

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Nordecon Betoon OÜ

Registrikood: 10647027

Address: Sepise 7
Tallinn, Harju maakond
11415

Telefon: +372 5146565

E-posti aadress: nobe@nobe.ee

Veebilehe aadress: <http://nobe.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Laenuõuded	16
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Kasutusrent	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Eraldised	24
Lisa 15 Osakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	25
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 18 Turustuskulud	26
Lisa 19 Üldhalduskulud	26
Lisa 20 Muud äritulud	26
Lisa 21 Muud ärikulud	27
Lisa 22 Intressitulud	27
Lisa 23 Intressikulud	27
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 25 Tulumaks	28
Lisa 26 Tingimuslikud kohustised ja varad	28
Lisa 27 Tööjõukulud	28
Lisa 28 Seotud osapooled	29
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Lisa 33 Pooleliolevad ehituslepingud	34
Aruande allkirjad	36
Vandeauditori aruanne	37

Tegevusaruanne

OÜ Nordecon Betoon on asutatud 2000. aastal ning alates 2005. aastast kuulub AS Nordecon (endiste nimedega AS Eesti Ehitus ja AS Nordecon International) kontserni. Ettevõtja põhitegevusaladeks on:

- Peatöövõtt ja projektijuhtimine
- Betoonitööd
- Betoonpõrandate ehitamine
- Betoonitööd ja raudbetoonelementide montaaž Soomes

Kontserni struktuur

OÜ Nordecon Betoon majandusaasta aruanded on alates 2013. aastast koostatud konsolideerimisgrupi aruandena. 31.12.2022 seisuga kuuluvad OÜ Nordecon Betoon konsolideerimisgruppi:

- emaettevõtja OÜ Nordecon Betoon;
- 100% tütarettevõtja OY NOBE Rakennus (endise nimega OY Estcon);
- 100% tütarettevõtja OÜ NOBE
- 50% sidusettevõtja OÜ Kastani Kinnisvara.

Tütarettevõtjad

100%-ne tütarettevõtja OY NOBE Rakennus osalus soetati 26. aprillil 2010. aastal AS-lt Nordecon. OY NOBE Rakennus soetati ehitustööde teostamiseks Soome ehitusturul.

100%-ne tütarettevõtja OÜ NOBE asutati 16.02.2017 OÜ Nordecon Betoon brändinime "NOBE" kaitseks.

Sidusettevõtja

OÜ-le Nordecon Betoon kuulub 50% OÜ Kastani Kinnisvara osadest. OÜ Kastani Kinnisvara asutati Haapsalus Kastani tn 28 ja 36 asuvate kortermajade arendamise eesmärgil. 2022. aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud.

Üldised majandustulemused

Kontserni 2022. aasta müügitulaks kujunes 102 575 tuhat eurot (2021: 73 776 tuhat eurot), müügitulu kasvas võrreldes eelmise perioodiga 39%. 2022. aasta puhaskasumiks kujunes 2 564 tuhat eurot (2021: 1 192 tuhat eurot).

Kontserni müügitulu 2022. aastal jagunes järgmiselt (andmed tuhandetes eurodes):

	2022	2021
Ehitustegevus	101 479	72 467
sh peatöövõtt ja projektijuhtimine	80 832	54 593
sh alltöövõtu korras tehtud ehitustööd	20 647	17 874
Muu tegevus	1 096	1 309
Kokku	102 575	73 776

Oma tööjõuga teostas kontsern ehitustöid 52 376 tuhande euro (2021: 40 191 tuhande euro) eest.

Märkimisväärsemad 2022. aasta ehitusobjektid vastavalt ärisuundadele olid alljärgnevad:

- **Peatöövõtu ja projektijuhtimise ärisuund.** Tugevalt andsid 2022. aastale tooni korterelamute ehitustööd - suuremahulised Tiskreoja ja Luccaranna elurajoonid, Tabasalu Kodu ning Kastani Kodud korterelamute ehitus Tallinna piiril. Valmisid Alma Tomingase büroohoone, Vilde tee Rimi, Kurna tootmishoone, Allika tee 1 ärihoone ja Jõgeva ETKI universaalhall.

- **Betoonitööde ärisuuna** märkimisväärsemateks objektideks olid Liivalaia kvartali 0-tsükli ja Ahtri 4 büroohoone betoonitööd. Olulisteks objektideks olid ka Tallinnas Metropoli Ehitus OÜ parkimismaja betoonitööd, Lätis Ventspils ja Eestis Saarde tuuleparkide ehitus.

• **Betoonpõrandate ärisuunal** teostati neli suuremahulist ja keerukat põrandatööde objekti – Kellukese lasteaia, Keila hooldushaigla, Härma laohoone ja Rahvusraamatukogu põrandate ehitustööd. Aasta lõpus sõlmiti leping Kurma Kaubanduskeskuse põrandate suuremahulisteks ehitustöödeks.

• **Betoonitööde ja raudbetoelementide montaaži ärisuund Soomes.** NOBE Rakennus OY jätkas Põhja-Soomes Kemi linna lähisel Metsä Fibre tselluloositehase betoonitööde teostamist. Suuremateks objektideks olid Ranta-Kartano parkimismaja betoonitööd Lahtis ja Sponda Lauri Korpisen katu vundamentide ehitustööd Vantaas.

