



Ársreikningur samstæðunnar 2024

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	3
Áritun óháðra endurskoðenda	6
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	10
Efnahagsreikningur	11
Eiginfjárfirlit	12
Sjóðstreymisyfirlit	13
Skýringar	14
Viðaukar - óendurskoðaðir:	
Ársfjórðungayfirlit	47
Stjórnarháttayfirlýsing	49
Ófjárhagslegar upplýsingar	54

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Starfsemi samstæðunnar

Festi á og rekur fyrirtæki sem eru leiðandi hvert á sínu sviði. Fyrirtækin starfa á matvörumarkaði, eldsneytis- og þjónustustöðvumarkaði, lyfjaverslanamarkaði og raf- og snjalltækjamarkaði. Rekstur fasteigna, kaup og sala verðbréfa er einnig hluti af rekstri samstæðunnar.

Móðurfélagið Festi („félagið“) á dótturfélögin Krónuna sem rekur matvöruverslanir undir merkjum Krónunnar, N1 sem sérhæfir sig í heildsölu og smásölu eldsneytis og rafmagns, rekur þjónustustöðvar með veitingar og ýmsa þjónustu tengda smur- og bifreiðapjónustu undir eigin merki, ELKO sem rekur raftækjaverslanir undir eigin merki, Lyfju sem rekur lyfjaverslanir undir eigin merki, Yrki eignir sem á, rekur og þróar fasteignasafn samstæðunnar og Bakkann vöruhótel sem sérhæfir sig í vöruhúsaþjónustu og dreifingu fyrir félög samstæðunnar.

Stjórn og stjórnarhættir

Stjórn Festi hefur sett sér starfsreglur og er þar leitast við að fylgja „Leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja“ sem Viðskiptaráð Íslands, NASDAQ OMX Iceland og Samtök atvinnulífsins gáfu út 1. júlí 2021. Leiðbeiningarnar eru aðgengilegar á vef www.leidbeiningar.is.

Í stjórn félagsins eru þrjú karlar og tvær konur. Aðalfundur félagsins verður 6. mars næstkomandi. Frekari upplýsingar um stjórn og stjórnarhætti er að finna í viðaukanum Stjórnarháttayfirlýsing sem fylgir ársreikningnum.

Rekstur ársins

Rekstrartekjur samstæðunnar á árinu 2024 námu 156.707 millj. kr. (2023: 138.440 millj. kr.) og hækkuðu um 13,2% milli ára. Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar á árinu 2024 nam 12.511 millj. kr. (2023: 11.015 millj. kr.) og hækkaði um 13,6% milli ára. Samkvæmt rekstrarreikningi og yfirliti um heildarafkomu nam hagnaður ársins 4.018 millj. kr. (2023: 3.438 millj. kr.) og heildarafkoma ársins 6.422 millj. kr. (2023: 3.429 millj. kr.).

Árið var viðburðaríkt hjá Festi. Rekstur félagsins gekk ágætlega á árinu og betur en áætlanir gerðu ráð fyrir. Umhverfið var áfram krefjandi en áhrifa hárra heimsmarkaðsverða á hrávörum gætti með lægra framlegðarstigi, sérstaklega í eldsneytishluta starfseminnar. Tíð eldgos á Reykjanesskaga fækkaði ferðamönnum framan af ári, en aukning á seinni helmingi ársins skilaði lítilsháttar aukningu í fjölda ferðamanna fyrir árið í heild milli ára. Ánægjulegt var að fjöldi heimsóknna og selt magn jókst í flestum verslunum milli ára ásamt því að góð aukning náðist í seldum eldsneytislítrum. Farið var í fjölda hagræðingarverkefna á árinu sem skilaði góðum árangri í lækkun rekstrarkostnaðar, en áhrif hárrar verðbólgu og almennra launahækkana sem samið var um á vinnumarkaði hækkaði allan rekstrarkostnað. Búist er við að verð haldist áfram hátt á hrávörumörkuðum á meðan stríð og óvissuástand ríkir í Úkraníu og fyrir botni Miðjarðarhafs en vonir standa til að verðbólga gangi niður á Íslandi eftir því sem líður á árið 2025. Einhver merki um kólnun atvinnulífs á seinni helmingi ársins fundust með minni sölu í ákveðnum vörflokkum en væntingar standa til þess að með lægri verðbólgu og lækkun stýrivaxta muni það lagast á þessu ári.

Þann 14. júní 2024 skrifaði Festi undir sátt við Samkeppniseftirlitið um kaup félagsins á öllu hlutfé í Lyfju hf. sem var síðasta skilyrðið í kaupsamningnum sem undirritaður var 13. júlí 2023. Lyfja varð því hluti af samstæðu ársreikningi félagsins frá júlí 2024, en nánar er fjallað um kaupin í skýringu 4.

Félagið gaf út afkomuspá 7. febrúar 2024 fyrir árið 2024, þar sem EBITDA afkoman var áætluð 11.200 – 11.600 millj. kr. Félagið hækkaði afkomuspá sína þrisvar á árinu en lækkaði hana einu sinni sem var í lok nóvember í 12.200 – 12.500 millj. kr., þegar félagið gerði sátt við Samkeppniseftirlitið og viðurkenndi brot í tengslum við samruna Festi og N1 árið 2018. Með sáttinni samþykkti félagið að greiða 750 millj. kr. sekt sem nánar er gerð grein fyrir í skýringu 32. EBITDA niðurstaða ársins nam 12.511 millj. kr. sem er umtalsvert betri en fyrsta afkomuspá ársins gerði ráð fyrir. Aukin umsvif hjá öllum dótturfélögum Festi skýra betri EBITDA afkomu, sérstaklega í dagvöru- og eldsneytishluta samstæðunnar þar sem velta og framlegð jókst mun meira en áætlanir gerðu ráð fyrir. Þá var afkoma Lyfju ekki inni í upphaflegri afkomuspá ársins.

Stöðugildi umreiknuð í heilsársstörf voru 1.533 og fjölgaði um 13,4% milli ára. Starfsmannafjöldi var 2.769 að meðaltali og kynjahlutfallið (karlar/konur) var 60/40. Kynjahlutfall stjórnenda (karlar/konur) var einnig 60/40.

Eigið fé samstæðunnar í árslok var 43.493 millj. kr. (2023: 35.842 millj. kr.) að meðtöldu hlutfé að nafnverði 311 millj. kr. og var eiginfjárlutfallið 37,9% (2023: 37,3%) í árslok en vísað er til eiginfjárfirlits um breytingar á eiginfjárraikningum á árinu. Lausafjárstaða félagsins er sterk með 4.575 millj. kr. í handbært fé til ráðstöfunar í árslok og er félagið vel í stakk búið að takast á við verkefnin framundan.

Stjórn félagsins leggur til að greiddar verði 4,5 kr. arður á hvern nafnverðshlut á árinu 2025 eða um 1.401 millj. kr.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra, frh.:

Horfur fyrir árið 2025 eru ágætar. Búist er við því að allir starfsþættir bæti afkomu sína milli ára, sérstaklega á fyrri helmingi ársins. Unnið verður áfram í samþættingu Lyfju við samstæðuna til ná fram aukinni samlegð við aðra starfsþætti eins og hægt er. Áfram verður mikil áhersla á aukna hagræðingu og skilvirkni í allri virðiskeðju samstæðunnar. Festi áætla að skila betri rekstrarniðurstöðu á árinu 2025, í formi rekstrarhagnaðar fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA), hagnaði eftir skatta og arðsemi eigin fjár.

Hluthafar

Hluthafar félagsins í lok ársins voru 1.219 en þeir voru 1.191 í upphafi ársins og fjölgaði því um 28 á árinu. Tuttugu stærstu hluthafar félagsins í árslok eru:

	Hlutfé í þús. króna	Hlutfé í %	Breyting frá 2023 í %
Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins, A- og B-deild.....	40.103	12,9%	-0,7%
Lífeyrissjóður verzlunarmanna.....	38.957	12,5%	1,5%
Brú Lífeyrissjóður starfsmanna sveitarfélaga.....	29.260	9,4%	0,4%
Gildi - lífeyrissjóður.....	28.498	9,2%	-0,6%
Stapi lífeyrissjóður.....	17.272	5,5%	0,9%
Almenni lífeyrissjóðurinn.....	14.676	4,7%	-0,1%
Birta lífeyrissjóður.....	13.659	4,4%	-1,4%
Vanguard.....	10.698	3,4%	0,0%
Frjálsi lífeyrissjóðurinn.....	9.918	3,2%	-0,1%
Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda.....	9.480	3,0%	-0,1%
Lífeyrissjóður starfsmanna Reykjavíkurborgar.....	8.621	2,8%	0,4%
Stefnir.....	7.622	2,4%	-2,3%
Festa - lífeyrissjóður.....	5.912	1,9%	-0,5%
Lífsverk lífeyrissjóður.....	5.523	1,8%	0,0%
Arion banki hf.....	5.344	1,7%	0,8%
Íslandssjóðir.....	4.848	1,6%	1,0%
Landsbréf.....	4.745	1,5%	1,2%
Íslandsbanki hf.....	4.373	1,4%	1,2%
Kjálkanes ehf.....	3.574	1,1%	-0,5%
Vátryggingafélag Íslands hf.....	3.480	1,1%	1,1%
	266.564	85,6%	2,0%
Aðrir hluthafar.....	44.690	14,4%	2,3%
	311.254	100,0%	

Hlutfé og samþykktir

Skráð hlutfé félagsins nam 311,5 millj. kr. í lok ársins og var hækkað um 10 millj. kr. á árinu við kaupin á Lyfju. Útistandandi í árslok 2024 voru 311,3 millj. kr. (2023: 301,3 millj. kr.) og átti félagið 246 þús. hluti í árslok. Hlutféð er allt í einum flokki og njóta allir hlutir sömu réttinda. Á aðalfundi félagsins sem haldinn var þann 6. mars 2024 var samþykkt að heimila félaginu endurkaup á allt að 10% af nafnverði útistandi hlutafjár sbr. VIII. kafla laga nr. 2/1995 um hlutfélag. Gildistími heimildarinnar er átján mánuðir. Með samþykkt tillögu þessarar féll úr gildi sams konar heimild sem samþykkt var á aðalfundi félagsins þann 22. mars 2023 (sbr. skýr. 23). Óskað verður eftir framlengingu heimildarinnar á aðalfundi félagsins í mars næstkomandi.

Á aðalfundi Festi, 6. mars 2024 voru samþykktar tvær kaupréttaráætlanir, annars vegar fyrir allt fastráðið starfsfólk samstæðunnar og hins vegar fyrir forstjóra og stjórnendur. Stjórn tók ákvörðun um veitingu kaupréttar samkvæmt tilgreindum kaupréttaráætlunum á fundum 23. apríl og 30. október 2024 en áður hafði starfskjaranefnd gert tillögu til stjórnar þar að lútandi í samræmi við efni kaupréttaráætlana. Nánar er gerð grein fyrir þessu í skýringu 23.

Þeir sem hyggjast gefa kost á sér í stjórn félagsins þurfa að tilkynna það skriflega til stjórnarinnar að minnsta kosti tíu sólarhringum fyrir upphaf aðalfundar. Samþykktum félagsins má einungis breyta með samþykki 2/3 hluta greiddra atkvæða á löglegum hluthafafundi, enda sé þess rækilega getið í fundarboði að slík breyting sé fyrirhuguð og í hverju hún felst.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra, frh.:

Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Festi hf. er eining tengd almannahagsmunum. Samkvæmt lögum um ársreikninga skal félagið veita upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að leggja mat á þróun, umfang, stöðu og áhrif félagsins í tengslum við umhverfis-, samfélags- og starfsmannamál, stefnu þess í mannréttindamálum, hvernig það spornar við spillingar- og mútumálum auk stuttrar lýsingar á viðskiptalíkani félagsins og fleira. Til að gera grein fyrir stöðu sjálfbærnimála fyrirtækisins hefur undanfarin ár verið gefin út skýrsla um ófjárhagslega mælikvarða í samræmi við UFS viðmið Nasdaq. Í ár verður skýrslan og sjálfbærniuppgjör samstæðunnar birt samkvæmt ESRS (European Sustainability Reporting Standards) stöðlunum til að öðlast reynslu af þeim. Útgáfa skýrslunnar og sjálfbærniuppgjörins er meðal annars til að Festi geti gert grein fyrir stöðu þessara mála hjá samstæðunni samkvæmt viðurkenndri aðferðafræði. Gerð er grein fyrir stefnu og árangri félagsins í þessum málum í viðauka um ófjárhagslega upplýsingagjöf með ársreikningnum. Þar er einnig að finna upplýsingagjöf félagsins í samræmi við kröfur Flokkunarreglugerðar ESB.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samstæðuársreikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga þar sem við á.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu samstæðunnar á árinu 2024, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hennar 31. desember 2024 og breytingu á handbæru fé á árinu 2024.

Jafnframt er það álit okkar að samstæðuársreikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra gefi glögga mynd af þróun og árangri í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem hún býr við.

Stjórn og forstjóri Festi hf. hafa í dag fjallað um samstæðuársreikning félagsins fyrir árið 2024 og staðfesta hann með undirritun sinni. Stjórn og forstjóri leggja til við aðalfund félagsins að samþykkja samstæðuársreikninginn.

Kópavogi, 5. febrúar 2025.

Stjórn Festi hf.

Guðjón Karl Reynisson, Stjórnarformaður

Sigurlína Ingvarsdóttir, Varaformaður stjórnar

Guðjón Auðunsson

Hjörleifur Pálsson

Margrét Guðmundsdóttir

Forstjóri

Ásta S. Fjeldsted

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og hluthafa Festi hf.

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi samstæðuársreikning Festi hf. fyrir árið 2024. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, yfirlit um breytingu á eigin fé, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2024, efnahag þess 31. desember 2024 og breytingu á handbæru fé á árinu 2024, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga.

Álit okkar er í samræmi við þær upplýsingar sem koma fram í endurskoðunarskýrslu okkar til endurskoðunarnefndar Festi hf. í samræmi við 11. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Festi hf. í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur sem og aðrar siðareglur sem eru viðeigandi við endurskoðun á Íslandi, og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra reglna.

Samkvæmt okkar bestu vissu, höfum við ekki veitt Festi hf., eða þar sem við á, móðurfélagi þess eða dótturfélögum innan Evrópusambandsins, óheimilaða þjónustu sem um getur í 1. mgr. 5. gr reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Megináherslur við endurskoðunina

Megináherslur við endurskoðunina eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu fyrir endurskoðun okkar á samstæðuársreikningi félagsins árið 2024. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á samstæðuársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á honum. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Megináhersla við endurskoðun	Hvernig við endurskoðuðum megináherslu
Virðismat viðskiptavildar og vörumerkja	
<p>Viðskiptavild nemur 18,4 milljörðum króna og vörumerki nema 5,6 milljörðum króna.</p> <p>Virði viðskiptavildar og vörumerkja er háð mati stjórnenda á forsendum í áætluðu framtíðarsjóðstreymi sjóðskapandi eininga og öðrum forsendum sem notaðar eru við núvirðingu á áætluðu sjóðstreymi. Virðisrýmunarpróf á annarri viðskiptavild er háð mati stjórnenda þar sem endurheimtanlegt virði byggir á gangvirði.</p> <p>Viðskiptavild og vörumerki eru verulegir liðir í efnahagsreikningi samstæðunnar og byggist matið á forsendum stjórnenda. Vegna mikilvægi matsins og umfangs þess teljum við yfirferð viðskiptavildar og vörumerkja vera megináherslu í endurskoðun okkar.</p> <p>Engin virðisrýmun hefur verið færð vegna óefnislegra eigna. Félagið afskrifar vörumerki á 10 - 20 árum. Nánari umfjöllun um viðskiptavild og vörumerki er að finna í skýringum 13 og 14 í ársreikningnum.</p>	<p>Við endurskoðun virðismats fórum við, ásamt verðmatssérfræðingum okkar, yfir virðisrýmunarpróf stjórnenda félagsins. Við fórum yfir þá aðferðafræði sem beitt er við virðisrýmunarprófið og hvort breytingar hafi orðið á henni á milli ára. Við yfirferð okkar á virðisrýmunarprófinu framkvæmdum við m.a. eftirfarandi vinnu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yfirfórum reiknilíkan félagsins og áreiðanleika þess. • Yfirfórum forsendur í áætlunum stjórnenda sem byggt er á við útreikninga í virðisrýmunarprófinu og hvort þær séu raunhæfar. • Yfirfórum forsendur áætlaðs framtíðarvaxtar að loknu spátímabili. • Yfirfórum frávik frá áætlunum fyrri ára. • Yfirfórum ávöxtunarkröfu (WACC) hverrar einingar. • Við fórum yfir hvort aðferðafræði virðisrýmunarprófsins væri í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla og einnig lögðum við mat á hvort skýringar í ársreikningnum vegna viðskiptavildar og vörumerkja væru viðeigandi.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Megináhersla við endurskoðun	Hvernig við endurskoðuðum megináherslu
Virðismat fasteigna	
<p>Fasteignir félagsins nema um 36,8 milljörðum króna og eru meðal efnahagsliðanna rekstrarfjármuna og fjárfestingarfasteigna.</p> <p>Fjárfestingarfasteignir eru sá hluti fasteigna dótturfélagsins Yrkir eignir ehf. sem er til útleigu til þriðja aðila. Fjárfestingarfasteignir eru færðar á gangvirði í gegnum rekstur. Aðrar fasteignir samstæðunnar eru færðar á endurmetnu kostnaðarverði.</p> <p>Endurmat er framkvæmt á rekstrarfjármunum með reglubundnum hætti og þegar stjórnendur meta að verulegar breytingar hafi orðið á gangvirði eignanna. Mat á rekstrarvirði eignanna er byggt á áætluðu sjóðstreymi. Eignirnar voru endurmetnar í lok árs 2024.</p> <p>Virðismat fasteigna félagsins er háð mati stjórnenda á forsendum í áætluðu framtíðarsjóðstreymi og öðrum forsendum sem notaðar eru við núvirðingu á áætluðu sjóðstreymi. Þar sem fasteignir eru verulegur liður í efnahagsreikningi félagsins og háð mati stjórnenda teljum við það vera megináherslu við endurskoðunina.</p> <p>Nánari umfjöllun um fasteignir er að finna í skýringum 15 og 17 ársreikningnum.</p>	<p>Við endurskoðun virðismats fasteigna yfirforum við, ásamt verðmatssérfræðingum okkar, virðismat stjórnenda félagsins. Við lögðum mat á þá aðferðafræði sem beitt er við virðismatið og hvort breytingar hafi orðið á henni á milli ára. Við yfirferð okkar á virðismatinu framkvæmdum við m.a. eftirfarandi vinnu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yfirforum reiknilíkan félagsins og áreiðanleika þess. • Yfirforum forsendur í áætlunum stjórnenda sem byggt er á við útreikninga í virðismatinu og hvort þær séu raunhæfar. • Yfirforum forsendur og útreikning ávöxtunarkröfu (WACC) og bárum saman við markaðsforsendur. • Við lögðum mat á stefnu félagsins er varðar endurmat. • Við lögðum mat á hvort aðferðafræði virðismatsins væri í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla. • Við lögðum mat á hvort að skýringar innifeli allar upplýsingar sem reikningsskilareglur kveða á um að skuli birtar.

Aðrar upplýsingar

Stjórn og forstjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar innifela skýrslu og yfirlýsingu stjórnar og forstjóra og viðauka með ársreikningnum sem eru ársfjórðungayfirlit, stjórnarháttaryfirlýsing og ófjárhagslegar upplýsingar.

Álit okkar á ársreikningnum nær ekki yfir aðrar upplýsingar og við ályktum hvorki um, né veitum staðfestingu á efni þeirra ef frá er talin sú staðfesting varðandi skýrslu stjórnar sem fram kemur hér að neðan.

Í tengslum við endurskoðun okkar berum við ábyrgð á að lesa framangreindar aðrar upplýsingar og skoða hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða þekkingu okkar sem við höfum aflað við endurskoðunina eða virðast að öðru leyti innifela verulegar skekkjur. Ef við komumst að þeirri niðurstöðu, byggt á þeirri vinnu sem við höfum framkvæmt, að það séu verulegar skekkjur í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Það er ekkert sem við þurfum að skýra frá hvað þetta varðar.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir samstæðuársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á samstæðuársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og forstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Festi hf. ef við á, skulu stjórn og forstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og forstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun samstæðuársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að samstæðuársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanlega vissu er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda samstæðuársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýninni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu samstæðuársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins. • Metum í heild sinni hvort samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við samstæðuársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.
- Öflum fullnægjandi endurskoðunargagna vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðuársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ein ábyrgð á áliti okkar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við höfum einnig lýst því yfir við stjórn og endurskoðunarnefnd að við höfum uppfyllt skyldur siðareglna um óhæði og höfum miðlað til þeirra upplýsingum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og þar sem viðeigandi er, hvaða varnir við höfum sett til að tryggja óhæði okkar.

Jafnframt því að sinna skyldum okkar sem kjörnir endurskoðendur félagsins hefur Deloitte veitt félaginu ýmsa aðra heimilaða þjónustu svo sem reikningsskilaráðgjöf, aðra staðfestingarvinnu og fjármálaráðgjöf.

Af þeim atriðum sem við höfum upplýst stjórn og endurskoðunarnefnd um, lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það megináherslur í endurskoðuninni. Við lýsum þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur leyfi ekki að upplýst sé um slík atriði eða í undantekningartilfellum þegar endurskoðandinn metur að ekki skuli upplýsa um viðkomandi atriði þar sem neikvæðar afleiðingar upplýsinganna eru taldar vega þyngra en almannahagsmunir.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Áritun og staðfesting vegna annarra ákvæða laga og reglna

Áritun vegna sameiginlegs rafræns skýrslusniðs (ESEF reglur)

Í tengslum við endurskoðun okkar á samstæðuársreikningi Festi hf. framkvæmdum við aðgerðir til að geta gefið álit á því hvort samstæðuársreikningur Festi hf. fyrir árið 2024 með skráarheitið „5493005OLOCYXGTC7E83-2024-12-31-0-en.zip“ hafi í öllum meginatriðum verið gerður í samræmi við lög um upplýsingaskyldu útgefenda verðbréfa og flöggunarskyldu nr. 20/2021 um sameiginleg rafræn skýrslusnið í samræmi við reglur ESB 2019/815 sem innihalda skilyrði sem tengjast gerð samstæðuársreikningsins á XHTML formi og iXBRL merkingum.

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um upplýsingaskyldu útgefenda verðbréfa og flöggunarskyldu nr. 20/2021. Í því felst meðal annars að útbúa samstæðuársreikninginn á XHTML formi í samræmi við ákvæði reglugerðar ESB 2019/815, um sameiginleg rafræn skýrslusnið.

Ábyrgð okkar er að afla hæfilegrar vissu, byggt á gögnum sem við höfum aflað, um hvort samstæðuársreikningurinn sé í öllum meginatriðum gerður í samræmi við ESEF reglur og gefa út áritun með álit okkar. Eðli, tímasetning og umfang vinnunnar byggja á mati endurskoðandans, þar á meðal mati á hættunni á að vikið sé í verulegum atriðum frá kröfum sem fram koma í ESEF reglum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningur Festi hf. fyrir árið 2024 með skráarheitið „5493005OLOCYXGTC7E83-2024-12-31-0-en.zip“ sé í öllum meginatriðum gerður í samræmi við ESEF reglur.

Deloitte var kjörið endurskoðandi Festi hf. á aðalfundi félagsins þann 6.mars.2024. Deloitte hefur verið endurskoðandi Festi hf. síðan á aðalfundi félagsins árið 2019.

Kópavogur, 5. febrúar 2025

Deloitte ehf.

