
Information réglementée

INFORMATION TRIMESTRIELLE

24 octobre 2025

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC ont évolué comme suit au cours du 3^{ème} trimestre :

ACTIVITES IMMOBILIERES

- Les loyers de l'activité immobilière (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 7,7 millions pour le trimestre, en augmentation de 11.6% par rapport à la période comparable de 2024.
- Cette augmentation provient essentiellement de la progression du taux d'occupation des deux projets immobiliers commercialisés en 2024, à savoir Promenade des artistes (94 appartements) qui a été mis sur le marché entre janvier et septembre 2024 et la phase 3 du **SILIKIN VILLAGE** (6.000 m2 de bureaux meublés, co-working et salles de réunions) qui est devenu disponible pour les clients à partir du mois de juillet 2024.
- Le taux d'occupation de l'ensemble de la concession immobilière est par ailleurs resté proche de 100% tout au long du troisième trimestre.
- Comme annoncé précédemment, **TEXAF** a entamé son projet de construction « Quartier des Parcs » visant à mettre en location 33 logements supplémentaires au sein de sa concession en centre-ville, tandis que le projet de promotion-vente avec 42 logements sur le projet « Jardins de Kinsuka » franchit une étape majeure avec le démarrage des premiers travaux d'infrastructures.



Promenade des Artistes – Vue aérienne

CARRIGRES (carrière de grès à Kinshasa).

- Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2025 montre une nette amélioration par rapport aux deux trimestres précédents, et s'établit à EUR 1,5 million, en croissance de 22% par rapport au 3^{ème} trimestre 2024 lequel avait connu une baisse importante des volumes de vente.
- Les quantités vendues au troisième trimestre 2025 sont plus importantes que lors de la période correspondante de 2024 (+64%) mais le prix moyen de vente a baissé (-26%), reflétant un mix produits défavorable et une concurrence soutenue engendrant une pression sur le prix de plusieurs produits.

ACTIVITES DIGITALES

- Les activités de **SILIKIN VILLAGE** III ont continué de se développer au 3^{ème} trimestre, se traduisant par une hausse constante du taux d'occupation des différents espaces de co-working mis à disposition des clients, et notamment une location de tous les bureaux privatifs.
- Silikin Village a par ailleurs consolidé son rôle de hub d'innovation et d'entrepreneuriat en RDC, avec l'accueil de l'Ambassade du Royaume-Uni le 11 juillet pour discuter de partenariats visant à soutenir et financer l'innovation et l'entrepreneuriat en RDC, ainsi qu'avec l'organisation de divers événements tels qu'une Masterclass autour du thème « Entreprendre avec impact » et une événement « Construire des ponts pour entreprendre ensemble » pour favoriser la collaboration entre jeunes entrepreneurs d'Afrique.



Visite d'une délégation de l'Ambassade du Royaume-Uni à Silikin Village le 11 juillet 2025

- **OADC TEXAF DIGITAL**, la joint-venture avec le groupe WIOCC, qui a ouvert à ses clients le premier data centre tier III de RDC, a concrétisé la signature de nouveaux contrats, notamment avec un des principaux acteurs du secteur bancaire africain.

CELEBRATION DES 100 ANS

Le groupe **TEXAF** a organisé deux événements à l'occasion de son centième anniversaire.

Le premier événement a été organisé à Bruxelles le 4 septembre 2025 et le second à Kinshasa le 9 octobre 2025, rassemblant ainsi un grand nombre de personnes qui reflètent l'histoire de l'entreprise, mais aussi son présent et son avenir.



Soirée des 100 ans de Texaf au Mérode à Bruxelles le 4 septembre 2025



Soirée des 100 ans à Silikin Village, le 9 octobre 2025



TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital.

Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Le centre de l'activité immobilière est la concession **UTEXAFRICA**, qui associe des logements, des bureaux et des commerces sur un site de 50 ha le long du Fleuve Congo. Cette offre est accompagnée de services aux résidents comme des installations de sport et de loisir, le centre culturel **TEXAF BILEMBO**, des services d'entretien, l'équipement des bureaux Elle comprend aussi, dans le même quartier la concession **SILIKIN VILLAGE** et le bâtiment Petit-Pont. A une dizaine de kilomètres, elle inclut également un terrain de 87 ha destiné au projet **JARDINS DE KINSUKA**.

L'activité de carrière est gérée par **CARRIGRES** qui exploite une carrière de grès à Kinshasa d'une capacité nominale de 600.000 tonnes et qui fournit les secteurs des routes et du béton.

TEXAF, persuadée de l'opportunité que représente l'économie digitale pour la RDC, en a fait une troisième branche d'activité. Elle a ainsi lancé en septembre 2019 son initiative **SILIKIN VILLAGE** qui consiste à offrir des espaces de travail et de formation à l'écosystème digital naissant, mais également une panoplie de formations, d'accompagnement, de conférence. Elle a également vocation à s'associer à des groupes internationaux pour implanter en RDC de nouvelles infrastructures et de nouveaux services.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26

Christophe Evers, Administrateur : + 32 495 24 32 60