• **Põllumajandusehitiste peatöövõtu ärisuund.** 2022. aastal valmisid Gennadi Liiva Rehe Talu laut, Mahe Hiid OÜ lihaveiselaut ja Ratla robotlaut, Aravete ja Ebavere biometaanijaamad.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuhat eurot)	102 575	73 776
Käibe kasv/kahanemine	39%	-6,9%
Brutokasumi/-kahjumi määr	4,4%	4,0%
Puhaskasum/-kahjum (tuhat eurot)	2 564	1 192
Puhasrentaablus	2,5%	1,6%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja	1,3	1,4
ROA	8,3%	4,6%
ROE	33,8%	20,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
2. Brutokasumi/-kahjumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tegevuskeskkonna makromajanduslikud arengud ja selle mõjud kontserni finantstulemusele

Statistikaameti esialgsetel andmetel ehtisid ehitusettevõtted 2022. aastal Eestis ja välisriikides kokku 1% vähem kui aasta varem. 2022. aasta ehitusturgu iseloomustas kiire ehituskulude kasv. Eesti ehitusturgu mõjutas enim hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööde ehitusmahtude vähenemine, hoonete uusehitus jäi aasta varasemaga samale tasemele. Rajatiste puhul kasvas ehitusmaht eelkõige remondi- ja rekonstrueerimistööde tõttu, rajatiste uusehitus aga vähenes.

Välismaal tegutsevate Eesti ehitusettevõtete mahud suurenesid eelmise aastaga võrreldes 5%. Hoonete ehitustöid tehti vähem ja rajatisi ehitati rohkem. Välisriikides tehtud ehitustööde osatähtsus kogu ehitusmahus oli nii 2022. aastal kui ka aasta varem 5%.

Ehitushinnaindeks tõusis Statistikaameti andmetel Eestis 2022. aastal võrreldes 2021. aasta keskmisega 17,8%, sealhulgas kallines tööjõud 7,9%, masinate kasutamise maksumus 9,6% ja materjalide hinnad 23,7%.

Kontserni müügitulu ehitustegevusest kasvas 2022. aastal 40%, sh Eestis kasvas ehitustööde maht 46,7% ning välisriikides 3,7%. Välisriikides tehtud ehitustööde osatähtsus kogu kontserni ehitusmahust oli 11,4%.

Tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Kontserni eesmärk on teha oma tööd ümbritsvat keskkonda ja loodust igakülselt kaitstes. Keskkonnahoidu aitavad ehitusobjektidel tagada eelkõige tõhus materjalikasutus ja korrektne jäätmekäitlus. Kontserni ettevõtetes on rakendatud keskkonnajuhtimissüsteemi standardit ISO 14001.

Finantsinstrumentide finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted

Finantsinstrumentide finantsriskide maandamise eesmärgiks on tagada piisavalt likviidseid vahendeid kohustiste tasumiseks. Finantsriskide maandamiseks hoiustab kontsern rahalisi vahendeid, üleöö- ning tähtajalisi deposiite ainult kõrge krediitireitinguga krediitiasutustes ning jälgib igapäevaselt klientide maksedistsipliini. Üle tähtaja võlgade korral kontakteerutakse klientidega.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Valuuta- ja börsikursside muutumisega seotud riske kontsernil 2022. aastal ning aruande koostamise kuupäeva seisuga ei olnud.

Intressimäärade muutumisega seotud risk on kontsernil seotud laenukohustiste ujuva intressimäära baasmäära võimaliku tõusuga. Seisuga 31.12.2022 oli kontserni ujuva intressimääraga laenukohustiste summa 374 tuhat eurot (31.12.2021: 331 tuhat eurot) ning intressikulud ujuva intressimääraga laenukohustistelt moodustasid 2022. aastal 11 tuhat eurot (2021: 14 tuhat eurot).

Dividendipoliitika

Väljamakstavate dividendide ettepaneku tegemisel arvestab juhatus eelkõige:

- kontserni aruandeaasta majandustegevuse tulemuse ning ettevõtte toimimiseks vajaliku rahavooga;
- kontserni kasumliku kasvu- ja jätkusuutlikkuse tagamiseks vajaliku optimaalse omakapitali ja võõrkapitali suhtega;
- osanike dividendiootusega.

Äritegevuse hooajalisus

Kontserni tegevus ehitusturul on hooajaline peamiselt Eestis ja Soomes valitsevate ilmastikutingimuste tõttu - ehitustegevus aasta lõikes on intensiivsem perioodil märts kuni detsembri algus, detsembri veebruari lõpuni on tegevusmaht väiksem.

Investeeringud

2022. aastal soetati materiaalsel põhivara 1 535 tuhande euro eest, s.h. ehitisi kasutusrendi tingimustel 744 tuhande, masinanaid ja seadmeid 399 tuhande ja muud põhivara 392 tuhande euro eest. Immateriaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Personal

Töötajate arv 2022. aasta lõpuks oluliselt ei muutunud - 31.12.2022 seisuga oli kontsernis 166 töötajat (31.12.2021: 169 töötajat). Töötajate koguarvust moodustas 31.12.2022 seisuga inseneritehniline personal 56% ja ehitustöölised 44%. Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2022. aastal 156 (2021: 149), tööjõukulud moodustasid 8 083 (2021: 6 821) tuhat eurot.