Porsteinn Pétur Guðjónsson

endurskoðandi

Pétur Hansson

endurskoðandi

Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
Vöru- og þjónustusala	6	154.462.646	136.251.201
Kostnaðarverð seldra vara		(117.740.819)	(105.584.236)
Framlegð af vöru- og þjónustusölu	7	36.721.827	30.666.965
Aðrar rekstrartekjur	6	2.244.546	2.188.839
Laun og annar starfsmannakostnaður	8	(18.385.130)	(15.440.292)
Annar rekstrarkostnaður	9	(8.070.682)	(6.400.028)
		(24.211.266)	(19.651.481)
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)		12.510.561	11.015.484
Afskriftir rekstrarfjármuna, leigueigna og óefnislegra eigna	11	(5.089.807)	(4.101.691)
Matsbreytingar fjárfestingarfasteigna	17	302.291	138.893
Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði (EBIT)		7.723.045	7.052.686
Fjármunatekjur	12	482.994	244.017
Fjármagnsgjöld	12	(3.768.437)	(3.544.491)
Gengismunur	12	65.737	(34.296)
Áhrif hlutdeildarfélaganna	18	608.187	418.125
		(2.611.519)	(2.916.645)
Hagnaður fyrir tekjuskatt (EBT)		5.111.526	4.136.041
Tekjuskattur	27	(1.093.291)	(697.847)
Hagnaður ársins		4.018.235	3.438.194
Önnur heildarafkoma			
Rekstrarliðir færðir beint á eigið fé en kunna síðar að verða færðir í rekstrarreikning: Þýðingarmunur vegna erlends hlutdeildarfélagss (42.074) (6.464)			
Breytingar á gangvirði virkra sjóðsstreymisvarna að frádregnum tekjuskatti 8.383 (3.077)			
Rekstrarliðir færðir beint á eigið fé sem síðar verða ekki færðir um rekstrarreikning: Endurmat fasteigna að frádregnum tekjuskatti 2.437.353 0			
Önnur heildarafkoma samtals		2.403.662	(9.541)
Heildarafkoma ársins		6.421.897	3.428.653
Grunnhagnaður á hlut í krónum	24	13,13	11,31
Þynntur hagnaður á hlut í krónum	24	13,05	11,31

Skýringar á blaðsíðum 14 til 46 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

	Skýr.	2024	2023
Eignir			
Viðskiptavild	13	18.367.104	14.842.339
Aðrar óefnislegar eignir	14	8.196.611	4.260.081
Rekstrarfjármunir	15	41.217.494	35.778.736
Leigueignir	16	10.535.014	8.096.618
Fjárfestingarfasteignir	17	7.012.240	6.646.805
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	18	2.914.790	2.620.746
Eignarhlutir í öðrum félögum		14.140	14.140
Langtímakröfur	19	35.336	145.176
Fastafjármunir		<u>88.292.729</u>	<u>72.404.641</u>
Birgðir	20	14.117.878	13.557.248
Viðskiptakröfur	29	7.167.970	5.984.828
Aðrar skammtímakröfur	21	1.180.705	723.185
Handbært fé	22	4.075.358	3.362.212
Veltufjármunir		<u>26.541.911</u>	<u>23.627.473</u>
Eignir samtals		<u>114.834.640</u>	<u>96.032.114</u>
Eigið fé			
Hlutfé		311.254	301.254
Yfirverðsreikningur hlutfjár		9.803.982	7.773.982
Annað bundið eigið fé		18.258.010	12.938.209
Óráðstafað eigið fé		15.119.951	14.828.910
Eigið fé	23	<u>43.493.197</u>	<u>35.842.355</u>
Skuldir			
Skuldir við lánastofnanir	25	29.339.934	26.680.829
Leiguskuldir	26	10.001.415	7.793.320
Tekjuskattsskuldbinding	27	7.763.839	6.185.105
Langtímaskuldir		<u>47.105.188</u>	<u>40.659.254</u>
Skuldir við lánastofnanir	25	3.227.122	1.807.014
Leiguskuldir	26	1.387.796	859.276
Viðskiptaskuldir		11.787.327	9.760.363
Aðrar skammtímaskuldir	28	7.834.010	7.103.852
Skammtímaskuldir		<u>24.236.255</u>	<u>19.530.505</u>
Skuldir samtals		<u>71.341.443</u>	<u>60.189.759</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>114.834.640</u>	<u>96.032.114</u>

Skýringar á blaðsíðum 14 til 46 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins

Eiginfjáryfirlit árið 2024

	Annað bundið eigið fé							
	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur hlutafjár	Lögbundinn varasjóður	Endurmats- reikningur	Óinnleystur hagnaður dóttur- og hlut- deildarféлага	Aðrir bundnir reikningar	Óráðstafað eigið fé	Eigið fé samtals
Árið 2023								
Eigið fé 1.1.2023	307.500	8.900.637	76.875	4.701.950	7.028.539 (	15.976)	13.460.578	34.460.103
Hagnaður ársins							3.438.194	3.438.194
Önnur heildarafkoma samtals						(9.541)	0 (	9.541)
Bundið vegna dóttur- og hlutdeildarféлага					1.293.875		(1.293.875)	0
Upplausn á endurmati hlutdeildarfélags				(14.709)			14.709	0
Upplausn á endurmati rekstrarfjármuna				(121.243)			121.243	0
	307.500	8.900.637	76.875	4.565.998	8.322.414 (	25.517)	15.740.849	37.888.756
<i>Viðskipti við hluthafa:</i>								
Keyptir eigin hlutir	(6.246)	(1.126.655)						(1.132.901)
Leyst úr lögbundnum varasjóði			(1.561)				1.561	0
Greiddur arður til hluthafa (3 kr. á hlut)							(913.500)	(913.500)
Eigið fé 31.12.2023	301.254	7.773.982	75.314	4.565.998	8.322.414 (	25.517)	14.828.910	35.842.355
Annað bundið eigið fé samtals						12.938.209		
Árið 2024								
Eigið fé 1.1.2024	301.254	7.773.982	75.314	4.565.998	8.322.414 (	25.517)	14.828.910	35.842.355
Hagnaður ársins							4.018.235	4.018.235
Önnur heildarafkoma samtals				2.437.353		(33.691)	0	2.403.662
Bundið vegna dóttur- og hlutdeildarféлага					3.082.587		(3.082.587)	0
Upplausn á endurmati hlutdeildarfélags				(14.194)			14.194	0
Upplausn á endurmati rekstrarfjármuna				(154.754)			154.754	0
	301.254	7.773.982	75.314	6.834.403	11.405.001 (	59.208)	15.933.506	42.264.252
<i>Viðskipti við hluthafa:</i>								
Selt nýtt hlutafé	10.000	2.030.000						2.040.000
Kaupréttir							92.706	92.706
Lagt í lögbundinn varasjóð			2.500				(2.500)	0
Greiddur arður til hluthafa (3 kr. á hlut)							(903.761)	(903.761)
Eigið fé 31.12.2024	311.254	9.803.982	77.814	6.834.403	11.405.001 (	59.208)	15.119.951	43.493.197
Annað bundið eigið fé samtals						18.258.010		

Skýringar á blaðsíðum 14 til 46 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins

Sjóðstreymisýfirlit ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)		12.510.561	11.015.484
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Söluhagnaður rekstrarfjármuna .....	(	99.836)	(36.095)
Hagnaður af sölu eignarhluta í félögum .....	(	65.342)	(1.756)
		<u>12.345.383</u>	<u>10.977.633</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Birgðir, lækkun (hækkun)		795.522	(471.477)
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur, hækkun .....	(	469.737)	(23.056)
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun .....	(	271.642)	2.205.840
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		<u>54.143</u>	<u>1.711.307</u>
Innborgaðar vaxtatekjur		358.927	217.133
Greidd vaxtagjöld .....	(	3.154.740)	(3.156.513)
Greiddur tekjuskattur .....	(	550.674)	(335.938)
Handbært fé frá rekstri		<u>9.053.039</u>	<u>9.413.622</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaup á dótturfélagi að frádregnu yfirteknu handbæru fé	4	(4.141.321)	0
Keyptar óefnislegar eignir	14	(835.376)	(523.223)
Keyptir rekstrarfjármunir	15	(3.743.373)	(3.462.154)
Seldir rekstrarfjármunir		239.002	196.259
Kaup fjárfestingarfasteigna	17	(63.144)	(29.295)
Kaup á eignarhlutum í félögum	18	(42.342)	0
Sala á eignarhlutum í félögum	18	81.516	1.756
Móttækinn arður		298.238	391.784
Langtímakröfur, breyting		98.567	29.052
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(8.108.233)</u>	<u>(3.395.821)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Greiddur arður		(903.761)	(913.500)
Keyptir eigin hlutir		0	(1.132.901)
Tekin ný langtímalán frá lánastofnunum	25	3.985.802	0
Afborganir langtímalána frá lánastofnunum	25	(2.083.084)	(1.817.321)
Afborganir leiguskulda	26	(1.158.555)	(841.407)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(159.598)</u>	<u>(4.705.129)</u>
Hækkun á handbæru fé		785.208	1.312.672
Gengismunur af handbæru fé		(72.062)	(62.597)
Handbært fé í ársbyrjun		3.362.212	2.112.137
Handbært fé í árslok		4.075.358	3.362.212
Fjárfestingar- og fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa			
Kaup á dótturfélagi	4	2.040.000	0
Hækkun hlutafjár	4	(2.040.000)	0
Ný langtímalán frá lánastofnunum		(2.279.719)	0
Afborganir langtímalána frá lánastofnunum		2.279.719	0
Nýir leigusamningar og endurmat þeirra	16	(1.619.626)	(1.067.666)
Nýjar leiguskuldir og endurmat þeirra	26	1.619.626	1.067.666

Skýringar á blaðsíðum 14 til 46 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins

Skýringar

1. Starfsemi samstæðunnar

Festi hf. ("félagið" eða "samstæðan") er íslenskt hlutafélag. Höfuðstöðvar félagsins eru að Dalvegi 10-14, Kópavogi. Meginstarfsemi samstæðunnar felst í sölu eldsneytis, vöru og þjónustu til fyrirtækja, matvöru og tengdra vara, lyfsölu, raftækjasölu og útleigu húsnæðis. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma ársreikning félagsins og dótturfélaga þess. Nánari upplýsingar um einstök félög samstæðunnar og starfsemi þeirra eru í skýringu 3.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

2.1. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Samstæðuársreikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfum í lögum um ársreikninga þar sem við á.

Stjórn Festi hf. samþykkti samstæðuársreikninginn 5. febrúar 2025.

2.2. Framsetning reikningsskilaaðferða og annarra skýringa

Upplýsingar um reikningsskilaaðferðir eru settar fram í sömu skýringum og viðkomandi liðir. Stjórnendur telja að sú framsetning gefi skýrari mynd og betra samhengi milli reikningsskilaaðferða og fjárhagsupplýsinga. Eftir því sem við á eru skýringar sem tengjast bæði rekstrarreikningi og efnahagsreikningi birtar samhliða, svo sem tekjur af vörusölu og viðskiptakröfur annars vegar og gjaldfærður tekjuskattur og frestaður tekjuskattur hins vegar.

Yfirlit um áhættustýringu félagsins er sýnt í sérstökum kafla (sjá skýringu 29). Eftir því sem við á eru tilvísanir milli skýringa um einstaka liði og skýringa um áhættustýringu er varða sömu liði. Í ársreikningnum er leitast við að lýsa reikningsskilaaðferðum með greinargóðum hætti og skýru orðalagi fremur en að endurtaka orðrétt tiltekna greinar alþjóðlegra reikningsskilastaðla. Eftirfarandi reikningsskilastaðlar skipta mestu máli fyrir samstæðuna:

Liður	Skýringar	Staðall
Starfsþættir	Skýring 5. <i>Starfsþáttayfirlit</i>	IFRS 8
Tekjur af sölu á vörum og þjónustu	Skýring 6. <i>Rekstrartekjur</i>	IFRS 15
Virðispróf	Skýring 13. <i>Viðskiptavild</i>	IAS 36
Ákvörðun gangvirðis fasteigna og fjárfestingarfasteigna	Skýring 15. og 17. <i>Rekstrarfjármunir og fjárfestingarfasteignir</i>	IFRS 13
Leigusamningar	Skýring 16. og 26. <i>Leigusamningar</i>	IFRS 16

2.3. Nýir IFRS reikningsskilastaðlar eða breytingar á þeim

Samstæðan hefur beitt sömu reikningsskilaaðferðum á árunum 2023 og 2024.

Samstæðan hefur innleitt breytingar og endurbætur á reikningsskilastöðlum sem gilda fyrir reikningstímabil sem hófust 1. janúar 2024 eða síðar. Áhrif af innleiðingu þeirra voru óveruleg á samstæðuársreikninginn. Samstæðan hefur ekki innleitt nýja eða endurbætta staðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi. Það er mat stjórnenda að innleiðing þeirra muni ekki hafa veruleg áhrif á samstæðuársreikninginn.

Það er mat stjórnenda að innleiðing IFRS 18 Framsetning og skýringar í reikningsskilum sem tekur gildi 1. janúar 2027 muni hafa áhrif á framsetningu upplýsinga í reikningsskilunum án þess að hafa áhrif á reikningshaldslegt mat eigna og skulda. Unnið er að undirbúningi við innleiðingu staðalsins en endanleg áhrif liggja ekki fyrir. Evrópusambandið hefur ekki staðfest innleiðingu á IFRS 18 að svo stöddu, en búist er við staðfestingu fyrir gildistöku dag staðalsins. Þá er það jafnframt mat stjórnenda að innleiðing annarra staðla eða endurbóta á stöðlum í útgáfu sem ekki hafa tekið gildi muni hafa engin eða óveruleg áhrif á reikningsskilin.

Skýringar, frh.:

2.4. Rekstrarhæfi

Stjórnendur hafa metið rekstrarhæfi samstæðunnar. Það er mat þeirra að áframhaldandi rekstur hennar sé tryggður og hún vel í stakk búin til að mæta skuldbindingum sínum í fyrirsjáanlegri framtíð. Ársreikningurinn er því settur fram miðað við áframhaldandi starfsemi.

2.5. Grundvöllur matsaðferða

Samstæðuársreikningurinn er gerður á grundvelli kostnaðarverðs, að því undanskildu að fjárfestingarfasteignir, verðbréfaeign og afleiðusamningar eru færð á gangvirði og fasteignir á endurmetnu kostnaðarverði.

2.6. Framsetningar- og starfrækslugjaldmiðill

Samstæðuársreikningurinn er gerður og birtur í íslenskum krónum (ISK) sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins. Fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram. Skilgreiningar í rekstri eru eftirfarandi:

EBITDA

Hagnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld án afskrifta og virðisrýmunar

EBIT

Hagnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

EBT

Hagnaður fyrir tekjuskatt

2.7. Mat og ákvarðanir

Gerð samstæðuársreikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati. Greint er frá ákvörðunum og óvissu í mati, eftir því sem við á, í skýringum um einstaka liði reikningsskilanna. Eftirfarandi tafla sýnir þá liði þar sem reynir hvað mest á mat og ákvarðanir stjórnenda:

<u>Liður</u>	<u>Skýringar</u>	
Mat á virðisrýmun viðskiptavildar og annarra óefnislegra eigna	13. og 14.	Viðskiptavild og aðrar óefnislegar eignir
Mat á gangvirði endurmetinna rekstrarfjármuna, nýtingartíma þeirra og niðurlagsverði	15.	Rekstrarfjármunir
Ákvörðun leigutíma og mat á núvirðingarvöxtum við útreikning leiguskulda	16.	Leigusamningar
Mat á gangvirði fjárfestingarfasteigna	17.	Fjárfestingarfasteignir
Mat á niðurfærslu viðskiptakrafna	29.	Áhættustýring

Skýringar, frh.:

3. Samstæðufélög

Dótturfélög eru félög þar sem samstæðan fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar ef samstæðan ber áhættu og réttinn til að njóta breytilegs ávinnings vegna þátttöku sinnar í félaginu og getur með ákvörðunarvaldi haft áhrif á ávinninginn af fjárfestingunni. Reikningskil dótturfélaga eru innifalín í samstæðureikningnum frá því að yfirráð nást og þar til þeim lýkur.

Stöður og viðskipti og allar óinnleystar tekjur og gjöld milli félaga innan samstæðu eru felld út við gerð samstæðureikningsskilanna.

Félög í samstæðunni

Samstæðuársreikningurinn innifelur eftirfarandi félög. Öll dótturfélög eru beint eða óbeint að fullu í eigu móðurfélagsins Festi.

Félag	Starfsemi
Festi hf.	Festi er eignarhaldsfélag sem sérhæfir sig í rekstri félaga sem eru leiðandi í smásölu og sölu á eldsneyti á Íslandi. Hlutverk Festi er að veita rekstrarfélögum stuðning við að uppfylla kröfur viðskiptavina þannig að þau geti áfram verið í farabroddi í þjónustu- og vöruframboði um land allt. Festi leggur rekstrarfélögum sínum til stoðþjónustu, meðal annars á sviði fjármála, reksturs og viðskiptapróunar.
Bakkinn vöruhótel ehf.	Bakkinn vöruhótel sérhæfir sig í vöruhýsingu, pökkun, vörumerkingu, afgreiðslu og dreifingu á vörum fyrir viðskiptavinum sem kjósa að úthýsa vöruhúsastarfsemi sinni.
ELKO ehf.	ELKO sérhæfir sig í sölu á heimilistækjum og raftækjum. Fyrirtækið starfrækir verslanir á höfuðborgarsvæðinu, Akureyri og í Flugstöð Leifs Eiríkssonar auk þess sem félagið er með vefverslun.
Krónan ehf.	Krónan er verslunarfyrirtæki sem starfar á dagvöruverslunarmarkaði á Íslandi. Fyrirtækið starfrækir verslanir um allt land undir merkjum Krónunnar og snjallverslunar með heimsendingum.
Icelandic Food Company ehf.	Icelandic Food Company sérhæfir sig í almennri framleiðslu dagvara sem seldar eru í verslunum Krónunnar og N1.
Vínportið ehf.	Vínportið sérhæfir sig í innflutningi og heildsölu á áfengi í verslunum ÁTVR og til hótela og veitingahúsa.
Lyfja hf.	Lyfja sérhæfir sig í rekstri apóteka ásamt heildsölu og smásölu heilsutengdra vara. Fyrirtækið starfrækir 45 apótek og útibú ásamt vefverslun og appi.
Heilsa ehf.	Heilsa sérhæfir sig í innflutningi og heildsölu vara fyrir apótek, ásamt snyrti- heilsutengdum vörum, sem seldar eru í verslunum um allt land.
Mengi ehf.	Mengi leigir út atvinnuhúsnæði til félaga í verslunarrekstri.
N1 ehf.	N1 sérhæfir sig í heildsölu og smásölu eldsneytis, rekstri þjónustustöðva ásamt hjólbarða- og smurþjónustuverkstæðum um allt land. Á þjónustustöðvum félagsins er auk eldsneytissölu einnig veitingarekstur og sala ýmissa dagvara. N1 Rafmagn ehf., dótturfélag N1 var sameinað félaginu frá 1. janúar 2023 en starfsemin felst í kaupum á raforku á heildsólumarkaði og smásölu til einstaklinga og fyrirtækja á Íslandi.
Yrkir eignir ehf.	Yrkir eignir sinnir fasteignarekstri samstæðunnar og leigir út atvinnuhúsnæði til félaga í verslunarrekstri bæði innan samstæðu sem utan. Þá rekur félagið öryggisdeild og framkvæmdadeild sem sinna verkefnum tengd öryggismálum, viðhaldi fasteigna og þróun þeirra með arðsemi að markmiði.

Skýringar, frh.:

4. Kaup á dótturfélagi

Þann 13. júlí 2023 undirritaði félagið samning um kaup á öllu hlutafé Lyfju hf. sem starfrækir 45 apótek og útibú hringinn í kring um Ísland auk vefverslunar og apps. Þann 14. júní 2024 skrifaði Festi undir sátt við Samkeppniseftirlitið um kaupin sem var síðasta skilyrðið í kaupsamningnum. Kaupverð félagsins nam 7.117 millj. kr. sem greinist þannig:

Útgefið nýtt hlutafé að nafnverði 10 millj. kr. í júlí 2024	2.040.000
Greitt með handbæru fé í júlí 2024	5.077.435
Kaupverð samtals	<u>7.117.435</u>

Lyfja varð hluti af samstæðu ársreikningi félagsins frá júlí 2024. Áhrifin í rekstrarreikningi og yfirliti um heildarafkomu á árinu 2024 er aukning rekstrartekna um 9.224 millj. kr., aukning EBITDA um 842 millj. kr. og aukning á hagnaði ársins um 148 millj. kr. Ef Lyfja hefði verið hluti af samstæðunni allt árið 2024, þá hefðu áhrifin á rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu verið að rekstrartekjur hefðu aukist um 8.889 millj. kr., aukning EBITDA um 679 millj. kr. og aukning á hagnaði ársins um 152 millj. kr.

Áhrif kaupanna á efnahagsreikninginn var að virði eigna og skulda Lyfju á kaupdegi var metið á gangvirði. Kaupverðsútteilingu er ekki lokið við samþykkt ársreikningsins. Gangvirðismat eigna og skulda í bráðabirgða-kaupverðsútteilingu er eftirfarandi:

Óefnislegar eignir	4.160.217
Rekstrarfjármunir	1.521.658
Leigueignir	2.117.416
Vörubirgðir	1.356.152
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	526.156
Handbært fé	936.114
Vaxtaberandi skuldir við lánastofnanir	(1.563.782)
Leiguskuldir	(2.275.544)
Tekjuskattsskuldbinding	(1.088.606)
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir	(2.097.111)
Hrein eign samtals	<u>3.592.670</u>
Viðskiptavild	3.524.765
Kaupverð	<u>7.117.435</u>

Kostnaður vegna kaupanna á Lyfju að fjárhæð 36 millj. kr. var gjaldfærður í rekstrarreikningi á árinu 2024 til hækkunar á skrifstofukostnaði. Handbært fé vegna kaupanna á Lyfju greinist þannig:

Greitt með handbæru fé í júlí 2024	5.077.435
Handbært fé frá dótturfélagi	(936.114)
Kaupverð dótturfélags að frádregnu fengnu handbæru fé	<u>4.141.321</u>

Skýringar, frh.:

5. Starfspáttayfirlit

Rekstrarstarfspáttur er eining innan samstæðunnar sem með starfsemi sinni getur aflað tekna og stofnað til útgjalda, þar á meðal tekna og gjalda vegna viðskipta við aðra starfspætti samstæðunnar. Starfspættir eru ákvarðaðir af stjórnendum félagsins sem yfirfara reglulega starfspætti samstæðunnar til að ákvarða hvernig eignum hennar er skipt á starfspætti og til að meta frammistöðu þeirra.

Rekstrarafkoma starfspáttu, eignir og skuldir þeirra samanstanda af liðum sem tengja má beint við hvern starfspátt og þá liði sem hægt er að skipta milli starfspáttu á rökrænan hátt. Fjárfestingar starfspáttu eru heildarkostnaður við kaup rekstrarfjármuna og óefnislegra eigna. Verð á vöru og þjónustu sem seld er milli starfspáttu er ákveðið eins og um óskylda aðila sé að ræða.

Rekstrarfélög N1, Krónunnar, ELKO, Lyfju og Yrkis eigna í samstæðunni eru sérstakir starfspættir og önnur félög samstæðunnar mynda saman sjötta starfspáttinn. Sá starfspáttur innifelur starfsemi Festi móðurfélags og Bakkans vöruhótel (sjá nánar í skýringu 3). Rekstur Lyfju kom inn í samstæðu Festi frá júlí 2024, sjá skýringu 4. Yrkir eignir tók yfir allan fasteignarekstur samstæðunnar frá 1. janúar 2024. Félagið var hluti af starfspættinum önnur félög á árinu 2023 en er nú sýndur sem sér starfspáttur í samanburðarfjárhæðum.

	ELKO	Krónan	Lyfja	N1	Yrkir eignir	Önnur félög	Starfspættir samtals
Árið 2024							
Tekjur utan samstæðu	19.472.721	70.903.237	9.224.093	55.968.972	597.897	540.272	156.707.192
Tekjur innan samstæðu	17.576	1.662.458	128.384	455.410	3.697.069	5.481.683	11.442.580
Heildartekjur starfspáttu	19.490.297	72.565.695	9.352.477	56.424.382	4.294.966	6.021.955	168.149.772
Rekstrarafkoma f. afskrift & matsbr. (EBITDA)	1.685.836	5.672.021	842.324	5.060.136	3.421.603	1.307.884	17.989.804
Afskriftir starfspáttu	(627.327)	(2.432.726)	(538.125)	(2.868.155)	(1.979.719)	(861.807)	(9.307.859)
Matsbreyting fjárfestingarfasteigna					302.291	0	302.291
Rekstrarafkoma starfspáttu (EBIT)	1.058.509	3.239.295	304.199	2.191.981	1.744.175	446.077	8.984.236
Hrein fjármagnsgjöld	(111.652)	(239.704)	(111.302)	(725.579)	(1.710.502)	(1.743.801)	(4.642.540)
Áhrif hlutdeildarfélagu						608.187	608.187
Tekjuskattur	(193.950)	(626.024)	(44.461)	(305.500)	(4.172)	113.145	(1.060.962)
Hagnaður (tap) ársins	752.907	2.373.567	148.436	1.160.902	29.501	(576.392)	3.888.921
31. desember 2024							
Eignir starfspáttu	6.649.904	24.175.485	11.694.275	26.443.447	31.746.790	81.453.065	182.162.966
Fjárfestingar starfspáttu	697.207	1.337.062	136.650	1.518.356	356.584	631.226	4.677.085
Skuldir starfspáttu	4.499.437	18.025.141	6.091.934	15.844.398	24.051.208	36.044.345	104.556.463
	ELKO	Krónan	Lyfja	N1	Yrkir eignir	Önnur félög	Starfspættir samtals
Árið 2023							
Tekjur utan samstæðu	18.238.287	63.158.437	-	55.923.166	545.386	574.764	138.440.040
Tekjur innan samstæðu	15.064	1.401.060	-	343.927	1.323.795	5.779.129	8.862.975
Heildartekjur starfspáttu	18.253.351	64.559.497	-	56.267.093	1.869.181	6.353.893	147.303.015
Rekstrarafkoma f. afskrift & matsbr. (EBITDA)	1.754.595	4.852.813	-	4.504.866	1.435.741	2.389.641	14.937.656
Afskriftir starfspáttu	(575.368)	(2.279.415)	-	(2.913.665)	(321.255)	(807.451)	(6.897.154)
Matsbreyting fjárfestingarfasteigna			-		138.893		138.893
Rekstrarafkoma starfspáttu (EBIT)	1.179.227	2.573.398	-	1.591.201	1.253.379	1.582.190	8.179.395
Hrein fjármagnsgjöld	(153.924)	(401.487)	-	(990.165)	(1.156.942)	(2.026.870)	(4.729.388)
Áhrif hlutdeildarfélagu			-			418.125	418.125
Tekjuskattur	(205.075)	(426.661)	-	(111.283)	(19.034)	117.788	(644.265)
Hagnaður ársins	820.228	1.745.250	-	489.753	77.403	91.233	3.223.867
31. desember 2023							
Eignir starfspáttu	6.753.306	22.639.293	-	28.253.585	23.622.536	70.360.064	151.628.784
Fjárfestingar starfspáttu	259.585	995.295	-	1.400.328	862.274	663.833	4.181.315
Skuldir starfspáttu	4.806.961	17.537.219	-	18.289.593	16.609.790	32.098.077	89.341.640

Skýringar, frh.:

5. Starfspáttayfirlit, frh.:

Afstemming starfspáttá við tekjur, hagnað og tap og aðra mikilvæga liði rekstrarreiknings

Árið 2024	Starfspættir samtals	Jöfnunar-færslur	Samkvæmt ársreikningi
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)	17.989.804 (	5.479.243)	12.510.561
Afskriftir rekstrarfjármuna, leigueigna og óefnislegra eigna	(9.307.859)	4.218.052 (	5.089.807)
Matsbreytingar fjárfestingarfasteigna	302.291		302.291
Rekstrarhagnaður (EBIT)	8.984.236 (	1.261.191)	7.723.045
Hrein fjármagnsgjöld	(4.642.540)	1.422.834 (	3.219.706)
Áhrif hlutdeildarféлага	608.187		608.187
Tekjuskattur	(1.060.962)	(32.329)	(1.093.291)
Hagnaður ársins	3.888.921	129.314	4.018.235

31. desember 2024

Eignir starfspáttá	182.162.966 (	67.328.326)	114.834.640
Fjárfestingar starfspáttá	4.677.085 (	35.192)	4.641.893
Skuldir starfspáttá	104.556.463 (	33.215.020)	71.341.443

Árið 2023

Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)	14.937.656 (	3.922.172)	11.015.484
Afskriftir rekstrarfjármuna, leigueigna og óefnislegra eigna	(6.897.154)	2.795.463 (	4.101.691)
Matsbreytingar fjárfestingarfasteigna	138.893		138.893
Rekstrarhagnaður (EBIT)	8.179.395 (	1.126.709)	7.052.686
Hrein fjármagnsgjöld	(4.729.388)	1.394.618 (	3.334.770)
Áhrif hlutdeildarféлага	418.125		418.125
Tekjuskattur	(644.265)	(53.582)	(697.847)
Hagnaður ársins	3.223.867	214.327	3.438.194

31. desember 2023

Eignir starfspáttá	151.628.784 (	55.596.670)	96.032.114
Fjárfestingar starfspáttá	4.181.315 (	166.643)	4.014.672
Skuldir starfspáttá	89.341.640 (	29.151.881)	60.189.759

Skýringar, frh.:

6. Rekstrartekjur

Vöru- og þjónustusala

Vöru- og þjónustusala er færð miðað við þá grundvallarreglu að tekjur eru færðar þegar yfirráð yfir vöru eða þjónustu flyst til viðskiptavinar.

