

- **AANHOUDENDE GROEI EN INVESTERINGEN, RESULTEREND IN EEN RECURRENT BEDRIJFSRESULTAAT VAN 9,9 M EUR (+12%), MET DAARBOVENOP EENMALIGE INKOMSTEN VAN 6,1 M EUR**
- **3 GROTE PROJECTEN DIE IN DE 1ST HELFT VAN 2024 OP DE MARKT WORDEN GEBRACHT**

Op 23 februari 2024 heeft de Raad van Bestuur van **TEXAF** de statutaire jaarrekening (op basis van de Belgische jaarrekeningwetgeving) en de geconsolideerde jaarrekening (op basis van IFRS zoals goedgekeurd in de Europese Unie) voor het jaar eindigend op 31 december 2023 goedgekeurd.

VASTGOEDACTIVITEIT

De vastgoedactiviteit heeft het beste jaar sinds de oprichting gekend. De bezettingsgraad van zowel de woningen als de bedrijfsruimten bleef het hele jaar rond de 100%. De afwezigheid van leegstand en de indexering van de huren zorgden voor een stijging van de inkomsten met 5% op vergelijkbare basis.

TEXAF investeerde EUR 14m in 2023, meer dan haar operationele kasstroom. Het verschil werd gedekt door de verkoop van activa en de ontvangst van een schadevergoeding. De drie belangrijkste investeringen zullen allemaal bijdragen aan de inkomsten van de Groep in het 2^{de} kwartaal van 2024.

Het eerste is een complex van 94 appartementen verdeeld over 6 gebouwen, genaamd **Promenade des Artistes**, die wordt toegevoegd aan de 332 bestaande woningen. Deze toename van 30% van het bestaand aantal logementen is snel opgepikt door de markt, met de eerste vier gebouwen volledig verhuurd en 70% van de totaal aantal appartementen in het project reeds verhuurd.

Het tweede is een nieuw gebouw van 6.000 m² in de digitale hub **SILIKIN VILLAGE**, met co-workingruimten en privékantoren, een auditorium met 180 plaatsen, een foodcourt, enz., waarvan 85% van de privékantoren al is gereserveerd.

Het derde, gebouwd in samenwerking met **OPEN ACCESS DATA CENTRES** (WIOCC-groep), is het eerste datacenter in de DRC dat voldoet aan de internationale normen (Uptime Tier III, ISO 27001, enz.).



Werf Promenade des Artistes

ZANDSTEEN ONTGINNING

CARRIGRES, de zandsteengroeve voor de bouwnijverheid, bevindt zich in de buitenwijken van Kinshasa. In 2023 profiteerde deze activiteit van een prijsverhoging en een verbeterde productmix. De bijdrage aan de vrije kasstroom van de Groep bedroeg 1,5 miljoen EUR (na investering). Het al lang bestaande en terugkerende probleem van frequente stroomonderbrekingen werd in de tweede helft van het jaar opgelost met de plaatsing van een nieuwe toegewijde private stroomlijn. 2024 kende een even goede start, met geplande investeringen voor de modernisering van de zeefinstallatie om de volumes te verhogen en de productmix te verbeteren.



DIGITAAL ACTIVITEIT

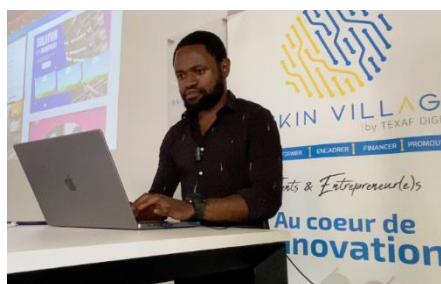
Op meer dan 2.800 m² huisvest **SILIKIN VILLAGE** 35 start-ups en KMO's, evenals 65 co-working ondernemers. Over enkele maanden wordt deze infrastructuur aanzienlijk uitgebreid met de opening van een gebouw van 6.000 m² met 53 privékantoren, 235 co-working spaces en bijbehorende diensten (auditorium, vergaderzalen, food court, enz.). 85% van de privékantoren is al verhuurd of in optie.

De bouw van het eerste datacenter dat voldoet aan de internationale normen (Uptime Tier III, ISO 27001, enz.) in de DRC, dat **TEXAF** bouwt in een joint venture met **OPEN ACCESS DATA CENTRES** (www.openaccessdc.net), een dochteronderneming van de **WIOCC** groep (www.wiocc.net), is bijna voltooid en er zijn gesprekken gaande met banken, internet service providers en cloud operators voor twee derde van de racks die in de eerste fase beschikbaar zijn (d.w.z. 152 units).