OÜ Nordecon Betoon juhatusel 2022. aasta eest arvestatud teenistustasud koos preemiatega moodustasid 285 (2021: 344) tuhat eurot. Nõukogu liikmetele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Sõltuvalt teenistuslepingu lõppemise põhjustest on juhatusel liikmetel võimalik saada hüvitist, mille suuruseks on kuni 12-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni 2023. aasta müügitulu eesmärgiks on seatud 83 961 tuhat eurot ning materiaalsesse põhivarasse on plaanis investeerida 190 tuhat eurot.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 939 757	3 889 512	
Nõuded ja ettemaksud	23 443 666	18 899 697	2
Varud	1 738 451	2 235 915	6
Kokku käibevarad	29 121 874	25 025 124	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	102 379	2
Materiaalsed põhivarad	1 735 469	539 132	9
Immateriaalsed põhivarad	0	189	10
Kokku põhivarad	1 735 469	641 700	
Kokku varad	30 857 343	25 666 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	245 040	168 558	11
Võlad ja ettemaksud	21 373 369	17 536 448	13
Eraldised	71 452	48 189	14
Kokku lühiajalised kohustised	21 689 861	17 753 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	912 996	204 317	11
Võlad ja ettemaksud	551 105	1 789 851	13
Eraldised	115 842	60 757	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 579 943	2 054 925	
Kokku kohustised	23 269 804	19 808 120	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 550	25 550	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 995 598	4 638 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 563 835	1 191 832	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 587 539	5 858 704	
Kokku omakapital	7 587 539	5 858 704	
Kokku kohustised ja omakapital	30 857 343	25 666 824	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	102 575 491	73 775 855	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-98 102 165	-70 821 066	17
Brutokasum (-kahjum)	4 473 326	2 954 789	
Turustuskulud	-172 033	-136 770	18
Üldhalduskulud	-1 682 785	-1 398 576	19
Muud äritulud	126 867	31 902	20
Muud ärikulud	-119 158	-60 289	21
Ärikasum (kahjum)	2 626 217	1 391 056	
Intressitulud	8 863	9 295	22
Intressikulud	-24 288	-21 087	23
Muud finantstulud ja -kulud	-359	-8 246	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 610 433	1 371 018	
Tulumaks	-46 598	-179 186	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 563 835	1 191 832	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 563 835	1 191 832	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	138 005 499	101 090 553
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	2 809
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-128 560 908	-89 966 686
Väljamaksed töötajatele	-7 899 098	-6 643 536
Muud rahavood äritegevusest	-45 582	-7 404
Kokku rahavood äritegevusest	1 499 911	4 475 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-458 168	-3 120
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	120 114	11 333
Antud laenude tagasimaksed	21 174	12 908
Laekunud intressid	8 726	9 287
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-308 154	30 408
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-415 181
Makstud intressid	-24 288	-21 086
Makstud dividendid	-830 191	-1 385 711
Makstud ettevõtte tulumaks	12 798	-317 283
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-299 831	-208 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 141 512	-2 347 542
Kokku rahavood	50 245	2 158 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 889 512	1 730 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 245	2 158 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 939 757	3 889 512

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2020	25 550	2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 191 832	1 191 832
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 400 000	-1 400 000
31.12.2021	25 550	2 556	5 830 598	5 858 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 563 835	2 563 835
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-835 000	-835 000
31.12.2022	25 550	2 556	7 559 433	7 587 539

Osakapitali kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordecon Betoon (edaspidi emaettevõtja) 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Nordecon Betoon (edaspidi emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtjate kohta on toodud lisas 7.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

1. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtjad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtja tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtjate müük

Müüdüd tütarettevõtjate tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtja üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtja konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtjana või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

2. Investeeringud sidusettevõtjatesse

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

3. Emaettevõtja eraldiseisvad aruanded

Konsolideeritud aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil. Väljamaksed töötajatele on rahavoogude aruandes kajastatud koos maksudega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestusvaluutadeks on nende ettevõtjate äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtja ning Eestis ja Soomes registreeritud tütarettvõtjate arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud keskpanga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga ametliku kursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõendada. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete vähenemisena. Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulus kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul kuni 3 aasta jooksul, kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, tööriistad	5
Inventar	5-10
Soojakud	10
Sõidua autod, väikebussid	5
Liikurmehhanismid	7
Immateriaalne põhivara	3

Rendid

Kõiki rendilepinguid, v.a. lühiajalisi või väheväärtuslikke, kajastatakse vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendile number 9, mis põhineb rahvusvahelisel raamatupidamisstandardil IFRS 16 "Rendiarvestus".