Leigutekjur fasteigna

Fasteignir til útleigu utan samstæðunnar eru færðar sem fjárfestingarfasteignir. Fjárfestingarfasteignir eru fasteignir þar sem tilgangur eignarhaldsins er að afla leigutekna og til verðmætaaukningar. Fjárfestingarfasteignir eru færðar á gangvirði. Matsbreytingar fjárfestingarfasteigna eru sérgreindar í rekstrarreikningi og því aðskildar frá leigutekjum af sömu eignum. Nánari upplýsingar um fjárfestingarfasteignir er að finna í skýringu nr. 17.

Aðrar rekstrartekjur

Leigutekjur, vöruhúsaþjónusta, umboðslaunatekjur, hagnaður af sölu rekstrarfjármuna, markaðsstyrkir og aðrar tekjur eru færðar meðal annarra rekstrartekna.

Rekstrartekjur sundurliðast þannig:	2024	2023
Vöru- og þjónustusala:		
Dagvörur	78.357.014	69.178.041
Eldsneyti og raforka	39.865.987	38.849.064
Raftæki	19.245.570	18.060.761
Lyfseðilsskyld lyf og lausasóluluf.....	6.840.653	0
Önnur vöru- og þjónustusala	10.153.422	10.163.335
Vöru- og þjónustusala samtals	<u>154.462.646</u>	<u>136.251.201</u>
Aðrar rekstrartekjur:		
Leigutekjur fasteigna	769.508	695.563
Vöruhúsaþjónusta	421.487	399.574
Umboðslaunatekjur	496.974	496.834
Söluhagnaður rekstrarfjármuna	99.836	36.095
Aðrar rekstrartekjur	456.741	560.773
Aðrar rekstrartekjur samtals	<u>2.244.546</u>	<u>2.188.839</u>
Rekstrartekjur samtals	<u>156.707.192</u>	<u>138.440.040</u>

7. Kostnaðarverð seldra vara og framlegð af vöru- og þjónustusölu

Kostnaðarverð seldra vara felur í sér innkaupsverð ásamt flutningsgjöldum, vörugjöldum, tollum og dreifingakostnaði. Lækkun á kostnaðarverði birgða niður í hreint söluvirði er gjaldfært meðal kostnaðarverðs seldra vara.

Framlegð af vöru- og þjónustusölu sundurliðast þannig:	2024	2023
Dagvörur	18.189.845	15.798.771
Eldsneyti og raforka	7.760.328	6.273.218
Raftæki	4.865.636	4.609.161
Lyfseðilsskyld lyf og lausasóluluf.....	1.887.270	0
Önnur vöru- og þjónustusala	4.018.748	3.985.815
Framlegð af vöru- og þjónustusölu samtals	<u>36.721.827</u>	<u>30.666.965</u>

Skýringar, frh.:

8. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og starfsmannakostnaður sundurliðast þannig:	2024	2023
Laun	14.239.139	12.104.458
Lífeyrisiðgjöld	1.839.417	1.557.217
Kostnaður vegna kaupréttarsamninga	92.706	0
Önnur launatengd gjöld	1.323.273	1.088.323
Annar starfsmannakostnaður	890.595	690.294
Laun og annar starfsmannakostnaður samtals	<u>18.385.130</u>	<u>15.440.292</u>
Starfsmannafjöldi að meðaltali	2.769	2.259
Stöðugildi að meðaltali umreiknuð í heilsársstörf	1.533	1.352
Kynjahlutfall starfsmanna (karlar/konur)	60/40	61/39

Framlög í iðgjaldatengda lífeyrissjóði

Félagið greiðir iðgjöld vegna starfsmanna sinna til sjálfstæðra iðgjaldatengdra lífeyrissjóða. Félagið ber enga ábyrgð á skuldbindingum sjóðanna. Iðgjöldin eru gjaldfærð í rekstrarreikningi meðal launa og launatengdra gjalda eftir því sem þau falla til.

Upplýsingar um laun og hlunnindi stjórnar og stjórnenda er að finna í skýringu 31 um tengda aðila.

9. Annar rekstrarkostnaður

Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:	2024	2023
Rekstrarkostnaður fasteigna	2.218.162	2.008.362
Viðhaldskostnaður	1.071.812	1.026.548
Sölu- og markaðskostnaður	1.824.466	1.545.384
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður, þ.m.t. þóknanir til endurskoðenda	528.591	528.250
Samskiptakostnaður	1.173.352	882.525
Vátrygginga- og tjónakostnaður	155.307	103.210
Stjórnvaldssekt, sjá skýringu 32	750.000	0
Annar kostnaður	348.992	305.749
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>8.070.682</u>	<u>6.400.028</u>

10. Þóknanir til endurskoðenda samstæðunnar

Þóknanir til endurskoðenda greinast þannig:	Endurskoðendur samstæðu		Aðrir endurskoðendur	
	2024	2023	2024	2023
Endurskoðun ársreikninga	56.375	53.775	6.383	0
Önnur þjónusta	14.968	34.545	1.524	0
Þóknanir til endurskoðenda samtals	<u>71.343</u>	<u>88.320</u>	<u>7.907</u>	<u>0</u>

Skýringar, frh.:

11. Afskriftir

Afskriftir greinast þannig:	2024	2023
Afskriftir óefnislegra eigna, sbr. skýringu 14	1.058.412	779.621
Afskriftir rekstrarfjármuna, sbr. skýringu 15	2.732.749	2.338.668
Afskriftir leigueigna, sbr. skýringu 16	1.298.646	983.402
Afskriftir samtals	<u>5.089.807</u>	<u>4.101.691</u>

12. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2024	2023
Vaxtatekjur af handbæru fé	310.371	133.942
Vaxtatekjur af kröfum	105.281	106.319
Söluhagnaður af eignarhlutum í félögum	65.342	1.756
Arðstekjur	2.000	2.000
Fjármunatekjur samtals	<u>482.994</u>	<u>244.017</u>

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld og verðbætur af skuldum við lánastofnanir	3.063.821	2.986.147
Vaxtagjöld af leiguskuldum	578.882	471.873
Önnur vaxtagjöld	125.734	86.471
Fjármagnsgjöld samtals	<u>3.768.437</u>	<u>3.544.491</u>

Gengismunur og eignir og skuldir í erlendri mynt

Gengismunur er vegna viðskipta í erlendum gjaldmiðlum, fyrst og fremst bandaríkjadollar. Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags en peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færð á árslokagengi. Meðal gengi krónunnar gagnvart bandaríkjadollar var 137,9 á árinu 2024 (2023: 138,0) en árslokagengi 138,2 (2023: 136,2).

13. Viðskiptavild

Viðskiptavild í samstæðuársreikningnum er vegna kaupa félagsins á Hlekk og dótturfélögum þess á árinu 2018, vegna kaupa á Íslenskri Orkumiðlun á árinu 2020, vegna kaupa á verslun Krónunnar á Hallveigarstíg í Reykjavík á árinu 2020, vegna kaupa á Icelandic Food Company á árinu 2023 og vegna kaupa á Lyfju og dótturfélögum þess um mitt ár 2024. Bráðabirgðaúthlutun á yfirverði vegna kaupanna á Lyfju hefur farið fram sbr. skýr. 4.

Við kaupverðsútteilingarnar voru skilgreindar fjórar sjóðskapandi einingar og var viðskiptavild úthlutað á matvöruverslanir, raftækjaverslanir, lyfjaverslanir og raforkusölu.

Reikningsskilaaðferð

Viðskiptavild er ekki afskrifuð heldur virðisprófuð að minnsta kosti árlega, en oftar ef vísbendingar koma fram um virðisryrnun. Við virðispróf viðskiptavildar er henni deilt út á þær sjóðskapandi einingar sem hún tengist.

Virðispróf í árslok 2024

Í árslok 2024 var gert virðispróf á viðskiptavild. Niðurstaða virðisprófsins gaf ekki til kynna að virðisryrnun hafi átt sér stað. Virðisryrnun myndi heldur ekki eiga sér stað þó raunæfar breytingar á helstu forsendum í matinu væru gerðar.

Við virðispróf er lagt mat á endurheimtanlegt virði og byggði matið á nýtingarvirði sjóðskapandi eininga. Nýtingarvirði er reiknað með því að núvirða áætlað framtíðarsjóðstreymi sjóðskapandi eininga.

Skýringar, frh.:

13. Viðskiptavild, frh.:

Eftirfarandi tafla sýnir lykilorðsendur við mat á nýtingarvirði. Áætlaður EBITDA-vöxtur er meðalvöxtur næstu fimm ára.

Árslok 2024	EBITDA- vöxtur	Framtíðar- vöxtur	Afvöxtunar- þáttur	Bókfært verð í árslok
Matvöruverslanir	6,1%	3,5%	10,3%	11.642.359
Lyfjaverslanir	14,3%	3,5%	12,5%	3.524.765
Raftækjaverslanir	6,7%	3,5%	11,1%	2.772.179
Raforkusala	4,4%	3,5%	11,9%	427.801
Viðskiptavild samtals				<u>18.367.104</u>
Árslok 2023				
Matvöruverslanir	7,5%	3,5%	10,9%	11.642.359
Raftækjaverslanir	5,8%	3,5%	12,4%	2.772.179
Raforkusala	3,7%	3,5%	12,4%	427.801
Viðskiptavild samtals				<u>14.842.339</u>

14. Aðrar óefnislegar eignir

Aðrar óefnislegar eignir samanstanda af vörumerkjum Krónunnar, Elko, Lyfju, Heilsu, viðskiptasamningum og hugbúnaði.

Reikningsskilaaðferð

Kostnaður við kaup og yfirtöku vörumerkja er eignfærður og afskrifaður línulega á 10 - 20 árum. Áætlaður líftími viðskiptasamninga er 8 ár og eru þeir afskrifaðir línulega. Eignfærð hugbúnaðarleyfi eru færð á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum. Hugbúnaður er afskrifaður línulega á 3-5 árum.

Skýringar, frh.:

14. Aðrar óefnislegar eignir, frh.:

Aðrar óefnislegar eignir greinast þannig:	Vörumerki	Viðskipta- samningar	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð				
Heildarverð 1.1.2023	3.426.790	134.239	2.233.583	5.794.612
Viðbætur á árinu	0	3.028	520.195	523.223
Selt og niðurlagt	0	(4.726)	(152.754)	(157.480)
Heildarverð 31.12.2023	3.426.790	132.541	2.601.025	6.160.356
Viðbætur á árinu	0	0	835.376	835.376
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi	2.931.000	718.000	511.217	4.160.217
Selt og niðurlagt	(35.000)	(5.781)	(391.778)	(432.559)
Heildarverð 31.12.2024	6.322.790	844.760	3.555.840	10.723.390
Afskriftir				
Afskrifað alls 1.1.2023	224.530	17.763	1.035.574	1.277.867
Afskriftir ársins	231.395	16.382	531.844	779.621
Selt og niðurlagt	0	(4.461)	(152.752)	(157.213)
Afskrifað alls 31.12.2023	455.925	29.684	1.414.666	1.900.275
Afskriftir ársins	325.321	56.476	676.615	1.058.412
Selt og niðurlagt	(35.000)	(3.083)	(393.824)	(431.907)
Afskrifað alls 31.12.2024	746.246	83.077	1.697.457	2.526.780
Bókfært verð				
Bókfært verð 1.1.2023	3.202.260	116.476	1.198.009	4.516.745
Bókfært verð 31.12.2023	2.970.865	102.857	1.186.360	4.260.081
Bókfært verð 31.12.2024	5.576.544	761.683	1.858.383	8.196.611
Afskriftahlutföll	5-10%	14%	20-33%	

15. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir samstæðunnar samanstanda af fasteignum, bifreiðum, áhöldum og tækjum, innréttingum, skiltum og geymum.

Reikningsskilaaðferð

Fasteignir samstæðunnar til eigin nota, þ.e. þær fasteignir sem ekki eru flokkaðar sem fjárfestingarfasteignir, eru færðar á endurmetnu kostnaðarverði en aðrir rekstrarfjármunir á kostnaðarverði, að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisryrnum ef við á.

Þegar rekstrarfjármunir eru samsettir úr einingum með mislangan nýtingartíma eru einingarnar aðgreindar og afskrifaðar miðað við nýtingartíma hverrar og einnar.

Hagnaður af sölu rekstrarfjármuna, sem er mismunur á söluandvirði þeirra og bókfærðu verði er færður í rekstrarreikning meðal annarra rekstrartekna en tap af sölu meðal annars rekstrarkostnaðar.

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta rekstrarfjármuna er eignfærður þegar líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Bókfært verð hlutarins sem er endurnýjaður er gjaldfærður. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

Skýringar, frh.:

15. Rekstrarfjármunir, frh.:

Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar af afskrifanlegri fjárhæð, sem er kostnaðarverð eða endurmetið virði að frádregnu áætluðu niðurlagsverði. Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan nýtingartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Fasteignir	50 ár
Aðrir rekstrarfjármunir	3 – 20 ár

Afskriftaaðferðir, nýtingartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörssdegi og breytt ef við á.

Endurmat fasteigna

Endurmetnar eignir eru færðar á gangvirði á endurmatssdegi. Gangvirðismat er framkvæmt með reglubundnum hætti svo að bókfært verð sé ekki verulega frábrugðið gangvirði. Hækkun bókfærðs verðs vegna endurmats er fært í aðra heildarafkomu að frádregnum tekjuskattsáhrifum. Endurmatssreikningur meðal eigin fjár er leystur upp með færslu á óráðstafað eigið fé til jafns við árlega afskrift endurmats í rekstrarreikningi. Endurmatsslækkun er færð í rekstrarreikning nema að því marki sem um er að ræða viðsnúning á áður færðri endurmatshækkun sem færa skal í aðra heildarafkomu.

Matsaðferðir við endurmat fasteigna

Félagið færir fasteignir á endurmetnu kostnaðarverði. Endurmat til gangvirðis fór síðast fram 31. desember 2024. Samkvæmt endurmatssaðferð skal á uppgjörssdegi kannað hvort vísbendingar séu um að verulegur munur sé á gangvirði og bókfærðu verði.

Stjórn félagsins hefur mótað sér stefnu um endurmat rekstrarfjármuna til að uppfylla kröfur fyrir beitingu endurmatssaðferðar um að bókfært verð á hverjum tíma sé ekki verulega frábrugðið gangvirði. Samkvæmt verklagsreglunni skal gangvirðismat framkvæmt ef vísbendingar eru um að munur á bókfærðu verði endurmetinna fasteigna og gangvirði sé 10% eða meiri. Þó skal gangvirðismat ekki unnið sjaldnar en á fimm ára fresti. Í hvert sinn sem gangvirðismat er unnið skulu rekstrarfjármunir færðir til gangvirðis óháð því hvort niðurstaða matsins er að munur gangvirðis og bókfærðs verðs sé undir eða yfir fyrrnefndu 10% viðmiði. Við þá könnun er horft til ýmissa þátta en þó einkum eftirfarandi:

- Afskrifta endurmetinna rekstrarfjármuna frá því þeir voru síðast endurmetnir.
- Söluverðs áþekkra eigna og þeirra sem samstæðan endurmetur ef upplýsingar um slík viðskipti eru tiltækar.
- Verðbólgu.
- Breytinga á fasteignamati eftir því sem þær má heimfæra á eignir áþekkar þeim sem samstæðan endurmetur.
- Þeirra þátta sem endurmat byggir á, svo sem vöxt (eða samdrátt) vörusölu og breytinga á afvöxtunarhlutfalli vegna breytinga á grunnvöxtum og / eða áhættuálagi.

Gangvirðismat í árslok 2024 var yfir 10% viðmiðum um mismun gangvirðis og bókfærðs verðs fasteigna og var endurmat að fjárhæð 3.047 millj. kr. því fært á fasteignir félagsins í árslok 2024.

Skýringar, frh.:

15. Rekstrarfjármunir, frh.:

Ákvörðun gangvirðis fasteigna

Gangvirðismat félagsins á fasteignum var unnið með aðstoð óháðra sérfræðinga. Við matið er stuðst við núvirt framtíðar sjóðsflæði einstakra eigna. Sjóðstreymislíkanið byggir á frjálsu sjóðstreymi sem núvirt er með veginni ávöxtunarkröfu hvernar eignar (WACC). Sjóðsflæðisáætlun í líkaninu er til 50 ára. Ávöxtunarkrafa eigin fjár er metin út frá CAPM (Capital Asset Pricing Model) líkaninu þar sem byggt er á áhættulausum verðtryggðum vöxtum að viðbættu álagi til að mæta þeirri áhættu sem fylgir undirliggjandi rekstri. Vextir á lánsfjármagni eru metnir með hliðsjón af almennum vaxtakjörum sem bjóðast á markaði. Gert er ráð fyrir skuldsetningarhlutfallinu 65% til framtíðar og er væntur veginn fjármagnskostnaður (WACC) sem notaður er á bilinu 6,3% - 7,7% (vegið meðaltal 6,5%). Niðurstaða gangvirðismatsins var yfir 10% af bókfærðu verði fasteigna og var endurmat því fært í samræmi við niðurstöðuna í árslok 2024.

Næmigreining gangvirðismats í árslok 2024:

	Hækkun	Lækkun
Hækkun / (lækkun) EBITDA af rekstri fasteigna um 5%	1.296.555 (	1.296.555)
(Hækkun) / lækkun á ávöxtunarkröfu eiginfjár og vaxta um 1,0%-stig	(3.170.466)	4.245.127

Rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Aðrir rekstrar- fjármunir	Samtals
Kostnaðarverð eða matsvirði			
Kostnaðarverð eða matsvirði 1.1.2023	30.950.749	13.134.212	44.084.961
Viðbætur á árinu	1.099.251	2.362.903	3.462.154
Selt og niðurlagt á árinu	(398.032)	(674.980)	(1.073.012)
Kostnaðarverð eða matsvirði 31.12.2023	31.651.968	14.822.135	46.474.103
Endurmat á árinu	3.046.691	0	3.046.691
Viðbætur á árinu	442.609	3.300.764	3.743.373
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi	780.232	741.426	1.521.658
Selt og niðurlagt á árinu	(419.501)	(526.257)	(945.758)
Kostnaðarverð eða matsvirði 31.12.2024	35.501.999	18.338.068	53.840.067
Afskriftir			
Afskrifað alls 1.1.2023	4.678.958	4.590.853	9.269.811
Afskriftir ársins	668.444	1.670.224	2.338.668
Selt og niðurlagt á árinu	(158.836)	(754.278)	(913.114)
Afskrifað alls 31.12.2023	5.188.566	5.506.799	10.695.365
Afskriftir ársins	663.044	2.069.705	2.732.749
Selt og niðurlagt á árinu	(109.091)	(696.452)	(805.543)
Afskrifað alls 31.12.2024	5.742.519	6.880.052	12.622.571

Skýringar, frh.:

15. Rekstrarfjármunir, frh.:

	Fasteignir og lóðir	Aðrir rekstrar- fjármunir	Samtals
Bókfært verð			
Bókfært verð 1.1.2023	26.271.791	8.543.359	34.815.150
Bókfært verð 31.12.2023	26.463.402	9.315.336	35.778.736
Bókfært verð 31.12.2024	29.759.480	11.458.016	41.217.494
Bókfært verð án endurmats			
Bókfært verð 1.1.2023	20.420.674	8.543.359	28.964.033
Bókfært verð 31.12.2023	20.908.895	9.315.336	30.224.231
Bókfært verð 31.12.2024	21.351.725	11.458.016	32.809.741
Afskriftahlutföll	0 - 2%	5 - 33%	

Fasteignir félagsins eru veðsettar skuldum sem voru að eftirstöðvum 32.567 millj. kr. í árslok 2024. Þá hvílir virðisaukaskattskvöð að fjárhæð 2.987 millj. kr. á fasteignum samstæðunnar. Kvöð þessi er ekki færð til skuldar í efnahagsreikningi þar sem ekki kemur til greiðslu hennar nema fasteignir yrðu nýttar í starfsemi sem er undanþegin virðisaukaskatti eða ef þær eru seldar án yfirtöku kvaða af hálfu kaupanda.

Vátryggingaverð og fasteignamat rekstrarfjármuna í árslok:	2024	2023
Fasteignamat fasteigna	26.054.070	23.908.454
Brunabótamat fasteigna	38.009.550	34.990.120
Vátryggingaverðmæti áhalda, tækja, innréttinga og bifreiða	12.859.958	10.156.525

16. Leigusamningar

A. Samstæða sem leigutaki

Samstæðan leigir til sín húsnæði, lóðir, áhöld og tæki fyrir starfsemi sína og ná samningar félagsins allt til ársins 2077. Samningarnir eru við ýmsa aðila og eru verðtryggðir eða óverðtryggðir.

Reikningsskilaaðferðir

Á skuldbindingardegi samnings leggur samstæðan mat á það hvort samningur eða hluti hans feli í sér leigusamning. Samningur er leigusamningur að hluta eða í heild ef hann felur í sér rétt til yfirráða tiltekinnar eignar á tilteknu tímabili í skiptum fyrir endurgjald. Við mat á því hvort leigusamningur felur í sér yfirráð tiltekinnar eignar notar samstæðan skilgreiningu leigusamnings í IFRS 16.

Samstæðan færir í efnahagsreikning leigueign og leiguskuld á upphafsdegi leigusamnings. Á þeim degi eða við breytingu á samningi sem felur í sér leiguhluta úthlutar samstæðan endurgjaldinu á sérhvern leiguhluta á grundvelli sjálfstæðs verðs hvers hlutar fyrir sig. Samstæðan hefur þó valið að færa ekki leigueignir og leiguskuldir vegna leigusamninga þar sem leigutími er 12 mánuðir eða styttri og vegna leigusamninga þar sem verðmæti undirliggjandi eignar er lítið. Leigugreiðslur vegna þessara samninga eru færðar til gjalda í rekstrarreikning línulega á leigutíma og eru hluti annars rekstrarkostnaðar.

Samstæða ákvarðar leigutímamann útfra óuppsegjanlegu leigutímabili leigusamnings að viðbættum tímabilum sem falla undir framlengingarheimildir ef samstæða er nokkuð viss um að nýta þær. Ef uppsagnarheimildir eru á samningum sem samstæðan er viss um að nýta þá er tekið tillit til þess.

Skýringar, frh.:

16. Leigusamningar, frh.:

Leigueignir eru upphaflega færðar á kostnaðarverði, sem er upphafleg fjárhæð leiguskulda að viðbættum leigugreiðslum sem samstæðan innir af hendi á upphafsdegi samninga eða fyrir þann dag, beinum upphafskostnaði og áætlaðs kostnaðar samstæðunnar við að taka niður eða fjarlægja undirliggjandi eignir eða til þess að færa ástand þeirra eða svæðis þar sem þær eru staðsettar í samt horf að loknum leigusamningi, og að frádregnum mótteknum leiguhvötum.

Eftir upphaflega færslu eru leigueignir metnar í samræmi við kostnaðarverðslíkan. Þær eru afskrifaðar línulega frá upphafsdegi samninga til loka leigutíma, nema þegar eignarhald flyst yfir til samstæðunnar í lok leigutímans eða ef kostnaðarverð leigueigna endurspeglar að samstæðan muni nýta sér kauprétt á undirliggjandi eign. Í þeim tilfellum eru leigueignir afskrifaðar á nýtingartíma undirliggjandi eigna, sem er ákvarðaður með sömu aðferð og notuð er fyrir rekstrafjármuni samstæðunnar. Bókfært verð leigueigna er lækkað vegna virðisrýrnunar, þegar það á við, og breytt vegna tiltekinna breytinga á bókfærðu verði leiguskulda.

Leiguskuldir eru upphaflega færðar miðað við núvirði leigugreiðslna sem eru ógreiddar á upphafsdegi leigusamninga, þar sem leigugreiðslur eru núvirtar með því að nota innbyggða vexti í leigunni, ef unnt er að ákvarða þá vexti með áreiðanlegum hætti, en annars notar samstæðan vexti á nýju lánsfé.

Leigugreiðslur sem eru innfaldar í mati á leiguskuldum geta verið fastar eða breytilegar, sem taka þá mið af vísitölum eða vöxtum.

Breytilegar leigugreiðslur sem taka mið af veltu eða notkun á undirliggjandi eignum eru ekki innfaldar í mati á leiguskuldum nema að því marki sem þær eru áfallnar og ógreiddar á reikningsskiladegi. Breytilegar leigugreiðslur sem taka mið af veltu eða notkun á undirliggjandi eignum eru færðar til gjalda í rekstrarreikning eftir því sem þær falla til undir liðnum öðrum rekstrarkostnaði.

Eftir upphaflega færslu er bókfært verð leiguskulda hækkað vegna vaxtagjalda og lækkað vegna greiddra leigugreiðslna. Bókfært verð er jafnframt endurmetið þegar breyting verður á framtíðarleigugreiðslum vegna breytinga á vísitölum eða vöxtum, á mati á þeirri fjárhæð sem vænst er að samstæðan þurfi að greiða vegna hrakvirðistrygginga, eða þegar við á, breytinga á mati á því hvort nokkuð víst er að kaupheimildir eða framlengingarheimildir verða nýttar eða að uppsagnarheimildir verða ekki nýttar. Þegar bókfært verð leiguskulda er endurmetið með þessum hætti er samsvarandi leiðrétting gerð á bókfærðu verði leigueigna, eða leiðrétting færð í rekstrarreikning ef bókfært verð leigueigna er komið niður í núll.

Leigueignir eru sérgreindar í efnahagsreikningi meðal fastafjármuna. Leiguskuldir eru sérgreindar í efnahagsreikningi og skipt í langtíma- og skammtímahluta. Afskriftir af leigueignum eru í rekstrarreikningi undir afskriftum sbr. skýr. 11. Vaxtagjöld af leiguskuldum eru í rekstrarreikningi undir fjármagnsgjöldum sbr. skýr. 12.

