

VD har ordet

Bäste aktieägare,

Cortus genomför nu en nyemission för att ta oss genom demonstration av tekniken och till nya affärer. Vi har utmanats och prövats, men det är nu tid för att ta nästa steg framåt tillsammans med er aktieägare.

Cortus är ett utvecklingsbolag med en unik teknikplattform, WoodRoll®, som förgasar biomassa mer effektivt än vad som tidigare varit möjligt. Utveckling och uppskalning har varit mer resurskrävande och tagit längre tid än vad någon av oss kunnat föreställa sig, men arbetet går stadigt framåt. WoodRoll® har ett starkt patentskydd som vi byggt på under årens gång. Detta skydd är vi stolta över, och det ger vår unika teknik goda förutsättningar för lönsamma affärer framöver.

Vi kan idag producera syngas med en unik renhet från biomassa när vi värmer anläggningen med naturgas. Detta sker samtidigt som värmeåtervinningen i processen fungerar bra. I processen produceras pyrolysgas som vi ska använda för värmning av processen i stället för naturgas, detta är vår utmaning. Vi har bekymmer kring damning av partiklar i det uppvärmda rörsystemet för pyrolysgas, vilket vi mitigerar med cykloner och en separationskammare. Vi har uppnått dygnet runt-drift med pyrolysgas men behöver nå 30 dagar med kontinuerlig drift i nästa steg. Jag är helt övertygad om att vi kommer lyckas inom kort.

Med en fungerande WoodRoll®-anläggning i Höganäs öppnar sig många möjligheter för värdeskapande. Några exempel är genom energigas, biogas, metanol, biokol men också koldioxidnegativ elproduktion och vätgas. Behoven av dessa produkter är stora, och växer. Inom EU, som ett exempel, kan omfattningen beskrivas av:

1. RE-Power EU där mängden biogas ska tiofaldigas till 2030, vilket innebär ett marknadsvärde runt 350 miljarder SEK per år.
2. EU:s målsättning om förnybar vätgasproduktion på 10 miljoner ton per år med ett förväntat pris om 3-4 €/kg blir det ett marknadsvärde på runt 400 miljarder SEK per år.
3. Insamling av CO2 från bioenergi inom EU på 190 miljoner ton per år till 2030 med dagens priser ett potentiellt värde om 380 miljarder SEK per år.

Enbart Sveriges stålindustris behov av biokol är värt flera miljarder SEK per år.

Engineeringstudier har genomförts som förberedelser för kommande projekt. Här har även samarbeten med stora internationella anläggningsbyggare startats. Tillgång till biomassa finns i alla regioner men man kan konstatera att högre priser på biomassa i vissa regioner kräver att värdeskapandet för biomassan samtidigt behöver öka. Då är det befriande att se den prisuppgång som biogen koldioxid haft de senaste två åren. Kombineras användningen av biomassa med infångning och lagring av koldioxiden blir affärerna väsentligen bättre än vad de var tillbaka i tiden innan prisuppgångarna.

Cortus har 30 anställda, där huvuddelen arbetar på vår industriella anläggning i Höganäs. Där jobbas det i skift dygnet och året runt. När vi inte kör demonstrationsdrift arbetar skiftlagen med iordningsställande av anläggningen och underhåll. I Höganäs har vi också driftingenjörer och underhållspersonal som kan lösa många frågor kring process-, mekaniska-, rör-, el- och automationsarbeten. Tillsammans med våra experter i Kista löses problem och nya lösningar tas fram.

Förutsättningarna för lönsamheten i bolagets affärer har stärkts av högre priser på energimarknaden samtidigt som förnybara produkter har en högre premie än tidigare. Kombinerar man betalningsviljan för våra förnybara alternativ med möjligheten att sälja restprodukten biogen koldioxid blir lönsamheten bra även på mindre anläggningar.