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud vara eemaldatakse bilansist ja asendatakse kapitalirendinõudega. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantsstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Renditud vara ja rendikohustis võetakse bilansis arvele renditud vara rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja -kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Lühiajalisi või väheväärtusliku vara rente kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärset määratav.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikud kohustised on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 26.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressimulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhtena eelarvelistesse kogukuludesse. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas "Nõuded ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisenä või "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisenä.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet "Võlad ja ettemaksed" kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisenä. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis "Varude" kirjel.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses. Kui saadavat tulu ei ole võimalik täpselt prognoosida, kajastatakse ehituslepingu tulu ainult tehtud kulude ulatuses.

Maksustamine

Emaettevõtja ning Eestis registreeritud tütar- ja sidusettevõtjad

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2023. aastal on ära toodud aastaaruande lisa 26.

Välismaised tütar- ja emaettevõtjad ja emaettevõtja üle 6 kuu kestvad ehitusprojektid (edaspidi: püsivad tegevuskohad) välisriikides Soomes on ettevõtja puhaskasum ja emaettevõtja püsiva tegevuskoha kasum tulumaksuga maksustatav, tulumaksumäär on 20% (2021: 20%). Maksustatav kasum arvutatakse tütar- ja emaettevõtja kasumist enne tulumaksu ja emaettevõtja püsiva tegevuskoha kasumist, mida korrigeeritakse tulumaksudeklaratsioonides kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Lätis on emaettevõtja püsiva tegevuskoha poolt välja makstud dividendid maksustatavad tulumaksunormiga 25%.

Välismaiste tütar- ja emaettevõtjate ja emaettevõtja välisriikides asuvate püsivate tegevuskohtade puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi aruandeperioodi lõpul kajastatud vara ja kohustiste raamatupidamisväärtuste ning maksustamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse finantsseisundi aruandes vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütar- ja emaettevõtjate kasumilt ja emaettevõtja välisriigis asuvate püsivate tegevuskohtade kasumilt arvestatud tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtjate dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtja, kes on seotud kontserniga sel määral, et nende vahelised tingimused ei pruugi toimuda turutingimustel.

Kontserni seotud osapooled on:

1. OÜ Nordecon Betoon emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud;
2. teised AS Nordic Contractors kontserni kuuluvad ettevõtjad;
3. OÜ Nordecon Betoon sidusettevõtja;
4. OÜ Nordecon Betoon, OÜ Nordecon Betoon emaettevõtja ja emaettevõtja omanike juhtkonna liikmed ja nende lähedased pereliikmed;
5. punktis 4 nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud korrigeerivad sündmused.

Aruandekuupäevajärgsed olulised mittekorrigeerivad sündmused on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 479 661	13 479 661	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233 979	233 979	0	0	4
Laenuõuded	95 801	95 801	0	0	5
Ettemaksed	134 737	134 737	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	87 731	87 731	0	0	
Muud makstud ettemaksed	47 006	47 006	0	0	
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	5 063 981	5 063 981	0	0	28
Tellijatelt saadaolevad summad	3 967 129	3 967 129	0	0	33
Muud nõuded	7 033	7 033	0	0	
Garantiinõuded teostusperioodil	461 345	461 345	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 443 666	23 443 666	0	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 357 085	12 357 085	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147 541	147 541	0	0	4
Laenuõuded	116 974	14 595	102 379	0	5
Ettemaksed	212 916	212 916	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	89 845	89 845	0	0	
Muud makstud ettemaksed	123 071	123 071	0	0	
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	1 647 495	1 647 495	0	0	28
Tellijatelt saadaolevad summad	4 137 210	4 137 210	0	0	33
Muud nõuded	11 241	11 241	0	0	
Garantiinõuded teostusperioodil	371 614	371 614	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 002 076	18 899 697	102 379	0	

Tellijatelt saadaolevad summad on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega, mille kohta on täiendavat teavet avaldatud lisas 33.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjate laekumata arved	13 582 112	12 445 009	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-102 451	-87 924	
Kokku nõuded ostjate vastu	13 479 661	12 357 085	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	174 430	229 471	55 011	240 068
Üksikisiku tulumaks	0	202 222	4 095	131 453
Sotsiaalmaks	0	265 157	0	227 409
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 549	93 507	88 435	97 807
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233 979	790 357	147 541	696 737

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisas 2 ning maksuvõlad lisas 13.

Lisa 5 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	95 801	95 801	0	0	^{6k} EURIBOR+2,64%	EUR	28.10.2023
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	116 974	14 595	102 379	0	^{6k} EURIBOR+2,64%	EUR	28.10.2023

Võlgnik on saneeritud ning alustas vastavalt 02.10.2017 kinnitatud saneerimiskavale 2017. aastal laenu tagasimaksmist.

Laenu esialgne summa oli 334 654 eurot, mille põhiosa nõudele moodustati 2016. aastal allahindlus summas 167 327 eurot ning intressinõudele 2017. aastal summas 23 942 eurot. Aruandeaastal laenuõude põhiosale ega intressidele allahindlust ei moodustatud.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	4 205	5 568
Lõpetamata toodang	1 324 462	1 728 998
Ettemaksed varude eest	409 784	501 349
Kokku varud	1 738 451	2 235 915

Varude allahindlusi 2021. ja 2022. aastal ei ole toimunud.