Leigueignir

Leigueignir greinast þannig:

	Húsnæði	Lóðir	Annað	Samtals
Bókfært verð 1.1.2023	6.700.374	1.041.871	270.109	8.012.354
Nýir leigusamningar	143.494	78.648	281.446	503.588
Breytingar á leigusamningum og áhrif verðtryggingar ...	532.987	1.491	29.600	564.078
Afskriftir ársins	(825.631)	(26.974)	(130.797)	(983.402)
Bókfært verð 31.12.2023	6.551.224	1.095.036	450.358	8.096.618
Nýir leigusamningar	666.500	7.536	123.289	797.325
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi	2.117.416	0	0	2.117.416
Breytingar á leigusamningum og áhrif verðtryggingar ...	818.104	46.867	(42.670)	822.301
Afskriftir ársins	(1.129.342)	(28.794)	(140.510)	(1.298.646)
Bókfært verð 31.12.2024	9.023.902	1.120.645	390.467	10.535.014

Skýringar, frh.:

16. Leigusamningar, frh.:

B. Samstæða sem leigusali

Samstæðan leigir frá sér húsnæði til fjölda aðila. Húsaleigutekjurnar eru innifaldar í öðrum tekjum. Samningsbundinn leiga greinist þannig á næstu ár:

Leigutekjur greinast þannig:	2024	2023
Árið 2024.....	-	740.637
Árið 2025.....	668.672	636.421
Árið 2026.....	422.235	418.404
Árið 2027.....	404.994	411.237
Árið 2028.....	389.460	395.914
Árið 2029.....	379.111	386.168
Til innheimtu síðar.....	669.232	635.100
Leigutekjur samtals.....	<u>2.933.704</u>	<u>3.623.881</u>

17. Fjárfestingarfasteignir

Fasteignir sem ætlaðar eru til útleigu til þriðja aðila og verðmætaaukningar eru færðar sem fjárfestingarfasteignir.

Reikningsskilaaðferðir

Fjárfestingarfasteignir félagsins eru bókfærðar á gangvirði á reikningsskiladegi. Matsbreyting fjárfestingarfasteigna er færð í rekstrarreikning á því tímabili sem matsbreytingin á sér stað. Fjárfestingarfasteignir eru ekki afskrifaðar. Gangvirðisbreytingar eru sérgreindar í rekstrarreikningi en leigutekjur færðar sem aðrar rekstrartekjur.

Ákvörðun gangvirðis fjárfestingarfasteigna

Gangvirðismót félagsins árin 2024 og 2023 voru unnin með aðstoð óháðra sérfræðinga. Við mat á fjárfestingarfasteignum er stuðst við núvirt framtíðar sjóðsflæði einstakra eigna. Sjóðstreymislíkanið byggir á frjálsu sjóðstreymi til samstæðunnar sem núvirt er með veginni ávöxtunarkröfu hvernar eignar (WACC). Sjóðsflæðisáætlun í líkaninu er til 50 ára. Ávöxtunarkrafa eigin fjár er metin út frá CAPM (Capital Asset Pricing Model) líkaninu þar sem byggt er á áhættulausum verðtryggðum vöxtum að viðbættu álagi til að mæta þeirri áhættu sem fylgir undirliggjandi rekstri. Vextir á lánsfjármagn eru metnir með hliðsjón af almennum vaxtakjörum sem bjóðast á markaði. Gert er ráð fyrir skuldsetningarhlutfallinu 65% (2023:65%) til framtíðar og er væntur veginn fjármagnskostnaður (WACC) sem notaður er á bilinu 6,3% - 7,7% (vegið meðaltal 6,5%) (2023: 6,5 – 7,7% og vegið meðaltal 6,6%).

Áætlað sjóðsflæði tekur mið af leigutekjum af fyrirliggjandi leigusamningum og væntri þróun þeirra. Lagt er mat á sérhvern leigusamning og tillit tekið til þeirra áhættuþátta sem máli skipta. Nýtingarhlutfall er áætlað 95-96% eftir að leigusamningi lýkur (2023: 95-96%). Frá áætlunum leigutekjum er dreginn áætlaður rekstrarkostnaður. Með þessum hætti er hver eign félagsins metin sem sjálfstæð eining. Forsendur virðislíkansins byggja á reynslutölum úr rekstri félagsins ásamt spá um þróun lykilorða til framtíðar.

Niðurstaða matsins í árslok 2024 var hækkun á mati fjárfestingarfasteigna að fjárhæð 302 millj. kr. (2023: 139 millj. kr.) sem fært er í rekstrarreikning. Beinn rekstrarkostnaður fjárfestingareigna á árinu 2024 nam 56 millj. kr. (2023: 54 millj. kr.).

Skýringar, frh.:

17 Fjárfestingarfasteignir, frh.:

Fjárfestingarfasteignir greinast þannig:

Bókfært verð 1. janúar 2023	6.478.617
Viðbætur á árinu	29.295
Gangvirðisbreyting	138.893
Bókfært verð 31. desember 2023	6.646.805
Viðbætur á árinu	63.144
Gangvirðisbreyting	302.291
Bókfært verð 31. desember 2024	7.012.240

Gangvirðismat fjárfestingarfasteigna fellur undir stig þrjú í gangvirðislikani alþjóðlegra reikningssskilastaðla enda byggir það að verulegu leyti á öðrum upplýsingum en markaðsupplýsingum. Væri lykilforsendum gangvirðismatsins, þ.e. forsendum um fjármagnskostnað og EBITDA, hnikað til yrðu breytingar á gangvirði sem fært er í rekstrarreikning í samræmi við eftirfarandi töflu:

Næmigreining gangvirðismats í árslok 2024:	Hækkun	Lækkun
Hækkun / (lækkun) EBITDA af rekstri fasteigna um 5%	350.612 (	350.612)
(Hækkun) / lækkun á ávöxtunarkröfu eiginfjár og vaxta um 1,0%-stig	(916.177)	1.255.994

Næmigreining gangvirðismats í árslok 2023:

Hækkun / (lækkun) EBITDA af rekstri fasteigna um 5%	332.340 (	332.340)
(Hækkun) / lækkun á ávöxtunarkröfu eiginfjár og vaxta um 1,0%-stig	(844.140)	1.144.804

18. Hlutdeildarfélag

Í árslok 2024 á félagið sjö hlutdeildarfélag, bæði innlend og erlend þar sem hlutdeild í afkomu er tekin inn í ársreikninginn.

Reikningsskilaaðferðir

Hlutdeildarfélag eru félag þar sem félagið hefur veruleg áhrif á fjárhags- og rekstrarstefnu en ekki yfirráð. Veruleg áhrif eru alla jafna til staðar þegar félagið ræður 20 - 50% atkvæðaréttar. Hlutdeildarfélag eru færð í ársreikning félagsins með hlutdeildaraðferð og eru í upphafi færð á kostnaðarverði. Fjárfesting félagsins felur í sér viðskiptavild sem verður til við kaupin, að frádræginginni virðisryrnun, ef einhver er. Ársreikningurinn inniheldur hlutdeild félagsins í afkomu og eiginfjárhreyfingum hlutdeildarféлага frá upphafi áhrifa til loka þeirra. Verði hlutdeild félagsins í tapi meiri en bókfært verð hlutdeildarfélagsins er bókfærð verðið fært í núll og færslu frekara taps hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir hlutdeildarfélagið eða fjármagnað það. Óinnleystur hagnaður sem myndast hefur í viðskiptum við hlutdeildarfélag er færður hlutfallslega til lækkunar á bókfærðu verði þeirra. Óinnleyst tap er fært út með sama hætti og óinnleystur hagnaður, en aðeins að því marki að ekkert bendi til virðisryrnunar þessara eigna.

Hlutdeild í afkomu erlendra hlutdeildarféлага er færð á meðalgengi ársins. Hlutdeild í eigin fé er færð miðað við gengi á uppgjörstegi. Þýðingarmunur sem myndast við yfirfærslu í íslenskar krónur er færður á sérstakan lið í yfirliti um heildarafkomu. Þegar erlent hlutdeildarfélag er selt að hluta til eða öllu leyti, er tengdur þýðingarmunur fluttur í rekstrarreikning.

Skýringar, frh.:

18. Hlutdeildarfélag, frh.:

Eignarhlutir í hlutdeildarfélagum og hlutdeild í afkomu

Hlutdeild samstæðunnar í afkomu hlutdeildarfélaga nam 608 millj. kr. á árinu 2024 (2023: 418 millj. kr.).

Eignarhlutir í hlutdeildarfélagum greinast þannig:

	Eignarhlutur	2024	2023
Olíudreifing ehf.	60,0%	1.540.247	1.436.759
Malik Supply A/S, Danmörku	24,6%	940.660	799.568
EAK ehf.	33,3%	177.088	161.010
EBK ehf.	25,0%	175.642	162.021
Eignarhlutir í öðrum hlutdeildarfélagum - 3 félag (2023: 3)	-	81.153	61.388
Eignarhlutir í hlutdeildarfélagum samtals í árslok		<u>2.914.790</u>	<u>2.620.746</u>

Breyting á bókfærðu verði hlutdeildarfélaga á árinu:

Bókfært verð í ársbyrjun		2.620.746	2.600.869
Hlutdeild í afkomu		608.187	418.125
Arður .....	(	298.238)	(391.784)
Kaup á hlutum		42.342	0
Sala á hlutum .....	(	16.173)	0
Þýðingarmunur .....	(	42.074)	(6.464)
Bókfært verð í árslok		<u>2.914.790</u>	<u>2.620.746</u>

Tilkynnt var þann 1. desember 2023 að Festi hf. og Olís ehf. hafi sameiginlega hafið skoðun á stefnu og framtíðarmöguleikum, hvað varðar eignarhluti félaganna í Olíudreifingu ehf., EAK ehf. og EBK ehf. Í þessu felst að verið sé að kanna möguleika á breyttu eignarhaldi, eftir atvikum í samvinnu við aðra hluthafa félaganna, með það að markmiði að hámarka verðmæti hluthafa, einfalda eignarhaldið og um leið tryggja hagfellda framtíðarþróun innviða þeirra. Ákveðið var að hefja formlegt sölufarli með eignahluti félaganna í Olíudreifingu. Eftir að tímafrestur rann út til að skila inn óskuldbindandi tilboðum þá var tilkynnt 3. desember 2024 að þremur aðilum hefði verið boðið að halda áfram í sölufarlinu. Búið er við að niðurstöður um hvort af sölu eignarhlutanna verður liggja fyrir um mitt ár 2025.

Eftirfarandi eru fjárhagslegar upplýsingar um hlutdeildarfélagin Olíudreifingu ehf. og Malik Supply A/S. Upplýsingarnar byggjast á ársreikningum félaganna þegar tekið hefur verið tillit til óafskrifaðs yfirverðs sem myndaðist við kaup félagsins á eignarhlutunum í Malik Supply A/S.

Skýringar, frh.:

18. Hlutdeildarfélag, frh.:

Olíudreifing ehf.

Félagið á 60% hlut í Olíudreifingu ehf. Félagið hefur ekki yfirráð yfir Olíudreifingu ehf. sem er því ekki flokkað sem dótturfélag félagsins. Það er vegna þess að samkeppnisyfirlögd ákváðu að félagið yrði að hafa stjórnarmenn óháða N1 ehf. Umsvif N1 ehf. hafa hins vegar veruleg áhrif á starfsemi Olíudreifingar ehf. og beitir félagið því hlutdeildaraðferð við færslu eignarhlutar síns. Reikningsskil Olíudreifingar ehf. eru gerð í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

	2024*	2023*
Fastafjármunir	4.170.837	3.800.179
Veltufjármunir	1.520.411	1.166.089
Langtímaskuldir	(2.085.533)	(1.630.453)
Skammtímaskuldir	(1.038.636)	(941.216)
Hreinar eignir (100%)	<u>2.567.079</u>	<u>2.394.599</u>
Eignarhluti í árslok (60%)	<u>1.540.247</u>	<u>1.436.759</u>
Tekjur (100%)	6.066.104	5.472.110
Hagnaður (100%)	472.480	353.233
Hlutdeild í heildarhagnaði (60%)	283.488	211.940

*Drög ársreiknings

Malik Supply A/S

Malik Supply A/S var stofnað árið 1989 til að þjónusta togara á grænlandsku hafsvæði og í Norður - Atlantshafi með olíu, smurólíu og öðrum vörum. N1 selur Malik skipaeldsneyti sem selur það áfram til helstu sjárvarútvegsfyrirtækja á Grænlandi. Reikningsskil Malik Supply A/S eru gerð í samræmi við dönsk lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

	2024*	2023*
Fastafjármunir	1.293.981	1.318.017
Veltufjármunir	7.115.822	6.063.493
Langtímaskuldir	(289.425)	(717.457)
Skammtímaskuldir	(4.561.029)	(3.721.025)
Hreinar eignir (100%)	<u>3.559.349</u>	<u>2.943.029</u>
Hlutdeild í eigin fé	875.600	731.479
Yfirverð eignahlutar	<u>65.060</u>	<u>68.088</u>
Eignarhluti í árslok (24,6%)	<u>940.660</u>	<u>799.568</u>
Tekjur (100%)	73.668.332	69.495.414
Hagnaður (100%)	940.667	513.574
Hlutdeild í heildarhagnaði (24,6%)	231.404	127.647

*Drög ársreiknings

Skýringar, frh.:

19. Langtímakröfur

Langtímakröfur félagsins eru bæði í íslenskum og dönskum krónum.

Langtímakröfur greinast þannig:	Vaxtakjör ársins	Eftirstöðvar í árslok	
		2024	2023
Kröfur á tengda aðila í dönskum krónum.....	10%/10%	0	100.985
Aðrar kröfur í dönskum krónum.....	4%/4%	23.538	22.755
Kröfur í íslenskum krónum.....	0%/0%	11.798	21.436
Langtímakröfur samtals.....		35.336	145.176
Afborganir langtímakrafna greinast þannig:			
Til greiðslu 2029 og síðar.....		35.336	145.176
Langtímakröfur samtals.....		35.336	145.176

20. Birgðir

Birgðir félagsins eru í dagvörum, eldsneyti, raftækjum, lyfjum og vörum tengdum smur- og bifreiðapjónustu félagsins.

Reikningsskilaaðferð

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði eða hreinu söluvirði, hvoru sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða byggir á fyrst inn - fyrst út reglunni og innifelur kostnað sem fellur til við að afla birgðanna og koma þeim á þann stað og í það ástand sem þær eru í á uppgjörsdegi. Hreint söluvirði er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádrögnum áætluðum kostnaði við að selja vöru.

Vörukaup ársins greinast þannig:	2024	2023
Birgðir í ársbyrjun.....	13.557.248	13.085.771
Innkaup á árinu.....	118.301.449	106.055.713
Gjaldfærðar birgðir.....	(117.740.819)	(105.584.236)
Birgðir í árslok.....	14.117.878	13.557.248

Birgðir í árslok greinast þannig:

Dagvara.....	4.796.689	4.142.097
Eldsneyti.....	3.138.045	4.559.287
Raftæki.....	2.946.911	2.677.617
Lyfseðilsskyld lyf og lausasölulyf.....	550.995	0
Aðrar vörur.....	2.685.238	2.178.247
Birgðir samtals.....	14.117.878	13.557.248

Vátryggingaverðmæti vörubirgða	16.225.353	12.830.855
--------------------------------------	------------	------------

Niðurfærsla birgða nam 561 millj. kr. í árslok 2024 (2023: 556 millj. kr.) og hækkaði um 5 millj. kr. á árinu (2023: hækkan 65 millj. kr.).

Skýringar, frh.:

21. Aðrar skammtímakröfur

Aðrar skammtímakröfur í árslok greinast þannig:	2024	2023
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	300.147	231.303
Kröfur á hið opinbera.....	253.717	150.005
Kröfur á birgja.....	130.795	96.452
Markaðsverðmæti framvirkra samninga.....	6.330	0
Aðrar skammtímakröfur.....	489.716	245.425
Aðrar skammtímakröfur samtals.....	<u>1.180.705</u>	<u>723.185</u>

22. Handbært fé

Handbært fé í árslok greinist þannig:	2024	2023
Bankareikningar.....	2.971.374	2.154.883
Sjóðir.....	100.581	106.225
Markaðsverðbréf.....	1.003.403	1.101.104
Handbært fé samtals.....	<u>4.075.358</u>	<u>3.362.212</u>

23. Eigið fé og eiginfjárstýring

Hlutfé

Heildarhlutfé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 311,5 millj. kr. og var hækkað um 10 millj. kr. á árinu vegna kaupanna á Lyfju. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Eigendur hluta í félaginu eiga rétt til arðs í hlutfalli við eign sína við arðsúthlutun. Beinn kostnaður við útgáfu hlutfjár er færður til lækkunar á eigin fé. Við kaup á eigin hlutum er kaupverðið, að meðtöldum beinum kostnaði, fært til lækkunar á eigin fé. Þegar eigin hlutir eru seldir er eigið fé hækkað. Félagið á 0,2 millj. eigin hluti eða 0,1% í árslok 2024.

Yfirverðsreikningur hlutfjár

Yfirverðsreikningur hlutfjár sýnir mismun á nafnverði og innborguðu hlutfé á hverjum tíma að frádregnu yfirverði við kaup eigin hluta.

Lögbundinn varasjóður

Í samræmi við lög um hlutfélög skal leggja í varasjóð tiltekið hlutfall af hagnaði hvers árs þar til sjóðurinn svarar til 25% af nafnverði hlutfjár.

Endurmatsreikningur

Endurmat fasteigna félagsins er fært á endurmatsreikning sem og hlutdeild félagsins í endurmati fasteigna hlutdeildarfélags. Endurmatið er leyst upp til jafns við árlegar afskriftir þess í rekstrarreikningi. Upplausn endurmats er færð á óráðstafað eigið fé.

Óinnleystur hagnaður dóttur- og hlutdeildafélaga

Nemi hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага sem færð er í rekstrarreikning hærri fjárhæð en mótteknum arði eða þeim arði sem ákveðið hefur verið að úthluta skal mismunurinn færður af óráðstöfuðu eigin fé á bundinn hlutdeildarreikning meðal eigin fjár. Sé hlutdeild félags í dóttur- eða hlutdeildarfélagi seld eða afskrifuð skal leysa hlutdeildarreikninginn upp og færa breytinguna á óráðstafað eigið fé eða ójafnað tap eftir atvikum.

Aðrir bundnir eiginfjárreikningar

Á aðra bundna eiginfjárreikninga er færður þýðingarmunur sem samanstendur af gengismun sem verður til vegna umreiknings reikningsskila erlends hlutdeildarfélags í íslenskar krónur og breytingar á gangvirði virkra sjóðsstreymisvarna að frádregnum tekjuskatti.

Skýringar, frh.:

23. Eigið fé og eiginfjárstýring, frh.:

Hlutabréfakaupréttir

Á aðalfundi Festi 6. mars 2024 voru samþykktar tvær kaupréttaráætlanir, annars vegar fyrir allt fastráðið starfsfólk samstæðunnar og hins vegar fyrir stjórnendur. Stjórn tók ákvörðun um veitingu kaupréttar samkvæmt tilgreindum kaupréttaráætlunum á fundum 23. apríl og 30. október 2024. Nýtingarverð kaupréttar er í upphafi sett jafnt markaðsverði hlutabréfanna á þeim degi sem þeir voru veittir. Eftir að hlutabréfakaupréttir hafa verið veittir er nýtingarvirði þeirra lækkað í samræmi við greiddan arð á hlut ásamt samsvarandi úthlutun til hluthafa af eignum félagsins, en í kaupréttakerfinu fyrir stjórnendur er nýtingarvirðið einnig framreiknað um 5,5% á hverju ári.

Nýting kaupréttar veltur á því að starfsmaðurinn vinni hjá félaginu í tiltekinn tíma (ávinnslutímabilið) en falli niður ef starfsmaður hættir áður en rétturinn hefur áunnist. Stjórnendum sem fengið hafa kaupréttasamninga í kaupréttakerfi stjórnenda, er skylt að eiga hluti eftir nýtingu kaupréttar sem samsvara hreinum hagnaði (eftir skatta) þar til eftirfarandi eignarhaldsskilyrði hafa verið uppfyllt. Fyrir framkvæmdastjórn er miðað við að heildarvirði hluta margfaldað með mánaðarlaunum sé níföld en þreföld mánaðarlaun fyrir aðra stjórnendur.

Hreyfingar á fjölda útistandandi hlutabréfakaupréttar og tengdu vegnu meðaltali nýtingarverðs þeirra er sem hér segir:

Hreyfingar á kaupréttum greinist þannig:	Nafnverðs hlutir	Nýtingarverð í árslok
Kaupréttir veittir 2024.....	14.469	
Féllu niður.....	(1.488)	
Útistandandi hlutir 31. desember 2024 til ávinnslu á næstu árum.....	12.981	197,1

Gangvirði hlutabréfakaupréttar sem veittir eru starfsmönnum er metið með Black-Scholes reikniformúlunni þar sem horft er til hlutabréfaverðs á útgáfudegi, áhættulausra vaxta (7,8% – 8,1%), flökts á hlutabréfaverði Festi (19,6% – 19,8%), líftíma og nýtingarvirði kaupréttanna, væntra arðgreiðslna, áætlaðs brottfalls og skilyrða í kaupréttarsamningunum er varðar seljanleika. Heildar kostnaður við kaupréttina er áætlaður 259 millj. kr. á ávinnslutíma þeirra en þar af er 93 millj. kr. gjaldfærð sem launakostnaður á árinu 2024 sbr. skýr. 7.

Miðað við nýtingu útistandandi kaupréttar þá myndu þeir samsvara 4,2% af útgefnu hlutafé í árslok 2024. Nýtingarrétturinn greinist þannig á næstu ár:

Kaupréttir veittir á árinu 2024	Nafnverðs hlutir	Nýtingarverð í árslok
100% nýtanlegir í maí 2025.....	2.624	191,5
100% nýtanlegir í maí 2026.....	2.501	191,5
100% nýtanlegir í maí 2027.....	3.956	196,2
100% nýtanlegir í nóvember 2027.....	1.785	205,1
100% nýtanlegir í maí 2028.....	1.785	205,1
100% nýtanlegir í nóvember 2028.....	330	232,9
	12.981	

Óráðstafað eigið fé

Hagnaður (tap) ársins er færð til hækkunar (lækkunar) á óráðstöfuðu eigin fé. Arðgreiðslur eru færðar til lækkunar á óráðstöfuðu eigin fé. Upplausn endurmats er færð til hækkunar á óráðstöfuðu eigin fé. Binding vegna hlutdeildar í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélagum umfram arðgreiðslur frá þeim er færð til lækkunar á óráðstöfuðu eigin fé.

Eiginfjárstýring og arðgreiðslur

Stjórn Festi hefur mótað stefnu um fjármagnsskipan og arðgreiðslur en samkvæmt henni er miðað við að arðgreiðslur til hluthafa eða kaup eigin bréfa nemi að lágmarki 50% af hagnaði hvers árs. Jafnframt verður stefnt að því að EBITDA verði 35% af framlegð, arðsemi eigin fjár sé yfir 11%, hlutfallið nettó vaxtaberandi skuldir / EBITDA sé undir 3,5 og eiginfjárlutfall verði á bilinu 30 - 35%. Í lánaskilmálum félagsins er gerð krafa um að eiginfjárlutfall sé að lágmarki 25%. Í árslok 2024 var eiginfjárlutfallið 37,9% (árslok 2023: 37,3%).

Skýringar, frh.:

24. Hagnaður á hlut

Í ársreikningnum er sýndur grunnhagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut fyrir almenna hluti í félaginu. Grunnhagnaður á hlut er miðaður við veginn meðalfjölda virkra hluta á árinu. Gerðir voru kaupréttarsamningar við starfsmenn á árinu og miðar þynntur hagnaður á hlut við áhrif þeirra. Ekki hafa verið gefnir út fjármálagerningar svo sem breytanleg skuldabréf sem kynnu að leiða til þynningar á hagnaði á hlut.

	2024	2023
Hagnaður ársins.....	4.018.235	3.438.194
Hlutafé í ársbyrjun.....	301.254	307.500
Áhrif breytingar hlutafjár.....	4.767	(3.463)
Vegið meðaltal útistandandi hluta.....	306.021	304.037
Áhrif útistandandi kaupréttá.....	1.883	0
Leiðrétt vegið meðaltal útistandandi hluta vegna áhrifa kaupréttá.....	307.904	304.037
Grunnhagnaður á hlut í krónum.....	13,13	11,31
Þynntur hagnaður á hlut í krónum.....	13,05	11,31

25. Skuldir við lánastofnanir

Skuldir við lánastofnanir eru allar í íslenskum krónum. Eftirstöðvar lána í árslok eru með veð í fasteignum félagsins. Eftirfarandi er greining á lánum félagsins:

	2024	2023
Langtímalán		
Staða í upphafi árs.....	26.680.829	28.224.162
Afborganir.....	(2.083.084)	(1.817.321)
Tekin ný lán.....	3.985.802	0
Yfirtekið frá dótturfélagi.....	1.563.782	0
Gjaldfærður lántökukostnaður.....	18.566	16.449
Verðbætur.....	594.147	274.820
Breyting á næsta árs afborgun.....	(1.420.108)	(17.281)
Staða í árslok.....	29.339.934	26.680.829
Skammtímalán		
Næsta árs afborgun langtímalána.....	3.227.122	1.807.014
Staða í árslok.....	3.227.122	1.807.014
Skuldir við lánastofnanir samtals.....	32.567.056	28.487.843

	Vegin vaxtakjör ársins		Eftirstöðvar í árslok	
	2024	2023	2024	2023
Óverðtryggt lán með breytilegum vöxtum.....	10,8%	9,9%	15.407.277	24.952.417
Verðtryggt lán með breytilegum vöxtum.....	4,7%	2,5%	17.159.779	3.535.426
Skuldir við lánastofnanir samtals.....			32.567.056	28.487.843

Skýringar, frh.:

25. Skuldir við lánastofnanir, frh:

Afborganir lána greinast þannig:	2024	2023
Árið 2024.....	-	1.807.014
Árið 2025.....	3.227.122	7.649.460
Árið 2026.....	2.275.502	1.809.770
Árið 2027.....	2.275.719	1.809.953
Árið 2028.....	2.075.511	1.611.636
Árið 2029.....	1.876.444	1.412.569
Til greiðslu síðar.....	20.836.758	12.387.441
Skuldir við lánastofnanir samtals.....	<u>32.567.056</u>	<u>28.487.843</u>

26. Leiguskuldir

Samstæðan leigir húsnæði, bifreiðar, áhöld og tæki og ná leigusamningarnir fram til ársins 2077. Leigusamningarnir eru flestir tengdir vísitölu neysliverðs.

