**Nánari upplýsingar í tengslum við sölu á Icelandair Hotels og tengdra fasteigna**

Vísað er í tilkynningu Icelandair Group hf., dags. 13. júlí 2019, vegna kaupa Berjaya Property Ireland Limited á 75% hlut í Icelandair Hotels og tengdum fasteignum.

Kaup- og söluréttarsamningurinn sem var undirritaður samhliða kaupsamningnum er ekki nýtanlegur fyrr en þremur árum liðnum frá viðskiptunum og verður þá nýtanlegur einu sinni á ári í þrjú ár. Verð í kaup- og söluréttarsamningnum miðar við 10 sinnum EBITDA hagnað félagsins (án IFRS 16 áhrifa) ársins á undan að frádregnum nettó vaxtaberandi skuldum þegar rétturinn er nýttur. Ekki liggur fyrir á þessari stundu hvort og hvenær Icelandair Group hyggst nýta sér réttinn.

Eins og áður hefur verið upplýst er heildarvirði Icelandair Hotels og tengdra fasteigna 136 milljónir USD (án IFRS 16 áhrifa). Berjaya mun eignast 75% hlut í félaginu og mun endanlegt kaupverð ráðast af stöðu nettó veltufjármuna og nettó vaxtaberandi skulda á afhendingardegi. Hlutur Icelandair Group í Lindarvatni ehf., er ekki hluti af hinu selda. Kaupverðið verður greitt í áföngum með reiðufé til Icelandair Group og skal kaupverð að fullu greitt við árslok 2019 samhliða afhendingu hins selda. Samanlögð EBITDA hins selda árið 2018 var 12 milljónir USD. Kaupsamningurinn er háður ýmsum skilyrðum, meðal annars um nauðsynleg samþykki á grundvelli laga nr. 21/1966 og endurfjármögnun hins selda. Áreiðanleikakönnun á hinu selda hefur þegar verið framkvæmd af kaupanda.

**Frekari upplýsingar veita:**

**Fjárfestar**:

Íris Hulda Þórisdóttir, forstöðumaður fjárfestatengsla- [iris@icelandairgroup.is](mailto:iris@icelandairgroup.is)

**Fjölmiðlar:**

Ásdís Pétursdóttir, upplýsingafulltrúi - [asdis@icelandair.is](mailto:asdis@icelandair.is)

**Further information regarding the sale of Icelandair Hotels and related real estate**

Reference is made to Icelandair Group hf., announcement dated 13 July, 2019, whereby it was announced that Berjaya Property Ireland Limited acquired a 75% stake in Icelandair Hotels and related real estate.

According to the put and call option agreement, which was signed together with the share purchase agreement, the earliest exercise date is three years post-delivery of the company and thereafter once a year for a three-year period. The option price shall be determined based on EBITDA (excluding IFRS 16 effects) of the previous year before the exercise date, multiplied by 10, after adjusting for net interest-bearing debt. At this moment Icelandair Group has not decided whether or when the right will be exercised.

As previously announced, the enterprise value of Icelandair Hotels and related real estate is USD 136 million (excluding IFRS 16 effects). Berjaya will acquire a 75% share in the company and the purchase price will depend on the amount of net working capital and net interest-bearing debt at the date of delivery.

The shares owned by Icelandair Group in Lindarvatn ehf., are not included in the share purchase agreement. The purchase price is payable in cash and will be paid in tranches to Icelandair Group. The completion of the transaction and final payment will be at year-end 2019, upon the delivery of the shares. The total EBITDA of the company and related assets for the year 2018 was USD 12 million. The share purchase agreement is subject to various conditions, such as the necessary approvals pertaining to requirements under act no. 21/1966 and refinancing of Icelandair Hotels and related real estate. Berjaya has already conducted a due diligence on the company.

**For more information, please contact:**

**Investors:**

Íris Hulda Þórisdóttir, director of investor relations Icelandair Group- [iris@icelandairgroup.is](mailto:iris@icelandairgroup.is)

**Media**:

Ásdís Pétursdóttir, Communications Director - [asdis@icelandair.is](mailto:asdis@icelandair.is)