Kirjel "Tooraine ja materjal" kajastatakse soetatud materjalid ja töövahendid, mida kasutatakse ehitusteenuse osutamisel.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud pooleliolevate ehituslepingute järgnevat aastate tööde tarbeks tehtud väljaminekud materjalide ja teenuste eest.

Real "Ettemaksed varude eest" kajastatakse ettemaksed hankijatele ehitustööde tarbeks soetatava materjali eest.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
1966899-1	OY NOBE Rakennus	Soome	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100
14207874	OÜ NOBE	Eesti	Mujal liigitamata rajatiste ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OY NOBE Rakennus	7 963	7 963
OÜ NOBE	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 463	10 463

Tütarettevõtjate osad soetusmaksumuses kajastuvad emaettevõtja konsolideerimata bilansis (lisa 29).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11225050	OÜ Kastani Kinnisvara	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ Kastani Kinnisvara	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Sidusettevõtja OÜ Kastani Kinnisvara on likvideerimisel alates 15.11.2022.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksud	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	194 697	1 068 581	472 307	35 000	1 770 585
Akumuleeritud kulum	-101 827	-582 213	-424 068	0	-1 108 108
Jääkmaksumus	92 870	486 368	48 239	35 000	662 477
Ostud ja parendused	0	117 631	28 788	0	146 419
Amortisatsioonikulu	-53 069	-162 778	-30 184	0	-246 031
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-17 500	-17 500
Müügid (jäähmaksumuses)	0	-6 233	0	0	-6 233
31.12.2021					
Soetusmaksumus	194 697	1 158 791	466 374	17 500	1 837 362
Akumuleeritud kulum	-154 896	-723 803	-419 531	0	-1 298 230
Jääkmaksumus	39 801	434 988	46 843	17 500	539 132
Ostud ja parendused	743 740	399 022	392 290	2 999	1 538 051
Amortisatsioonikulu	-76 988	-161 477	-21 722	0	-260 187
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-2 233	0	-2 233
Müügid (jäähmaksumuses)	0	-79 294	0	0	-79 294
31.12.2022					
Soetusmaksumus	743 740	1 293 675	721 379	20 499	2 779 293
Akumuleeritud kulum	-37 187	-700 436	-306 201	0	-1 043 824
Jääkmaksumus	706 553	593 239	415 178	20 499	1 735 469

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	120 114	11 333
Transpordivahendid	115 314	11 333
Muud masinad ja seadmed	4 800	0
Kokku	120 114	11 333

Materiaalse põhivara tabelis on põhivara müügid näidatud jääkmaksumuses. Müüdid materiaalse põhivara soetusmaksumus 2022. aastal moodustas 264 138 eurot.

Amortisatsioonikulu on kajastatud ka lisades 17, 18 ja 19.

Kõik ehitiste grupi põhivarad on soetatud kasutusrendi tingimustel.

Masinate ja seadmete grupis on kasutusrendi tingimustel soetatud põhivaradel toimunud alljärgnevad liikumised:

31.12.2020

Soetusmaksumus 504 998

Akumuleeritud kulum -155 120

Jääkmaksumus 349 878

Ostud ja parendused 117 631

Amortisatsioonikulu -90 532

Müügid jääkmaksumuses 0

Ümberliigitamised -49 525

31.12.2021

Soetusmaksumus 505 150

Akumuleeritud kulum -177 698

Jääkmaksumus 327 452

Ostud ja parendused 336 142

Amortisatsioonikulu -95 924

Müügid jääkmaksumuses -54 018

Ümberliigitamised -59 430

31.12.2022

Soetusmaksumus 609 184

Akumuleeritud kulum -154 962

Jääkmaksumus 454 222

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	73 481	73 481
Akumuleeritud kulum	-70 080	-70 080
Jääkmaksumus	3 401	3 401
Amortisatsioonikulu	-3 212	-3 212
31.12.2021		
Soetusmaksumus	73 481	73 481
Akumuleeritud kulum	-73 292	-73 292
Jääkmaksumus	189	189
Amortisatsioonikulu	-189	-189
31.12.2022		
Soetusmaksumus	73 481	73 481
Akumuleeritud kulum	-73 481	-73 481
Jääkmaksumus	0	0

Amortisatsioonikulu on kajastatud ka lisades 17, 18 ja 19.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Rendikohustis	245 040	245 040			2,5%-2,85%+6k EURIBOR	EUR	15.10.2027
Lühiajalised laenud kokku	245 040	245 040					
Pikaajalised laenud							
Rendikohustis	912 996	0	912 996	0	2,5%-2,85%+6k EURIBOR	EUR	15.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	912 996	0	912 996	0			
Laenukohustised kokku	1 158 036	245 040	912 996	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Rendikohustis	168 558	168 558			1,9%-2,9%+6k EURIBOR	EUR	25.06.2025
Lühiajalised laenud kokku	168 558	168 558					
Pikaajalised laenud							
Rendikohustis	204 317	0	204 317	0	1,9%-2,9%+6k EURIBOR	EUR	25.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	204 317	0	204 317	0			
Laenukohustised kokku	372 875	168 558	204 317	0			

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 290	17 086	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	29 274	30 240	
Kokku	29 274	30 240	

2021. ja 2022. aasta kasutusrenditulu moodustus ehitusseadmete ja -tööriistade rendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 617 134	2 771 683	

Käesolevas lisas on kajastatud lühiajaliste ja väheväärtuslike varade rendilepingute kulud, mida pole põhivara ja kohustisena bilansis arvele võetud. Lühiajaliste rentidena kajastatakse lepinguid, mille rendiperiood on kuni 12 kuud.