Een van de initiatieven van 2023 was de voltooiing van de eerste klas van het K-Impact programma. Dit programma, een initiatief van Enabel, het Belgische samenwerkingsagentschap, ondersteunde 50 ondernemers via een intensief incubatie- en versnellingsprogramma van 6 maanden. **SILIKIN VILLAGE** heeft ook zijn eigen ondersteuningsprogramma gelanceerd, "Scale-up in DRC", bedoeld om de commerciële ontwikkeling van start-ups in het ecosysteem aan te moedigen.

Maar **SILIKIN VILLAGE** treedt ook op als een dynamische ambassadeur voor de internationale aantrekkingskracht van de DRC, om ondernemerstalent naar het land te lokken. Het team nam deel aan zowel de VIVATECH-beurs als de Norrskan Africa Week, waar het potentieel van de DRC werd gepromoot bij startende bedrijven en internationale investeerders.

Het partnerschap van 2022 met Close the Gap heeft geleid tot de verkoop van een eerste partij gerecycleerde computers en noteert het begin van een initiatief om digitale inclusie in de regio te bevorderen.



HIGHLIGHTS 2023

- 30** STARTUPS/ PME LOCALAIRES DE BUREAUX
- 65** ENTREPRENEURS LOCALAIRES DE DESKS
- EU** VISITE COMMISSAIRES EUROPÉENS
- 3 PROGRAMMES D'ACCOMPAGNEMENT**
- STAND À VIVATECH 2023**

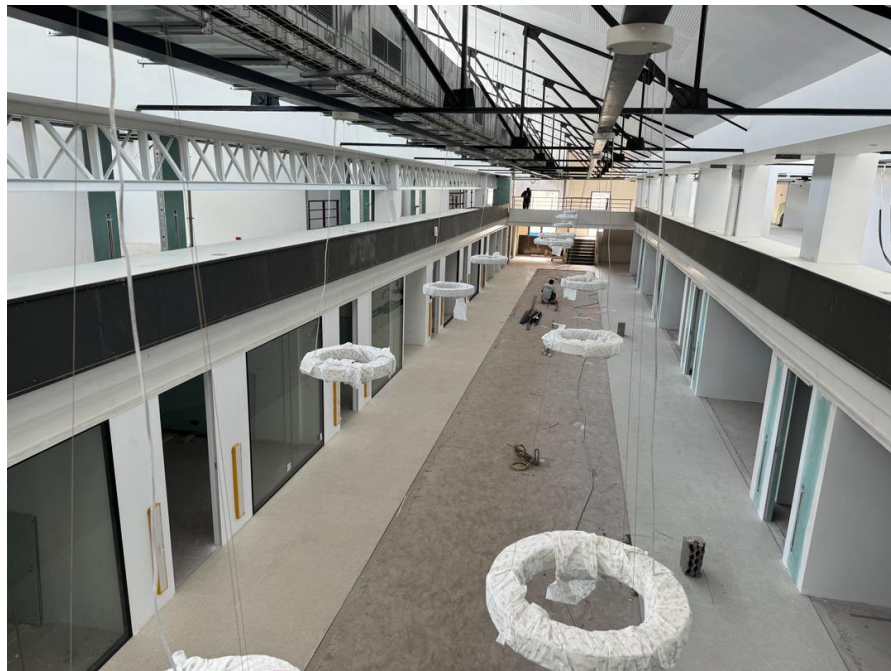
De PARTECH AFRICA fondsen, waarin de Groep zich tot 2 miljoen EUR heeft verbonden, blijven het goed doen en **TEXAF** verwacht de komende jaren meerwaarden te genereren.



VASTGOEDACTIVITEIT

IMMO (000 EUR)	2019	2020	2021	2022	2023	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	19.230	19.331	19.729	22.083	23.183	5%
Recurrent bedrijfsresultaat	9.300	9.065	9.115	9.814	10.572	8%
Bedrijfsresultaat	14.420	8.648	9.070	9.660	14.325	48%
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	10.013	6.203	6.839	6.886	10.794	57%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	10.924	5.593	5.351	8.696	10.114	16%

