COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION NON-RÉGLEMENTÉE

Luxembourg, le 2 novembre 2026, 7h25

nextensa·

PLACES
YOU PREFER

Location importante dans nouvel immeuble de bureaux « East Corner » à la Cloche d'Or

Luxembourg, 2 novembre 2026 - Grossfeld, joint-venture entre Promobe et Nextensa, annonce l'arrivée d'un nouvel établissement financier de renom au sein de l'immeuble « East Corner ». Bénéficiant d'un emplacement stratégique à l'entrée de la Cloche d'Or, cette nouvelle signature architecturale au design élégant et contemporain sera livrée fin mars 2028. Avec ce nouvel acteur financier, la Cloche d'Or confirme plus que jamais son statut de nouvelle place financière incontournable, renforçant ainsi le Central Business District (CBD) de Luxembourg.

Une institution financière de renom

Le nouvel occupant bénéficiera de 4 étages pour 4.260 m2 au sein de l'immeuble East Corner, pour un loyer à 46,5€/m²/mois et une durée de bail de 9 ans ferme. Comme State Street, Lombard Odier, la banque Citi et d'autres, cette institution financière choisit le quartier qui incarne aujourd'hui la nouvelle place financière du Luxembourg. Attachées à la qualité de vie de ses employés, ces grandes institutions ont fait le choix de la Cloche d'Or pour les nombreux atouts que le quartier propose à ses occupants.

The East Corner : une référence architecturale en matière d'excellence durable
Conçu par le bureau d'architecture 3XN, East Corner se distingue par une architecture contemporaine aux volumes superposés, jouant sur les variations de hauteur et les retraits de façades. Son implantation et sa conception s'inscrivent dans la continuité des aménagements paysagers du quartier, assurant une intégration harmonieuse dans son environnement urbain.

Développant environ 7.750 m² de surface de plancher hors sol et 1.900 m² en sous-sol, l'immeuble proposera des espaces de bureaux flexibles, adaptés aux besoins évolutifs de ses occupants. La durabilité et le bien-être des utilisateurs occupent une place centrale dans sa conception, avec les certifications BREEAM Outstanding, WELL Core Gold et LBCI prévues pour le projet.

Cloche d'Or : un quartier stratégique
Le quartier de la Cloche d'Or est un véritable cadre de vie idéal pour les entreprises et les habitants, il a été conçu selon les principes du New Urban Living, une approche intégrée du développement urbain qui combine performance énergétique, mixité des usages et qualité de vie. Il bénéficie de la certification DGNB Platinum, l'une des plus exigeantes en matière d'urbanisme durable en Europe. La présence d'un grand parc urbain, d'un couloir écologique reliant les espaces naturels environnants, ainsi qu'un réseau de mobilité douce parfaitement cohérent font de la Cloche d'Or un quartier agréable à vivre et accessible à tous, tout en respectant l'environnement.

Pour plus d'informations:

Nextensa
Nextensa est un investisseur et promoteur immobilier, réputé pour ses projets d'envergure tels que le site Tour & Taxis et Bel Towers à Bruxelles. Spécialisée dans l'expansion et la régénération urbaines, Nextensa transforme les espaces en quartiers dynamiques et innovants. Membre de la holding Ackermans & van Haaren (Euronext), elle allie expertise technique et vision stratégique pour contribuer activement au développement urbain durable.

Promobe
Promoteur immobilier luxembourgeois depuis 40 ans, Promobe se distingue par son engagement inébranlable en faveur de la qualité de vie. Spécialisé dans le développement de projets immobiliers de bureaux, de commerces et résidentiels, Promobe crée des environnements urbains modernes, fonctionnels et d'exception. Grâce à son expertise, il élève les standards du New Urban Living au Luxembourg et se positionne comme le promoteur de la qualité de vie dans la région. Parmi ses réalisations phares, le nouveau quartier La Cloche d'Or incarne parfaitement cette vision, offrant des espaces de vie où élégance, innovation et bien-être se conjuguent harmonieusement.

Grossfeld
Grossfeld, joint-venture entre Promobe et Nextensa, est le principal acteur du développement du quartier mixte de la Cloche d'Or. Depuis plus de 20 ans, Grossfeld façonne ce projet ambitieux, transformant la Cloche d'Or en un véritable pôle urbain mêlant logements, bureaux, commerces, restaurants et espaces verts. Ce quartier a été conçu pour offrir une qualité de vie optimale, avec des infrastructures modernes, une excellente accessibilité aux transports et une proximité immédiate avec tous les services essentiels. La Cloche d'Or incarne ainsi une nouvelle manière de vivre la ville, où confort, praticité et dynamisme économique se rejoignent.

NEXTENSA
Michel Van Geyte - Chief Executive Officer
+32 2 882 10 08 - michel.van.geyte@nextensa.eu

PROMOBE
Anne Clarenne - Group Marketing & Communications Officer
+352 367381-1 - anne.clarenne@promobe.lu

GROSSFELD (Promobe & Nextensa joint venture)
Patrick Labey - Manager
+352 248393-1 -patrick.labey@grossfeld.lu