Leiguskuldir greinast þannig:	2024	2023
Bókfært verð í ársbyrjun.....	8.652.596	8.426.337
Nýir leigusamningar.....	797.325	503.588
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi.....	2.275.544	0
Hækkun vegna vísitölubindingar og breytinga á leigusamningum.....	822.301	564.078
Greiddar leiguskuldir á árinu.....	(1.158.555)	(841.407)
Leiguskuldir samtals.....	<u>11.389.211</u>	<u>8.652.596</u>
Næsta árs afborgun.....	(1.387.796)	(859.276)
Leiguskuldir langtíma samtals.....	<u>10.001.415</u>	<u>7.793.320</u>

Allar leiguskuldir eru í íslenskum krónum og greinast þannig í árslok:

	2024	2023
Árið 2024.....	-	859.276
Árið 2025.....	1.387.796	915.771
Árið 2026.....	1.376.195	869.501
Árið 2027.....	1.299.119	833.540
Árið 2028.....	1.051.443	660.715
Árið 2029.....	730.951	446.992
Til greiðslu síðar.....	5.543.707	4.066.801
Samtals.....	<u>11.389.211</u>	<u>8.652.596</u>

Áhrif leigusamninga í rekstrarreikningi greinast þannig:

	2024	2023
Afskrift leigueigna.....	1.298.647	983.402
Vaxtagjöld af leigusuldum.....	578.882	471.873

Gjaldfærð leiga vegna leigusamninga sem eru ekki eignfærðir greinast þannig:

Húsaleiga.....	312.562	276.733
Aðrar leigugreiðslur.....	5.996	8.299

Áhrif leigusamninga í sjóðsstreymi greinast þannig

Greitt vegna leigusamninga, afborganir og vextir.....	1.737.437	1.313.280
---	-----------	-----------

Skýringar, frh.:

27. Tekjuskattur

Reikningsskilaaðferð

Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema hann varði liði sem færðir eru beint á eigið fé eða í yfirlit um aðra heildarafkomu, en þá er tekjuskatturinn færður á þá liði.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörssdegi, auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára, ef við á.

Frestaður tekjuskattur er færður með notkun efnahagsreikningsaðferðarinnar vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlausn eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörssdegi.

Skatteign er einungis færð að því marki sem líklegt er að hægt sé að nýta framtíðarhagnað á móti eigninni. Skatteign er metin á hverjum uppgjörssdegi og lækkuð að því marki sem talið er að hún nýtist ekki.

Tekjuskattur færður í rekstrarreikning greinist þannig:		2024		2023
Hagnaður fyrir tekjuskatt		5.111.526		4.136.041
Tekjuskattur miðað við gildandi skatthlutfall	21,0%	1.073.420	20,0%	827.208
Ófrádráttarbær kostnaður	3,7%	189.526	0,1%	3.947
Óskattskyldar tekjur	(0,3%)	(14.708)	(0,6%)	(24.352)
Áhrif hlutdeildarféлага	(2,5%)	(127.719)	(2,0%)	(83.625)
Aðrir liðir	(0,5%)	(27.228)	(0,6%)	(25.332)
Virkur tekjuskattur	21,4%	1.093.291	16,9%	697.847

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig á einstaka liði í lok ársins:		2024		2023
Rekstrarfjármunir og fjárfestingarfasteignir.....		6.416.252		5.555.462
Óefnislegar eignir.....		1.521.886		716.475
Leigusamningar.....	(170.841)	(170.841)	(111.195)	(111.195)
Viðskiptakröfur.....		63.399		39.649
Birgðir.....		46.617		32.289
Yfirfæranlegt tap.....	(86.429)	(86.429)	0	0
Aðrir liðir.....	(27.045)	(27.045)	(47.575)	(47.575)
Tekjuskattsskuldbinding.....		7.763.839		6.185.105

28. Aðrar skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir greinast þannig í árslok:		2024		2023
Ógreidd laun og launatengd gjöld.....		2.197.872		1.759.066
Ópinber gjöld (VSK, tollur, olíugjald, bensíngjald, kolefnisgjald).....		3.173.944		3.186.586
Ógreiddur tekjuskattur.....		1.214.021		524.171
Skuldbinding vegna vara í hafi.....		261.579		742.848
Áfallnir vextir.....		268.146		235.076
Fyrirframinnheimtar tekjur.....		275.449		248.616
Aðrar skammtímaskuldir.....		442.999		407.489
Aðrar skammtímaskuldir samtals.....		7.834.010		7.103.852

Skýringar, frh.:

29. Áhættustýring

Hér eru veittar upplýsingar um áhættur, markmið, stefnu og aðferðir samstæðunnar við að meta og stýra áhættunni, auk upplýsinga um rekstraráhættu. Markmið félagsins með áhættustýringu er að lágmarka þá áhættu sem það býr við með því að greina áhættuna, meta hana og hafa eftirlit með henni.

Yfirlit

Eftirfarandi áhættur fylgja fjármálagerningum samstæðunnar:

- Lánsáhætta
- Lausafjárahætta
- Markaðsáhætta (verðáhætta og vaxtaáhætta)
- Gengisáhætta
- Rekstraráhætta

Lánsáhætta

Lánsáhætta er hættan á því að félagið verði fyrir fjárhagslegu tapi vegna þess að viðskiptamaður eða mótaðili í fjármálagerningi getur ekki staðið við umsamdar skuldbindingar sínar. Lánsáhætta félagsins er einkum vegna viðskiptakrafna og annarra krafna.

Lánsáhætta ræðst einkum af aldri viðskiptakrafna, fjárhagsstöðu og starfsemi einstakra viðskiptavina, auk stöðu þeirra atvinnugreina sem stærstu viðskiptavinir félagsins starfa í, en það eru samgöngur, sjávarútvegur og verktakar. Um 22% (2023: 24%) af stöðu viðskiptakrafna í árslok er vegna 30 stærstu viðskiptavina félagsins. Þar af nam staða stærsta viðskiptavinar 3% (2023: 3%).

Félagið hefur sett sér reglur um lánsviðskipti. Allir viðskiptavinir félagsins sem eru í lánaviðskiptum eru með lánamörk á viðskiptareikningi sem þeir geta ekki farið yfir. Lögaðilar þurfa almennt að leggja fram sjálfskuldarábyrgð eiganda sem nemur tveggja mánaða úttekt. Þetta á þó ekki við stærri aðila sem eru með gott lánsþæfismat hjá CreditInfo.

Samstæðan færir niðurfærslu vegna væntra útlánatapa af viðskiptakröfum og öðrum kröfum. Við mat á niðurfærslu er byggt á sögulegri tapsreynslu, aldursgreiningu krafna, núverandi efnahagsástandi og framtíðarhorfum.

Viðskiptakröfur félagsins í árslok greinast þannig:

	2024	2023
Greiðslukortakröfur.....	2.558.971	1.968.375
Aðrar viðskiptakröfur.....	4.608.999	4.016.453
Viðskiptakröfur samtals.....	<u>7.167.970</u>	<u>5.984.828</u>

Skýringar, frh.:

29. Áhættustýring, frh.:

Aldursgreining viðskiptakrafna og virðisrýrnun

Árið 2024	Nafnverð	Niðurfærsla	Bókfært verð	Niðurfærslu- hlutfall
Ógjaldfallið.....	7.126.610	(106.917)	7.019.693	1,5%
Gjaldfallið innan 30 daga.....	47.754	(2.502)	45.252	5,2%
Gjaldfallið fyrir 31 - 120 dögum.....	92.966	(9.354)	83.612	10,1%
Gjaldfallið fyrir meira en 120 dögum.....	28.963	(9.550)	19.413	33,0%
	<u>7.296.293</u>	<u>(128.323)</u>	<u>7.167.970</u>	<u>1,8%</u>
Árið 2023				
Ógjaldfallið.....	5.885.816	(95.039)	5.790.777	1,6%
Gjaldfallið innan 30 daga.....	160.927	(2.892)	158.035	1,8%
Gjaldfallið fyrir 31 - 120 dögum.....	36.824	(3.536)	33.288	9,6%
Gjaldfallið fyrir meira en 120 dögum.....	61.561	(58.833)	2.728	95,6%
	<u>6.145.128</u>	<u>(160.300)</u>	<u>5.984.828</u>	<u>2,6%</u>

Lausafjánhætta

Lausafjánhætta er hættan á því að samstæðan lendi í erfiðleikum með að standa við fjárskuldbindingar sem gerðar verða upp með handbæru fé eða öðrum fjáreignum. Markmið samstæðunnar er að hafa ætíð nægt laust fé til að mæta greiðsluskuldbindingum sínum þegar þær falla til.

Lausafjárstaða samstæðunnar var sterk í árslok 2024. Stjórnendur samstæðunnar telja hana vera vel í stakk búna til að mæta skuldbindingum sínum eftir því sem þær gjaldfalla. Veginn meðallánstími langtímalána samstæðunnar er um 10 ár og eru lánin öll uppgreiðanleg á lánstímanum. Samstæðan hefur einnig aðgang að lánalínu sem er að hámarki 500 millj. kr. Í árslok 2024 var ekkert dregið á lánalínuna.

Nánari umfjöllun um fjárskuldir samstæðunnar er að finna í skýringu nr. 30 um fjármálagerninga.

Markaðsáhætta

Markaðsáhætta samanstendur af verðáhættu, vaxtaáhættu og gengisáhættu. Markmið félagsins er að stýra og takmarka markaðsáhættu við skilgreind mörk.

Verðáhætta

Veigamikil markaðsáhætta félagsins er verðáhætta vegna breytinga á heimsmarkaðsverði á olíu, en heimsmarkaðsverð hefur undanfarin ár verið afar sveiflukennt. Dregið er úr verðáhættu í sérsamningum við stærstu viðskiptavini félagsins auk þess sem móðurfélagið gerir afleiðusamninga til að verjast hluta af verðáhættu vegna innkaupa á eldneyti. Samningarnir geta verið til nokkurra mánaða þar sem verð á olíu er fest í erlendri mynt og ná til þess hluta af eldsneytisinnkaupum samstæðunnar sem ekki er varinn með sérsamningum. Samningarnir eru gerðir upp með handbæru fé og eru færðir í rekstur með kostnaðarverði eldsneytis sem samningarnir tengjast en neikvæð afkoma af olíuvörnum nam 1 millj. kr. á árinu (2023: tap 63 millj. kr.). Gangvirði framvirkra samninga sem stóð á bundnum reikningi í eigin fé í lok árs 2024 nam 5 millj. kr. (2023: 3 millj. kr.).

Vaxtaáhætta

Samstæðan býr við sjóðstreymisáhættu vegna vaxtabreytinga fjárskulda sem eru með breytilegum vöxtum. Til að dreifa áhættunni er fjármögnun félagsins blanda af óverðtrygðum og verðtrygðum lánum.

Hækkun á vöxtum á uppgjörstigi um eitt prósentustig (100 punkta) myndi lækka afkomu um 326 millj. kr. (2023: 285 millj. kr.) fyrir tekjuskatt vegna áhrifa á lántökur félagsins sem bera breytilega vexti. Útreikningurinn miðast við rekstraráhrif á ársgrundvelli. Lækkun vaxta um eitt prósentustig myndi hafa sömu áhrif en í gagnstæða átt.

Skýringar, frh.:

29. Áhættustýring, frh.:

Gengisáhætta

Öll viðskipti félagsins í erlendum myntum mynda gengisáhættu. Við mat á gengisáhættu er horft til greiðsluáhættu og uppgjörssáhættu. Markmiðið er að stýra gengisáhættu með þeim hætti að hagur félagsins sé sem best tryggður. Stærsti hluti innflutnings er kaup á vörum til endursölu af erlendum birgjum í USD og EUR en salan er að stærstum hluta í ISK. Sala í ISK er 96% (2023: 96%), USD 3% (2023: 3%) og aðrar myntir 1% (2023: 1%).

Eignir og skuldir í erlendri mynt voru í árslok sem hér segir:

Árið 2024	USD	EUR	Aðrar myntir	Samtals
Langtímakröfur.....	0	0	23.538	23.538
Viðskiptakröfur.....	246.378	32.284	68.266	346.928
Handbært fé.....	276.549	10.259	57.957	344.765
Viðskiptaskuldir.....	(603.000)	(294.200)	(456.750)	(1.353.950)
Áhætta í efnahagsreikningi.....	(80.073)	(251.657)	(306.989)	(638.719)

Árið 2023

Langtímakröfur.....	0	0	123.740	123.740
Viðskiptakröfur.....	173.747	47.480	181.673	402.900
Handbært fé.....	211.939	4.603	95.819	312.361
Viðskiptaskuldir.....	(63.744)	(161.910)	(1.163.782)	(1.389.436)
Áhætta í efnahagsreikningi.....	321.942	(109.827)	(762.550)	(550.435)

Næmigreining

10% styrking íslenskrar krónu gagnvart eftirtöldum gjaldmiðlum í árslok myndi hafa hækkað (lækkað) afkomu félagsins fyrir tekjuskatt um eftirfarandi fjárhæðir.

	2024	2023
USD.....	(8.007)	32.194
EUR.....	(25.166)	(10.983)
Aðrar myntir.....	(30.699)	(76.255)
Samtals.....	(63.872)	(55.044)

10% veiking íslenskrar krónu gagnvart þessum gjaldmiðlum hefði haft sömu áhrif en í gagnstæða átt.

Rekstraráhætta

Rekstraráhætta er hættan á beinu og óbeinu tapi sem getur orðið vegna fjölda þátta í starfsemi samstæðunnar. Meðal áhættuþátta er vinna starfsmanna, tækni og skipulag sem beitt er.

Til að draga úr rekstraráhættu hefur meðal annars verið komið á viðeigandi aðskilnaði starfa, haft er eftirlit með lánsviðskiptum og fylgni við lög. Þá er unnið markvisst fræðslustarf með það að markmiði að allir starfsmenn fái nauðsynlega þjálfun tengda störfum þeirra fyrir félagið. Innleiddir hafa verið virkir verkferlar og reglur um afritatöku upplýsingakerfa. Þá eru unnar markvissar rekstraráætlanir og mánaðarleg uppgjör og frávik frá samþykktum áætlunum greind.

Skýringar, frh.:

30. Fjármálagerningar og gangvirði

Eignir á gangvirði

Verðbréf eru færð á gangvirði. Ákvörðun gangvirðis fellur í þriðja stig í gangvirðismati enda byggja upplýsingar um gangvirði þeirra á eigin forsendum félagsins. Fasteignir eru færðar á endurmetnu kostnaðarverði. Í því felst að gangvirði þeirra er ákvarðað með reglubundnum hætti til að tryggja að það sé á hverjum tíma ekki verulega frábrugðið bókfærðu verði. Gerð er grein fyrir endurmati fasteigna í skýringu 15. Fjárfestingarfasteignir eru færðar á gangvirði. Um gangvirði þeirra er fjallað í skýringu 17.

Skuldir við lánastofnanir og aðrar fjárskuldir

Gangvirði skulda við lánastofnanir er vænt framtíðarsjóðstreymi, núvirt miðað við markaðsverti á uppgjörstegi. Skuldir við lánastofnanir eru á markaðsvöxtum og því óverulegur munur á bókfærðu verði þeirra og gangvirði á hverjum tíma. Skammtímaskuldir eru ekki núvirtar, því óverulegur munur er á gangvirði þeirra annars vegar og bókfærðu verði hins vegar.

Fjáreignir og fjárskuldir greinast í tiltekna flokka. Flokkun fjáreigna og fjárskulda hefur áhrif á það hvernig fjármálagerningar eru metnir eftir upphaflega skráningu í bókhald. Þeir flokkar sem fjáreignir og fjárskuldir félagsins tilheyra og matsgrundvöllur þeirra koma fram í eftirfarandi töflu.

Fjáreignir og fjárskuldir samstæðunnar samanstanda af handbæru fé, eignarhlutum í öðrum félögum og langtímakröfum, viðskiptakröfum og öðrum kröfum, afleiðusamningum, lántökum, viðskiptaskuldum og tilteknum öðrum skammtímaskuldum.

Fjármálagerningar eru færðir á gangvirði við upphaflega skráningu í bókhald. Þeir eru skráðir á viðskiptadegi, sem er dagurinn sem samstæðan verður aðili að samningsbundnum ákvæðum gerningsins. Þegar um er að ræða fjármálagerninga sem ekki verða færðir á gangvirði gegnum rekstrarreikning er tekið tillit til alls beins viðskiptakostnaðar við upphaflega skráningu í bókhald.

Flokkun fjármálagerninga og matsgrundvöllur þeirra

Eftirfarandi tafla sýnir flokkun fjármálagerninga samstæðunnar og matsgrundvöll þeirra.

<u>Fjármálagerningur</u>	<u>Flokkun</u>	<u>Bókfært verð í árslok 2024</u>	<u>Bókfært verð í árslok 2023</u>
Handbært fé	Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði	4.075.358	3.362.212
Viðskiptakröfur og aðrar kröfur sem teljast til fjáreigna, þ.m.t. kröfur á tengda aðila	Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði	8.048.528	6.476.710
Eignarhlutir í öðrum félögum	Gangvirði	14.140	14.140
Langtímakröfur	Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði	35.336	145.176
Skuldir við lánastofnanir	Fjárskuldir á afskrifuðu kostnaðarverði	32.567.056	28.487.843
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir sem teljast til fjármálagerninga	Fjárskuldir á afskrifuðu kostnaðarverði	19.345.888	16.615.599

Skýringar, frh.:

30. Fjármálagæringar og gangvirði, frh.:

Fjárhagsleg skilyrði

Í lánasamningum er skilyrði um að bókfært eiginfjárlutfall samstæðu sé ávallt hærra en 25% í lok hvers rekstrarárs. Í lok árs 2024 var eiginfjárlutfallið 37,9% (árslok 2023: 37,3%) og skilyrðið uppfyllt.

Eftirstöðvagreining

Í eftirfarandi töflu er sýnt hvenær framtíðargreiðslur fjárskulda samstæðunnar og tekjuskatts falla til. Greiðslufæðið innifelur áætlaða framtíðarvexti eftir því sem við á.

Árslok 2024	Innan árs	Eftir 1 - 3 ár	Eftir 3 - 5 ár	Eftir meira en 5 ár
Skuldir við lánastofnanir.....	5.582.060	8.601.252	7.394.566	24.292.228
Leiguskuldir.....	1.985.277	3.595.061	2.442.096	7.713.090
Viðskiptaskuldir.....	11.787.327			
Skuldir við hið opinbera.....	3.173.944			
Tekjuskattur til greiðslu.....	1.214.021			
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.170.596			
	<u>26.913.225</u>	<u>12.196.313</u>	<u>9.836.662</u>	<u>32.005.318</u>
Árslok 2023				
Skuldir við lánastofnanir.....	4.625.978	13.773.365	6.543.821	18.077.797
Leiguskuldir.....	1.334.635	2.514.944	2.034.201	6.567.062
Viðskiptaskuldir.....	9.760.363			
Skuldir við hið opinbera.....	3.186.586			
Tekjuskattur til greiðslu.....	524.171			
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.144.479			
	<u>22.576.212</u>	<u>16.288.309</u>	<u>8.578.022</u>	<u>24.644.859</u>

31. Tengdir aðilar

Skilgreining tengdra aðila

Til tengdra aðila félagsins teljast hlutdeildarfélög, stjórnarmenn félagsins og stjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir þeirra og félög í þeirra eigu.

Viðskipti við tengd félög

Viðskipti við tengd hlutdeildarfélög greinast þannig:	2024	2023
Keyptar vörur og þjónusta.....	2.977.344	2.594.010
Seldar vörur og þjónusta.....	554.586	896.442
Vaxtatekjur af kröfum.....	3.159	10.659
Langtímakröfur í árslok.....	0	100.985
Skammtímakröfur í árslok.....	9.696	6.212
Viðskiptaskuldir í árslok.....	96.758	103.324

Skýringar, frh.:

31. Tengdir aðilar, frh.:

Stjórn og lykilstjórnendur

Laun og hlunnindi stjórnar og lykilstjórnenda fyrir vinnu þeirra fyrir samstæðuna, nafnverð hlutabréfa í þeirra eigu og úthlutaðir kaupréttir í árslok greinast þannig:

	Laun	Hlunnindi	Árangurs- tengd laun	Nafnverð hluta í árslok	Kaupréttur að hlutum í árslok
2024					
Stjórn					
Guðjón Karl Reynisson, stjórnarformaður.....	12.047			609.391	
Sigurlína Ingvarsdóttir, varaformaður.....	8.875				
Guðjón Auðunsson, stjórnarmaður.....	5.264				
Hjörleifur Pálsson, stjórnarmaður.....	7.344			40.000	
Margrét Guðmundsdóttir, stjórnarmaður.....	5.946			178.014	
Magnús Júlíusson, fv. stjórnarmaður.....	1.102			45.000	
Lykilstjórnendur					
Ásta S. Fjeldsted, forstjóri.....	58.864	5.670	14.700	96.000	270.000
Sex framkvæmdastjórar.....	198.103	16.801	38.711	500.935	1.620.000
Þrjú fyrrverandi framkvæmdastjórar.....	81.303	4.921	8.412		
Samtals.....	<u>378.848</u>	<u>27.392</u>	<u>61.823</u>	<u>1.469.340</u>	<u>1.890.000</u>
2023					
Stjórn					
Guðjón Karl Reynisson, stjórnarformaður.....	10.929			609.391	
Sigurlína Ingvarsdóttir, varaformaður.....	8.486				
Hjörleifur Pálsson, stjórnarmaður.....	6.293			40.000	
Magnús Júlíusson, stjórnarmaður.....	6.053			215.861	
Margrét Guðmundsdóttir, stjórnarmaður.....	4.757			178.014	
Lykilstjórnendur					
Ásta S. Fjeldsted, forstjóri.....	53.097	6.300	14.400	96.000	
Eggert Þór Kristófersson, fyrrverandi forstjóri.....	35.092	2.522	12.900		
Fimm framkvæmdastjórar.....	144.097	11.468	29.032	500.000	
Tveir fyrrverandi framkvæmdastjórar.....	32.112	2.749	17.550	74.902	
Samtals.....	<u>300.916</u>	<u>23.039</u>	<u>73.882</u>	<u>1.714.168</u>	<u>0</u>

Innifalið er í fjölda hluta eru hlutabréf í eigu maka og félaga sem stjórnarmenn og lykilstjórnendur eru ráðandi eigendur í.

	2024	2023
Kynjahlutfall lykilstjórnenda (karlar/konur).....	50/50	67/33

Viðskipti við aðra tengda aðila

Það eru engir hluthafar með veruleg áhrif í árslok 2024. Félög sem stjórnarmenn og lykilstarfsmenn hafa yfirráð yfir eru fimm í árslok 2024 og hafa þau verið skilgreind sem tengdir aðilar. Viðskipti við þau bæði árin 2024 og 2023 voru mjög óveruleg en þau felast í formi venjulegrar sölu og kaupa á þjónustu og er verðlagning á slíkum viðskiptum sambærileg við önnur viðskipti félaga samstæðunnar.

Viðskipti við starfsmenn

Félagið hefur lánað starfsmönnum sínum vegna almennra vöruviðskipta og voru kröfur að fjárhæð 7 millj. kr. í árslok 2024 (2023: 7 millj. kr.). Aðrar skuldir starfsmanna við félagið námu 1 millj. kr. í árslok (2023: 3 millj. kr.).

Skýringar, frh.:

32. Önnur mál

Sátt Festi og Samkeppniseftirlitsins um kaupin á Hlekk á árinu 2018

Festi hf. (þá N1 hf.) gerði sátt við Samkeppniseftirlitið 30. júlí 2018 vegna kaupa félagsins á Hlekk hf. (þá Festi hf.). Samkvæmt sáttinni skuldbatt Festi sig m.a. til þess að selja nánar tilgreindar eignir en í henni var einnig kveðið á um ýmis önnur hegðunarskilyrði. Í desember 2020 tilkynnti Samkeppniseftirlitið að það hygðist hefja rannsókn á mögulegum brotum Festi gegn sáttinni. Þá birti Samkeppniseftirlitið Festi andmælaskjal þann 20. desember 2023 þar sem gerð var grein fyrir því frummati stofnununarinnar að Festi hefði í nokkrum liðum brotið gegn ákvæðum sáttarinnar jafnframt því sem vísað var til ætlaðra brota gegn 19. gr., sbr. 17. gr. samkeppnislaga nr. 44/2005.

Þann 29. október 2024 óskaði Festi eftir formlegum viðræðum við Samkeppniseftirlitið um hvort unnt væri með vísan til 17. gr. f. samkeppnislaga að ljúka rannsókn eftirlitsins með sátt og var sú beiðni samþykkt. Þann 28. nóvember 2024 gerðu Festi og Samkeppniseftirlitið með sér sátt um málið. Með sáttinni var viðurkennt af hálfu Festi að brotið hafi verið gegn tilteknum ákvæðum sáttarinnar frá 30. júlí 2018. Þá viðurkendi Festi með sáttinni að brotið hafi verið gegn ákvæðum samkeppnislaga um upplýsingaskyldu með því að hafa ekki veitt tímanlega nauðsynleg gögn í þágu rannsóknar viðkomandi samrunamáls og með því að hafa ekki gert Samkeppniseftirlitinu fullnægjandi grein fyrir sjónarmiðum félagsins við gerð sáttarinnar á árinu 2018. Samkvæmt sáttinni var samkomulag um að málinu yrði lokið með því að Festi greiddi stjórnvaldssekt að fjárhæð 750 milljónir króna. Festi greiddi sektarfjárhæðina til ríkissjóðs þann 27. desember 2024.

Málinu telst endanlega lokið gagnvart Festi og kemur ekki til frekari rannsóknar eða málsmeðferðar gagnvart félaginu, starfsfólki eða öðrum einstaklingum af hálfu Samkeppniseftirlitsins.

Sátt Festi og Samkeppniseftirlitsins um kaupin á Lyfju á árinu 2024

Þann 14. júní 2024 undirrituðu Festi og Samkeppniseftirlitið sátt vegna kaupa Festi á öllu hlutafé Lyfju. Með sáttinni samþykkti Samkeppniseftirlitið samrunann með skilyrðum sem voru sett til að efla og vernda virka samkeppni á þeim mörkuðum sem samruninn var talinn hafa áhrif og væru til þess fallin að ryðja úr vegi þeim samkeppnishindrunum sem samruninn myndi annars leiða til samkvæmt frummati Samkeppniseftirlitsins.