- ◇ De groep ontwikkeld een vastgoedactiviteit met bijhorende diensten in Kinshasa. Zij verhuurt, beheert en animeert, via diensten aan bewoners, haar eigen residentiële en professionele gebouwen.
- ◇ De huuropbrengsten stegen met 5% tot 23.183 k EUR. Deze groei werd gerealiseerd op een like-for-like basis, aangezien er geen nieuwe projecten werden verhuurd in 2023. De stijging resulteert dus van een evolutie van de huurprijzen en een bezettingsgraad van rond de 100% gedurende het hele boekjaar.
- ◇ De recurrente bedrijfswinst steeg met 8% tot 10.572 k EUR. De uitgaven bleven binnen de perken. Ze werden beïnvloed door een wisselkoersverlies (587 k EUR) op grote btw-kredieten in Congolese frank.
- ◇ Tijdens het tweede halfjaar werden twee belangrijke niet recurrente opbrengsten geboekt. Ten eerste, schadevergoeding ten gevolge van de brand die plaatsvond op 7 augustus 2020 voor een bedrag van 3 miljoen USD vóór belastingen. Ten tweede, de verkoop van de grond waarop het datacenter is gevestigd voor 2.706 k EUR (of USD 1.000/m²) aan de joint venture met Open Access Data Centres. Aangezien de Groep 49% van deze joint venture bezit, wordt slechts 51% van de meerwaarde, d.w.z. 1.114 k EUR vóór belastingen, weergegeven in de geconsolideerde jaarrekening.

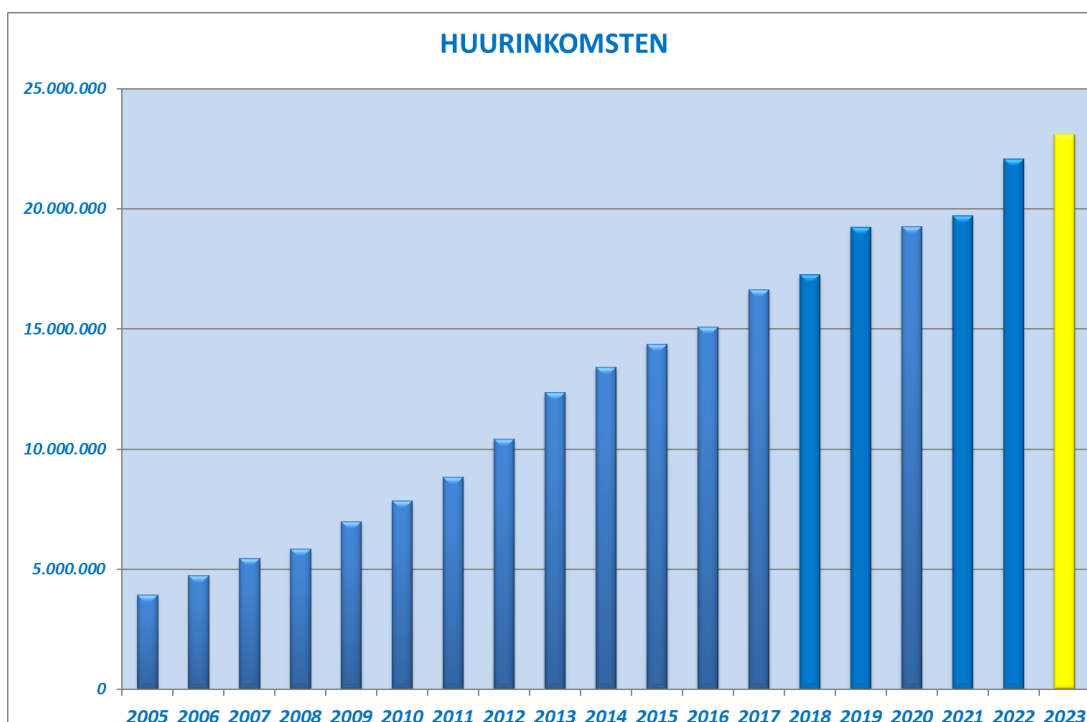


Werk Silikin Village III

- ◇ Bijgevolg steeg de winst vóór uitgestelde belastingen met 57% tot 10.794 k EUR. In 2022 werd een belangrijke terugname van de voorziening voor uitgestelde belastingen (1.794 k EUR) geboekt; deze non-cash impact herhaalde zich niet in 2023, zodat de winst na belastingen met slechts 23% steeg tot 10.114 k EUR.

