



## GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

### KWARTAALINFORMATIE

11 november 2022

De activiteiten van de **TEXAF** Groep in de DRC hebben zich in het derde kwartaal als volgt ontwikkeld

- De huurinkomsten uit de vastgoedactiviteiten (woningen en kantoren in Kinshasa) bedroegen EUR 5,5 miljoen voor het kwartaal, 11% hoger dan in de vergelijkbare periode van 2021. De projecten van 2021, 33 appartementen in Bois Nobles fase II, 3.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte in Petit-Pont en het herstel van de in 2020 door brand beschadigde kantoren, dragen volledig bij tot deze inkomsten in 2022. Zoals aangekondigd in september is de bezettingsgraad weer bijna 100%.

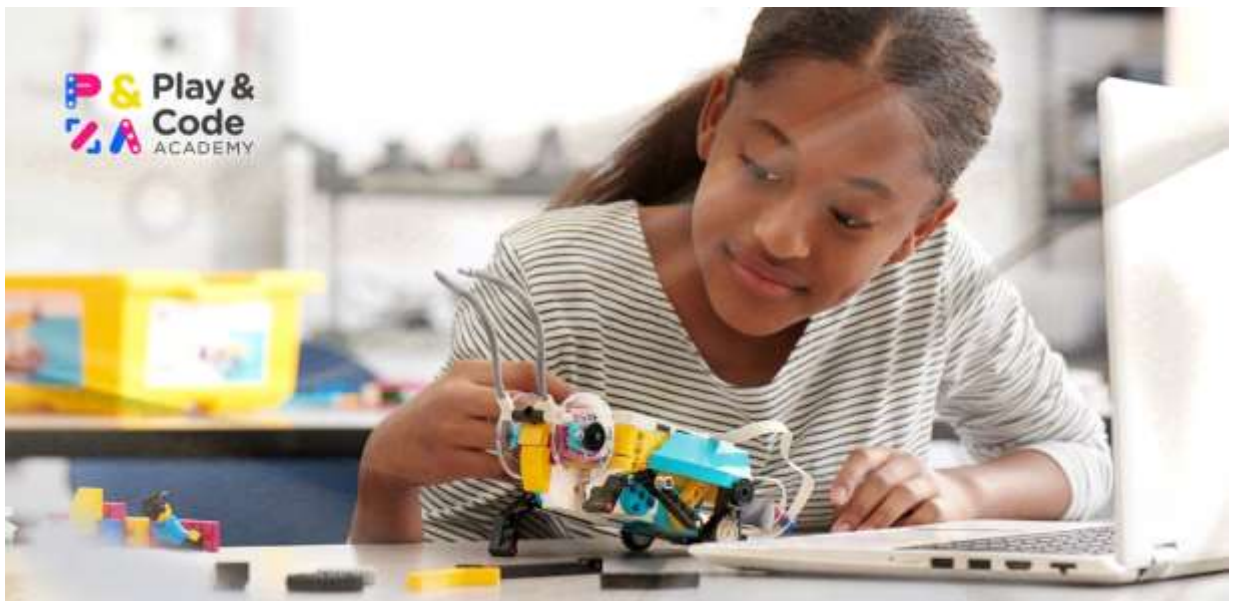
De bouw van de twee grootste projecten van de Groep, **SILIKIN VILLAGE** fase 3 en Promenade des Artistes (94 appartementen), wordt voortgezet. **SILIKIN VILLAGE III** is verdeeld in twee fasen, waarvan de eerste wordt opgeleverd in september 2023 en de tweede in 2024.



*Promenade des artistes project*



- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). De omzet voor het derde kwartaal van 2022 bedroeg 1,8 miljoen euro, het dubbele van die voor dezelfde periode in 2020. Zowel de hoeveelheden (+53%) als de prijzen (+34% in EUR) hebben tot deze sterke groei bijgedragen, die in het vierde kwartaal aanhoudt.
- **TEXAF DIGITAL** huurt zijn huidige kantoor-, co-working- en vergaderruimte volledig. De activiteiten zijn verveelvoudigd, waaronder vakantieworkshops voor de Play & Code Academy, de lancering van het, door de Wereldbank gefinancierde, Kazi-programma ter ondersteuning van KMO's, een nieuwe K-Impact-sessie voor de incubatie van start-up's ....



- De Raad van Bestuur heeft zojuist de heer Gerald Croonenberghs en de heer William Croonenberghs, zonen van de heer Croonenberghs, gecoöpteerd ter vervanging van de heer Albert Yuma en mevrouw Daniëlle Knott, die ontslag hebben genomen. De heer Gerald Croonenberghs, die een EMBA heeft van de Hult International Business School, heeft een carrière als kapitein in de burgerluchtvaart achter de rug en is momenteel directeur bij Texaf Digital. De heer William Croonenberghs, Master of IE Business School en postgraduaat van de K.U. Leuven, was account manager bij CBRE en is momenteel business development consultant bij vastgoedontwikkelaar ION.

*TEXAF (www.texaf.be), opgericht in 1925, is de enige beursgenoteerde onderneming met al haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze geconcentreerd op onroerend goed en steengroeven. Meer recentelijk heeft TEXAF besloten een nieuwe tak van activiteit te ontwikkelen op digitaal gebied. TEXAF streeft ernaar een belangrijke speler in deze sector te worden.*

*Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen van goed bestuur en transparantie vormen een belangrijke troef voor de ontwikkeling van de groep en voor de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.*

Contact :

Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60 +243 81 70 99 949

Philippe Croonenberghs, voorzitter: + 32 495 24 32 64