

BEFIMMO OPTIMALISEERT HAAR PORTEFEUILLE DOOR DE VERKOOP VAN 25 GEBOUWEN UIT DE FEDIMMO-PORTEFEUILLE

Op 28 oktober 2022 ondertekende Befimmo een overeenkomst voor de verkoop van 25 regionale gebouwen uit de Fedimmo-portefeuille, waarvan sommige onderworpen zijn aan gebruikelijke opschortende voorwaarden, voor een totaalbedrag van 104 miljoen €, in overeenstemming met de verwachte reële waarde aan het eind van het jaar, bij verder gelijkblijvende omstandigheden. De gebouwen die verkocht zullen worden vertegenwoordigen ongeveer 115.000 m².

De transactie zal geen financiële impact hebben op de resultaten van Befimmo in 2022. De impact op de resultaten van Befimmo zal worden bekendgemaakt wanneer de transactie is afgerond.

Ter herinnering, in 2006 verwierf Befimmo de aandelen van Fedimmo NV, die door de Belgische Staat te koop werden gesteld. De portefeuille van Fedimmo NV omvatte toen 62 kantoorgebouwen die verhuurd waren aan de Regie der Gebouwen (Belgische Staat). Zij huisvestten de federale overheidsdiensten, voornamelijk de departementen Financiën en Justitie. Zoals eerder vermeld, bevinden de bovengenoemde gebouwen zich op centrale locaties in regionale steden in heel België.

Deze desinvestering kadert in de strategie van Befimmo om niet-strategische gebouwen te verkopen en zich te concentreren op haar duurzame en gebruikersgerichte portefeuille en projecten in grote stadscentra. Het is een perfecte illustratie van twee van de zes strategische assen van Befimmo. Enerzijds focussen op sterke en groeiende stedelijke gebieden en anderzijds de rotatie van mature en niet-kernactiva versnellen om de waardecreatie binnen haar portefeuille te maximaliseren.

Jean-Philip Vroninks, CEO van Befimmo, is verheugd: *"We zijn erg blij dat we zo'n belangrijke transactie hebben kunnen afronden in deze uitdagende marktomstandigheden, zodat we ons verder kunnen richten op het creëren van een hoogkwalitatieve portefeuille van CBD-gelegen, groene en gebruikersgerichte gebouwen."*



Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedinvesteerder, -operator en -ontwikkelaar en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwalitatieve en performante portefeuille voor gemengd gebruik, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoren, multifunctionele gebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in BeLux-stadscentra in volle groei.

Befimmo wil levendige werk- en leefgemeenschappen creëren, ontwikkelen en beheren met het oog op een duurzame toekomst. Wij streven ernaar multifunctionele projecten van hoge kwaliteit te creëren en te beheren in groeiende economische, academische en onderzoekscentra in de BeLux. Onze in-house coworking partner Silversquare, en onze samenwerking met Sparks stellen ons in staat om op maat gemaakte coworking- en vergaderruimtes aan te bieden. Wij willen onze klanten begeleiden bij hun vastgoedtraject en hen een ultieme ervaring bieden, een one-stop-shop waar ze terecht kunnen voor al hun behoeften en verlangens op het vlak van werk- en leefruimte.

Befimmo's waardecreatiemodel draait om het aanbieden van geïntegreerde, hybride, en duurzame werk- en leefoplossingen die vandaag reeds een antwoord bieden op de grote trends die de wereld van morgen zullen bepalen. ESG-criteria zijn een natuurlijk verlengstuk van deze strategie en zetten ons aan tot innovatie.

Met een waarde van ongeveer 2,9 miljard € (per 30 juni 2022), omvat het portfolio van Befimmo 60 kantoren en multifunctionele gebouwen en 10 coworkingruimtes.



Befimmo NV

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Kantersteen 47 | 1000 Brussel

T: +32 2 679 38 08 | i.vandenbergh@befimmo.be | www.befimmo.be