2021. ja 2022. aasta kasutusrendikulu moodustus ehitusseadmete ja -tööriistade, sõidukite ning ruumide rendist.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 476 043	13 924 938	551 105	0	
Võlad töövõtjatele	1 123 288	1 123 288	0	0	
Maksuvõlad	790 357	790 357	0	0	4
Muud võlad	20 448	20 448	0	0	
Muud viitvõlad	20 448	20 448	0	0	
Saadud ettemaksed	229 457	229 457	0	0	
Muud saadud ettemaksed	229 457	229 457	0	0	
Võlad tellijatele	840 091	840 091	0	0	33
Arvestuslikud kulud	4 411 897	4 411 897	0	0	
Võlad emaaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	32 893	32 893	0	0	28
Kokku võlad ja ettemaksed	21 924 474	21 373 369	551 105	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 155 035	10 365 184	1 789 851	0	
Võlad töövõtjatele	1 018 628	1 018 628	0	0	
Maksuvõlad	696 737	696 737	0	0	4
Muud võlad	6 331	6 331	0	0	
Muud viitvõlad	6 331	6 331	0	0	
Saadud ettemaksed	212 459	212 459	0	0	
Muud saadud ettemaksed	212 459	212 459	0	0	
Võlad tellijatele	1 159 132	1 159 132	0	0	33
Arvestuslikud kulud	3 782 394	3 782 394	0	0	
Võlad emaaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	295 583	295 583	0	0	28
Kokku võlad ja ettemaksed	19 326 299	17 536 448	1 789 851	0	

Võlad töövõtjatele koosnevad bilansipäeva seisuga arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudest, preemiast ning kasutamata puhkusereservist.

Võlad tellijatele ja arvestuslikud kulud on seotud valmidusastme meetodil pooleliolevate ehituslepingute arvestamisega. Valmidusastme meetodist on täpsemalt kirjutatud lisades 1 ja 33.

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	108 946	454 975	-376 627	187 294
Sealhulgas:				
Lühiajalised	48 189	399 890	-376 627	71 452
Garantiieraldis	41 756	399 890	-370 194	71 452
Muud eraldised	6 433	0	-6 433	0
Pikaajalised	60 757	55 085	0	115 842
Garantiieraldis	60 757	55 085	0	115 842
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	228 286	194 121	-313 461	108 946
Sealhulgas:				
Lühiajalised	142 316	219 334	-313 461	48 189
Garantiieraldis	80 187	212 901	-251 332	41 756
Muud eraldised	62 129	6 433	-62 129	6 433
Pikaajalised	85 970	-25 213	0	60 757
Garantiieraldis	85 970	-25 213	0	60 757

Vastavalt ehitusseadusele annab kontsern teostatud ehitustöödele vähemalt 2-aastase garantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. Kontsern teostas garantiitöid 2022. aastal summas 370 194 eurot (2021: 251 332 eurot). Ehitusobjekti valmides moodustatakse garantiitööde eraldis väärtuses 0,4% ehituslepingu müügitulust.

Muude eraldiste all on kajastatud ehituslepingute oodatav kahjum, mis vastavalt valmidusastme meetodile tuleb täies ulatuses kajastada bilansipäeval. Valmidusastme meetodist on kirjutatud täpsemalt lisa 1.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 550	25 550
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused on järgmised: 13 286, 6 132, 6 132 eurot.		
Põhikirja kohaselt on emaettevõtja OÜ Nordecon Betoon miinimumosakapital 25 000 eurot ja maksimumosakapital 100 000 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	90 529 965	61 801 274	
Soome	6 330 106	8 280 184	
Rootsi	-2 834	-106 491	
Läti	2 313 997	3 800 888	
Leedu	3 404 257	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 575 491	73 775 855	
Kokku müügitulu	102 575 491	73 775 855	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	88 055 250	67 244 492	
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	9 580 017	4 337 400	
Insenerialane projekteerimine	608 033	513 313	
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	3 290	17 086	12
Ehitusmaterjalide vahendamine	41 414	650	
Teede ja kiirteede ehitus	3 814 760	885 398	
Ajutise tööjõu rent	440 782	777 516	
Vee, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	28 743	0	
Muu teenus	3 202	0	
Kokku müügitulu	102 575 491	73 775 855	

Kontserni müügitulust moodustas 2022. aastal müük emaettevõtjale 9 952 128 eurot (2021: 1 179 190 eurot) ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele 0 eurot (2021: 5 903 eurot). Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on avaldatud lisas 28.

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tööjõukulud	-7 300 480	-6 112 778	27
Amortisatsioonikulu	-120 118	-129 108	9, 10
Kaubad, materjal ja teenused	-90 681 567	-64 579 180	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-98 102 165	-70 821 066	

Müüdnud toodangu kulus moodustavad kaupade, materjalide ja teenuste kulust ostud emaettevõtjalt 36 425 eurot (2021: 47 131 eurot), teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuulvatelt ettevõtjatelt 804 647 eurot (2021: 84 981 eurot) ning juhatuse liikmetega seotud ettevõtjatelt 1 708 eurot (2021: 0 eurot). Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on avaldatud lisas 28.