Sátt Festi við Samkeppniseftirlitið felur í aðalatriðum í sér eftirfarandi þætti:

- Festi ber að tryggja að ráðningarsamningar á milli Lyfju og lyfjafraeðinga sem starfa hjá félaginu innihaldi ekki ákvæði um samkeppnisbann eða aðrar samkeppnishömlur.
- Festi skal tryggja rekstrarlegan aðskilnað vegna starfsemi Heilsu, dótturfélags Lyfju. Í því felst m.a. að Heilsa skal áfram rekið sem sjálfstæður lögaðili og öll starfsemi félagsins, viðskiptaleg ákvörðunartaka og dagleg stjórnun þess verði aðskilin frá starfsemi annarra dótturfélaga Festi. Jafnframt tekur sáttin til þess að rekstur Heilsu fari fram í húsnæði sem aðskilið er frá starfsemi tiltekinnna dótturfélaga Festi og að aðgreining sé einnig tryggð með aðgangsstýringu að tölvu- og upplýsingakerfum Heilsu. Festi er þó heimilt að veita Heilsu skilgreinda stoðþjónustu enda fari veiting slíkrar þjónustu ekki gegn markmiðum sáttarinnar. Þá er kveðið á um nánar tilgreind skilyrði um skipan stjórnar Heilsu.
- Festi skal tryggja að Heilsa selji þeim smásöluaðilum sem eftir því leita vörur í heildsölu á viðskiptalegum grunni. Verður Heilsu skylt að gæta jafnræðis og hlutlægni gagnvart þeim smásöluaðilum sem kaupa vörur af félaginu í heildsölu. Þá er Heilsu skylt að halda trúnað um upplýsingar er varða viðskiptavinum þess og gæta þess að viðkvæmar upplýsingar fari ekki til annarra félaga í samstöðu Festi eða til keppinauta viðskiptamanna Heilsu.
- Skilyrði um Heilsu falla úr gildi fimm árum eftir undirritunardag sáttarinnar, 14. júní 2024.

Söluferli með eignarhluta félagsins í Olíudreifingu

Þann 26. september 2024 var tilkynnt að Festi og Olís hefðu komist að samkomulagi um að hefja undirbúning sölumeðferðar á eignarhlutum félaganna í Olíudreifingu, en Olíudreifing er 60% í eigu Festi og 40% í eigu Olís. Þá var þann 3. desember 2024 tilkynnt um að óskuldbindandi tilboð hefðu borist í allt hlutafé Olíudreifingar og að ákvörðun hafi verið tekin um bjóða þremur aðilum að halda áfram í söluferlinu og veita þeim aðgengi að frekari upplýsingum. Söluferlið stendur enn yfir en ekki liggur fyrir nein víska á þessu stigi hvort framangreint ferli muni leiða til skuldbindandi tilboða í Olíudreifingu, sem gæti lokið með sölu á félaginu.

Skýringar, frh.:

33. Kennitölur

Helstu kennitölur samstæðunnar:

Rekstur	2024	2023
Veltuhraði vörubirgða		
Vörunotkun / meðalstaða vörubirgða á árinu.....	8,3	7,6
Söludagar í viðskiptakröfum:		
Meðalstaða viðskiptakrafna á árinu / seldar vörur og þjónusta.....	13,2	13,3
Laun og launatengd gjöld / framlegð af vörusölu.....	50,1%	50,3%
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar / framlegð af vörusölu.....	34,1%	35,9%
Efnahagur		
Veltufjárlutfall: Veltufjármunir / skammtímaskuldir.....	1,10	1,21
Lausafjárlutfall: (Veltufjármunir - birgðir) / skammtímaskuldir.....	0,51	0,52
Skuldsetning: Nettó vaxtaberandi skuldir án leiguskulda / EBITDA.....	2,28	2,28
Eiginfjárlutfall: Eigið fé / heildarfjármagn.....	37,9%	37,3%
Arðsemi eigin fjár: Afkoma ársins / meðalstaða eigin fjár.....	10,5%	10,0%

Ársfjórðungayfirlit – óendurskoðað

Rekstur samstæðunnar fyrir árið 2024 greinist þannig á ársfjórðunga:

	1. árs- fjórðungur	2. árs- fjórðungur	3. árs- fjórðungur	4. árs- fjórðungur	2024 Samtals
Vöru- og þjónustusala	32.223.073	36.037.111	44.256.657	41.945.805	154.462.646
Kostnaðarverð seldra vara	(25.190.249)	(27.444.240)	(33.427.482)	(31.678.848)	(117.740.819)
Framlegð af vöru- og þjónustusölu	7.032.824	8.592.871	10.829.175	10.266.957	36.721.827
Aðrar rekstrartekjur	508.027	526.692	587.936	621.891	2.244.546
Laun og annar starfsmannakostnaður	(3.946.862)	(4.410.429)	(4.826.266)	(5.201.573)	(18.385.130)
Annar rekstrarkostnaður	(1.696.180)	(1.793.678)	(1.850.197)	(2.730.627)	(8.070.682)
	<u>(5.135.015)</u>	<u>(5.677.415)</u>	<u>(6.088.527)</u>	<u>(7.310.309)</u>	<u>(24.211.266)</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)	1.897.809	2.915.456	4.740.648	2.956.648	12.510.561
Afskriftir	(1.037.639)	(1.125.152)	(1.320.726)	(1.606.290)	(5.089.807)
Matsbreyting fjárfestingarfasteigna	113.825	142.112	8.584	37.770	302.291
Rekstrarhagnaður (EBIT)	973.995	1.932.416	3.428.506	1.388.128	7.723.045
Fjármunatekjur	84.458	74.042	109.054	215.440	482.994
Fjármagnsgjöld	(939.896)	(962.461)	(1.006.057)	(860.023)	(3.768.437)
Gengismunur	24.685	(8.502)	(36.031)	85.585	65.737
Áhrif hlutdeildarféлага	87.152	133.548	250.197	137.290	608.187
	<u>(743.601)</u>	<u>(763.373)</u>	<u>(682.837)</u>	<u>(421.708)</u>	<u>(2.611.519)</u>
Hagnaður fyrir tekjuskatt (EBT)	230.394	1.169.043	2.745.669	966.420	5.111.526
Tekjuskattur	(28.638)	(216.229)	(513.679)	(334.745)	(1.093.291)
Hagnaður tímabilsins	201.756	952.814	2.231.990	631.675	4.018.235
Önnur heildarkoma					
Rekstrarliðir færðir beint á eigið fé, en verða síðar færðir í rekstrarreikning: Þýðingarmunur vegna starfsemi erlends hlutdeildarfélags	(3.482)	(5.555)	10.340	(43.377)	(42.074)
Breytingar á gangvirði virkra sjóðsstreymis- varna að frádregnum tekjuskatti	3.319	(5.105)	12.573	(2.404)	8.383
Rekstrarliðir færðir beint á eigið fé: Endurmat fasteigna af frádregn. tekjuskatti ..	0	0	0	2.437.353	2.437.353
Önnur heildarkoma samtals	(163)	(10.660)	22.913	2.391.572	2.403.662
Heildarafkoma tímabilsins	201.593	942.154	2.254.903	3.023.247	6.421.897
Grunnhagnaður á hlut í krónum	0,67	3,16	7,30	2,00	13,13
Þynntur hagnaður á hlut í krónum	0,67	3,16	7,28	1,94	13,05

Ársfjórðungayfirlit – óendurskoðað, frh.:

Rekstur samstæðunnar fyrir árið 2023 greinist þannig á ársfjórðunga:

	1. árs- fjórðungur	2. árs- fjórðungur	3. árs- fjórðungur	4. árs- fjórðungur	2023 Samtals
Vöru- og þjónustusala	29.483.531	34.199.250	37.333.780	35.234.640	136.251.201
Kostnaðarverð seldra vara	(23.256.243)	(26.442.925)	(28.759.114)	(27.125.954)	(105.584.236)
Framlegð af vöru- og þjónustusölu	6.227.288	7.756.325	8.574.666	8.108.686	30.666.965
Aðrar rekstrartekjur	496.934	517.711	534.774	639.420	2.188.839
Laun og annar starfsmannakostnaður	(3.672.552)	(4.137.590)	(3.676.304)	(3.953.846)	(15.440.292)
Annar rekstrarkostnaður	(1.650.753)	(1.574.932)	(1.528.514)	(1.645.829)	(6.400.028)
	<u>(4.826.371)</u>	<u>(5.194.811)</u>	<u>(4.670.044)</u>	<u>(4.960.255)</u>	<u>(19.651.481)</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)	1.400.917	2.561.514	3.904.622	3.148.431	11.015.484
Afskriftir	(943.764)	(945.090)	(990.573)	(1.222.264)	(4.101.691)
Matsbreyting fjárfestingarfasteigna	15.546	86.131	(89.030)	126.246	138.893
Rekstrarhagnaður (EBIT)	472.699	1.702.555	2.825.019	2.052.413	7.052.686
Fjármunatekjur	27.255	42.053	86.251	88.458	244.017
Fjármagnsgjöld	(817.897)	(893.273)	(901.923)	(931.398)	(3.544.491)
Gengismunur	23.989	4.288	(52.680)	(9.893)	(34.296)
Áhrif hlutdeildarféлага	122.064	49.771	258.568	(12.278)	418.125
	<u>(644.589)</u>	<u>(797.161)</u>	<u>(609.784)</u>	<u>(865.111)</u>	<u>(2.916.645)</u>
(Tap) hagnaður fyrir tekjuskatt (EBT)	(171.890)	905.394	2.215.235	1.187.302	4.136.041
Tekjuskattur	80.825	(167.351)	(399.140)	(212.181)	(697.847)
(Tap) hagnaður tímabilsins	(91.065)	738.043	1.816.095	975.121	3.438.194
Önnur heildarkoma					
Rekstrarliðir færðir beint á eigið fé, en kunna síðar færðir í rekstrarreikning: Þýðingarmunur vegna starfsemi erlends hlutdeildarfélags	(17.887)	1.769	(63.406)	73.060	(6.464)
Breytingar á gangvirði virkra sjóðsstreymis- varna að frádregnum tekjuskatti	30	(2.903)	(20.797)	20.593	(3.077)
Önnur heildarkoma samtals	(17.857)	(1.134)	(84.203)	93.653	(9.541)
Heildarafkoma tímabilsins	(108.922)	736.909	1.731.892	1.068.774	3.428.653
Grunn(tap) hagnaður og þynnt (tap) hagnaður á hlut í krónum	(0,30)	2,43	5,96	3,22	11,31

Stjórnarháttayfirlýsing

Stjórn og stjórnarhættir

Festi fylgir leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja sem gefnar voru út af Viðskiptaráði Íslands, NASDAQ Iceland og Samtökum atvinnulífsins í endurskoðaðri útgáfu 1. júlí 2021. Leiðbeiningarnar eru aðgengilegar á vef www.leidbeiningar.is.

Stjórnarhættir Festi eru markaðir af lögum nr. 2/1995 um hlutafélög, samþykktum félagsins og starfsreglum stjórnar. Starfsreglur stjórnar voru síðast yfirfarnar og samþykktar á stjórnarfundi þann 6. mars 2024. Reglurnar eru settar samkvæmt ákvæðum í 5. mgr. 70. gr. laga nr. 2/1995 um hlutafélög og 4. mgr. 18. gr. samþykka félagsins. Í samþykktum er kveðið á um tilgang félagsins, hlutafé þess, hluthafafundi, stjórn, forstjóra, reikningshald og endurskoðun. Núverandi starfskjarastefna Festi var samþykkt á aðalfundi félagsins þann 6. mars 2024. Stefnan nær til starfskjara stjórnarmanna, forstjóra og æðstu stjórnenda félagsins.

Starfsreglur stjórnar, samþykktir félagsins og upplýsingar um starfskjarastefnu eru aðgengilegar á vefsíðu Festi, www.festi.is/stefnur-og-reglur. Æðsta vald í málefnum félagsins er í höndum hluthafa þess. Aðalfund skal halda fyrir lok ágúst ár hvert. Stjórn fer með æðsta vald í málefnum félagsins á milli hluthafafunda og ber meginábyrgð á rekstri þess. Stjórn félagsins gerir árlega árangursmat á störfum sínum. Samskipti stjórnar og hluthafa fara fram á hluthafafundum. Stjórnarmenn í félaginu eru sjálfstæðir í störfum sínum og taka ekki við fyrirælum frá hluthöfum félagsins eða öðrum hagsmunaaðilum. Stjórnarmenn gæta jafnframt trúnaðar í störfum sínum og veita hluthöfum ekki upplýsingar um rekstur eða starfsemi félagsins nema slíkt sé kynnt á vettvangi stjórnar.

Samkvæmt samþykktum Festi skal stjórn félagsins vera skipuð fimm stjórnarmönnum sem kjörnir eru árlega á aðalfundi. Stjórn félagsins skipa samkvæmt niðurstöðu aðalfundar 6. mars 2024: Guðjón Reynisson, Guðjón Auðunsson, Hjörleifur Pálsson, Margrét Guðmundsdóttir og Sigurlína V Ingvarsdóttir. Í stjórn eru nú þrír karlar og tvær konur. Félagið uppfyllir því ákvæði laga um hlutafélög um kynjahlutföll stjórnar. Stjórnarmenn eru með fjölbreytta menntun og hafa víðtæka reynslu úr atvinnulífinu.

Aðalfundur félagsins verður haldinn 5. mars 2025. Þeir sem hyggjast gefa kost á sér til setu í stjórn félagsins þurfa að tilkynna það skriflega til stjórnar að minnsta kosti tíu sólarhringum fyrir upphaf aðalfundar. Samþykktum félagsins má einungis breyta með samþykki minnst 2/3 hluta greiddra atkvæða á löglegum hluthafafundi, enda sé þess rækilega getið í fundarboði að slík breyting sé fyrirhuguð og í hverju hún felst.

Stjórnin hefur sett sér starfsreglur sem yfirfarnar eru árlega. Í þeim er að finna skilgreiningu á valdsviði stjórnar og verksviði stjórnar gagnvart forstjóra. Í reglunum er meðal annars að finna ákvæði um skipan stjórnar, samskipti við hluthafa, boðun funda og ályktunarhæfni, fundargerðir og innihald þeirra, reglur um þagnar- og trúnaðarskyldu stjórnarmanna og reglur um hæfi stjórnarmanna til þátttöku í afgreiðslu mála. Stjórn kýs sér formann og varaformann ásamt því að skipa nefndarmenn undirnefnda. Stjórnarfundi skal halda svo oft sem þörf krefur og að jafnaði eigi sjaldnar en átta sinnum á ári. Fundarstaður stjórnar er í höfuðstöðvum Festi að Dalvegi 10-14, 201 Kópavogi. Formaður stjórnar fundum hennar. Forstjóri á sæti á fundum stjórnar og hefur þar umræðu- og tillögurétt, nema stjórn ákveði annað í einstökum tilfellum. Stjórn félagsins ákveður meðal annars starfskjör forstjóra og hittir endurskoðendur eftir þörfum. Stjórn hefur skipað endurskoðunarnefnd, fjárfestingarráð og starfskjaranefnd. Tilnefninganefnd starfar í umboði aðalfundar.

Allir stjórnarmenn hafa lagt fram persónulegar upplýsingar svo hægt sé að leggja mat á hæfi þeirra til stjórnarsetu í öðrum félögum, eignarhluti í félaginu, beint eða í gegnum tengda aðila og möguleg hagsmunatengsl. Allir stjórnarmenn eru óháðir félaginu og stórum hluthöfum þess samkvæmt leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja sem Viðskiptaráð Íslands, NASDAQ OMX Iceland og Samtök atvinnulífsins gáfu út þann 1. júlí 2021.

Starfskjaranefnd

Stjórn Festi hefur skipað starfskjaranefnd. Hlutverk nefndarinnar er að vera leiðbeinandi fyrir stjórn um starfskjör stjórnarmanna og stjórnenda félagsins og ráðgefandi um starfskjarastefnu, sem tekin skal til endurskoðunar ár hvert og lögð fyrir aðalfund félagsins. Skal nefndin jafnframt fylgjast með að starfskjör æðstu stjórnenda séu innan ramma starfskjarastefnu félagsins og gefa stjórn skýrslu þar um árlega í tengslum við aðalfund. Stjórn félagsins skal skipa þrjá í starfskjaranefnd og skulu þeir allir vera óháðir félaginu. Í starfskjaranefnd má hvorki forstjóri félagsins né annar starfsmaður eiga sæti. Haft skal að leiðarljósi að nefndarmenn hafi reynslu og þekkingu á viðmiðum og venjum við ákvörðun starfskjara stjórnenda. Starfskjör nefndarmanna skulu ákveðin á aðalfundi. Stjórn hefur sett starfskjaranefnd starfsreglur í samræmi við efni starfskjarastefnu félagsins. Í starfskjaranefnd sitja Hjörleifur Pálsson sem er formaður nefndarinnar, Guðjón Karl Reynisson og Margrét Guðmundsdóttir.

Stjórnarháttayfirlýsing, frh.:

Endurskoðunarnefnd

Stjórn Festi hefur skipað endurskoðunarnefnd fyrir félagið í samræmi við ákvæði laga um ársreikninga. Í henni skulu sitja eigi færri en þrjú nefndarmenn og skal meirihluti þeirra vera óháður Festi og daglegum stjórnendum félagsins. Nefndin skal skipuð af stjórn eigi síðar en mánuði eftir aðalfund. Sé nefndarmaður utanaðkomandi aðili skal hann tilnefndur af aðalfundi. Nefndarmenn skulu hafa þekkingu og reynslu í samræmi við störf nefndarinnar og skal að minnsta kosti einn nefndarmanna hafa staðgóða þekkingu og reynslu á sviði reikningsskila eða endurskoðunar. Starfskjör nefndarmanna skulu ákveðin á aðalfundi. Nefndinni er ætlað að hafa eftirlit með endurskoðun ársreikninga og mat á störfum endurskoðenda til að tryggja frekara öryggi og vönduð vinnubrögð við endurskoðunina. Formaður boðar til funda að eigin frumkvæði eða að ósk annarra nefndarmanna en þó eigi sjaldnar en fjórum sinnum á ári. Í nefndinni sitja þau Guðjón Auðunsson stjórnarmaður, Sigurlína Ingvarsdóttir stjórnarmaður og Björgólfur Jóhannsson sem er formaður nefndarinnar.

Hlutverk endurskoðunarnefndar er m.a. eftirfarandi:

- Að hafa eftirlit með gerð reikningsskila.
- Að hafa eftirlit með fyrirkomulagi og virkni innra eftirlits Festi, áhættustýringu og öðrum eftirlitsaðgerðum.
- Að hafa eftirlit með endurskoðun ársreiknings Festi og annarra fjárhagsupplýsinga félagsins.
- Að setja fram tillögu til stjórnar um val á endurskoðendum eða endurskoðunarfyrtækis.
- Að meta óhæði endurskoðenda eða endurskoðunarfyrtækis og hafa eftirlit með öðrum störfum þeirra.

Á árinu 2024 voru haldnir 18 stjórnarfundir, 8 fundir í endurskoðunarnefnd og 6 fundir í starfskjaranefnd. Meirihluti stjórnar, endurskoðunarnefndar og starfskjaranefndar hefur mætt á alla fundi. Endurskoðunarnefnd boðar endurskoðendur félagsins á fundi reglulega, auk þess sem þeir mæta á stjórnarfundi séu endurskoðuð eða könnuð reikningsskil til umfjöllunar.

Fjárfestingaráð

Stjórn Festi hefur skipað fjárfestingaráð sem starfar á ábyrgð og í umboði stjórnar sem setur því starfsreglur. Samkvæmt starfsreglum skal stjórn skipa tvo stjórnarmenn til setu í fjárfestingaráði og skulu þeir vera óháðir félaginu. Meðlimir ráðsins skulu skipaðir til eins árs í senn og ekki síðar en á öðrum stjórnarfundi eftir hluthafafund þar sem stjórnarkjör er á dagskrá. Starfskjör ráðsmanna skulu ákveðin á aðalfundi. Í fjárfestingaráði sitja stjórnarmennirnir Guðjón Karl Reynisson, sem er formaður ráðsins, og Hjörleifur Pálsson.

Tilgangur fjárfestingaráðs er að vera stjórn til aðstoðar og gera störf hennar skilvirkari, með því að fjalla nánar og í smærri hóp um kaup og sölu fyrirtækja og um stærri fjárfestinga- eða sölutækifæri. Þá er hlutverk fjárfestingaráðs í meginatriðum eftirfarandi samkvæmt samþykktum starfsreglum:

- Að annast frummat á tækifærum sem felast í kaupum fyrirtækja eða sölu og undirbúa umfjöllun um slík mál í stjórn Festi.
- Að undirbúa umfjöllun í stjórn Festi um stærri fjárfestingatækifæri eða tækifæri til sölu eigna, ef þau eru talin falla utan áður samþykktar fjárfestingaáætlunar.
- Að hafa eftirlit með að fjárfestingar samstæðunnar séu í meginatriðum í samræmi við stefnu stjórnar Festi og áætlanir sem samþykktar hafa verið.
- Önnur verkefni sem stjórn óskar og falla undir þau svið sem ráðinu er ætlað að starfa á.

Stjórnarháttayfirlýsing, frh.:

Tilnefningarnefnd

Tilnefningarnefnd Festi starfar á grundvelli samþykka félagsins og starfsreglna samkvæmt samþykkt aðalfundar. Er nefndin skipuð þremur einstaklingum til eins árs í senn. Í samræmi við þágildandi starfsreglur nefndarinnar voru tveir nefndarmanna kosnir á aðalfundi félagsins þann 6. mars 2024, en sá þriðji var skipaður af nýkjörinni stjórn í kjölfar aðalfundar. Samkvæmt gildandi starfsreglum nefndarinnar skulu allir nefndarmenn tilnefningarnefndar framvegis kjörnir á aðalfundi. Stjórnarmenn eru ekki kjörgengir til setu í tilnefningarnefnd. Tilnefningarnefnd hefur það hlutverk að undirbúa og gera tillögur um frambjóðendur við kjör stjórnar félagsins og leggur tillögur sínar fyrir hluthafafund þar sem stjórnarkjör er á dagskrá. Við mat á frambjóðendum skal horft til hæfni, reynslu og þekkingar, m.a. með tilliti til leiðbeininga um stjórnarhætti fyrirtækja og niðurstöðu árangursmats stjórnar. Þess skal gætt að tillagan samræmist ákvæðum laga um hlutafélög og samþykka félagsins um skipan stjórnar. Tillögur nefndarinnar skulu stefna að því að stjórnin sé á hverjum tíma þannig samsett að hún búi að fjölbreyttri þekkingu og reynslu sem nýtist félaginu við stefnumótun og eftirlit í því umhverfi sem félagið starfar á hverjum tíma. Ber nefndinni í störfum sínum að hafa heildarhagsmuni allra hluthafa félagsins að leiðarljósi.

Tilnefningarnefnd skipa Sigrún Ragna Ólafsdóttir, formaður, Inga Björg Hjaltadóttir og Ólafur Arinbjörn Sigurðsson. Fyrirspurnir sendist á netfangið: tilnefningarnefnd@festi.is.

Stjórn Festi

Guðjón Reynisson, stjórnarformaður

Guðjón er með MBA frá Háskóla Íslands 2002, lauk Rekstrar- og viðskiptanámi frá Endurmenntunarstofnun Háskóla Íslands 1999 og útskrifaðist með Íþróttakennararéttindi á grunn- og framhaldsskólastigi frá Íþróttakennarskóla Íslands 1986. Guðjón er sjálfstætt starfandi fjárfestir og stjórnarmaður. Á árunum 2008-2017 starfaði hann sem forstjóri Hamleys of London. Á árunum 2003-2007 gengdi Guðjón stöðu framkvæmdastjóra 10-11 verslananna. Þar áður frá 1998-2003 var hann framkvæmdastjóri sölusviðs Tals. Hann hefur setið í stjórn Festi frá árinu 2014, þar af sem stjórnarformaður frá árinu 2022. Jafnframt því hefur hann setið í stjórnnum Kviku banka og Securitas frá árinu 2018 og stjórn Dropp frá árinu 2019. Guðjón er óháður félaginu, daglegum stjórnendum og stórum hluthöfum félagsins.

Sigurlína Ingvarsdóttir, varformaður stjórnar

Sigurlína er með B.Sc. í Iðnaðarverkfræði frá Háskóla Íslands. Sigurlína starfar sem sjálfstæður ráðgjafi hjá félagi sínu Ingvarsdóttir ehf. og sem stjórnarmaður. Ásamt því er hún fjárfestir hjá Behold VC, þar sem hún er einn eigenda, en sjóðurinn fjárfestir í tölvuleikjafyrirtækjum á fyrstu stigum á Norðurlöndunum. Á árunum 2006 til 2020 starfaði Sigurlína sem stjórnandi við tölvuleikjaframleiðslu á Íslandi, í Svíþjóð, Kanada og Bandaríkjunum. Áður starfaði hún sem verkefnastjóri í lyfjaþróun hjá Actavis og í viðskiptaþróun og við innleiðingu nýrra tæknilausna hjá Högum. Sigurlína er stjórnarformaður Carbon Recycling International og situr að auki í stjórn íslenskra og erlendra tölvuleikjafélaga sem Behold Ventures hefur fjárfest í. Sigurlína tók sæti í stjórn Festi í júlí 2022. Sigurlína er óháð félaginu, daglegum stjórnendum og stórum hluthöfum félagsins.

Guðjón Auðunsson, stjórnarmaður

Guðjón útskrifaðist með mastersgráðu í alþjóða viðskiptahagfræði og markaðssetningu frá háskólanum í Álaborg í Danmörku árið 1989. Hann lauk AMP námi frá IESE háskólanum í Barcelona árið 2018. Guðjón starfaði sem lektor við Háskólann á Bifröst í tvö ár að námi loknu í Danmörku. Frá 1991 til 1999 starfaði hann fyrir Eimskip í ýmsum stjórnunarstöðum, m.a. sem framkvæmdastjóri félagsins í Bandaríkjunum og síðar í Hamborg í Þýskalandi. Á árunum 2000 til 2002 starfaði Guðjón sem framkvæmdastjóri hugbúnaðarfyrirtækisins Landsteinar og í lok þessa tímabils sem forstjóri Samvinnuferða Landsýnar. Frá árinu 2002 til 2010 starfaði Guðjón sem framkvæmdastjóri Fyrirtækjasviðs Ollíufélagsins Esso, síðar N1. Frá árinu 2010 til mars 2024 hefur hann gegnt starfi forstjóra Reita fasteignafélags. Guðjón hefur gegnt ýmsum stjórnarstörfum í gegnum tíðina, m.a. sem formaður stjórnar Háskólans á Bifröst, í stjórn Flugfélags Íslands, í stjórn Malik Supply A/S, í stjórn Flutningajöfnunarsjóðs, stjórnaraformaður Kringlunnar í um 13 ár og í stjórn fjölda annarra fyrirtækja tengdum Reitum. Guðjón tók sæti í stjórn Festi í mars 2024.

