



nextensa.

PLACES
YOU PREFER



EIB Groep kiest voor Nextensa's Treemont als nieuwe thuisbasis voor haar permanente vertegenwoordiging in Brussel

Nextensa kondigt de ondertekening aan van een langlopende vruchtgebruikovereenkomst met de Europese Investeringsbank (EIB) Groep voor het volledige Treemont-kantoorproject in Brussel.

Krachtens de overeenkomst zal de EIB Groep haar Brusselse kantoren onderbrengen in de Montoyerstraat, midden in de Leopoldwijk – een van de meest geëerde kantoorlocaties van Brussel.

De verhuis van de EIB Groep is gepland voor het tweede kwartaal van 2028 en vormt een belangrijke mijlpaal voor de herontwikkeling van Treemont, die zo de aantrekkingskracht van duurzame en kwalitatieve kantoorgebouwen in Brussel bevestigt.

Nextensa zal Treemont herontwikkelen door een deel van het bestaande gebouw af te breken en een nieuw hoogwaardig kantoorgebouw te bouwen met een houten structuur. De stedenbouwkundige vergunning voor het project werd begin juni verkregen.

Over Treemont

Treemont wordt een uniek kantoorgebouw dat architectuur, comfort en duurzaamheid samenbrengt. Het nieuwe houten gebouw zal bestaan uit ongeveer 3.000 m² aan kantoorruimte, verdeeld over zeven verdiepingen. Elke verdieping zal een vrije hoogte hebben van bijna 2,90 meter, met kamerhoge ramen die zorgen voor een lichte en comfortabele en inspirerende werkomgeving. Op het gelijkvloers zal een vrije hoogte van bijna 4 meter de openheid van het gebouw versterken en een visuele verbinding creëren tussen de straat en de private binnentuin.

Treemont heeft als doel zijn CO₂-uitstoot aanzienlijk te verkleinen dankzij energie-efficiënte systemen, het behoud en hergebruik van een deel van de bestaande structuur en het gebruik van hout uit duurzaam beheerde bossen. De houtconstructie zal de opgevangen CO₂ in het gebouw opslaan, terwijl fossielvrije verwarming en koeling, zonnepanelen, een groendak en slimme waterrecuperatie de duurzame prestaties verder zullen versterken. Bij oplevering streeft het gebouw naar een BREEAM-design "Excellent" certificering en een volledige afstemming op de EU-taxonomiecriteria.



Voor meer informatie

Michel Van Geyte | Chief Executive Officer
Nextensa NV | 0436.323.915 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)
Gare Maritime, Picardstraat 11, B505, 1000 Brussel
+32 2 882 10 08 | investor.relations@nextensa.eu
www.nextensa.eu

Over Nextensa

Nextensa is een gemengde vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar.

De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (32%), België (54%) en Oostenrijk (14%); de totale waarde bedroeg op 31/03/2026 ongeveer € 1,1 miljard.

Als projectontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief in de vormgeving van grote stedelijke ontwikkelingen. In Tour & Taxis (ontwikkeling van meer dan 350.000 m²) in Brussel bouwt Nextensa een gemengde vastgoedportefeuille op, bestaande uit de herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt het in partnerschap aan een grote stadsuitbreiding van meer dan 400.000 m², bestaande uit kantoren, winkels en woongebouwen.

Het bedrijf is genoteerd op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 447,53 miljoen (waarde 31/03/2026).

