

Siltasairaalan rakennushankkeen faktoja

- SRV rakentaa Meilahden sairaala-alueelle uuden Siltasairaalan, joka tulee korvaamaan Töölön sairaalan ja osan nykyisen Syöpätautien klinikan toiminnoista. Siltasairaala sijoittuu Meilahden tornisairaalan ja Syöpätautien klinikan väliin, jolloin nämä yhdessä Meilahden kolmiosairaalan kanssa muodostavat sekä tilojen että toiminnan osalta yhtenäisen kokonaisuuden. Siltasairaala tulee tarjoamaan potilaille korkealaatuista hoitoa viihtyisässä, turvallisessa, esteettömässä ja ympäristövastuullisessa ympäristössä. Siltasairaalan yhteydessä toteutetaan myös tilaajan erillinen sädehoitolaitteiden (lineaarikiihdyttimet 7, 8, ja 14) investointihanke.
- Siltasairaala on HUS:n historian suurin rakennushanke. Hankkeen laajuus on noin 71 500 brm² sisältäen sairaalan ja sädehoitolaitteiden tilat. Hankkeen tilavuus on noin 360 000 brm³, mikä vastaa yli kolmea eduskuntataloa. Sairaalan kerrosmäärät vaihtelevat alimman rakennusosan viidestä kerroksesta ylimmän yhdeksään kerrokseen. Sairaalaan tulee muun muassa 215 sairaansijaa neljällä vuodeosastolla, 58 tehohoitopaikkaa, 69 päiväsaaralahoitopaikkaa, 16 leikkaussalia, poliklinikkavastaanottoja, ravintola sekä luento- ja opetustiloja.

Puoli vuotta kestänyt kehitysvaihe mahdollisti tiukat tavoitteet

- Hankkeen tilaaja, omistaja ja käyttäjä on HUS. Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Team Integrated. Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.
- Siltasairaalaan allekirjoitettiin projektinjohto-urakkasopimus kesäkuussa 2017, jolloin hankkeessa käynnistettiin vuoden loppuun asti kestänyt kehitysvaihe. Kehitysvaiheessa laadittiin tilaajan tavoitteeseen yhtyvä tavoitebudjetti ja aikataulu, laadittiin toteutuksesta projektisuunnitelma, edistettiin suunnittelua, asetettiin avaintulostavoitteet ja -mittarit, haettiin rakennuslupa sekä tehtiin töiden aloittamiseksi tarvittavia hankintoja.
- Kehitysvaiheen aikana kehitetyillä suunnitteluratkaisuilla pyritään hankkeen tavoiteaikataulussa rakennusaikaa lyhentämään tilaajan asettamasta takarajasta vuoden 2022 joulukuusta kuudella kuukaudella aiemmaksi kesäkuun 2022 loppuun. Aikataulua pyritään nopeuttamaan esimerkiksi rakennusosien esivalmistusta hyödyntämällä, jolloin tehtaalta tuodaan rungon ja julkisivun elementtejä esivalmistettuna työmaalle, mikä vähentää paikalla tehtävien asennusten määrää. Kun runko saadaan nopeasti pystyyn ja vaippa umpeen mahdollisimman nopeasti, mahdollistaa tämä myös sisätöiden aloittamisen alusta saakka kuivissa olosuhteissa.

Työmaalla tehdään vaativaa sairaalarakentamista

- Hankkeen toteutusvaiheen päätös tehtiin tammikuussa 2018, jonka myötä työmaa käynnistyi purku- ja pohjarakennustöillä. Työmaalla työskentelee tällä hetkellä noin 110 henkeä. Henkilömäärä kasvaa hankkeen edetessä ja työmaa laajenee lopulliseen laajuuteensa lokakuun 2018 alussa.
- Uudisrakennus rakennetaan Helsingin Meilahteen keskelle päivystävää sairaala-aluetta. Rakentamisen haasteena on erityisesti sijainti, ahdas rakennuspaikka ja liittyminen viereisiin käytössä oleviin kiinteistöihin Tornisairaalaan ja Syöpätautien klinikkaan. Rakentamisessa pyritään löytämään keinoja, jotta toiminnassa olevia sairaaloita häiritäisiin mahdollisimman vähän.
- Kalliota on louhittu työmaalla ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana noin 4 400 kuorma-autollisen verran, yhteensä noin 36 000 kiintokuutiota. Lisäksi tontilta on viety noin 2 000 kuorma-autollista maata. Massiivinen louhintatyö keskellä toimivaa sairaala-aluetta ja tärinäherkkiä laitteita

on vaatinut erityisen tiukkoja reunaehtoja. Räjätystöissä on lähdetty liikkeelle varovasti ja pienin panoksin. Räjätysikkunat on soviteltu sairaalan toiminnan mukaan niin, että ne aiheuttaisivat mahdollisimman vähän häiriötä. Räjätystyksiä voidaan tehdä vain ennalta määriteltujen kymmenen minuutin pituisten aikaikkunoiden aikana edellyttäen, ettei samanaikaisesti ole sairaalassa käynnissä toimintaa, mikä siirtäisi räjätysten seuraavaan sovittuun ajankohtaan.

