

28 février 2024, 7:30 heures

## Intervest annonce les résultats de la Période d'Acceptation Initiale de l'offre publique d'achat de TPG et la réouverture de l'Offre le 28 février 2024

- TPG acquiert 89,76% des actions d'Intervest.
- TPG rouvre son Offre entre le 28 février 2024 et le 28 mars 2024.

Intervest Offices & Warehouses NV (Euronext Bruxelles : INTO) (« *Intervest* » ou la « *Société* ») annonce aujourd'hui les résultats de l'offre publique d'achat volontaire et conditionnelle en espèces, soumise le 17 octobre 2023, d'European Real Estate Holdings NV (« *l'Offrant* »), une entité entièrement contrôlée par TPG, en vue d'acquérir toutes les actions en circulation de la Société que l'Offrant ne détient pas encore<sup>1</sup> (« *l'Offre* ») au prix d'offre de 21,00 € par action.

La Période d'Acceptation Initiale s'est terminée le 21 février 2024 à 16 heures et l'Offrant a annoncé aujourd'hui les résultats de l'Offre.

Pendant la Période d'Acceptation Initiale, 27.357.807 actions, soit 88,75% des actions d'Intervest, ont été offertes dans le cadre de l'Offre. Ceci inclut les actions pour lesquelles des engagements irrévocables ("*irrevocable undertakings*") ont été pris par trois actionnaires importants d'Intervest en faveur de l'Offrant. En incluant les actions que TPG possédait déjà avant l'Offre, TPG possède directement ou indirectement au total 89,76% des actions d'Intervest.

Le seuil d'acceptation de 50 % plus 1 auquel l'Offre était soumise a donc été atteint, ce qui rend l'Offre inconditionnelle.

Le prix de l'Offre deviendra exigible le 13 mars 2024.

L'Offrant rouvrira volontairement l'Offre le 28 février 2024 jusqu'au 28 mars 2024. Cette réouverture donnera aux actionnaires qui ont manqué la Période d'Acceptation Initiale ou à ceux qui recherchent des liquidités supplémentaires une nouvelle opportunité d'apporter leurs actions Intervest à l'Offre. Le Conseil de Surveillance et le Conseil de Direction d'Intervest réitèrent leur soutien unanime à l'Offre et recommandent aux actionnaires qui n'ont pas encore apporté leurs actions à l'Offre de le faire pendant cette deuxième période d'acceptation.

Les résultats de la prochaine période d'acceptation dans le cadre de la réouverture seront annoncés au plus tard le 4 avril 2024. Le paiement du prix de l'offre pour les actions offertes au cours de la prochaine période d'acceptation dans le cadre de la réouverture deviendra exigible le 18 avril 2024.

---

<sup>1</sup> TPG détenait déjà, avant l'ouverture de l'Offre, 311.841 actions d'Intervest (soit 1,01% du nombre total d'actions en circulation d'Intervest).

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest annonce les résultats de la période d'acceptation initiale de l'offre publique d'achat de TPG et la réouverture de l'offre le 28 février 2024

28 februari 2024, 7:30 uur

Si, après la réouverture de la période d'acceptation, TPG a acquis au moins 95% des actions d'Intervest et, par acceptation de l'Offre, au moins 90% des actions ont fait l'objet de l'Offre, l'Offre sera rouverte sous la forme d'une offre de reprise, soumise aux mêmes conditions financières que l'Offre.

Si vous choisissez de ne pas apporter vos actions à l'Offre durant cette deuxième période d'acceptation de l'Offre, veuillez noter que dans le cas où un dividende est approuvé ou distribué avant la date de paiement (i) de toute troisième période d'acceptation suivant une réouverture obligatoire de l'Offre, ou (ii) de toute offre de reprise, le Prix de l'Offre de 21,00 € par action sera réduit du montant total (brut) de cette distribution par action.

