

Til Nasdaq Copenhagen

Årsrapport 2024

Den 7. februar 2025

Bestyrelsen for DLR Kredit A/S har d.d. godkendt årsrapporten for 2024.

Vedlagt følger årsregnskabsmeddelelse for DLR Kredit A/S dækkende perioden 1. januar til 31. december 2024.

DLR Kredit A/S' årsrapport 2024 kan fra i dag downloades på www.dlr.dk i PDF-format.

Med venlig hilsen
DLR Kredit A/S

Jens Kr. A. Møller
Adm. direktør

Pernille Lohmann
Direktør

Eventuelle henvendelser bedes rettet til adm. direktør Jens Kr. A. Møller (tlf. 33 42 07 24)
eller direktør Pernille Lohmann (tlf. 33 42 08 74)

DLRs hovedtal for resultatopgørelse, balance og diverse nøgletal fremgår af nedenstående tabel for de seneste 5 år.

Hovedtal, mio. kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Resultatopgørelse *					
Bidragsindtægter	1.967	1.927	1.895	1.812	1.734
Øvrige basisindtægter, netto	86	91	168	163	140
Renteudgifter efterstillede kapitalinskud	-47	-45	-41	-33	-33
Renteudgifter seniorlån	-67	-44	-54	-30	-28
Gebyrer og provisioner, netto	-597	-561	-491	-502	-446
Basisindtægter	1.342	1.368	1.476	1.410	1.366
Udgifter til personale og administration mv.	-399	-350	-326	-325	-300
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-17	-22	-19	-18	-15
Basisresultat før nedskrivninger	926	996	1.132	1.067	1.051
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-36	1	10	109	-62
Beholdningsindtjening (fonds)	765	800	-215	-38	-29
Resultat før skat	1.655	1.797	927	1.138	960
Resultat efter skat	1.222	1.347	720	888	749

Balance, ultimo	2024	2023	2022	2021	2020
Aktiver					
Udlån	193.627	181.961	169.920	175.213	166.787
Obligationer og aktier mv.	9.676	7.829	8.141	6.424	12.041
Øvrige aktiver	3.249	3.100	2.183	2.234	2.255
Aktiver i alt	206.552	192.890	180.244	183.871	181.083
Passiver					
Udstedte obligationer	184.672	172.006	161.707	166.201	164.433
Øvrige passiver	2.564	2.436	1.448	1.299	1.167
Efterstillede kapitalinskud	1.694	1.298	1.298	1.300	1.300
Egenkapital	17.622	17.149	15.791	15.071	14.183
Passiver i alt	206.552	192.890	180.244	183.871	181.083

Nøgletal **	2024	2023	2022	2021	2020
Solvens og kapital (inkl. periodens resultat)					
Kapitalprocent	23,7	24,0	24,3	18,6	18,8
Kernekapitalprocent	21,5	22,2	22,5	17,1	17,1
Egentlig kernekapitalprocent	21,5	22,2	22,5	17,1	17,1
Kapitalgrundlag	18.165	17.342	17.004	15.887	14.918
Vægtet risikoeksponering	76.581	72.158	69.844	85.249	79.467
Udlånsaktivitet					
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel)	5,2	4,1	3,3	7,2	6,3
Bruttonydlån (mio. kr.)	29.003	27.899	45.751	36.608	36.839
Marginaler					
Bidragsindtægter i pct. af gennemsnitlig udlånsportefølje	1,01	1,04	1,06	1,07	1,09

* Resultatopgørelsen er opstillet efter basis- og beholdningsindtjeningsmetoden, hvilket er en intern metode. I note 48 er vist en afstemning mellem den interne og den officielle regnskabsopstilling.

** Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Ledelsens beretning

Året i overskrifter

- Bidragsindtægterne udgjorde 1.967 mio. kr. i 2024, hvilket er en stigning på 40 mio. kr. i forhold til 2023.
- Tab og nedskrivninger på udlån og tilgodehavender udgjorde en udgift på 36 mio. kr.
- Beholdningsafkastet var positivt med 765 mio. kr.
- Resultatet udgjorde 1.655 mio. kr. før skat og 1.222 mio. kr. efter skat.
- Bestyrelsen indstiller udbetaling af udbytte på 750 mio. kr. ekskl. udbytte på DLRs beholdning af egne aktier.
- DLRs bruttoudlån udgjorde 29,0 mia. kr. i 2024.
- DLRs nettoudlån (opgjort til obligationsrestgæld) udgjorde 9,9 mia. kr. i 2024.
- DLRs kapitalprocent udgjorde 23,7 ultimo 2024.

Årets resultat

DLRs indtjening fremkommer primært fra basisindtjeningen fratrukket nedskrivninger på udlån og tillagt beholdningsindtjeningen. Basisindtjeningen består af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrukket administrationsomkostninger.

Bidragsindtægterne udgjorde 1.967 mio. kr., hvilket er 40 mio. kr. mere end i 2023, hvor bidragsindtægterne androg 1.927 mio. kr. Gebyrer og provisioner (netto) udgjorde en udgift på 597 mio. kr. mod en udgift på 561 mio. kr. i 2023.

Basisindtægterne kan opgøres til 1.342 mio. kr.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 399 mio. kr., hvilket er 49 mio. kr. højere end i 2023.

Andre driftsudgifter vedrører DLRs bidrag til afviklingsformuen, som for 2024 udgjorde 17 mio. kr. mod 22 mio. kr. i 2023.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv. påvirker regnskabet for 2024 med en udgift på 36 mio. kr., mod en indtægt på 1 mio. kr. i 2023.

DLRs beholdningsindtjening opgøres som afkastet på fondsbeholdningen i form af renter og kursreguleringer. Beholdningsindtjeningen for året androg 765 mio. kr. i 2024 mod 800 mio. kr. i 2023.

DLR opnåede i 2024 et resultat før skat på 1.655 mio. kr. mod 1.797 mio. kr. i 2023.

Skat af resultatet er beregnet til 433 mio. kr., hvorefter årets resultat efter skat kan opgøres til 1.222 mio. kr. mod 1.347 mio. kr. i 2023.

Udlån

DLRs samlede udlån opgjort til dagsværdi udgjorde 193,6 mia. kr. (nominelt 199,2 mia. kr.) ultimo 2023, mod 182,0 mia. kr. (nominelt 189,3 mia. kr.) ultimo 2023.

Stigningen i udlån til dagsværdi er en konsekvens af dels den stigende udlånsportefølje og dels en stigning i kurserne på de bagvedliggende obligationer, der anvendes til at værdiansætte dagsværdien af realkreditudlånet.

Balance

DLRs balance androg 206,6 mia. kr. ultimo 2024, hvilket er 13,7 mia. kr. mere end ved udgangen af 2023. Den lidt højere balance kan primært tilskrives en større udlånsportefølje, opgjort til dagsværdi.

Kapitalforhold

DLRs kapitalgrundlag androg 18,2 mia. kr. pr. 31. december 2024 mod 17,3 mia. kr. ved udgangen af 2023.

De risikovægtede eksponeringer er opgjort til 76,6 mia. kr. ultimo 2024 mod 72,2 mia. kr. ultimo 2024.

DLRs kapitalprocent udgør 23,7 ultimo 2024.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Dette skyldes dels det regulatoriske fundament, dels de internt fastlagte kreditpolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og adgang til tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs udlånsområder.

Forventninger til 2025

For 2025 har DLR en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger i størrelsesordenen 950 – 1.050 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.300 – 1.500 mio. kr.

I ovennævnte resultatforventninger er indregnet en beholdningsindtjening i niveauet 400 mio. kr.

Renteudviklingen, og dermed størrelsen af beholdningsindtjeningen, samt driftsvirkningen af eventuelle yderligere tab og nedskrivninger i 2025 vil kunne få stor betydning for det endelige resultat i 2025.

Der forventes i 2025 fortsat et positivt nettoudlån og dermed en øget udlånsportefølje.