- ◇ De twee grootste woon- en kantoorprojecten van de Groep naderen hun voltooiing:
 - Promenade des Artistes bestaat uit 94 appartementen met 1 tot 4 slaapkamers, verdeeld over 6 gebouwen. Het eerste is al opgeleverd en was al volledig verhuurd vóór de oplevering, net als de volgende drie, die in de komende weken opgeleverd worden. Het project heeft een verhuurpotentieel van 4,3 miljoen euro voor een volledige jaar.
 - Silikin Village Fase III, de grootste ruimte gewijd aan start-ups en digitale bedrijven in Afrika, omvat een gebouw van 6.000 m² kantoren en diensten (vergaderzalen, co-working space, enz.) dat in april van dit jaar wordt geopend. 85% van de private kantoren is al gereserveerd. De potentiële inkomsten over het hele jaar zullen meer dan 3 miljoen euro bedragen.

Deze twee projecten zullen het verhuurpotentieel van de Groep verhogen met 7,3 miljoen euro, of bijna 30%.

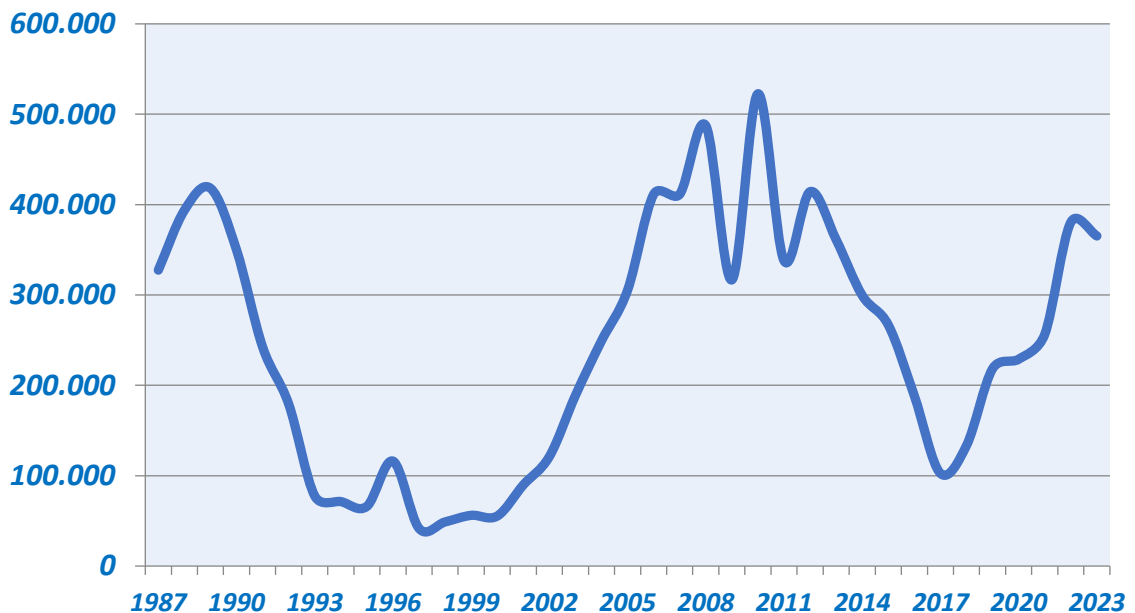


CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	2019	2020	2021	2022	2023	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	2.460	2.556	2.897	5.349	6.297	18%
Recurrent bedrijfsresultaat	-71	-39	236	668	1.539	130%
Bedrijfsresultaat	-69	-1.339	236	668	3.863	478%
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	193	-1.029	381	640	3.610	464%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	248	-617	452	759	2.983	293%

- ◇ **CARRIGRES** baat een steengroeve uit op 10 km van het centrum van Kinshasa.
- ◇ De vraag, die in 2022 sterk was gegroeid, bleef het hele jaar door levendig. De verkoop steeg met 18% tot 6.297 k EUR. Qua volume bedroeg de verkoop 365.303 ton (-4%), maar dankzij een verbeterde productmix en prijsverhogingen steeg de gemiddelde prijs met 21%.
- ◇ De bedrijfswinst steeg sterk tot 1.539 k EUR (+ 130%), terwijl de kosten stabiel bleven ten opzichte van 2022.
- ◇ Als gevolg van de goede resultaten van de voorbije twee boekjaren en de vooruitzichten op middellange termijn, heeft de Raad van Bestuur beslist om de eerder geboekte waardevermindering, die in totaal 4.660 k EUR bedroegen, gedeeltelijk terug te nemen. Deze terugname bedraagt 2.324 k EUR vóór uitgestelde belastingen.
- ◇ Inclusief deze terugname bedroeg de winst voor uitgestelde belastingen, inclusief financiële inkomsten, 3.610 k EUR en de nettowinst 2.983 k EUR.

