

januari – december 2022

- Justerat substansvärde uppgick till 330 kronor den 31 december 2022, en minskning från 335 kronor per 31 december 2021.
- Under perioden uppgick totala investeringar till 248,9 mkr. Investeringar har främst skett i Green Landscaping 29,8 mkr, Safe Life 68,2 mkr och Volta Trucks 132,8 mkr. Avyttring har skett i Green Landscaping om 132,8 mkr.
- Nettoomsättning uppgick till 1 012,7 mkr (876,4), vilket beror på att båda dotterföretagen, Ge-Te Media och Fasticon, har ökat sina respektive omsättningar. Ökningen av omsättningen är organisk.
- Rörelseresultat exklusive orealiserade värdeförändringar på finansiella instrument och effekter från omklassificeringar i innehaven uppgick till 58,4 mkr (56,4)

oktober – december 2022

- Justerat substansvärde uppgick till 330 kronor den 31 december 2022, en ökning från 321 kronor per 30 september 2022.
- Under perioden uppgick totala investeringar till 124,3 mkr. Investeringar har främst skett i Green Landscaping 29,8 mkr, Safe Life 24 mkr och Volta Trucks 70,5 mkr.
- Nettoomsättning uppgick till 297,8 mkr (283,3), vilket beror på att båda dotterföretagen, Ge-Te Media och Fasticon, har ökat sina respektive omsättningar. Ökningen av omsättningen är organisk.
- Rörelseresultat exklusive orealiserade värdeförändringar på finansiella instrument och effekter från omklassificeringar i innehaven uppgick till 34,9 mkr (19,6).

Innehav och justerat substansvärde	Ingående justerat substansvärde	Avyttring	Investering	Värdeförändring	Utgående justerat substansvärde	Andel av justerat substansvärde, %	Justerat substansvärde per aktie, kr	Ägarandel, %
31 december 2022, tkr								
Noterade aktiva portföljen								
Green Landscaping	860 651	-132 800	29 803	-203 291	554 363	23	76	15,8
Infrea	168 012	0	0	-59 890	108 123	5	15	19,8
Summa noterade aktiva portföljen	1 028 663	-132 800	29 803	-263 181	662 486	28	91	
Onoterade aktiva portföljen								
Fasticon	96 300	0	0	18 700	115 000	5	16	91,7
Ge-Te Media	60 000	0	0	30 000	90 000	4	12	62,8
Safe Life	208 867	0	68 153	107 394	384 414	16	53	49,9
Team Olivia	255 233	0	7 923	-8 684	254 472	11	35	17,0
Volta	434 055	0	132 762	122 145	688 962	29	95	10,5
Sobrera	0	0	9 998	0	9 998	0	1	7,5
Summa onoterade aktiva portföljen	1 054 455	0	218 836	269 555	1 542 846	64	212	
Likvida medel och övriga investeringar								
Likvida medel i investeringsverksamheten	286 259	132 800	-248 857	-16 051	154 151	6	21	
Övriga placeringar	67 836	0	218	-32 833	35 221	2	5	
Summa likvida medel och övriga placeringar	354 095	132 800	-248 639	-48 883	189 373	8	26	
Övriga nettotillgångar	6 476	0	0	922	7 398	0	1	
Totalt justerat substansvärde	2 443 689	0	0	-41 586	2 402 103	100	330	

Footnot: Värderingarna i substans Tabellen följer gällande rekommendationer för redovisning till verkligt värde enligt IFRS värdehierarki 1-3. Ingående justerat substansvärde i ovan tabell är per 1 januari 2022.

IR-kontakt: Vd Tomas Bergström +46 70 317 80 92, +46 42 21 00 08, info@andersjahlstrom.se

Kommentar från vd

Byggmästarens substansvärde per den 31 december 2022 uppgick till 330 kronor per aktie, upp från 321 kronor den 30 september 2022 och ned från 335 kronor den 31 december 2021. Det senaste kvartalets substansvärdeutveckling blev därmed positiv med 3 procent medan den totala utvecklingen de senaste tolv månaderna uppgick till minus ca 1,7 procent.