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tööjõukulud	-379	-185	27
Amortisatsioonikulu	-444	-444	9, 10
Kaubad, materjal ja teenused	-171 210	-136 141	
Kokku turustuskulud	-172 033	-136 770	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tööjõukulud	-782 497	-707 729	27
Amortisatsioonikulu	-135 957	-112 515	9, 10
Kaubad, materjal ja teenused	-764 331	-578 332	
Kokku üldhalduskulud	-1 682 785	-1 398 576	

Üldhalduskuludes moodustavad kaupade, materjalide ja teenuste kulust ostud emattevõtjalt 72 123 eurot (2021: 55 759 eurot) ning juhatuse liikmetega seotud ettevõtjateilt 6 360 eurot (2021: 25 000 eurot). Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on avaldatud lisas 28.

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	41 099	6 357
Kasum valuutakursi muutustest	2 444	13 208
Trahvid, viivised ja hüvitised	83 324	0
Muud	0	12 337
Kokku muud äritulud	126 867	31 902

Muudest ärituludest on emattevõtjaga seotud 83 324 eurot. Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on avaldatud lisas 28.

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-278	-1 257
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 559	-5 537
Trahvid, viivised ja hüvitised	-417	-3 402
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	-66 532	-29 880
Kahjum põhivara allahindlusest	-2 233	-17 500
Sponsorlus	-45 115	0
Muud	-2 024	-2 713
Kokku muud ärikulud	-119 158	-60 289

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	8 863	9 295
Kokku intressitulud	8 863	9 295

2022. aastal moodustasid intressitulud seotud osapooltelt 1 376 eurot (2021: 1 303 eurot). Lisainformatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on avaldatud lisas 28.

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	-9 215
Intressikulu rendilepingutelt	-24 288	-11 872
Kokku intressikulud	-24 288	-21 087

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-359	-8 246
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-359	-8 246

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	835 000	46 598	1 400 000	138 458
Eesti	835 000	46 598	1 400 000	138 458
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	0	0	176 253	40 728
Muud riigid kui Eesti	0	0	176 253	40 728
Kokku	835 000	46 598	1 576 253	179 186

Lisa 26 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 473 822	1 111 456
Pangagarantiid	6 571 861	10 467 651
Kokku tingimuslikud kohustised	8 045 683	11 579 107

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku konsolideeritud kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 7 559 433 eurot (31.12.2021: 5 830 598 eurot), millest 14%-lise tulumaksumääraga on 2023. aastal võimalik maksta netodividende summas 545 591 eurot ja 20%-lise tulumaksumääraga summas 5 540 020 eurot.

Kontserni poolt ehitusobjektidele antava vähemalt 2-aastase ehitusgarantii katteks on 2022. aasta 31. detsembri seisuga pank garantii andnud 4 084 122 eurole (31.12.2021: 3 931 671 eurole), muid kohustisi on pank garanteerinud summas 2 487 739 eurot (31.12.2021: 6 535 980 eurot).

Lisa 27 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	6 068 231	5 144 970	
Maksukulu	2 015 125	1 675 722	
Kokku tööjõukulud	8 083 356	6 820 692	17,18,19
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	156	149	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	154	147	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Kontsernil oli 2022. aastal 5 nõukogu liiget (2021: 5 liiget), kellele töötasu ei makstud. Juriidilise isiku juhtimisorgani liikmetele arvestatud tasude kohta on avaldatud täiendavat informatsiooni lisas 28.

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Nordecon, väikseim konsolideeriva kontserni emaettevõte
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Nordic Contractors, suurim konsolideeriva kontserni emaettevõte
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Emaettevõtja	5 063 920	1 647 433	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	61	62	
Kokku nõuded ja ettemaksud	5 063 981	1 647 495	2
Võlad ja ettemaksud			
Emaettevõtja	5 195	277 694	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 698	17 889	
Kokku võlad ja ettemaksud	32 893	295 583	13

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	9 952 128	0	1 180 492
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	5 903
Kokku müüdid	0	9 952 128	0	1 186 395

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	108 548	0	102 890
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	804 647	0	84 981
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 708	6 360	0	25 000
Kokku ostetud	1 708	919 555	0	212 871

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	285 285	344 424

Sõltuvalt teenistuslepingu lõppemise põhjustest on juhatuse liikmetel võimalik saada hüvitist, mille suuruseks on kuni 12-kordse kuu keskmise teenistustasuga võrdne summa.

Kontserni arvelduskonto saldo AS Nordecon konsolideerimisgruppi kuuluval kontsernikontol seisuga 31.12.2022 oli 2 605 349 eurot (31.12.2021: 1 446 011 eurot). Emaettevõtjalt saadud intressitulu kontsernikonto rahaliste vahendite eest moodustas 2022. aastal 1 376 eurot (2021: 1 303 eurot).

Emaettevõtjaga seotud muud äritulud moodustasid 83 324 eurot.