VERKOOP (TON)



DIGITAAL

DIGITAAL (000 EUR)	2019	2020	2021	2022	2023	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten		29	102	54	345	535%
Recurrent bedrijfsresultaat		-187	-167	-443	-388	n.s.
Bedrijfsresultaat		-187	-167	-443	-388	n.s.
Resultaat vóór uitgestelde belastingen		-187	-167	-443	-644	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)		-187	-167	-443	-637	n.s.

- ◇ De digitale activiteiten bestaan deels uit de exploitatie van een digitale hub in Kinshasa, **SILIKIN VILLAGE**, en deels uit participaties, momenteel in het durfkapitaalfonds **PARTECH AFRICA**, de datacenteroperator **OPEN ACCESS DATA CENTRES - TEXAF DIGITAL** en de leverancier van gerecycleerde IT-apparatuur **CTG-TEXAF**.
- ◇ **SILIKIN VILLAGE** ontwikkelt een hub in Kinshasa die als een magneet voor de digitale economie fungeert en brengt op zijn locatie trainings-, incubatie- en hostingactiviteiten samen voor startende bedrijven en internationale bedrijven die willen uitbreiden in de DRC.
- ◇ Op het gebied van infrastructuur beschikt het momenteel over 2.800 m² kantoren, co-working spaces en vergaderzalen. Deze gebouwen zijn allemaal verhuurd. Deze huren (die EUR 540 duizend bedragen in 2023) worden niet weergegeven in de bovenstaande tabel omdat ze zijn opgenomen in de vastgoedactiviteiten. Sinds 2023 ontvangt de digitale business managementvergoedingen van de vastgoedactiviteiten. Tussen nu en mei zal **SILIKIN VILLAGE** van omvang veranderen met een nieuw gebouw van 6.000 m² en dit zal de resultatenrekening fundamenteel veranderen.
- ◇ Op het gebied van activiteiten vonden er in 2023 meer dan 50 evenementen plaats (opleidingen, seminars, hackathons, enz.). Veel bedrijven en organisaties huren de ruimtes voor seminars en opleidingen. Het team heeft deelgenomen aan verschillende beurzen en conferenties om **SILIKIN VILLAGE** en het potentieel van de DRC onder de aandacht te brengen, met name op de beurs Vivatech in Parijs.

LE VILLAGE EN 2023



- ◇ Wat investeringen betreft, heeft **TEXAF** zich verbonden om EUR 1 miljoen in elk van de twee **PARTECH AFRICA** fondsen te investeren.
- ◇ Het is een samenwerking aangegaan met de sociale onderneming **CLOSE THE GAP** om gerecycleerde IT-apparatuur te leveren in de DRC. In samenwerking met het pan-Afrikaanse bedrijf **OPEN ACCESS DATA CENTRES** wordt het eerste datacenter met open toegang in de DRC gebouwd. De bouw van het datacenter bevindt zich in de laatste fase en het zal in april 2024 opengaan voor klanten. De eerste fase zal 152 racks omvatten, oplopend tot een totaal van 580. Klanten zullen voornamelijk banken, telecom- en internettoegangsbedrijven en internationale cloud operators zijn.



- ◇ Het bedrijfsverlies van deze activiteit, die zich nog in de opstartfase bevindt, bedroeg 388 k EUR (exclusief huuropbrengsten). Na aftrek van het aandeel van de Groep in de verliezen van **OPEN ACCESS DATA CENTRES - TEXAF DIGITAL**, bedroeg het nettoresultaat (aandeel van de Groep) – 637 k EUR.

HOUDING

HOLDING (000 EUR)	2019	2020	2021	2022	2023	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	0	0	0	0	0	n.s.
Recurrent bedrijfsresultaat	-1.398	-975	-1.182	-1.148	-1.750	n.s.
Bedrijfsresultaat	-1.330	-975	-1.182	-1.148	-1.750	n.s.
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	-592	-380	-598	-835	-999	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-402	-219	-431	-661	-818	n.s.

- ◇ De totale lasten bedroegen 1.750 k EUR, een stijging die met name te wijten is aan voorzieningen voor variabele beloningen.
- ◇ Het nettoverlies bedroeg 818 k EUR (vergeleken met 661 k EUR in 2022). Dit is inclusief interest producten.



GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

000 EUR	2019	2020	2021	2022	2023
Opbrengst van de gewone activiteiten	21.691	21.868	22.727	27.432	29.318
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	1.530	1.425	2.055	2.053	2.013
Recurrente bedrijfskosten	-11.925	-11.521	-12.990	-16.376	-17.131
Recurrente EBITDA	11.296	11.773	11.791	13.109	14.200
<i>In % van de omzet</i>	49%	51%	48%	44%	45%
Afschrijvingen	-3.382	-3.801	-3.649	-4.218	-4.274
Recurrent bedrijfsresultaat	7.914	7.972	8.142	8.891	9.926
<i>In % van de omzet</i>	34%	34%	33%	30%	32%
Niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	5.190	-1.716	-45	-154	6.077
Bedrijfsresultaat	13.105	6.256	8.097	8.737	16.002
Financiële kosten en opbrengsten	-223	-38	-35	-18	-20
Resultaten van de equity-methode	0	0	0	0	-253
Giften aan acties voor sociale verantwoordelijkheid	-83	-109	-141	-145	-182
Resultaat vóór belastingen	12.799	6.108	7.922	8.574	15.547
Belastingen	-3.183	-1.502	-1.467	-2.325	-3.350
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	9.616	4.606	6.454	6.249	12.198
<i>In % van de omzet</i>	41%	20%	26%	21%	39%
Uitgestelde belastingen	1.176	-25	-1.242	2.118	-543
Netto resultaat na belastingen	10.793	4.581	5.212	8.366	11.654
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de Groep)	10.771	4.569	5.205	8.352	11.642
Per aandeel					
<i>Recurrent bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	2,23	2,21	2,22	2,42	2,71
<i>Bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	3,70	1,74	2,21	2,38	4,36
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de Groep) (in EUR)</i>	3,04	1,27	1,42	2,28	3,18
<i>Aantal effecten in omloop</i>	3.543.700	3.603.536	3.666.556	3.666.556	3.666.556

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN GEREALISEERDE EN NIET-GEREALISEERDE RESULTATEN

000 EUR	2019	2020	2021	2022	2023
Resultaat van het boekjaar	10.793	4.581	5.212	8.366	11.654
Veranderingen in omrekeningsverschillen van buitenlandse valuta's		6			-72
Mutaties (na belastingen) van de herwaarderingsreserves	-28				
Actuariële mutaties (na belastingen) van de verplichtingen na uitdiensttreding	-19	-55	28	103	27
Mutaties (na belastingen) van de reserves van voor verkoop beschikbare financiële activa			419	498	-51
Mutaties (na belastingen) van de hedgingsreserves					-38
TOTAALRESULTAAT	10.746	4.532	5.659	8.967	11.520
Dat toekomt :					
Aan de aandeelhouders van TEXAF	10.724	4.521	5.646	8.953	11.508
<i>Per aandeel</i>	3,03	1,25	1,54	2,44	3,14
Aan de minderheidsbelangen	22	11	13	15	12

GECONSOLIDEERDE BALANS VÓÓR WINSTBESTEMMING VAN TEXAF SA

000 EUR	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
VASTE ACTIVA	115.252	115.957	116.579	130.554	141.324
<i>Materiële vaste activa</i>	9.911	8.309	8.665	8.362	10.954
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	105.029	107.211	106.605	119.608	126.217
<i>Immateriële vaste activa</i>	9	6	2	8	81
<i>Overige financiële vaste activa</i>	304	432	1.307	2.576	4.072
VLOTTENDE ACTIVA	15.995	12.927	18.583	18.388	25.382
<i>Activa bestemd voor verkoop</i>	0	0	5.207	5.219	5.399
<i>Vorraden</i>	4.633	4.346	4.622	4.552	4.928
<i>Vorderingen</i>	1.312	897	952	678	3.696
<i>Belastingtegoeden</i>	1.044	558	1.602	2.059	2.302
<i>Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen</i>	8.767	6.979	5.933	5.462	8.570
<i>Overige vlottende activa</i>	239	145	267	417	486
TOTAAL ACTIVA	131.247	128.884	135.162	148.942	166.706
EIGEN VERMOGEN	97.516	99.837	104.280	106.692	112.450
<i>Kapitaal</i>	21.508	23.398	25.497	25.497	25.497
<i>Reserves van de groep</i>	75.642	76.054	78.387	80.783	86.274
<i>Minderheidsbelangen</i>	366	384	397	412	679
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	20.052	18.740	20.413	28.231	35.520
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	12.805	12.806	12.882	12.292	13.013
<i>Overige langlopende verplichtingen</i>	7.247	5.934	7.530	15.939	22.507
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	13.679	10.307	10.469	14.020	18.737
<i>Overige kortlopende schulden</i>	13.679	10.307	10.469	14.020	18.737
TOTAAL PASSIVA	131.247	128.884	135.162	148.942	166.706

