiedotusvälineet
op.fi