Toute la documentation relative à l'Offre, y compris le prospectus, le mémoire en réponse et les formulaires d'acceptation, disponibles en néerlandais, en anglais et en français, sont disponibles sur les sites web suivants:

- Le site web d'Intervest, <https://www.intervest.be/fr/offre-dacquisition>
- Le microsite de TPG, [www.bid-co-offer.be](http://www.bid-co-offer.be), sous la rubrique « Documents importants »
- Le site web de BNP Paribas Fortis, [www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer](http://www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer) (en français et en anglais), [www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen](http://www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen) (en néerlandais et en anglais) et le site web de KBC, [www.kbc.be/intervest](http://www.kbc.be/intervest) (en néerlandais, en français et en anglais)

Des exemplaires papier sont disponibles gratuitement aux guichets de BNP Paribas Fortis SA ou par téléphone auprès de BNP Paribas Fortis SA au +32 2 433 41 13.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest annonce les résultats de la période d'acceptation initiale de l'offre publique d'achat de TPG et la réouverture de l'offre le 28 février 2024

28 februari 2024, 7:30 uur

## Clause de non-responsabilité

Ce communiqué de presse constitue une 'communication à caractère promotionnel' au sens de l'article 31, §2 de la loi belge du 1 avril 2007 relative aux offres publiques d'acquisition.

Intervest Offices & Warehouses, dont le siège social est situé Uitbreidingstraat 66, 2600 Anvers (Belgique), est une société immobilière réglementée publique, de droit belge et cotée sur Euronext Brussels. Ce communiqué de presse contient des informations prospectives, des prévisions, des croyances, des opinions et des estimations préparées par Intervest Offices & Warehouses, relatives aux performances futures actuellement attendues d'Intervest Offices & Warehouses et au marché sur lequel Intervest Offices & Warehouses opère. De par leur nature même, les déclarations prospectives comportent des risques, des incertitudes et des hypothèses inhérents, tant généraux que spécifiques, et il existe des risques que les déclarations prospectives ne soient pas réalisées. Les investisseurs doivent savoir qu'un certain nombre de facteurs importants pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent matériellement des plans, objectifs, attentes, estimations et intentions exprimés ou sous-entendus dans ces déclarations prospectives. Ces déclarations prospectives sont fondées sur diverses hypothèses et évaluations de risques connus et inconnus, d'incertitudes et d'autres facteurs qui semblaient solides au moment où ils ont été formulés, mais qui peuvent ou non s'avérer exacts. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Intervest Offices & Warehouses. Les déclarations contenues dans ce communiqué de presse concernant les tendances ou activités passées ne doivent pas être considérées comme une représentation que ces tendances ou activités se poursuivront à l'avenir. Cette incertitude est encore accrue en raison des risques financiers, opérationnels et réglementaires et des risques liés aux perspectives économiques, ce qui réduit la prévisibilité de toute déclaration, prévision ou estimation faite par Intervest Offices & Warehouses. Par conséquent, la réalité des bénéfices, de la situation financière, de la performance ou des réalisations d'Intervest Offices & Warehouses peut s'avérer substantiellement différente des indications concernant les bénéfices, la situation financière, la performance ou les réalisations futurs énoncées ou sous-entendues dans ces déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, il est conseillé aux investisseurs de ne pas se fier indûment à ces déclarations prospectives. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Intervest Offices & Warehouse décline expressément toute obligation ou engagement, sauf si la loi applicable l'exige, de diffuser toute mise à jour ou correction concernant toute déclaration prospective, afin de refléter tout changement dans ses attentes ou tout changement dans les événements, conditions, hypothèses ou circonstances sur lesquels ces déclarations prospectives sont basées. Ni Intervest Offices & Warehouses, ni ses représentants, dirigeants ou conseillers, ne garantissent que les hypothèses sous-jacentes aux déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs, et aucun d'entre eux ne fait aucune déclaration, garantie ou prédiction que les résultats anticipés par ces déclarations prospectives seront atteints.

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 'sHertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate.



Pour de plus amples informations :  
Intervest Offices & Warehouses SA,

Joël Gorsele, CEO  
Vincent Macharis, CFO  
Tél. + 32 3 287 67 87  
InvestorRelations@intervest.eu  
<https://www.intervest.eu/fr>

TVA : BE0458623918  
RPM Anvers