Stjórnarháttayfirlýsing, frh.:

Hjörleifur Pálsson, stjórnarmaður

Hjörleifur er viðskiptafræðingur með Cand.Oecon. gráðu frá Háskóla Íslands 1988. Hann hlaut löggildingu til endurskoðunarstarfa 1989 og starfaði sem endurskoðandi til 2001. Hann var framkvæmdastjóri fjármálasviðs Össurar hf. frá 2001 til 2013. Hjörleifur er í stjórn og endurskoðunarnefnd alþjóðlega líftækniyfjafyrirtækisins Alvotech SA, í stjórn Ankra ehf. (Feel Iceland), í stjórn Brunns vaxtarsjóðs slhf. og í stjórn Brandr Global ehf. Hann er jafnframt formaður endurskoðunarnefndar Hörpu tónlistarhúss ohf., situr í endurskoðunarnefnd Landsbankans hf. og er varaformaður landsnefndar Barnahjálpar Sameinuðu þjóðanna (UNICEF á Íslandi). Hjörleifur var um árabíl formaður stjórnar og háskólaráðs Háskólans í Reykjavík ehf., stjórnarformaður Sýnar hf., í stjórn Lotus Pharmaceuticals & Co., Ltd. í Taívan, Rafnar hf. og fleiri fyrirtækja. Hjörleifur tók sæti í stjórn Festi í júlí 2022. Hjörleifur er óháður félaginu, daglegum stjórnendum og stórum hluthöfum félagsins.

Margrét Guðmundsdóttir, stjórnarmaður

Margrét er með Cand. Oecon. gráðu í viðskiptafræði frá Háskóla Íslands, Cand. merc. próf frá Copenhagen Business School og Executive menntun frá CEDEP/Insead í Frakklandi. Margrét starfaði sem forstjóri Icepharma hf. árin 2005-2016. Áður starfaði Margrét sem framkvæmdastjóri hjá Skeljungu 1995-2005, framkvæmdastjóri hjá Kuwait Petroleum (Danmark) A/S 1986-1995 og skrifstofustjóri hjá Dansk ESSO, síðar Statoil, 1982-1986. Hún var aðstoðarframkvæmdastjóri AIESEC International í Brussel 1978-1979. Margrét situr í stjórn Eignarhaldsfélagsins Lyngs ehf., Eimskipafélags Íslands hf. og Paradísar ehf. Margrét var formaður European Surgical Trade Association 2011-2013 og sat í stjórn félagsins frá 2009-2015. Hún var formaður Félags atvinnurekenda 2009-2013, sat í stjórn Reiknistofu bankanna 2010-2011 og 2016-2018, stjórn ISAVIA 2017-2018 og stjórn SPRON 2008-2009. Margrét hefur auk þess setið í stjórnnum Skýrr hf., Frigg hf., Q8 A/S í Danmörku og Dansk Institut for Personaleradgivning. Margrét hóf stjórnarstörf hjá N1, sem síðar varð Festi, árið 2011, formaður frá mars 2012 til mars 2020. Margrét er óháð félaginu, daglegum stjórnendum og stórum hluthöfum félagsins.

Framkvæmdastjórn Festi

Framkvæmdastjórn er skipuð forstjóra og sjö framkvæmdastjórum félagsins þar sem hver framkvæmdastjóri ber ábyrgð á tilteknu sviði gagnvart forstjóra.

Ásta Sigríður Fjeldsted, forstjóri

Ásta Sigríður er vélaverkfræðingur með M.Sc. gráðu frá DTU, Tækniháskólanum í Danmörku. Á árunum 2007-2012 starfaði hún hjá IBM í Danmörku og stoðtækjaframleiðandanum Össuri hf., bæði í Frakklandi og á Íslandi. Frá árinu 2012 til ársins 2017 starfaði hún fyrir ráðgjafafyrirtækið McKinsey & Company, bæði á skrifstofum þess í Tókýó og Kaupmannahöfn. Frá árinu 2017 starfaði hún sem framkvæmdastjóri Viðskiptaráðs Íslands. Ásta Sigríður gengdi stöðu framkvæmdastjóra Krónunnar frá 2020 og tók við sem forstjóri Festi í september 2022. Hún situr í fyrirtækjaráði UNICEF á Íslandi og er stjórnarmaður hjá Transition Labs.

Aðrir í framkvæmdastjórn:

Magnús Kristinn Ingason, framkvæmdastjóri fjármála- og rekstrarsviðs Festi

Eva Guðrún Torfadóttir, framkvæmdastjóri Bakkans vöruhótel

Guðrún Aðalsteinsdóttir, framkvæmdastjóri Krónunnar

Karen Ósk Gylfadóttir, framkvæmdastjóri Lyfju

Óðinn Árnason, framkvæmdastjóri Yrkis eigna

Óttar Örn Sigurbergsson, framkvæmdastjóri ELKO

Ýmir Örn Finnbogason lét af störfum sem framkvæmdastjóri N1 í júní 2024. Tilkynnt hefur verið um ráðningu Magnúsar Hafliðasonar sem nýs framkvæmdastjóra N1 og mun hann hefja störf á fyrsta ársfjórðungi 2025.

Stjórnarháttayfirlýsing, frh.:

Samkvæmt samþykktum félagsins er hlutverk stjórnar að ráða forstjóra félagsins og gera ráðningarsamning við hann. Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir stjórnun félagsins.

Tekið skal fram að meðlimir framkvæmdastjórnar Festi eru með kaupréttarsamninga við félagið sem gerðir voru á árinu 2024, en fjöldi kaupréttarhluta kemur fram í skýringu 31. Engin hagsmunatengsl eru á milli meðlima framkvæmdastjórnar og helstu viðskiptaaðila eða samkeppnisaðila félagsins sem og stórra hluthafa í félaginu.

Helstu þættir innra eftirlits og áhættustýring félagsins

Reglulegur hluti af starfsemi félagsins er að hafa eftirlit með helstu þáttum í rekstri þess og tryggja þannig samfellu í rekstri og lágmörkun áhættu. Áhættustýring er samfinn við daglegan rekstur félagsins.

Til að tryggja að reikningsskil félagsins séu í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla hefur félagið lagt áherslu á vel skilgreind ábyrgðarsvið, eðlilega aðgreiningu starfa, ásamt reglulegri skýrslugjöf og gegnsæi í starfsemi. Ferli mánaðarlegrar skýrslugjafar ásamt rýni fyrir einstakar deildir er mikilvægur þáttur í eftirliti með afkomu og öðrum lykilþáttum starfseminnar. Mánaðarleg uppgjör eru unnin og lögð fyrir stjórn félagsins. Til staðar eru verklagsreglur til að tryggja eftirlit með tekjuskráningu og rekstrarkostnaði ásamt fleiri liðum sem hafa áhrif á rekstur félagsins. Áhættustýring er yfirfarin reglulega til að endurspegla breytingar á markaðsaðstæðum og starfsemi félagsins. Með þjálfun starfsmanna og starfsreglum stefnir félagið að öguðu eftirliti þar sem allir starfsmenn eru meðvitaðir um hlutverk sitt og skyldur. Rekstraráhættu er mætt með því að hafa eftirlit með viðskiptum og fylgni við lög. Stjórn hefur sett stefnu um eiginfjárstýringu til að eiginfjárstaða félagsins sé sterk og styðji við stöðugleika í framtíðarþróun starfseminnar.

Helstu þættir innra eftirlits og áhættustýringar félagsins eru yfirfarnir af stjórn einu sinni á starfsári. Festi hefur ekki starfandi innri endurskoðanda, en endurskoðendur félagsins vinna afmarkaðar úttektir á ferlum þess.

Hluthafar félagsins

Festi er hlutafélag og upplýsingar um stærstu eigendur þess er að finna á heimasíðu félagsins, www.festi.is.

Ófjárhagslegar upplýsingar

Viðskiptalíkan Festi

Festi er eignarhaldsfélag sem á og rekur fyrirtæki sem eru leiðandi hvert á sínum markaði; matvöru-, raftækja-, apóteka-, eldsneytis-, raforkusölu- og þjónustustöðvamárkæði. Fasteigna- og vöruhúsarekstur og kaup og sala verðbréfa er einnig hluti af starfsemi samstæðunnar. Móðurfélagið Festi á dótturfélögin ELKO sem er stærsta raftækjaverslun landsins, Krónuna sem rekur matvöruverslanir undir merkjum Krónunnar, Lyfju sem selur lyf, heilsu- og lækningavörur, N1 sem rekur þjónustustöðvar, eldsneytis- og rafmagnssölu og ýmsa þjónustu tengda smur- og bifreiðþjónustu, Yrki eignir sem á og rekur fasteignir samstæðunnar og Bakkann vöruhótel sem sérhæfir sig í vöruhúsþjónustu og dreifingu.

Framkvæmdastjórn Festi er skipuð forstjóra og framkvæmdastjórum samstæðunnar og fulltrúar Festi skipa jafnframt stjórnir dótturfélaganna.

Meginhlutverk móðurfélags Festi er að stýra fjárfestingum, styðja við verðmætasköpun og skapa ný tækifæri fyrir samstæðuna.

Festi sér um ýmsa þjónustu fyrir öll félög samstæðunnar og nær þannig fram kostnaðarhagræðingu í krafti stærðar og auknum gæðum með samræmingu ferla. Auk þess veitir félagið rekstrarfélögunum nauðsynlegan stuðning til að vera ávallt í fararbroddi í þjónustu- og vöruframboði um land allt. Þjónustan er á sviði fjármála, upplýsingatækni, lögfræði, mannaúts- og sjálfbærnimála.

Áherslur, markmið og árangur í sjálfbærni

Undanfarin ár hefur samstæðan sett sér skilgreind markmið tengd umhverfisþáttum, félagslegum þáttum og stjórnarháttum sem móta jafnframt áherslur ársins. Dæmi um lykilmarkmið ársins var að greina áhrif í virðiskeðju félagsins, að greina sjálfbærnitengdar áhættur í samstæðunni og að hefja vinnu við aðgerðaráætlun um hvernig draga megir úr losun gróðurhúsalofttegunda hjá samstæðunni.

Til að tryggja að áherslur samstæðunnar verði í takt við nýja evrópska sjálfbærnilöggjöf (CSRD og ESRS) og hægt sé að ná heildstæðri nálgun fyrir öll félög Festi í sjálfbærni var ákveðið að fara í metnaðarfulla vinnu við tvöfalda mikilvægisgreiningu og gloppugreiningu. Sú vinna fól jafnframt í sér að auki áhersla var lögð á að safna og greina sjálfbærni gögn um lykilþætti eins og orkunotkun, losun gróðurhúsalofttegunda og úrgang. Þessi gögn hafa gert félaginu kleift að fylgjast markvissar með árangri auk þess sem þau koma til með að auðvelda markmiðasetningu og upplýsingagjöf félagsins. Festi mun birta sjálfbærniuppgjör ársins 2024 samkvæmt ESRS staðlinum til að öðlast reynslu af honum og undirbúa sig til framtíðar. Uppgjörið verður að finna í ársskýrslu félagsins fyrir árið 2024 sem verður gefin verður út í mars nk.

Undir lok árs 2024 vann greininga- og matsfyrirtækið Reitun UFS sjálfbærnimat á Festi, en matið gerir grein fyrir hvernig fyrirtæki standa í umhverfisþáttum, félagsþáttum og stjórnarháttum. Festi fékk 80 punkta af 100 mögulegum og hækkaði um fjóra punkta milli ára. Félagið hækkaði jafnframt um einn flokk milli ára og er nú fyrir ofan meðaltal í öllum flokkum. Lykilskýringar á bættri einkunn tengjast framförum í gagnasöfnun og -úrvinnslu í umhverfisbókhalda, sjálfbærni í aðfangakeðju og ítarlegri vinnu við tvöfalda mikilvægisgreiningu.

Sjálfbærnistefna Festi og rekstrarfélaga

Tilgangur sjálfbærnistefnunnar er að vera vegvísir að sjálfbærari rekstri hjá samstæðunni. Stefnan leggur grunn að sýn og stefnuáherslum samstæðunnar um að hafa sjálfbærni að leiðarljósi við ákvarðanatöku þegar kemur að framtíðarvexti hennar. Þar að auki styður stefnan við þau heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna sem Festi leggur áherslu á: Jafnrétti kynjanna (5), góða atvinnu og hagvöxt (8), aukinn jöfnuð (10), ábyrga neyslu og framleiðslu (12) og aðgerðir í loftslagsmálum (13).

Hingað til hafa alþjóðlega viðurkennd viðmið Nasdaq um umhverfi, félagslega þætti og stjórnarhætti (UFS) verið lögð til grundvallar stefnunnar og en stefnan verður brátt endurskoðuð út frá áherslum CSRD og ESRS.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Umhverfisþættir

Festi og rekstrarfélög eru meðvituð um áhrif starfsemi sinnar á umhverfið og leitast við að lágmarka neikvæð áhrif hennar eins og mögulegt er. Festi og rekstrarfélög eru öll aðilar að Festu, miðstöð um samfélagsábyrgð og sjálfbærni, og hafa undirritað Loftlagsyfirlýsingu Festu og Reykjavíkurborgar um að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda og lágmarka neikvæð umhverfisáhrif með markvissum aðgerðum.

Samstæðan leggur m.a. áherslu á að stunda ábyrga auðlindanotkun, draga úr úrgangi og sóun, auka framboð á umhverfisvænum vörum og þjónustu, ná betur utan um óbeina losun gróðurhúsalofttegunda í starfseminni (til viðbótar við beina losun) og draga úr henni, kortleggja og bregðast við sjálfbærniáhættu, bæta fræðslu til starfsmanna og hafa jákvæð áhrif á aðfangakeðjuna.

Auk þess að lágmarka áhrif á umhverfið af beinum rekstri vinnur félagið að verkefni í vottaðri nýskógrækt á landi Fjarðarhorns í Hrótafirði sem framkvæmd er samkvæmt kröfum gæðakerfis Skógarkolefnis og áætlað er að á næstu 50 árum muni kolefnisbinding Festi tengd þessu verkefni nema um 70.000 tonnum af CO₂. Einnig má nefna að undanfarin ár hefur félagið kolefnisjafnað mælda losun úr starfsemi sinni með kaupum á kolefniseiningum og hyggst halda áfram að kolefnisjafna mælda losun frá rekstri með vottuðum einingum.

Félagslegir þættir

Það er mikilvægt fyrir Festi og rekstrarfélög að vera eftirsóknarverðir vinnustaðir sem laða að og halda í hæft og traust starfsfólk. Áhersla er lögð á jafnrétti á vinnustað og málefnaleg og sanngjörn samskipti en samstæðan líður ekki hvers kyns einelti, ofbeldi eða áreitni og hefur sett sér viðbraðgsáætlun því tengdu. Kappkostað er að tryggja ánægju, öryggi og vellíðan starfsfólks með góðum aðbúnaði á vinnustað ásamt reglulegri fræðslu og þjálfun. Reglulega eru framkvæmdar vinnustaðagreiningar til að mæla líðan á vinnustað og sömuleiðis er fylgst með þróun á ánægju viðskiptavina með ýmsum hætti. Hjá Festi er rekin núll-slysastefna, sem þýðir að engin slys eru ásættanleg. Árlega eru haldin öryggis- og vinnuverndarnámskeið til að efla öryggis- og heilsuvitund starfsmanna ásamt fyrirlestrum tengdum heilsu, samskiptum og vellíðan á vinnustað. Festi er í samstarfi við Siðferðisgáttina sem gefur starfsmönnum samstæðunnar möguleika á að koma því á framfæri, á öruggan hátt við þriðja aðila, verði þeir fyrir óæskilegri framkomu eða upplifa vanlíðan á vinnustað.

Öll félög samstæðunnar eru jafnlaunavottuð samkvæmt ÍST 85:2012 staðli og kröfum Jafnréttisstofu. Það staðfestir að hjá félaginu er starfsfólki sem vinnur sömu eða jafnverðmæt störf ekki mismunað í launum. Festi og rekstrarfélög hafa innleitt Velferðarpakka sem snýst um heildræna nálgun á velferð starfsmanna. Markmiðið er að auka lífsgæði, stuðla að bættri andlegri og líkamlegri heilsu og minnka líkur á sjúkdómum og fjarvistum vegna veikinda hjá starfsmönnum samstæðunnar.

Festi og rekstrarfélög styðja við og virða vernd alþjóðlegra mannréttinda í samræmi við innlend lög sem og Mannréttindayfirlýsingu Sameinuðu þjóðanna í allri starfsemi félagsins. Samstæðan virðir Barnasáttmála Sameinuðu þjóðanna og hafnar með öllu mannréttindabrotum svo sem nauðungar- og þrælkunarvinnu, þar með talinni barnaprælkun.

Stjórnarhættir

Festi og rekstrarfélög eru meðvituð um þau áhrif sem þau hafa á samfélagið allt með starfsemi sinni og leggja mikla áherslu á að stunda heilbrigða viðskiptahætti í hvívetna. Á árinu voru siðareglur birgja og þjónustuaðila kynntar og birgjamat framkvæmt á bæði innlendum og erlendum birgjum. Matið var einfalt í sniðum til að auka líkur á góðri svörum og áhersla lögð á að félög skuli vera meðvituð um umhverfisáhrif sín, félagslega ábyrgð gagnvart starfsfólki og mikilvægi þess að stunda heilbrigða viðskiptahætti og vinna gegn hvers kyns spillingu.

Festi er hlutafélag skráð í Kauphöll Íslands og fylgir viðurkenndum leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja, sem eru gefnar út af Viðskiptaráði Íslands, Nasdaq OMX Iceland hf. og Samtökum atvinnulífsins auk þess sem það fylgir alþjóðlegum reikningsskilastöðlum (IFRS). Siðareglur Festi hf. gilda um alla starfsemi Festi og rekstrarfélaga, allt starfsfólk sem og þá verktaka, sem sinna verkefnum fyrir það. Auk þess gilda bæði siðareglur stjórnar og starfsreglur stjórnar sem jafnframt innihalda reglur um mat á orðsporsáhættu og hagsmunaaðrekstrum. Frekari upplýsingar um stjórnarhætti félagsins má finna stjórnarháttayfirlýsingu ársreikningsins.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Tvöföld mikilvægisgreining

Á árinu 2024 var lögð rík áhersla hjá samstæðunni á að dýpka skilning á sjálfbærni í tengslum við starfsemi félagsins. Framkvæmd var tvöföld mikilvægisgreining, en hún felur í sér ítarlega greiningu á áhrifum sjálfbærniþátta á starfsemi samstæðunnar, sem og áhrifum heildarvirðiskenningar samstæðunnar á umhverfi og samfélag. Áhrif á starfsemina felast í því að meta hvernig sjálfbærniþættir eins og loftslagsmál, félagsleg ábyrgð og siðferðileg viðmið hafa, eða gætu komið til með að hafa, bein áhrif á rekstur, hagnað og langtímaþróun fyrirtækisins. Áhrif á umhverfi og samfélag felast aftur á móti í greiningu á því hvernig starfsemi Festi og dótturfélaga hefur áhrif á umhverfið, samfélögin sem við störfum í og viðskiptavinum okkar.

Þessi vinna var liður í skuldbindingu félagsins til að efla samfélagslega ábyrgð og stuðla að sjálfbærni á öllum sviðum starfseminnar. Niðurstöður greiningarvinnunnar lágu fyrir í lok árs 2024 og eru þegar farnar að hafa áhrif á forgangsröðun aðgerða hjá samstæðunni auk þess sem þær koma til með að hafa áhrif á stefnur samstæðunnar. Eftirfarandi yfirflokkar ERS teljast mikilvægir fyrir samstæðu Festi:

- ERS E1 - Loftslagsbreytingar
- ERS E2 - Mengun
- ERS E3 - Vatns- og sjávarauðlindir
- ERS E4 - Líffræðileg fjölbreytni og vistkerfi
- ERS E5 - Auðlindanotkun og hringrásarhagkerfi
- ERS S1 - Eigin starfsfólk
- ERS S2 - Starfsfólk í virðiskenningunni
- ERS S4 - Neytendur og endanotendur
- ERS G1 – Viðskiptahættir

Frekari niðurstöður verða kynntar í ársskýrslu félagsins fyrir árið 2024 sem birt verður í mars næstkomandi.

Áhættur á sviði sjálfbærni

Tvisvar á ári fer fram formlegt mat á helstu áhættuþáttum í rekstri samstæðunnar. Matið er unnið fyrir hverja rekstrareiningu með stjórnendum þeirra. Árið 2024 var áhersla á sjálfbærniáhættu aukin með því að nýta niðurstöður tvöfaldrar mikilvægisgreiningar til að fjölga og skerpa á þeim undirflokkum sjálfbærniáhættu sem metnir eru. Helstu niðurstöður úr áhættumati samstæðunnar fara fyrir endurskoðunarnefnd Festi. Sjálfbærniáhættur eru mjög mismunandi eftir starfsemi félaganna en mesta áhættan tengist sölu á jarðefnaeldsneyti hjá N1. Félagið metur þessa áhættu jafnframt sem tækifæri og ætlar sér að vera leiðandi aðili í orkuskiptum sem hjálpar fyrirtækjum og einstaklingum að skipta úr jarðefnaeldsneyti yfir í vistvænni orkugjafa. Sem dæmi um verkefni sem eru komin vel á veg má nefna uppsetningu hraðhleðslustöðva um allt land.

Áreiðanleikakönnunarferli félagsins

Síðastliðin tvö ár hefur Sjálfbærnisráðgjafi Festi verið staðfest af Deloitte ehf., þar sem veitt var álit með takmarkaðri vissu. Í ljósi þess að Sjálfbærnisráðgjafi ársins 2024 mun taka stór skref í átt að ERS upplýsingagjöf, sem hefur ekki enn verið leidd í lög á Íslandi, verður að þessu sinni veitt álit með takmarkaðri vissu á sjálfbærnimælikvörðum í skýrslunni. Til viðbótar verða aðferðafræði og útkoma tvöfaldrar mikilvægisgreiningar félagsins rýnd. Ekki er um lagalaga kröfu að ræða en með þessu fær Festi úttekt og mat á áreiðanleika gagna og upplýsinga sem tengjast sjálfbærniáhrifum samstæðunnar. Auk þess má nefna að ársreikningur félagsins er endurskoðaður af ytri endurskoðanda, lagður fyrir endurskoðunarnefnd Festi og samþykktur af stjórn félagsins og forstjóra.

Nánari upplýsingar um atriði tengd sjálfbærniuppgjör félagsins sem og sjálfbærniuppgjör þess, má finna í óendurskoðaðri ársskýrslu Festi fyrir árið 2024 sem gefin verður út í mars 2025 og verður þá aðgengileg á heimasíðu félagsins, www.festi.is. Dótturfélög Festi munu jafnframt birta ítarlegri upplýsingar um sjálfbærniáhrif samstæðunnar, markmið og áherslur þeirra á árinu 2024 í skýrslum á heimasíðum þeirra.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Skýrslugjöf vegna Flokkunarreglugerðar ESB

Flokkunarreglugerð ESB tók gildi á Íslandi 1. júní 2023 með lögum nr. 25/2023 um upplýsingagjöf um sjálfbærni á sviði fjármálaþjónustu og flokkunarkerfi fyrir sjálfbærar fjárfestingar.

Tilgangur reglugerðarinnar er að skilgreina hvaða atvinnustarfsemi telst vera umhverfislega sjálfbær út frá tæknilegum matsviðmiðum sem koma fram í framseldri reglugerð 2021/2139 og á að stuðla að gegnsæi í sjálfbærniupplýsingagjöf. Til að fyrirtæki geti talist umhverfislega sjálfbær í skilningi reglugerðarinnar þurfa þau að uppfylla viðmið fyrir umhverfislega sjálfbæra atvinnustarfsemi skv. 3. gr. reglugerðarinnar. Í fyrsta lagi þarf atvinnustarfsemin að stuðla verulega að einu eða fleiri umhverfismarkmiðum, á sama tíma má hún ekki skaða önnur markmið. Hún þarf að vera stunduð í samræmi við lágmarksverndarráðstafanir og að lokum að hlífa tæknilegum matsviðmiðum.

Umhverfismarkmiðin eru sex:

- Mildun loftslagsbreytinga
- Aðlögun að loftslagsbreytingum
- Sjálfbær notkun og verndun vatns- og sjávarauðlinda
- Umskipti yfir í hringrásarhagkerfi
- Mengunarvarnir og eftirlit með mengun
- Vernd og endurheimt líffræðilegrar fjölbreytni og vistkerfa

Tæknileg matsviðmið fyrir mildun og aðlögun að loftslagsbreytingum hafa verið innleidd með framseldri reglugerð 2021/2139 og atvinnustarfsemi sem þar er tekin fram fellur undir upplýsingaskyldu á Íslandi, en framseld reglugerð 2023/2486 um önnur umhverfismarkmið tók gildi innan ESB árið 2023 og bíður innleiðingar hér á landi. Reglugerð 2024/10 var innleidd á árinu og bættust þá við tegundir atvinnustarfsemi sem flokkast geta sem sjálfbærar.

Gerð er krafa um að fyrirtæki birti hlutfall veltu, fjárfestingagjalda og rekstrargjalda fyrir nýliðið rekstrartímabil á hæfri starfsemi, það er um starfsemi sem fellur undir flokkunarreglugerðina. Að sama skapi skal birta sömu lykilmælikvarða fyrir starfsemi sem uppfyllir öll viðmið reglugerðarinnar og telst vera samræmd starfsemi eða umhverfislega sjálfbær.

Á Íslandi gildir reglugerðin um fyrirtæki sem falla undir skyldu til að skila ófjárhagslegum upplýsingum samkvæmt gr. 66. d. í ársreikningalögum nr. 3/2006 og er Festi þar á meðal.

Hæf starfsemi Festi samkvæmt reglugerðinni

Starfsemi félagsins var borin saman við þau tæknilegu matsviðmið sem nú þegar hafa verið birt út frá umhverfismarkmiðunum mildun loftslagsbreytinga, aðlögun að loftslagsbreytingum og umskipti í hringrásarhagkerfi. Kjarnastarfsemi Festi er smásala sem fellur ekki undir tæknilegu matsviðmiðin eins og er en við mat á starfseminni kom í ljós að starfsemi Festi og dótturfélaga þess tengist eftirfarandi flokkum:

Mildun loftslagsbreytinga:

- 1.1. Nýskógrækt
- 4.9. Flutningur og dreifing á raforku
- 5.8. Mylting lífúrgangs
- 6.4. Starfræksla á ferlitækjum einstaklinga, nytjahjólaflutningastjórnun
- 6.6. Vöruflutningaþjónusta á vegum
- 6.15. Grunnvirki sem gera flutninga á vegum og almenningssamgöngur með litla losun kolefna möguleg
- 7.1. Smíði nýrra bygginga
- 7.2. Endurnýjun bygginga sem fyrir eru
- 7.3. Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði
- 7.4 Uppsetning, viðhald og viðgerðir á hleðslustöðvum fyrir rafknúin ökutæki í byggingum (og bílastæðum tengd byggingum)
- 7.7. Kaup og eignarhald á byggingum

Umskipti í hringrásarhagkerfi

- 5.4. Sala á notuðum vörum

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Umhverfislega sjálfbær starfsemi í skilningi reglugerðarinnar

Til að starfsemi teljist samræmd og þar með uppfylla skilyrði flokkunarreglugerðarinnar um að vera umhverfislega sjálfbær þarf hún að uppfylla tæknileg matsviðmið sem skilgreind hafa verið fyrir hvað sé verulegt framlag (e. substantial contribution), að valda ekki umtalsverðu tjóni (e. do no significant harm), auk þess að uppfylla lágmarksverndarráðstafanir. Kröfur eru ítarlegar og ljóst að ef að fyrirtæki vilja gefa það út að markmiðin séu uppfyllt þannig að standist skoðun þarf mikil undirbúningsvinna að hafa átt sér stað.

