



ARCO
VARA

2024. aasta I kvartali vahearuande esitlus

25 / 04 / 2024

Sissejuhatus

Alanud aasta alguses on vedavaks teemaks keskpanga intressimäära langetamine, mis justkui annab lootust majanduse aktiivsemaks muutumisele. Siiski ei tasu loota meist sõltumatute tegurite abile, vaid peame realistlikult hinnates jätkama valminud ja planeerimisel olevate arenduste realiseerimisega.

Vaatamata planeeritud väiksemast müügitulust on ettevõtte kapitaliseeritus väga hea, kui näeme ligi 60%-list omakapitali suhet varadesse. Samuti on ettevõtte jooksva 4 kvartali omakapitali tootlus lähedal meie eesmärgile 20%.

Järgmise kvartalisse vaadates on meie peamiseks väljakutseks juba valminud kodude müük Kodulahe ja Kuldlehe hoonetes, mis annaks kindlust uute ehitustegevustega alustamiseks. Samuti peame kriitiliselt oluliseks uue arenduskinnistu soetamist, mis on kinnisvaraäri pikaajalisust vaadeldes ettevõtte järgneva viie aasta vaates äärmiselt oluline.





Lõppmüügid (MEUR)
+0,9

Lõppmüügid (tk)
4

Uusi päringuid
EE | 65
BG | 32



Eelmüügid (tk)
1 | +1



Eelmüügid (MEUR)
3,3 | +0,6

Kodusid
ehituses
16

Kodusid
arenduses kokku
761



Lepinguta
kodusid (MEUR)
24,8 MEUR



Valmis ühikuid

43



Müügid (tk)

70 | +4



Müügid (MEUR)