Den noterade aktiva portföljen, bestående av Green Landscaping och Infrea, ökade i värde med 16 procent under fjärde kvartalet där såväl Green som Infrea bidrog till ökningen. Våra innehav i Green och Infrea var den 31 december värda 662 miljoner kronor, inklusive en mindre tilläggsinvestering i Green. Den onoterade aktiva portföljen var vid kvartalsslutet värd ca 1 543 miljoner kronor efter tilläggsinvesteringar i såväl Safe Life som Volta Trucks, men också en negativ värdeförändring av innehavet i Team Olivia och en positiv valutaeffekt för Volta Trucks. Av det totala substansvärdet om ca 2,4 miljarder kronor utgjorde de noterade och onoterade innehaven där vi är aktiva ägare ca 28 respektive 64 procent. Likvida medel utgjorde ca 6 procent eller ca 154 miljoner kronor. En tillgänglig kreditfacilitet om 300 miljoner kronor var per den 31 december 2022 outnyttjad.

Volta Trucks var även vid senaste årsskifte Byggmästarens värdemässigt största innehav med ca 690 miljoner kronor. Under fjärde kvartalet 2022 stängde bolaget en utökningsrunda till tidigare ordinarie C-runda om 60 miljoner euro där Byggmästaren investerade ca 6,5 miljoner euro. Vårt totala ägande, direkt och indirekt samt efter full utspädning, uppgår till totalt ca 10,5 procent av aktierna i Volta Trucks och värderingen av aktierna per den 31 december 2022 motsvarar nivån i den under kvartal fyra genomförda utökningsrundan. Bolaget fortsätter att utvecklas i snabb takt och det kommande året kommer att visa om Volta lyckas övergå i kommersialiseringsfas. Möjligheterna är stora, men risker och utmaningar saknas inte.

Green Landscaping har nyligen redovisat en stark bokslutskommuniké för 2022. Med god organisk utveckling och elva genomförda förvärv under 2022 uppgick omsättningen på helåret till ca 4,8 miljarder kronor. EBITA uppgick till 407 miljoner kronor, motsvarande en marginal om 8,5 procent. Förväntan är att Green fortsätter att växa såväl organiskt som via förvärv under 2023. Under kvartal fyra köpte vi till lägre pris tillbaka en del av de aktier vi sålde i början på 2022 och vår ägarandel den 31 december 2022 uppgick till ca 15,8 procent.

Infrea har för helåret 2022 redovisat en helårsomsättning om ca 2,1 miljarder kronor med en EBITA om ca 94 miljoner kronor. Det är ett stort steg framåt jämfört med året innan. Glädjande är också att belåningen är relativt låg och att resultatet följer med hela vägen ner med en vinst per aktie om 3,50 kronor. Bolaget är mitt i ett VD-byte och vi ser ytterligare potential i Infrea.

Safe Life fortsätter utvecklas väl, såväl organiskt som via ytterligare förvärv, där gruppen nu utgörs av 15 bolag på två kontinenter. Gruppens redovisade omsättning 2022 uppgick till ca 370 miljoner kronor med en EBITA-marginal på ca 8 procent. M&A pipeline är fortsatt stark och den organiska tillväxten god. Under fjärde kvartalet förvärvade Byggmästaren nya och befintliga aktier för totalt 24 miljoner kronor varefter vårt ägande uppgår till knappt 50 procent.

Fasticon fortsätter att prestera väl drivet av erfaren ledning, kompetenta medarbetare och kundanspassade erbjudanden. Bolaget har för 2022 redovisat en omsättning om ca 220 miljoner kronor, motsvarande en organisk tillväxt jämfört med 2021 om ca 18 procent. EBITDA uppgick till ca 35 miljoner kronor och kassaflödet var starkt.

Team Olivia hade sammantaget ett svagare 2022 och i synnerhet fjärde kvartalet bjöd på stora utmaningar med rekryteringsproblem, personalfrånvaro, kostnadsökningar och ökade kvalitetskostnader samt omstruktureringskostnader. Jämförbart resultat 2022 blev närmare 20 procent lägre än under 2021 och vi har med stöd i våra värderingsmodeller justerat ned värdet av vårt innehav per den 31 december 2022 jämfört med föregående kvartalsslut. Sektorn är, som påpekats i tidigare kvartalsrapporter, under kvalitetsmässig omstrukturering och regulatorisk press. Vi välkomnar detta och vår bedömning är fortsatt att ansvarsfulla och stora aktörer har en viktig roll att spela i utvecklingen av skandinavisk välfärd.

Mediabolaget Ge-Te Media, med de två huvudsakliga verksamheterna Mitt I och SDR, fortsätter att verksamhetsutveckla och stärka sina marknadspositioner, men med blandat resultat 2022. Sammantaget minskade EBITDA från ca 44 miljoner kronor 2021 till ca 32 miljoner kronor 2022. Vi bedömer att 2023 har förutsättningar för att bli ett bättre år.