Á síðastliðnu ári hafa ýmis atriði flokkunarreglugerðarinnar verið skýrð frekar og skilningur á henni aukist. Hjá Festi hefur verið komist að þeirri niðurstöðu að lágmarksverndarráðstafanir sem snúa að mannréttindum í virðiskeðjunni séu ekki að fullu uppfylltar. Þar af leiðandi teljast engar fjárfestingar, tekjur eða rekstrarkostnaður sjálfbær samkvæmt ákvæðum reglugerðarinnar fyrir árið 2024. Hér á eftir verður þó farið yfir hæfa starfsemi félagsins út frá tæknilegum matsviðmiðum vegna verulegs framlags og að valda ekki umtalsverðu tjóni, auk þess eru nánari skil gerð á afstöðu félagsins til krafna vegna lágmarksverndarráðstafana.

Verulegt framlag

Mildun loftslagsbreytinga

1.1. Nýskógrækt

Festi er með nýskógrækt í Fjarðarhorni í Hrútafirði. Skógræktarverkefnið fylgir aðferðafræði og stöðlum Skógarkolefnis sem var borin saman við kröfur flokkunarreglugerðarinnar og staðfest að sú aðferðafræði uppfyllir kröfur tæknilegu matsviðmiðanna þegar kemur að verulegu framlagi við mildun loftslagsbreytinga.

4.9. Flutningur og dreifing á raforku

N1 selur rafmagn til heimila og fyrirtækja og telur starfsemina uppfylla skilyrði um að vera umhverfislega sjálfbær.

5.8. Mylting lífúrgangs

Krónan rekur moltuvélar og bæði framleiðir og selur moltu úr lífrænum úrgangi sem verður til við rekstur. Ekki er hægt að staðfesta að starfsemin uppfylli skilyrði um að vera umhverfislega sjálfbær.

6.4. Starfræksla á ferlitækjum einstaklinga, nytjahjólaflutningsstjórnun

Sala á rafhlaupahjólum ELKO þar sem knúningsaflíð kemur frá samblandi af vél með enga losun og líkamlegri hreyfingu notenda. Festi telur starfsemina uppfylla skilyrði um að vera umhverfislega sjálfbær.

6.6. Vöruflutningsþjónusta á vegum

Ekki reyndist unnt að mæta kröfum reglugerðarinnar í flokknum vöruflutningaþjónusta á vegum þó svo að félagið starfræki bíla með enga losun eru kröfur reglugerðarinnar um hjólbarða þess eðlis að erfitt er að uppfylla öryggiskröfur þeirra við íslenskar aðstæður.

6.15. Grunnvirki sem gera flutninga á vegum og almenningssamgöngur með litla losun kolefna möguleg

Uppbygging og rekstur á hleðslustöðvum N1 fyrir rafknúin ökutæki, en N1 rekur bæði heimahleðslustöðvar sem og hraðhleðslustöðvar víða um landið. Festi telur starfsemina uppfylla skilyrði um að vera umhverfislega sjálfbær.

7.1. Smíði nýrra bygginga og 7.2. Endurnýjun bygginga sem fyrir eru

Þar sem krafa á orkunýtingarvottorð í flokki A samkvæmt tilskipun ESB 2010/31 er grunnþáttur til að ákvarða verulegt framlag fyrir flokkana smíði nýrra bygginga, endurnýjun bygginga sem fyrir eru, og kaup og eignarhald á byggingum reyndist ekki unnt að fara lengra með þá þætti. Ástæðan er sú að Ísland er með heildarundanþágu frá innleiðingu tilskipunarinnar og hefur hún ekki verið innleidd í íslenskan rétt. Af þessu leiðir að engin orkunýtingarvottorð eru gefin út fyrir byggingar hér á landi, né er unnt að ákvarða frumorkuþörf út frá tilskipuninni. Þar sem kröfur tengdar orkunýtingu eru einu kröfurnar sem settar eru um umhverfislega sjálfbærni þessara flokka, er ómögulegt fyrir íslensk fyrirtæki að sýna fram á umhverfisvæna sjálfbæra starfsemi þar.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

7.3 Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði

LED perur í verslunum Krónunnar, ELKO og N1 flokkast sem uppsetning og útskipti á orkunýtnum ljósgjöfum.

7.4 Uppsetning, viðhald og viðgerðir á hleðslustöðvum fyrir rafknúin ökutæki í byggingum (og bílastæðum tengd þeim)

Festi og dótturfélög sjá um uppsetningu og rekstur hleðslustöðva fyrir eigin rafbíla. Festi telur starfsemina uppfylla skilyrði um að vera umhverfislega sjálfbær.

7.7. Kaup og eignarhald á byggingum

Líkt og fyrir flokka 7.1. og 7.2. er hér gerð krafa á orkunýtingarvottorð í flokki A samkvæmt tilskipun ESB 2010/31 til að ákvarða verulegt framlag og því reyndist ekki unnt að sýna fram á umhverfisvæna sjálfbæra starfsemi í flokknum.

Umskipti yfir í hringrásarhagkerfi

5.4. Sala á notuðum vörum

ELKO selur notaðar vörur í verslunum sínum. Sala á notuðum vörum hjá ELKO (raftækjum) uppfyllir ekki kröfu um umbúðir og uppfyllir því ekki skilyrði um að vera umhverfislega sjálfbær.

Að valda ekki umtalsverðu tjóni

Hér má sjá yfirlit greiningar um hvort fjárfestingar uppfylli skilyrði þess að valda ekki umtalsverðu tjóni. Aðeins er farið yfir þær fjárfestingar sem uppfylla kröfur um verulegt framlag.

Aðlögun að loftslagsbreytingum

Breytingar á veðurfari sem afleiðing loftslagsbreytinga munu hafa áhrif á alla innviði. Festi vann loftslagsáhættu- og veikleikamat á þeirri starfsemi sem skilgreind er sem samræmd starfsemi og hefur lagt mat á helstu loftslagstengdu áhættu henni tengdri. Að sama skapi hefur félagið greint hvaða aðlögunarlausnir eru til staðar og hvar umbóta er þörf. Áhættumat hefur einnig verið gert af Skógarkolefni þegar kemur að skógræktarverkefni Festi, sem telst uppfylla kröfur flokkunarreglugerðarinnar.

Sjálfbær notkun og verndun vatns- og sjávarauðlinda

Viðmið fyrir sjálfbæra notkun og verndun vatns- og sjávarauðlinda tengjast Vatnatilskipun ESB þar sem álag á vatnsauðlindir skal greint. Vatnshlotið á Stórasandi er það vatnshlot sem er næst Fjarðarhorni og tengist flokki 1.1. Nýskógrækt. Vatnshlotið er grunnvatn og telst hafa góða magnstöðu en efnafræðilegt ástand vatnshlotsins hefur ekki verið greint. Ekki er gerð krafa um að önnur atvinnustarfsemi Festi sem flokkast sem umhverfislega sjálfbær uppfylli kröfur um verndun vatns- og sjávarauðlinda.

Umskipti yfir í hringrásarhagkerfi

Umskipti yfir í hringrásarhagkerfi á við flutning og dreifingu á raforku, uppbyggingu og rekstur rafhleðslustöðva og sölu á rafhlaupahjólum. Kröfur um flutning og dreifingu á raforku eiga ekki við þar sem þær snúa ekki að starfsemi félagsins. Úrgangsstjórnunaráætlun sem tryggir endurnotkun er til staðar í báðum hinum flokkunum. Festi telur jafnframt að krafa um að minnsta kosti 70% (massahlutfall) af hættulausum úrgangi sé flokkað/undirbúið fyrir endurvinnslu og/eða endurnýtingu sé uppfyllt.

Mengunarvarnir og eftirlit með mengun

Ekki má valda umtalsverðu tjóni þegar kemur að mengunarvörnum og eftirliti með mengun þegar kemur að nýskógrækt, flutning og dreifingu á raforku og rafhleðslustöðvum. Varnarefni eru ekki notuð í íslenski skógrækt og notkun áburðar er í samræmi við landslög. Gætt er að taka tillit til hljóð-, loft- og efnamengunar á framkvæmdasvæðum rafhleðsluinnviða.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Vernd og endurheimt líffræðilegrar fjölbreytni og vistkerfa

Þessi krafa á við um nýskógrækt, flutning og dreifingu á raforku og rafhleðslustöðvar. Ræktunaráætlun skógræktarverkefnis á Fjarðarhorni uppfyllir og útskýrir þær kröfur sem gerðar eru til nýskógræktar. Áður en rafhleðslustöðvar eru settar upp er kannað hvort þörf sé á leyfum frá opinberum aðilum og tryggt að framkvæmd uppfylli öll lög og reglugerðir sem við eiga hverju sinni, svo sem mannvirkjalög, lög um mat á umhverfisáhrifum o.s.frv.

Lágmarksverndarráðstafanir

18. gr. flokkunarreglugerðarinnar mælir fyrir um lágmarksverndarráðstafanir þar sem horft er til viðmiðunarreglna Efnahags- og framfarastofnunarinnar, leiðbeinandi meginreglna Sameinuðu þjóðanna um viðskipti og mannréttindi, auk átta grundvallarsambýkta í yfirlýsingu Alþjóðavinnuálagstofnunarinnar. Vettvangur um sjálfbær fjármál hefur skilgreint kjarnaviðfangsefni samkvæmt þessum kröfum: mannréttindi, spillingu og mútur, skattlagningu og sanngjarna samkeppni. Svo hægt sé að uppfylla lágmarksverndarráðstafanir þarf að gera áreiðanleikakönnun á mannréttindum (e. Human Rights Due Diligence), en það er ítarleg og viðamikil könnun þar sem tekið er á þeim áhættum sem tengjast mannréttindum í virðiskeðjunni.

Festi starfar samkvæmt íslenskum skattalögum og vinnulöggjöf sem tekur mið af Barnasáttmála Sameinuðu þjóðanna og barnalögum nr. 73/2003, auk þess sem unnið er eftir ýmsum stefnum og reglum sem snúa að mannréttindum, siðferði, sjálfbærni og góðum viðskiptaháttum og lesa má um á vefsíðu félagsins, www.festi.is. Á árinu 2024 var auk þess farið í umfangsmikla vinnu við greiningu á virðiskeðju, framkvæmd á birgjamati, innleiðingu á siðareglum birgja og þjónustuaðila og innleiðingu á ESRS, meðal annars með framkvæmd tvöfaldrar mikilvægisgreiningar á árinu.

Líkt og áður hefur komið fram, hefur skilningur á flokkunarreglugerðinni aukist á síðastliðnu ári og komist hefur verið að þeirri niðurstöðu að lágmarksverndarráðstafanir sem snúa að áreiðanleikakönnun á mannréttindum í virðiskeðjunni séu ekki að fullu uppfylltar hjá samstæðunni. Þetta er uppfærð nálgun frá árinu 2023 sem veldur því að engar fjárfestingar, tekjur eða rekstrarkostnaður teljast sjálfbærar samkvæmt skilningi reglugerðarinnar fyrir árið 2024. Festi hefur þó lagt mikla vinnu í málaflokkinn og sett skýr markmið um að geta uppfyllt skilyrðin fyrir árið 2025.

Lykilmælikvarðar

Eftirfarandi aðferðafræði var notuð við útreikninga á lykilmælikvörðunum, veltu, fjárfestingagjöldum og rekstrargjöldum fyrir hæfa starfsemi. Evrópusambandið hefur gefið út leiðbeiningar um útreikning á lykilmælikvörðum í framseldri reglugerð 2021/2178. Hins vegar er möguleiki á því að kröfur eða aðferðafræði muni taka breytingum eftir því sem reglugerðin verður uppfærð og getur það haft áhrif á framtíðarútreikninga Festi, eins ef að í ljós kemur að starfsemi félagsins fellur betur að öðrum umhverfismarkmiðum en þeim sem nú þegar hafa verið birt.

Ársreikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) líkt og fram kemur í skýringu 2 í ársreikningi. Útreikningar á lykilmælikvörðum eru birtir á samstæðugrundvelli þar sem innri viðskiptum hefur verið eytt út til að forðast tvítalningu.

Eftirfarandi aðferðafræði var notuð við útreikninga á lykilmælikvörðunum veltu, fjárfestingagjöldum og rekstrargjöldum, sem birt eru í töflum á bls. 62, 63 og 64.

Líkt og áður hefur komið fram, er kjarnastarfsemi Festi smásala, en sú starfsgrein hefur ekki enn verið tekin upp í tæknilegum matsviðmiðum Flokkunarreglugerðar ESB. Af þeim sökum er aðeins lítið hluti af veltu, fjárfestingargjöldum og rekstrargjöldum félagsins sem fellur undir flokkunarkerfið.

Til viðbótar birtir félagið upplýsingar um starfsemi í tengslum við kjarnorku og jarðgas í samræmi við 6. og 7. mgr. 8. gr. reglugerðar ESB 2021/2178. Líkt og sjá má í töflu á bls. 65 er engin starfsemi hjá samstæðunni sem tengist kjarnorku eða jarðgasi.

Velta

Hlutfall veltu samkvæmt skilgreiningu flokkunarreglugerðarinnar nær yfir tekjur sem eru færðar skv. a-lið 82. mgr. alþjóðlegs reikningsskilastaðals (IAS-staðli) 1. Heildar velta í samræmi við skilgreininguna er í samræmi við heildar veltu samstæðunnar fyrir árið 2024 eins og hún kemur fram í skýringu 6 í ársreikningi. Þar af eru 2,9% vegna starfsemi sem fellur að flokkunarkerfinu. Sjá hlutföll í töflu yfir veltu á bls. 62.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Fjárfestingargjöld

Við höfum úthlutað fjárfestingargjöldum á hæfa starfsemi í samræmi við flokkunarreglugerðina. Fjárfestingargjöld samkvæmt 8. gr. flokkunarreglugerðarinnar samanstanda af viðbótum vegna efnislegra og óefnislegra eigna á rekstrarárinu fyrir afskriftir, niðurfærslur og endurmat, að undanskildum breytingum á gangvirði. Fjárfestingargjöld námu alls 5.439 millj. kr. á árinu 2024 í samræmi við viðbætur ársins í skýringum 14, 15 og 17 í ársreikningi. Þar af eru 14,4% vegna starfsemi sem fellur að flokkunarkerfinu. Sjá hlutföll í töflu yfir fjárfestingargjöld á bls. 63.

Rekstrargjöld

Flokkunarreglugerðin skilgreinir rekstrargjöld þrengra en almennt gildir um rekstrargjöld í reikningshaldslegum skilningi. Undir rekstrargjöld skal falla beinn kostnaður sem ekki er færður til eignar, sem varðar rannsóknir og þróun, ráðstafanir vegna endurnýjunar bygginga, skammtímaleigu, viðhalds og viðgerða og önnur bein útgjöld vegna daglegs viðhalds varanlegra rekstrarfjármuna fyrirtækisins eða þriðja aðila sem starfsemi er útvistað til, sem þörf er á til að tryggja áframhaldandi skilvirka starfsrækslu slíkra eigna. Rekstrargjöld skv. skilgreiningu þessari námu alls 1.078 millj. kr. á árinu 2024 og voru vegna viðhalds og viðgerðarkostnaðar. Þar af eru 8,0% vegna starfsemi sem fellur að flokkunarkerfinu. Sjá hlutföll í töflu yfir rekstrargjöld á bls. 64.

Starfsemi í tengslum við kjarnorku og jarðgas

Þar sem félagið er hvorki með starfsemi sem tengist kjarnorku né jarðgasi eru lykilmælikvarðar ekki birtir.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Velta

Fjárhagsár N	2025			Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir verulegt tjón ("Veldur ekki verulegu tjóni")						Lágmarks vendarráðstafafráttalir (17)	Hlutfall veltu sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N(18)	Hlutfall veltu sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (19)	Flokkur (starfsemi sem gerir annari starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum (20)	Flokkur "umbreytinga-starfsemi" (21)
	Kóli (2)	Heildar velta (3)	Hlutfall veltu (4)	Mótvægi við loftslagsbreytingar (5)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (6)	Vans- og sjávarauðindir (7)	Hringrásarhagkerfið (8)	Mengun (9)	Liffræðileg fjölbreytni og virstkerfi (10)	Mótvægi við loftslagsbreytingar (11)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (12)	Vans- og sjávarauðindir(13)	Hringrásarhagkerfið (14)	Mengun (15)	Liffræðileg fjölbreytni og virstkerfi (16)					
Texti	#	Þús. Kr.	%	%	%	%	%	%	%	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	%	E	T
A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR YFIR			2,9%																	
A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)																				
Velta frá umhverfissjálfbærri starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%			
Þar af starfsemi sem gerir annari starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%		0%	
Þar af umbreyting		0	0%							N	N	N	N	N	N	N	0%			0%
A.2 Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)																				
					EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL										
Nýskógrækt	CCM 1.1	0	0,0%																	
Flutningur og dreifing á raforku	CCM 4.9	3.548.235	2,3%																	
Sala á notuðum vörum	CE 5.4	255.423	0,2%																	
Mylting lifúrgangs	CCM 5.8	115	0,0%																	
Starfræksla á ferlitækjum einstaklinga, nýttahjólaflutningsstjórnun	CCM 6.4	80.364	0,1%																	
Vöruflutningaþjónusta á vegum	CCM 6.6	14.461	0,0%																	
Grunnvirki sem gera flutninga á vegum og almenningsamgöngur með litla losun kolefna möguleg	CCM 6.15	64.361	0,0%																	
Smiði nýrra bygginga	CCM 7.1	0	0,0%																	
Endurnýjun bygginga sem fyrir eru	CCM 7.2	0	0,0%																	
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði	CCM 7.3	0	0,0%																	
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á hleðslustöðvum fyrir rafknúin ökutæki í byggingum (og bílastæðum sem eru tengd byggingum)	CCM 7.4	1.352	0,0%																	
Kaup og eignarhald á byggingum	CCM 7.7	627.932	0,4%																	
Velta frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu) (A.2)		4.592.242	2,9%																	
A. Velta af starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir (A.1+A.2)		4.592.242	2,9%																	
B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR EKKI YFIR																				
Velta frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)		152.243.334	97,1%																	
Alls (A+B)		156.835.576	100%																	

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Fjárfestingagjöld

Fjárhagsár N	2025			Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir verulegt tjón ("Veldur ekki verulegu tjóni")							Lágmarks vendarráðgjafi (17)	Hlutfall fjárfestinga-gjalda sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N(18)	Hlutfall fjárfestinga-gjalda sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (19)	Flokkur (starfsemi sem gerir annari starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum (20)	Flokkur ("umbreytinga-starfsemi") (21)
	Kódi (2)	Heildar fjárfestingagjöld (3)	Hlutfall fjárfestingagjalda (4)	Mótvægi við loftslagsbreytingar (5)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (6)	Vans- og sjávarauðindir (7)	Hringrásarhagkerfið (8)	Mengun (9)	Líffræðileg fjölbeytni og vísikerfi (10)	Mótvægi við loftslagsbreytingar (11)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (12)	Vans- og sjávarauðindir (13)	Hringrásarhagkerfið (14)	Mengun (15)	Líffræðileg fjölbeytni og vísikerfi (16)						
Texti	#	Þús. Kr.	%	%	%	%	%	%	%	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	%	E	T		
A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR YFIR			14,4%																		
A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)																					
Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem er umhverfissjálfbær (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	0%					
Þar af starfsemi sem gerir annari starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	0%		0%			
Þar af umbreyting		0	0%							N	N	N	N	N	N	0%			0%		
A.2 Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)																					
				EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL												
Nýskógrækt	CCM 1.1	11.311	0,2%																		
Flutningur og dreifing á raforku	CCM 4.9	0	0,0%																		
Sala á notuðum vörum	CE 5.4	0	0,0%																		
Mylting lífúrgangs	CCM 5.8	22.950	0,4%																		
Starfræksla á ferlitækjum einstaklinga, nytjahjólaflutningsstjórnun	CCM 6.4	0	0,0%																		
Vöruflutningaþjónusta á vegum	CCM 6.6	119.653	2,2%																		
Grunnvirki sem gera flutninga á vegum og almenningssamgöngur með litla losun kolefna möguleg	CCM 6.15	44.005	0,8%																		
Smiði nýrra bygginga	CCM 7.1	35.333	0,6%																		
Endurnýjun bygginga sem fyrir eru	CCM 7.2	283.032	5,2%																		
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði	CCM 7.3	77.470	1,4%																		
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á hleðslustöðvum fyrir rafknúin ökutæki í byggingum (og bílastæðum sem eru tengd byggingum)	CCM 7.4	1.124	0,0%																		
Kaup og eignarhald á byggingum	CCM 7.7	189.896	3,5%																		
Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu) (A.2)		784.774	14,4%																		
A. Fjárfestingagjöld af starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir (A.1+A.2)		784.774	14,4%																		
B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR EKKI YFIR																					
Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)		4.654.444	85,6%																		
Alls (A+B)		5.439.218	100%																		

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Rekstrargjöld

Fjárhagsár N	2025			Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir verulegt tjón ("Veldur ekki verulegu tjóni")						Lágmarks vendarráðstafafr (17)	Hlutfall rekstrar gjalda sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N(18)	Hlutfall rekstrar gjalda sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (19)	Flokkur (starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum (20)	Flokkur "umbreytinga-starfsemi" (21)
	Kóði (2)	Heildar fjárfestingargjöld (3)	Hlutfall fjárfestingargjalda (4)	Mótvægi við loftslagsbreytingar (5)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (6)	Vans- og sjávarauðindir (7)	Hringrásarhagkerfið (8)	Mengun (9)	Lúfræðileg fjölbreytni og vísikerfi (10)	Mótvægi við loftslagsbreytingar (11)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (12)	Vans- og sjávarauðindir(13)	Hringrásarhagkerfið (14)	Mengun (15)	Lúfræðileg fjölbreytni og vísikerfi (16)					
Texti	#	Pús. Kr.	%	%	%	%	%	%	%	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	%	E	T	
A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR YFIR			8,0%																	
A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)																				
Rekstrargjöld frá starfsemi sem er umhverfissjálfbær (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	0%				
Þar af starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	0%		0%		
Þar af umbreyting		0	0%							N	N	N	N	N	N	0%			0%	
A.2 Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)																				
					EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL										
Nýskógrækt	CCM 1.1	0	0,0%																	
Flutningur og dreifing á raforku	CCM 4.9	0	0,0%																	
Sala á notuðum vörum	CE 5.4	0	0,0%																	
Mylting lífúrgangs	CCM 5.8	0	0,0%																	
Starfræksla á ferlitækjum einstaklinga, nýttjólaflutningsstjórnun	CCM 6.4	0	0,0%																	
Vöruflutningaþjónusta á vegum	CCM 6.6	28.952	2,7%																	
Grunnvirki sem gera flutninga á vegum og almenningssamgöngur með litla losun kolefna möguleg	CCM 6.15	14.440	1,3%																	
Smiði nýrra bygginga	CCM 7.1	0	0,0%																	
Endurnýjun bygginga sem fyrir eru	CCM 7.2	29.960	2,8%																	
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtum búnaði	CCM 7.3	0	0,0%																	
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á hleðslustöðvum fyrir rafknúin ökutæki í byggingum (og bílastæðum sem eru tengd byggingum)	CCM 7.4	0	0,0%																	
Kaup og eignarhald á byggingum	CCM 7.7	12.754	1,2%																	
Rekstrargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem ekki fellur að flokkunarkerfinu) (A.2)		86.106	8,0%																	
A. Rekstrargjöld af starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir (A.1+A.2)		86.106	8,0%																	
B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR EKKI YFIR																				
Rekstrargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)		991.916	92,0%																	
Alls (A+B)		1.078.022	100%																	

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Starfsemi í tengslum við kjarnorku og jarðgas

Lína	Starfsemi sem tengist kjarnorku	Já/Nei
1	Fyrirtækið annast, fjármagnar eða er með áhættuskuldbindingar vegna rannsókna, þróunar, sýniverkefna og uppbyggingar á nýjungum í raforkuframleiðslustöðvum sem framleiða orku úr kjarnorkuvinnslu með lágmarksúrgangi frá hringrás eldsneytis.	Nei
2	Fyrirtækið annast, fjármagnar eða er með áhættuskuldbindingar vegna uppbyggingar og öruggs reksturs nýrra kjarnorkuvirkja fyrir framleiðslu á raforku eða vinnslu á varma, þ.m.t. vegna fjarhitunar eða iðnaðarferla á borð við vetnisframleiðslu, ásamt öryggis uppfærslum á þeim með notkun bestu aðgengilegu tækni.	Nei
3	Fyrirtækið annast, fjármagnar eða er með áhættuskuldbindingar vegna öruggs reksturs kjarnorkuvirkja í rekstri sem framleiða raforku eða vinna varma, þ.m.t. vegna fjarhitunar eða iðnaðarferla á borð við vetnisframleiðslu úr kjarnorku, ásamt öryggisuppfærslum.	Nei
Starfsemi sem tengist jarðgasi		
4	Fyrirtækið annast, fjármagnar eða er með áhættuskuldbindingar vegna uppbyggingar eða reksturs raforkuframleiðslustöðva sem framleiða raforku með notkun loftkennds jarðefnaeldsneytis.	Nei
5	Félagið annast, fjármagnar eða er með áhættuskuldbindingar vegna uppbyggingar, endurnýjunar og reksturs samþættra varma-/kæli- og orkuframleiðslustöðva með notkun loftkennds jarðefnaeldsneytis.	Nei
6	Félagið annast, fjármagnar eða er með áhættuskuldbindingar vegna byggingar, endurnýjunar og reksturs varmaframleiðslustöðva sem framleiða varma/kæla með notkun loftkennds jarðefnaeldsneytis.	Nei