VERKORT GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

000 EUR	2019	2020	2021	2022	2023
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de opening	5.564	8.767	6.979	5.933	5.463
Bedrijfskasstroom na belasting	10.038	9.986	10.313	10.879	10.564
Wijziging van de behoefte aan bedrijfskapitaal	706	-1.395	-665	2.318	-817
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	10.744	8.591	9.648	13.196	9.747
Investeringsactiviteiten	-7.484	-5.829	-8.942	-17.420	-13.692
Desinvesteringen	6.444	7	26	10	5.097
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-1.040	-5.823	-8.916	-17.409	-8.595
Kapitaalverhoging		1.890	2.099	0	0
Dividenden	-3.442	-4.101	-4.633	-5.238	-5.762
Wijziging in schulden	-3.059	-2.346	756	8.981	7.962
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-6.501	-4.557	-1.778	3.743	2.200
Netto toename (afname) van de kasmiddelen	3.203	-1.788	-1.046	-470	3.352
Geldmiddelen en kortetermijnbeleggingen aan het eind van het jaar					-123
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de sluiting	8.767	6.979	5.933	5.463	8.693

- ◇ De omzet van de groep steeg met 7% tot 29.318 k EUR, voornamelijk als gevolg van prijs- en productmix effecten, aangezien het perimeter constant bleef. De bedrijfskosten stegen met 5% tot 17.131 k EUR. Globaal steeg het recurrent bedrijfsresultaat met 12% tot 9.926 k EUR.
- ◇ Het bedrijfsresultaat omvat verschillende niet recurrente inkomsten: compensatie voor de 2020 schadevergoeding (2.639 k EUR na juridische kosten), de verkoop van een grond aan de **OADC TEXAF DIGITAL** joint venture (1.114 k EUR aandeel van de groep) en een gedeeltelijke terugname van de bijzondere waardevermindering op de **CARRIGRES** groeve (2.324 k EUR). Al deze bedragen zijn vóór belastingen.
- ◇ De netto financiële kosten bleven stabiel op 20 k EUR (tegenover 18 k EUR in 2022) en de winst vóór belastingen bereikte 15.523 k EUR (+ 81%).
- ◇ De belastingen op het resultaat stegen tot 3.350 k EUR (tegenover 2.325 k EUR in 2022) als gevolg van een hogere winst. De winst voor uitgestelde belastingen steeg met 95% tot 12.198 k EUR.
- ◇ De voorziening voor uitgestelde belastingen steeg met 543 k EUR (vergeleken met een daling van 2.118 k EUR in 2022). Deze post is zeer volatiel omdat hij voornamelijk voortkomt uit niet-gerealiseerde belastingwinsten op het vastgoed van de groep, die afhankelijk zijn van zowel de beweging van de Congolese frank ten opzichte van de euro als van een jaarlijkse fiscale herwaarderingscoëfficiënt. Globaal steeg de nettowinst van de groep in met 39% tot 11.642 k EUR.
- ◇ Op 31 december, heeft de groep een netto financiële schuldpositie van 11.080 k EUR (tegenover 6.347 k EUR een jaar eerder). De investeringen bleven hoog en bedroegen 13.692 k EUR (tegenover 17.409 k EUR in 2022) om de grote projecten Promenade des Artistes en Silikin Village III te voltooien.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correcties aan het licht hebben gebracht die aan de, in het persbericht opgenomen, geconsolideerde boekhoudkundige informatie zouden moeten worden aangebracht. Hij vestigt echter de aandacht op de risico's die inherent zijn aan de aanwezigheid van de belangrijkste activa van de groep in de Democratische Republiek Congo en aan de economische en reglementaire omgeving van dit land, alsook op de onzekerheden die deze omgeving meebrengt voor de waardering van de steengroeve en de bepaling van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

VOORUITZICHTEN VOOR 2024

- ◇ De groep verwacht een aanzienlijke stijging van de recurrente resultaten in 2024, gezien de huren die zullen worden geboekt in Promenade des Artistes en Silikin Village Fase III. De niet-recurrente resultaten van 2023 zullen zich naar verwachting niet herhalen.
- ◇ De vastgoedmarkt blijft dynamisch, zoals blijkt uit het hoge aantal reserveringen voor deze twee nieuwe projecten.
- ◇ Voor **CARRIGRES** blijven de vooruitzichten goed, maar een aanzienlijke verbetering van de resultaten is onwaarschijnlijk, ook al betekent de stabilisatie van de elektriciteitsvoorziening dat de productie regelmatig zal zijn.
- ◇ Van de digitale activiteiten van **SILIKIN VILLAGE**, die zich nog in de opstartfase bevinden, wordt nog geen positieve bijdrage aan de resultaten van de groep verwacht.