Bioläkemedelsbolaget Sobrera, där Byggmästaren äger ca 7,5 procent av aktierna och är en aktiv ägare, har under kvartal fyra 2022 fortsatt sina Fas II-studier för att utveckla ett nytt läkemedel mot alkoholberoende.

Byggmästaren är en långsiktig investerare som fokuserar på att varje enskilt bolag ska utvecklas så väl som möjligt där vi som aktiva ägare kan bidra med kunskap, erfarenhet och nätverk. Vi är också en investerare och ägare som vill ha handlingsberedskap och en möjlighet att agera snabbt när goda affärsmöjligheter uppstår. Vi har ingen skuldsättning och tillgängliga likvida medel.

Årets Byggmästardag kommer att hållas digitalt förmiddagen den 16 maj. Håll utkik efter inbjudan och mer detaljer på hemsidan och i sociala medier.

Tomas Bergström
VD

Verksamheten

Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB är ett investeringsbolag vars övergripande mål är att skapa långsiktiga värden för aktieägare likväl som för samhälle och andra intressenter. Fokus är främst investeringar i Sverige och övriga Norden, primärt små- och medelstora bolag, noterade och onoterade.

VISION

Med långsiktigt värdeskapande i fokus.

AFFÄRSIDÉ

Byggmästarens övergripande mål är att skapa långsiktiga värden för aktieägare likväl som för samhälle och andra intressenter.

Målet skall uppnås genom situationsdriven nyfikenhet, analys samt strukturerat och hårt arbete. Byggmästarens kapitalbas, samlade erfarenhet och kompetenta nätverk skapar från tid till annan då intressanta investeringsmöjligheter med möjlighet till god värdeutveckling.

DEVIS

Erfarenhet, engagemang, samarbete.

Rapporten avser fjärde kvartalet 2022 för såväl koncernen som moderbolaget Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB (publ) (nedan Byggmästaren eller moderbolaget). Moderbolagets B-aktier handlas sedan december 2014 på Nasdaq First North Stockholm (ISIN SE0006510491). Avanza Bank AB är Certified Adviser till Byggmästaren.

Koncernen bildades hösten 2013 med säte i Botkyrka kommun i södra Stockholm. Koncernen bedriver investeringsverksamhet.

INVESTERINGSSTRATEGI

Baserat på den erfarenhet som finns i bolaget görs det framför allt investeringar i Sverige och övriga Norden.

Primärt är små- och medelstora företag av intresse, det vill säga primärt investeringar i bolag som inte är större än Mid-Cap segmentet på Nasdaq Stockholm.

Företagen kan vara såväl noterade som onoterade och ägarandelen kan variera.

Ett företag som vi investerar i ska ha som ambition att kunna vara ledande inom sin marknadsnisch.

Kapitalstrukturen optimeras för varje enskild investering och är i normalfallet stand-alone gentemot Byggmästaren.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER FJÄRDE KVARTALET 2022

Byggmästaren investerar ytterligare ca 6,5 miljoner euro i Volta Trucks.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Styrelsen för Byggmästaren föreslår årsstämman 2023 att besluta om ordinarie utdelning till aktieägarna om 1,10 kronor (1,00) per stamaktie av serie A och serie B.

Noterade aktiva portföljen



Green Landscaping är Nordens ledande aktör inom skötsel och finplanering av utemiljöer. Affärsidén är att förädla kunders utemiljö genom att erbjuda tjänster med fokus på hög kundnytta, långsiktig hållbarhet och kvalitet.

Green Landscaping bildades år 2009 genom en sammanslagning av fyra aktörer inom skötsel av utemiljöer och har sedan dess vuxit såväl organiskt som genom förvärv.

Byggmästaren sålde under första kvartalet 1,6 miljoner aktier i Green Landscaping för cirka 133 miljoner kronor och köpte under fjärde kvartalet 550 000 aktier och äger därefter 8 730 123 aktier, motsvarande cirka 15,8 procent av kapitalet. Resterande del av aktierna förvärvades huvudsakligen under juni 2018 samt juni 2020.

Januari – december 2022

- Omsättningen uppgick till 4 810 miljoner kronor (3 139), en ökning med 53 procent, varav 7 procent organiskt.
- EBITA uppgick till 407 miljoner kronor (232) och EBITA-marginal var 8,5 procent (7,4).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 431 miljoner kronor (174).