0,9

Ühikuid ehituses

0



Lepinguta kodusid

13,5 MEUR



Kodulahe Rannakalda

Stadium
Projekteerimine



Kodusid (tk)
62



Äripindu (m²)
263 m²

Eelmüügi algus
Q2 2024

Investeeringu
suurus
>14 M EUR



Kodulahe | Soodi 6

Staadium
DP algatamine



Kodusid (tk)
~170



Äripindu (m²)
~1250 m²

Eelmüügi algus
Q4 2025

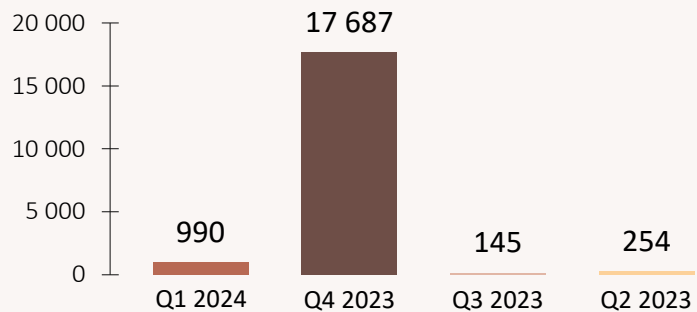
Investeeringu
suurus
>45 M EUR



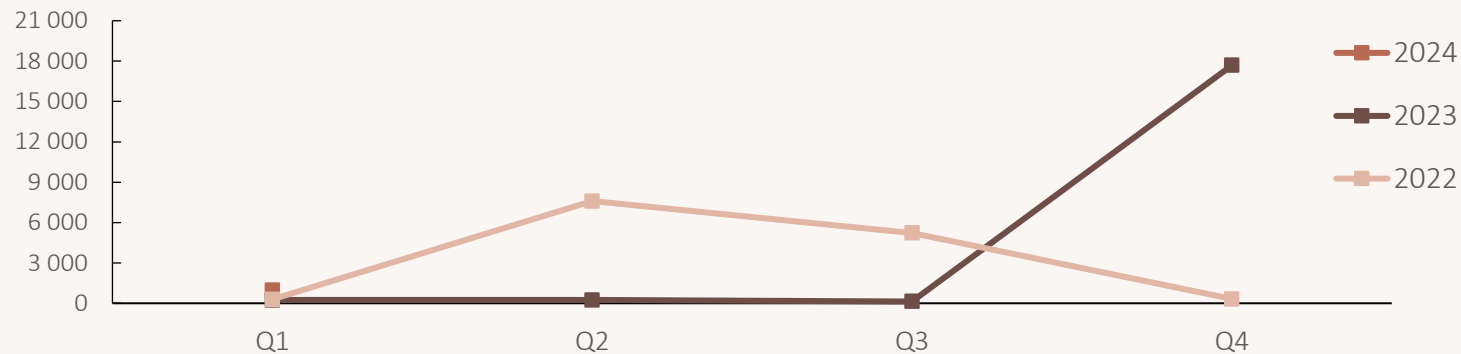
Kodulahe | Lammi 6

Müügitulu

EUR tuhandetes

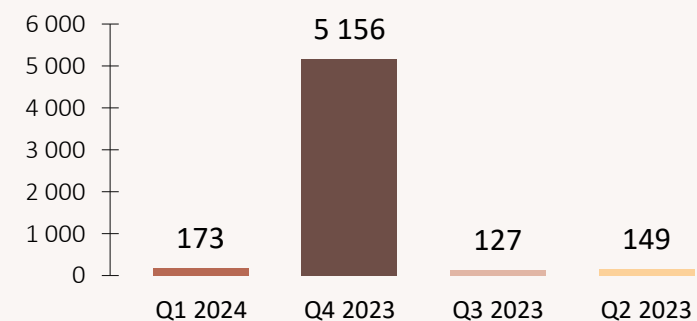


EUR tuhandetes

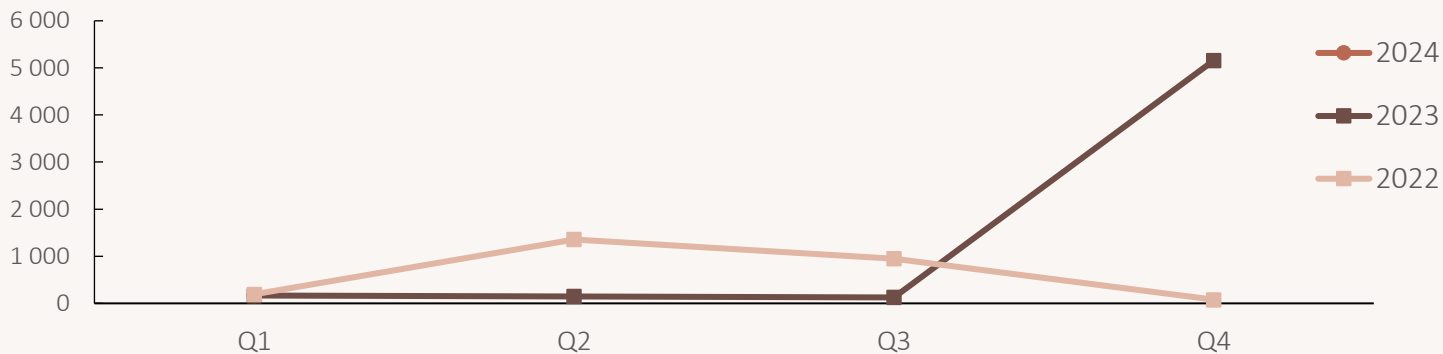


Brutokasum

EUR tuhandetes

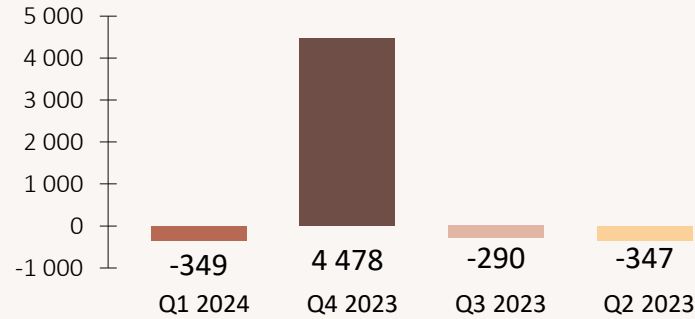