Seotud osapooltega seotud müük on kajastatud ka lisas 16, muud äritulud lisas 20, intressitulud lisas 22 ning ostud lisades 17 ja 19.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 086 585	3 480 964
Nõuded ja ettemaksud	22 809 619	18 530 418
Varud	1 608 712	1 720 582
Kokku käibevarad	27 504 916	23 731 964
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 463	10 463
Nõuded ja ettemaksud	0	102 379
Materiaalsed põhivarad	1 735 469	539 132
Immateriaalsed põhivarad	0	189
Kokku põhivarad	1 745 932	652 163
Kokku varad	29 250 848	24 384 127
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	245 040	168 558
Võlad ja ettemaksud	20 300 648	17 009 662
Eraldised	71 452	48 189
Kokku lühiajalised kohustised	20 617 140	17 226 409
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	912 996	204 317
Võlad ja ettemaksud	551 105	1 789 851
Eraldised	113 329	58 244
Kokku pikaajalised kohustised	1 577 430	2 052 412
Kokku kohustised	22 194 570	19 278 821
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 550	25 550
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 242 200	4 021 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 785 972	1 055 953
Kokku omakapital	7 056 278	5 105 306
Kokku kohustised ja omakapital	29 250 848	24 384 127

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	96 599 666	65 894 020
Müüdnud tootangu (kaupade, teenuste) kulu	-92 017 176	-63 212 398
Brutokasum (-kahjum)	4 582 490	2 681 622
Turustuskulud	-171 215	-118 613
Üldhalduskulud	-1 601 425	-1 349 305
Muud äritulud	126 867	30 725
Muud ärikulud	-117 134	-40 498
Kokku äriksaum (-kahjum)	2 819 583	1 203 931
Intressitulud	37 634	20 167
Intressikulud	-24 288	-21 087
Muud finantstulud ja -kulud	-359	-8 246
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 832 570	1 194 765
Tulumaks	-46 598	-138 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 785 972	1 055 953

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	131 642 336	92 879 701
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	2 809
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-123 804 585	-82 211 398
Väljamaksed töötajatele	-6 567 486	-5 496 192
Muud rahavood äritegevusest	-45 582	-7 404
Kokku rahavood äritegevusest	1 224 683	5 167 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-458 168	-3 120
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	120 114	11 333
Antud laenud	-110 000	-750 000
Antud laenude tagasimaksed	21 174	12 908
Laekunud intressid	8 726	9 287
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-418 154	-719 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-415 181
Makstud intressid	-24 288	-21 086
Makstud dividendid	-830 191	-1 385 711
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 598	-275 647
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-299 831	-208 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 200 908	-2 305 906
Kokku rahavood	-394 379	2 142 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 480 964	1 338 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-394 379	2 142 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 086 585	3 480 964

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 550	2 556	0	5 421 247	5 449 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 055 953	1 055 953
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 400 000	-1 400 000
31.12.2021	25 550	2 556	0	5 077 200	5 105 306
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 463	0	-10 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	763 861	0	763 861
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	25 550	2 556	753 398	5 077 200	5 858 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 785 972	2 785 972
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-835 000	-835 000
31.12.2022	25 550	2 556	0	7 028 172	7 056 278
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 463	0	-10 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	541 724	0	541 724
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	25 550	2 556	531 261	7 028 172	7 587 539

Lisa 33 Pooleliolevad ehituslepingud

Pooleliolevad ehituslepingud alates projekti algusest	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Valmidusastme meetodil leitud tulud	57 823 148	46 244 700	
Valmidusastme meetodil leitud kulud	53 980 194	43 691 181	
Valmidusastme meetodil leitud kasum	3 842 954	2 553 519	
Pooleliolevate ehituslepingute tellijatele esitatud nõuded	54 696 110	43 266 622	
Müügitulu korrigeerimised kokku	3 127 038	2 978 078	
sh nõuded tellijatele	3 967 129	4 137 210	2
sh võlad tellijatele	840 091	1 159 132	13

Seisuga 31.12.2022 pooleliolevate ehituslepingute valmidusastme meetodil leitud tulud, kulud, kasum ja tellijatele esitatud nõuded on tabelis näidatud alates ehitusprojekti alguskuupäevast kuni kuupäevani 31.12.2022, mitte aruandeaasta põhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT NIGOLS	Juhatuse liige	04.04.2023
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud.	
MAIT RÕÕMUSAAR	Juhatuse liige	05.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordecon Betoon OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Nordecon Betoon OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Randmann

Vandeauditori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/

Kelli Kukk

Vandeauditori number 731

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

05.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordecon Betoon OÜ (registrikood: 10647027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	05.04.2023
KELLI KUKK	Vandeaudiitor	05.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 995 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 563 835
Kokku	7 559 433
Jaotamine	
Dividendideks	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 959 433
Kokku	7 559 433

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 995 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 563 835
Kokku	7 559 433
Jaotamine	
Dividendideks	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 959 433
Kokku	7 559 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	82159730	85.05%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	9580017	9.92%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	3814760	3.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5146565
E-posti aadress	nobe@nobe.ee
Veebilehe aadress	http://nobe.ee