Mkr	jan–dec 2022	jan–dec 2021
Omsättning	4 810	3 139
EBITA	407	232
EBITA %	8,5	7,4
Nettoskuld*	1 800	1 036

Mkr	2022-12-31	2021-12-31
Ägarandel %	15,8	18,6
Antal aktier st	8 730 123	9 780 123
Anskaffningskostnad	208	213
Värde aktier	554	861

Styrelseordförande: Per Sjöstrand

Verkställande direktör: Johan Nordström

*inkl. beaktande av IFRS 16



Infrea är en industrigrupp som tillsammans med sina dotterbolag underhåller, förbättrar och bygger ut Sveriges infrastruktur. Med verksamheter inom affärsområdena Mark & Anläggning samt Vatten & Avlopp förvaltar och utvecklar Infrea bolag med lokal närvaro och stark entreprenörskraft.

Byggmästaren äger 4 019 435 aktier, motsvarande cirka 19,8 procent av kapitalet i Infrea AB. Aktierna förvärvades huvudsakligen under december 2019 samt december 2020.

Januari – december 2022

- Koncernens nettoomsättning uppgick till 2 089,6 miljoner kronor (1 264,2), en ökning med 65,3 procent. Förvärvat tillväxt stod för 35,9 procentenheter av ökningen.
- EBITA för koncernen uppgick till 94,3 miljoner kronor (20,6).
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 135,0 miljoner kronor (34,1) för perioden.

Mkr	jan–dec 2022	jan–dec 2021
Omsättning	2 089,6	1 264,2
EBITA	94,3	20,6
EBITA %	4,5	1,6
Nettoskuld*	251,5	229,6

Mkr	2022-12-31	2021-12-31
Ägarandel %	19,8	20,8
Antal aktier st	4 019 435	4 019 435
Anskaffningskostnad	100	100
Värde aktier	108	168

Styrelseordförande: Tomas Bergström

Verkställande direktör: Charlotte Bergman (tf)

*inkl. beaktande av IFRS 16

Onoterade aktiva portföljen

team:olivia

Team Olivia Group är ett av de största privata omsorgsbolagen i Sverige, Norge och Danmark. Team Olivia omsatte 2021 ca 4,9 miljarder kronor och har cirka 12 000 medarbetare. Verksamheten bedrivs nära kunderna och finns etablerad under lokala varumärken på mer än 200 verksamhetsställen. Drygt 70 procent av omsättningen finns i Sverige och främst inom personlig assistans och omsorg samt hemomsorg.

Byggmästaren äger 5 525 131 aktier, motsvarande 17,0 procent av kapitalet i Team Olivia Group AB. Huvuddelen av aktierna förvärvades främst under februari 2019.

Mkr	jan-dec 2021	jan-dec 2020
Omsättning	4 908	4 835
EBITA	306	275
EBITA %	6,2	5,7
Nettoskuld*	1 095	1 107

Mkr	2022-12-31	2021-12-31
Ägarandel %	17,0	16,2
Antal aktier st	5 525 131	5 274 123
Anskaffningskostnad	152	144
Värde investering	254	255

Styrelseordförande: Gunnel Duveblad
Verkställande direktör: Ola Klingenberg

*inkl. beaktande av IFRS 16

SAFE LIFE

Safe Life driver och utvecklar en företagsgrupp med fokus på försäljning och uthyrning av livräddande och hälsofrämjande produkter med tillhörande utbildning. Kärnan i verksamheten är hjärtstartare, som via dotterbolag distribueras till kunder i Europa och Nordamerika.

Byggmästaren äger 20 232 334 aktier. Aktierna förvärvades främst under 2020, genom nyemission 2021 och 2022.

Safe Life har genomfört sju förvärv i Sverige och därigenom tagit en position som tydlig marknadsledare på sin hemmamarknad. Utöver detta så har bolaget även förvärvat företag internationellt.

Mkr	jan-dec 2022	jan-dec 2021
Omsättning	372,2	125,9
EBITA	29,7	4,1
EBITA %	8,0	3,3
Nettoskuld*	120	38

Mkr	2022-12-31	2021-12-31
Ägarandel %	49,9	49,7
Antal aktier st	20 232 334	16 066 667
Anskaffningskostnad	162	93
Värde aktier	384	209

Styrelseordförande: Marcus Trummer
Verkställande direktör: Jimmy Eriksson

*inkl. beaktande av IFRS 16

VOLTA

Volta Trucks är ett innovativt svenskt bolag som skapat en eldriven lastbil anpassad för leveranser i urbana områden. Fokus på säkerhet för medtrafikanter så väl som arbetsmiljö för förare har resulterat i en annorlunda och banbrytande design för denna typ av lastbilar. Under 2022 har bolaget stängt en C-runda om ca EUR 300m.