EUR tuhandetes

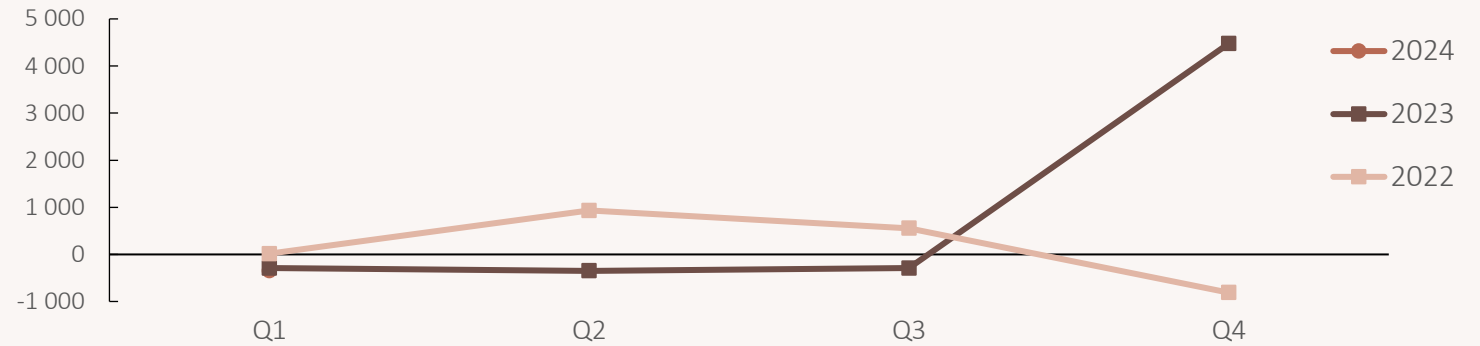


Puhaskasum/-kahjum

EUR tuhandetes

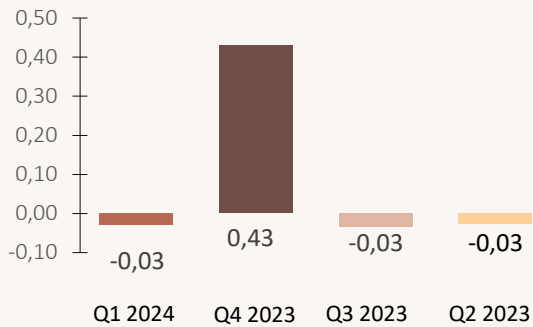


EUR tuhandetes



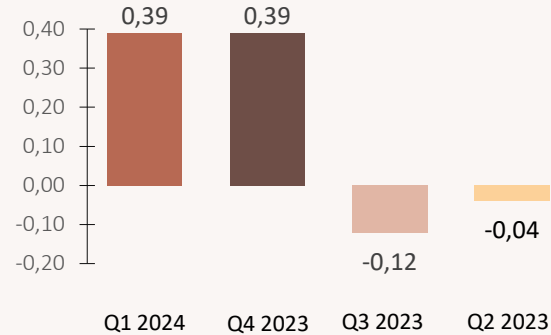
Puhaskasum/-kahjum aktsia kohta

EUR



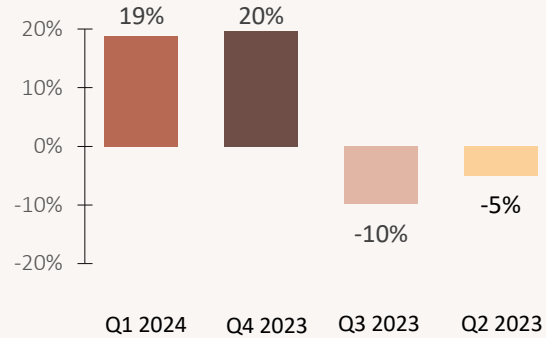
EBITDA aktsia kohta

Jooksev 4 kvartalit

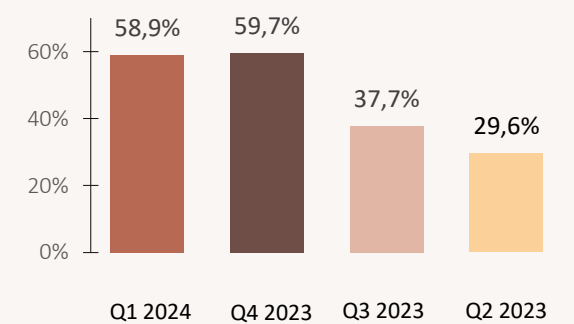


ROE

Jooksev 4 kvartalit

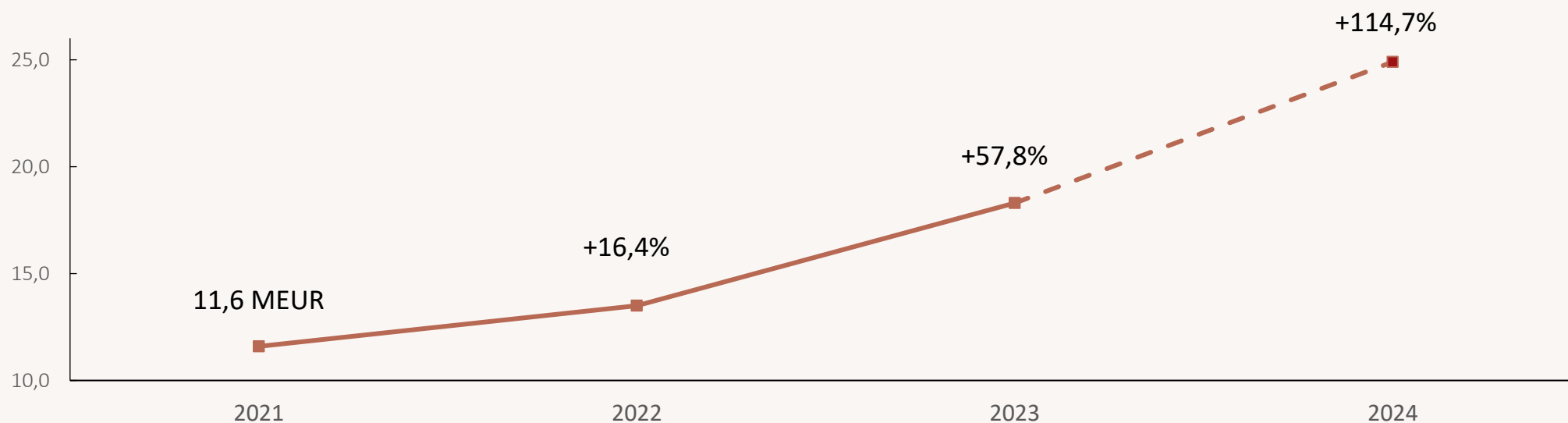


Omakapitali suhe varadesse



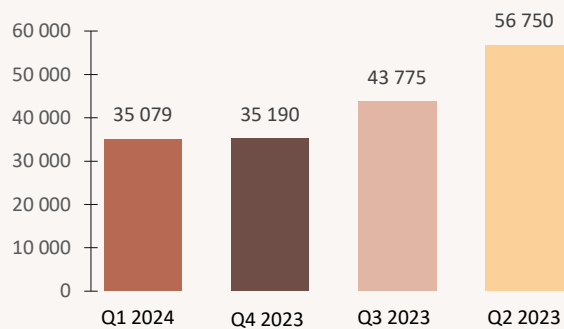
EUR tuhandetes	31.03.2024	31.12.2023	%
Käibevara kokku	34 496	34 907	-1,2%
Põhivara kokku	583	283	106%
Varad kokku	35 079	35 190	-0,3%
Lühiajalised kohustused kokku	6 509	7 484	-13%
Pikaajalised kohustused kokku	7 902	6 689	18,1%
Kohustused kokku	14 411	14 173	1,7%
OMAKAPITAL KOKKU	20 668	21 017	-1,7%
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	35 079	35 190	-0,3%

	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Kokku 2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Kokku 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Kokku 2023	Q1 2024
EUR miljonites															
Müügitulu	1,5	0,6	0,3	11,6	0,3	7,6	5,3	0,3	13,5	0,3	0,2	0,2	17,6	18,3	1,0
Puhaskasum/ -kahjum	0,5	0,2	-0,3	2,1	0,0	0,9	0,6	-0,8	0,7	-0,3	-0,3	-0,3	4,5	3,6	-0,3



