



Communiqué de presse

Information réglementée

2 août 2022 | 08h00

DÉCLARATIONS DE TRANSPARENCE

Déclaration de transparence Brookfield

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire de déclaration de 3%, Befimmo annonce avoir reçu, le 1^{er} août 2022, une déclaration de transparence de la part de Brookfield. Cette déclaration est faite suite au franchissement, le 27 juillet 2022, du seuil de déclaration de 80% vers le haut. La situation avant et après cette transaction est résumée ci-dessous.

1. Droits de vote

	Notification précédente	Après la transaction			
		Nombre de droits de vote		% de droits de vote sur base de nombre total de droits de vote (28.445.971)	
		Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
Brookfield Asset Management Inc.		0			
BPG Holdings Group Inc.		0			
BPGH New Subco Inc.		0			
BPGH New Subco 2 Inc.		0			
BPGH Sub Inc.		0			
BPG Holdings Group (US) Holdings Inc.		0			
BPG Holdings Bermuda Limited		0			
BSREP IV Bermuda GP of GP Limited		0			
BSREP IV Bermuda GP L.P.		0			
BSREP IV Alexandrite Pooling L.P.		0			
Alexandrite Master LuxCo S. à r.l		0			
Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA		22 718 167		79,86%	
Befimmo SIRP SA		1 442 476		5,07%	
Sous total		24 160 643		84,94%	
	TOTAL	24 160 643	0	84,94%	0,00%

Le nombre total de droits de vote : **24.160.643 (84,94%)**.

La notification établie peut être consultée sur le site web de Befimmo (<https://www.befimmo.be/fr/investisseurs/declarations-de-transparence>)

Déclaration de transparence de Sand Grove Capital

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire de déclaration de 3%, Befimmo annonce avoir reçu, le 1er août 2022, une déclaration de transparence de la part de Sand Grove Capital. Cette déclaration est faite suite au franchissement, le 27 juillet 2022, du seuil de déclaration de 3% vers le bas. La situation avant et après cette transaction est résumée ci-dessous.

1. Droits de vote

	Notification précédente	Après la transaction			
		Nombre de droits de vote		% de droits de vote sur base de nombre total de droits de vote (28.445.971)	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
Simon Davies		0		0,00%	
Sand Grove Capital Management (Cayman) LP		0		0,00%	
Sand Grove Capital Intermediate LTD		0		0,00%	
Sand Grove Capital Management LLP		0		0,00%	
Sous total		0		0,00%	
	TOTAL	0	0	0,00%	0,00%

Le nombre total de droits de vote s'élève à 0 (0,00%).

2. Instruments financiers assimilés

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote pouvant être obtenu si l'instrument est exercé	% de droits de vote sur base du nombre total de droits de vote (28.445.971)
Sand Grove Capital Management LLP	CFD	0	0,00%
Total		0	0,00%

Le nombre total de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers s'élève à 0 (0,00%).



Actionnariat de Befimmo SA

Suite à cette transaction, l'actionnariat de Befimmo est composé dès lors comme suit :

	Nombre d'actions (déclarées) à la date de déclaration	Sur base des déclarations de transparence ou sur base des informations reçues de l'actionnaire	(en %)
Déclarants			
Brookfield Asset Management Inc.	24 160 643	27.07.2022	84,94%
<i>dont Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA</i>	<i>22 718 167</i>	<i>27.07.2022</i>	<i>79,86%</i>
<i>dont Befimmo SA (actions propres)</i>	<i>1 442 476</i>	<i>27.07.2022</i>	<i>5,07%</i>
Ageas et sociétés liées	1 016 315	27.07.2022	3,57%
UBS Group AG	1 722 972	01.07.2022	6,06%
Glazer Capital	891 334	09.03.2022	3,13%
Autres actionnaires sous le seuil statutaire	654 707	27.07.2022	2,30%
Total	28 445 971		100%

À propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Befimmo est valorisé à environ 2,9 milliards €, son portefeuille comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 9 espaces de coworking (au 30 juin 2022).



Befimmo SA

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer
Cantersteen 47 | 1000 Bruxelles

T: +32 2 679 38 08 | i.vandenbergh@befimmo.be | www.befimmo.be