Omfattningen av en framgångsrik emission gör att vi kan slutföra demo-fasen i Höganäs, parallellt med biokolsproduktion, förbättra anläggningsdesignen för nya anläggningar baserat på erfarenheterna i Höganäs och sälja den eller de första nya WoodRoll®-anläggningarna med förbättrad design till kunder som ser biomassans fördelar i sina affärer. Resultatet av detta blir ett bolag som bär sina egna kostnader och offensivt kan utveckla sin teknik och affärer tack vare dig som är aktieägare.

Välkommen ombord!

Med vänlig hälsning,
Rolf Ljunggren, tf. VD

ANVÄNDNING AV EMISSIONSLIKVID

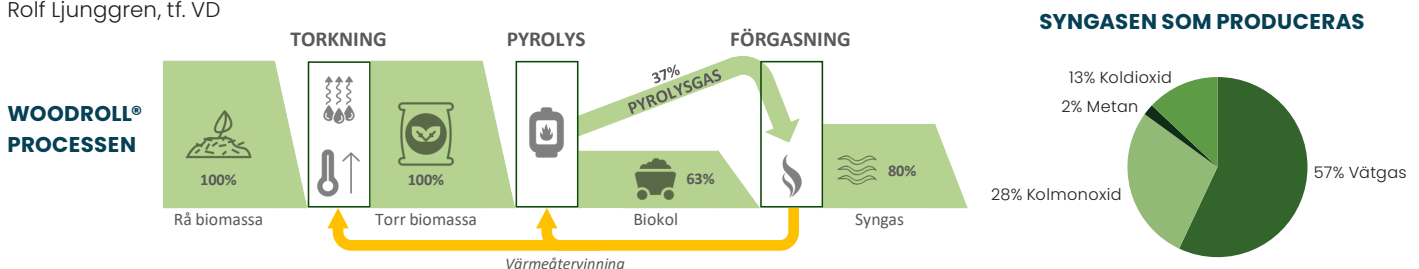
Likviden från företrädesemissionen är avsedd att finansiera följande aktiviteter:

1. Återbetalning av brygglånefinansiering och upplupen ränta
2. Demonstration och övergång till kontinuerliga leveraser i Höganäs
3. Slutförande av utvecklingen av nästa generation WoodRoll® 2.0
4. Försäljning av den första nya förgasningsanläggningen inkluderandes WoodRoll® 2.0



ROLF LJUNGGREN
TF, VD
CORTUS ENERGY AB

FN:s hållbarhetsmål



KORT OM CORTUS ENERGY AB

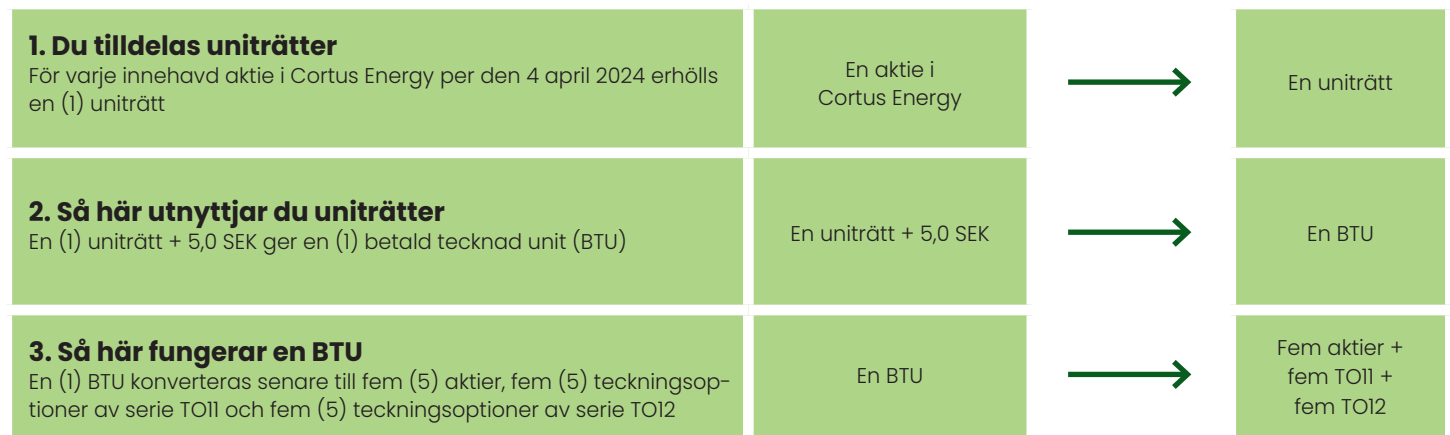
Cortus Energy grundades av Rolf Ljunggren med visionen att revolutionera energimarknaden genom utvecklingen och kommersialiseringen av förgasningsprocessen WoodRoll®. Cortus är verksam inom den gröna energisektorn där bolaget tillhandahåller förnybar energigas genom att biomassa förgasas till rena energiprodukter, som sedan distribueras till kunder inom process-, transport- och kraftindustrin.