BESTEMMING VAN DE NETTOWINST OVER 2023

De Raad van Bestuur zal voorstellen het dividend te verhogen tot EUR 6.023.628 of 1,62486 EUR (1,15 EUR netto) per aandeel, een stijging van 5% per aandeel. Het dividend zal betaalbaar zijn vanaf 30 mei 2024, tegen afgifte van coupon nr. 13.

Dit voorstel om de stijging van het dividend ten opzichte van voorgaande jaren te vertragen is gedaan met het oog op het succes van de nieuwe projecten. In de afgelopen 2 jaar is het volume van de investeringen van de groep verdubbeld ten opzichte van het gemiddelde van de voorgaande jaren. De snelheid waarmee deze nieuwe eigendommen geïnteresseerden vinden, moedigt de Raad van Bestuur aan om in deze richting door te gaan en de ontwikkeling van de groundbank van de groep te versnellen, inclusief de 21 hectares die nog te ontwikkelen zijn in het stadscentrum.

FINANCIËLE KALENDER

- Vrijdag 12 april 2024: Publicatie van het driemaandelijks persbericht
- Maandag 15 april 2024: Publicatie van het jaarverslag
- Dinsdag 14 mei 2024 om 11.00 uur: Jaarlijkse Algemene Vergadering
- Vrijdag 30 mei 2024: Betaling dividend
- Vrijdag 6 september 2024: Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten
- Vrijdag 14 november 2024: Publicatie van het driemaandelijks persbericht

N.B. Definitie van alternatieve prestatie-indicatoren

- *Enmalige posten: opbrengsten of kosten die naar verwachting niet in elke verslagperiode terugkomen, zoals*
 - *Winst of verlies op de verkoop van vaste activa.*
 - *Voorzieningen voor (terugname van) bijzondere waardeverminderingen van vaste activa*
 - *Kosten in verband met een ingrijpende herstructurering, overname of afstoting van een bedrijf (bv. afvloeiingskosten, kosten van bedrijfssluiting, commissies betaald aan derden om een bedrijf over te nemen of af te stoten, enz.)*
- *EBIT: Bedrijfswinst*
- *EBITDA: Bedrijfswinst minus afschrijvingen en amortisatie.*
- *Omzet: Opbrengsten uit gewone bedrijfsuitoefening (huuropbrengsten en verkoop van steengoed)*

TEXAF, opgericht in 1925, is het enige beursgenoteerde bedrijf met al zijn activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Deze zijn momenteel gericht op vastgoed, steengroeve en digitale activiteiten.

Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen op het vlak van goed bestuur en transparantie zijn een belangrijke troef voor de ontwikkeling van de groep en de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Het zwaartepunt van de vastgoedactiviteit is de compound **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en winkels combineert op een terrein van 50 hectare langs de Congo-rivier. Dit aanbod gaat gepaard met diensten voor de bewoners zoals sport- en vrijetijdsvoorzieningen, het **TEXAF BILEMBO** cultureel centrum, onderhoudsdiensten en kantoorinrichting In dezelfde wijk omvat het ook de **SILIKIN VILLAGE** compound en het Petit-Pont gebouw. Tien kilometer verderop ligt een terrein van 87 hectare dat bestemd is voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.

De steengroeveactiviteit worden beheerd door **CARRIGRES**, die in Kinshasa een zandsteengroeve exploiteert met een nominale capaciteit van 600.000 ton, die levert aan de wegen- en betonsector.

TEXAF, overtuigd van de kansen die de digitale economie biedt voor de DRC, heeft er een derde activiteitstak van gemaakt. In september 2019 lanceerde het zijn initiatief **SILIKIN VILLAGE**, dat werk- en opleidingsruimten biedt voor het opkomende digitale ecosysteem, evenals een reeks opleidingen, ondersteuning en conferenties. Het wil ook partnerschappen aangaan met internationale groepen om nieuwe infrastructuren en diensten op te zetten in de DRC.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60