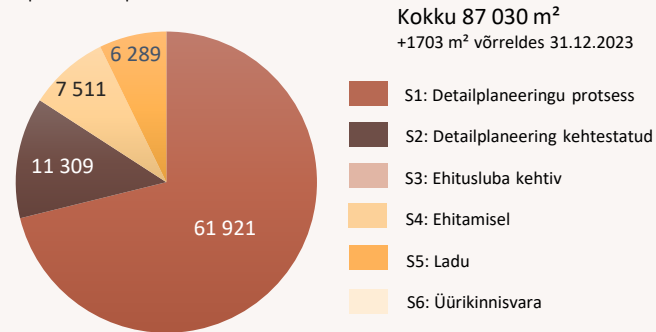
Varade maht

EUR tuhandetes



Arendusmahtude staatus

Maapealne brutopind



	Müüdav pind	Staatus	Toote tüüp
Kodulahe Rannakalda	3 917 m ²	Valmis	Korterid Äripinnad
Kuldlehe	922 m ²	Valmis	Korterid
Botanica Lozen I etapp	5 485 m ²	Ehitamisel	Eramajad
Helme 18	1 928 m ²	Ehitamisel	Spordihoone
Kodulahe Soodi 6	4 525 m ²	DP protsess	Korterid Äripinnad
Botanica Lozen II ja III etapp	11 309 m ²	DP kehtestatud	Eramajad
Arcojärve	28 852 m ²	DP protsess	Korterid Äripinnad
Kodulahe Lammi 6	13 100 m ²	DP protsess	Korterid Äripinnad

Valmis ühikuid

5



Müügid (tk)

0

Müügid (MEUR)

0

Ühikuid ehituses

0

Lepinguta kodusid

4,0 MEUR



Kuldlehe

Eelmüügid (tk)

6



Lepinguta kodusid
(MEUR)

7,7

Ühikuid ehituses

16

Eelmüügid (MEUR)