WoodRoll® är en termisk förgasningsprocess för biomassa som producerar en ren och förnybar energigas från en rad olika typer av biomassa. Cortus första kommersiella anläggning är utvecklad i samarbete med Höganäs AB med målsättningen att förse deras industriverksamhet med ett miljövänligt energitillförsel.

EMISSIONEN I SAMMANDRAG

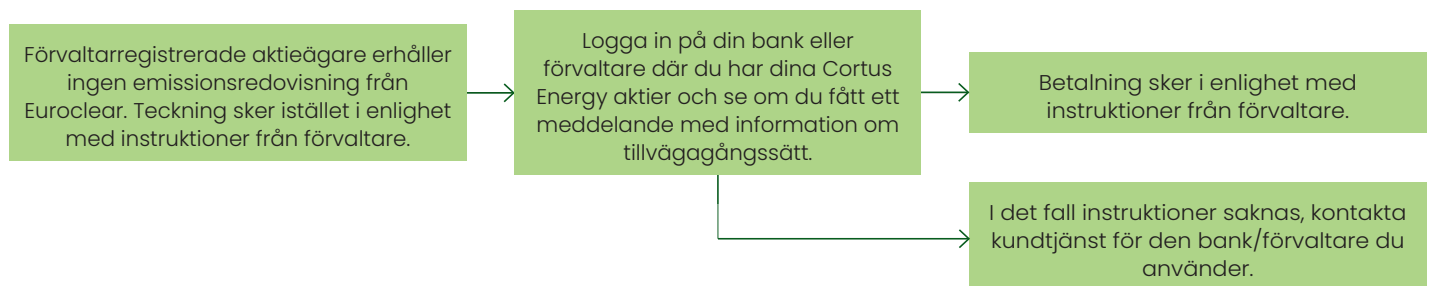
Villkor	Varje aktie i Cortus Energy på avstämningsdagen den 4 april 2024 berättigade till en (1) unirätt. En (1) unirätt berättigar till teckning av en (1) unit
En unit	Består av fem (5) aktier, fem (5) teckningsoptioner av serie TO11 och fem (5) teckningsoptioner av serie TO12
Teckningskurs	5,0 SEK per unit, motsvarande 1,0 SEK per aktie. Teckningsoptionerna emitteras vederlagsfritt
Teckningsförbindelser och garantiåtaganden	Företrädesemissionen omfattas till cirka 70,2 % av teckningsförbindelser och garantiåtaganden, med cirka 6,5 % teckningsförbindelser, 47,3 % bottengaranti och 16,4 % top-down garanti
Teckningsperiod	9 april 2024 till och med den 26 april 2024
Handel med unirätter	9 april 2024 till och med den 23 april 2024
Emissionsstorlek	Cirka 107,5 MSEK

TECKNING MED STÖD AV UNITRÄTTER



SÅ HÄR GÖR DU FÖR ATT TECKNA UNITS

FÖRVALTARREGISTRERADE AKTIEÄGARE (EXEMPELVIS AVANZA, NORDNET ELLER MANGOLD)



DIREKTREGISTRERADE AKTIEÄGARE