- Turvallisuus kulkee vahvasti mukana projektinjohdossa. Vaaditaan tarkkaa suunnittelua, jotta sekä työmaan että ympäristön toimijoiden turvallisuus varmistetaan. Hankkeelle on nimetty oma turvallisuusryhmä, tehty turvallisuussuunnitelmat, suojattu rakennuksia ja optimoitu ympäristöön sopivia työmenetelmiä.
- Hanke sisältää paljon teknisesti vaativaa sairaalarakentamista, sillä Siltasairaalaan on tulossa paljon ns. kuumaa sairaalaa, kuten tehohoitotiloja, leikkaussaleja ja kuvantamisen tiloja.
- Siltasairaalan hankkeesta vastaaville SRV:läisille on kertynyt vahvaa kokemusta mm. Uuden lastensairaalan, Jyväskylän Sairaala Novan, Tampereen yliopistollisen sairaalan ja HUSLABin uudisrakennushankkeista. Työmaapäällikkö Matti Julin siirtyi Siltasairaalaan suoraan viereiseltä Uuden lastensairaalan työmaalta hankkeen valmistuttua.
- Suuressa hankkeessa aikataulut on avainasemassa ja siinä pyritään hyödyntämään laajasti nykyaikaisia aikatauluttamistapoja. Esimerkiksi rungon aikatauluhallinnassa hyödynnetään tietomallia ja potilashuonekerroksissa, joissa on paljon toistuvia tiloja, tullaan sisätöiden aikatauluja hallitsemaan tahtiaikataulun avulla. Hankkeen lähtötietojen, suunnittelun, hankinnan ja toteutuksen aikataulut yhteen sovitetaan ja niitä seurataan Last Planner -aikataululla.

SRV:llä on vahva kokemus terveydenhuollon ja vaativien erityistilojen rakentamisesta

- SRV:llä on vuosien ja usein haastavien hankkeiden tuoma ammattitaito sairaala- ja terveydenhuollon rakennuksista. Näin on saatu kehitettyä nimenomaan sairaaloihin sopivia toimintatapoja sekä ratkaisuja mm. erikoissairalahankkeiden kosteuden ja pölyn hallintaan, erikoislaitteisiin ja järjestelmiin sekä loppuvaiheen käyttöönotto-testauksiin ja prosesseihin.
- Sairaala- ja terveydenhuollon hankkeet ovat poikkeuksetta todella vaativia. Usein hankkeet ovat teknisesti haastavia, toimitaan useiden osapuolien (tilaaja, käyttäjät, suunnittelijat, asiantuntijat, urakoitsijat, toimittajat) kanssa yhteistyössä, rakennetaan toiminnassa olevalla, ahtaalla alueella, toteutusaika on lyhyt ja vaatimukset kosteuden- ja pölynhallinnalle ovat tiukat.
- Vaativissa hankkeissa tarvitaan avointa ja saumatonta yhteistyötä. SRV tähtää aina asiakkaan kanssa yhteiseen päämäärään, ja urakka viedään läpi hyvässä hengessä, mistä asiakkailta on tullut kiitosta.

Rakennamme parempaa huomista suomalaiselle sairaanhoidolle

- Käynnissä olevat sairaalarakennushankkeet
 - o HUS Siltasairaala, Helsinki. Valmistuminen 2022.
 - o Keski-Suomen Sairaala Nova, Jyväskylä. Valmistuminen 2020.
 - o Tampereen yliopistollisen sairaalan Etupiha -hanke, Tampere. Valmistuminen 2019.
- Valmistuneet sairaalarakennushankkeet
 - o Uusi lastensairaala, 2018, Helsinki
 - o Kalasataman terveyden ja hyvinvoinnin keskus, 2017, Helsinki
 - o Naistenklinikka, 2016, Helsinki
 - o HUSLAB, 2015, Helsinki
 - o Jorvin sairaalan päivystyslisärakennus, 2015, Espoo