3,3 | +0,6



Valmis ühikuid

0



Botanica Lozen Residences

Staatust
Ehituses



Valmimine
Q4 2024



Renditav pind
2026 m²



Hoone tüüp
Spordihoone



Staadium
DP koostamine



Kodusid (tk)
~421



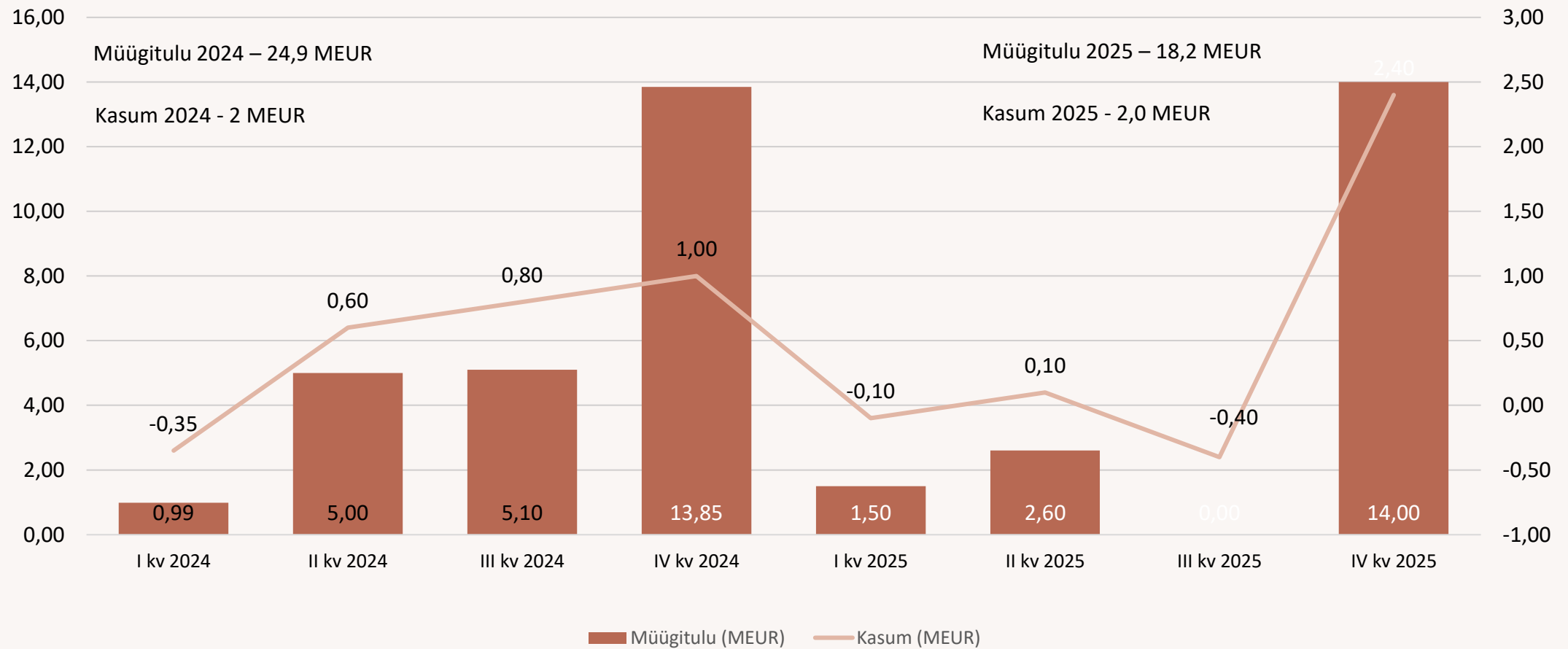
Äripindu (m²)
~2100 m²

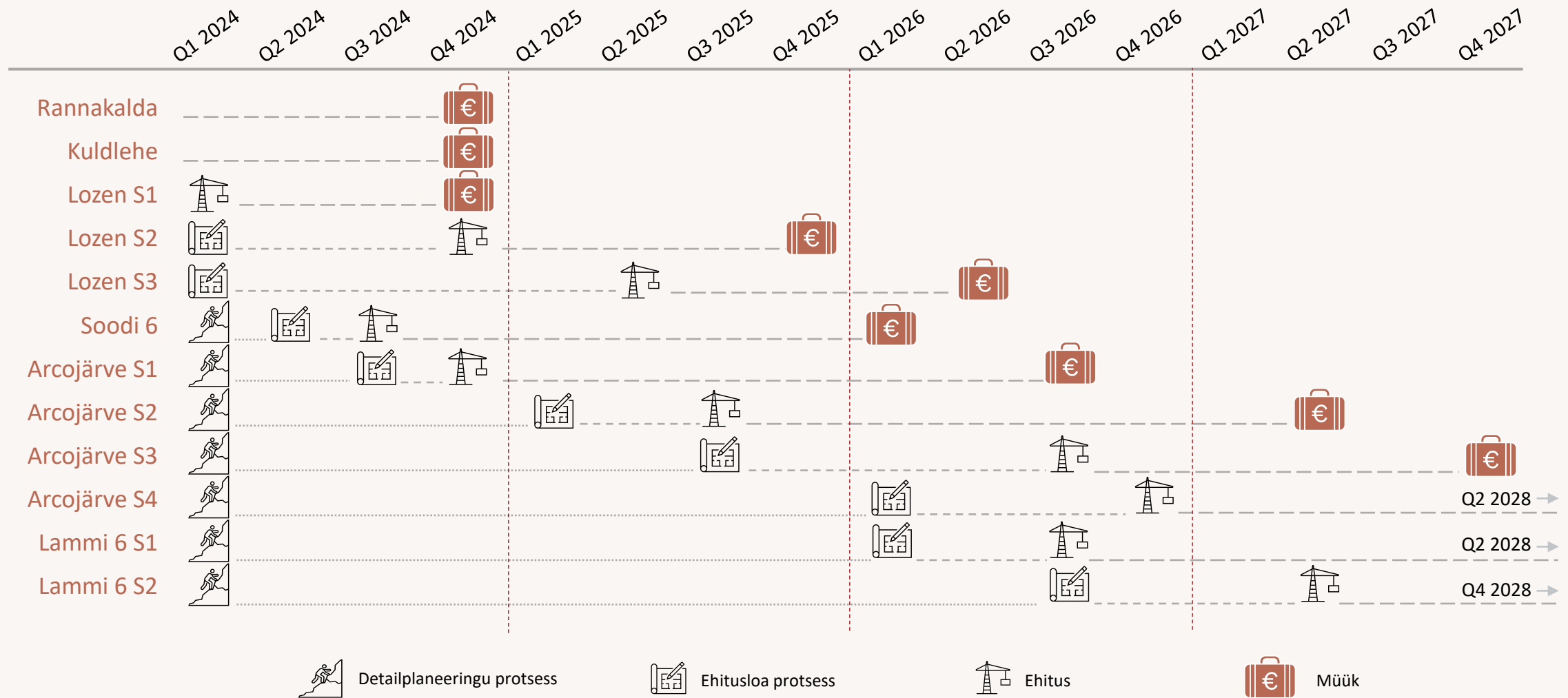
Eelmüügi algus
Q3 2024

Investeeringu
suurus
>100 M EUR



Arcojärve







ARCO
VARA

