

2 juni 2023 – vóór opening van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Aedifica desinvesteert portefeuille van 10 gebouwen in Finland

In het kader van haar vastgoedrotatieprogramma heeft Aedifica op 1 juni 2023 een overeenkomst ondertekend voor de verkoop van een portefeuille van 10 gebouwen in Finland om de samenstelling van haar vastgoedportefeuille te optimaliseren. De transactie zal naar verwachting eind juni 2023 worden afgerond.

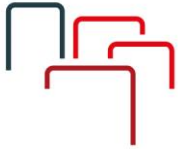
De gebouwen die worden verkocht zijn 10 kinderdagverblijven met een capaciteit voor ca. 875 kinderen. De portefeuille is gebouwd door Hoivatilat tussen 2012 en 2020 en wordt geëxploiteerd door Touhula, Pilke, Norlandia en Murunen.

De verkoopprijs bedraagt ca. 25,6 miljoen € en ligt in lijn met de laatste reële waarde zoals geschat op 31 maart 2023 door Aedifica's onafhankelijke waarderingsdeskundige.

De verkoop van deze portefeuille maakt deel uit van het desinvesteringsprogramma voor 2023 voor een bedrag van 150 miljoen €¹. In totaal zijn in 2023 12 panden gedesinvesteerd voor een bedrag van ca. 34 miljoen €.

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Deze verkoop is een volgende stap in ons vastgoedrotatieprogramma voor 2023. Door kapitaal te recycleren via de verkoop van een aantal activa optimaliseren we niet alleen de samenstelling van onze portefeuille, maar versterken we ook de liquiditeit van de Groep. De opbrengst van het desinvesteringsprogramma zal, samen met de beschikbare middelen op de toegezegde kredietlijnen, worden gebruikt om de voltooiing van de ontwikkelingspipeline te financieren.”*

¹ Zoals aangekondigd in het persbericht van 16 februari 2023.



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

2 juni 2023 – vóór opening van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 620 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van ruim 5,7 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is eveneens opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 1 juni 2023 ca. 2,6 miljard €.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapolerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Corporate Communication Manager

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

www.aedifica.eu