Byggmästaren äger per 31 december 2022, direkt och indirekt, 484 404 aktier samt har tidigare investerat 15 miljoner i Voltas utställda konvertibel. Tillsammans motsvarade de cirka 10,5 procent av kapitalet i Volta Trucks AB (med beaktande av konvertibla skuldebrev och full utspädning från optionsprogram). Aktierna förvärvades huvudsakligen under 2019 och 2021.

Per den 31 december är investeringen värderad till totalt cirka 689 miljoner kronor, vilket baseras på kurs i senast avslutad nyemission.

Mkr	2022-12-31	2021-12-31
Ägarandel %*	10,5	22,0
Antal aktier st	484 404	372 686
Anskaffningskostnad	213	81
Värde investering*	689	434

Styrelseordförande: Douglas C. Snyder

Verkställande direktör: Essa Al-Saleh

*med beaktande av konvertibel efter full utspädning

FASTICON

Fasticon bedriver bemannings-, rekryterings- och utbildningsverksamhet.

Fasticon Kompetens är verksamma inom strategisk kompetensförsörjning med stödtjänster och koncept inom rekrytering och bemanningslösningar. Bolaget har ett starkt varumärke och är den största aktören i sin nisch, med kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö.

STF/BFAB bedriver vidareutbildningar för yrkesverksamma, bland annat inom fastighets- och samhällsbyggnadssektorn samt el- och energi-sektorn, med kontor i Stockholm.

Byggmästaren äger 3 199 aktier, motsvarande cirka 91,7 procent av kapitalet i Fasticon AB. Aktierna förvärvades huvudsakligen under våren 2015 samt våren 2020.

Januari – december 2022

- Nettoomsättning uppgick för perioden till 220,0 miljoner kronor (186,0).
- EBITDA uppgick till 35,2 miljoner kronor (25,9) vilket motsvarar en EBITDA marginal om 16,0 procent (13,9).

Mkr	jan–dec 2022	jan–dec 2021
Omsättning	220,0	186,0
EBITDA*	35,2	25,9
EBITDA %	16,0	13,9
Nettoskuld*	5,2	17,5

Mkr	2022-12-31	2021-12-31
Ägarandel %	91,7	91,7
Antal aktier st	3 199	3 199
Anskaffningskostnad	32	32
Värde aktier	115	96

Styrelseordförande: Tomas Bergström

Verkställande direktör: Henrik Olsson

*inkl. beaktande av IFRS 16

Ge-Te Media

Ge-Te Media-koncernen bedriver tre verksamheter inom underkoncernen SDR respektive underkoncernen Mitt I samt i dotterbolaget RekLog. SDR utformar och hushållsdistribuerar oadresserad direktreklam som driver konsumenttrafik och handel för i huvudsak kunder inom daglig- och sällanvaruhandeln, såväl från fysisk butik som online. Inom Mitt I bedrivs utgivning av ett fyrtiotal annonsfinansierade lokaltidningar, som med efterfrågad och kvalitativ lokaljournalistik som bärare erbjuder mediakunder en betydande räckvidd och kontakt med presumtiva konsumenter.

Byggmästaren äger 79 999 aktier, motsvarande cirka 62,8 procent av kapitalet i Ge-Te Media AB. Aktierna förvärvades huvudsakligen under juni 2020 och under april 2021.

Januari – december 2022

- Ge-Te Media-koncernen omsatte under perioden 792,7 miljoner kronor (741,2).
- EBITDA uppgick till 32,3 miljoner kronor (44,1).

Mkr	jan–dec 2022	jan–dec 2021
Omsättning	792,7	741,2
EBITDA*	32,3	44,1
EBITDA %	4,0	5,9
Nettoskuld*	161	155

Mkr	2022-12-31	2021-12-31
Ägarandel %	62,8	66,7
Antal aktier st	79 999	79 999
Anskaffningskostnad	60	60
Värde aktier	90	60

Styrelseordförande: Raoul Grünthal
Verkställande direktör: Mikael Benckert

*inkl. beaktande av IFRS 16



Sobrerera Pharma är ett bioläkemedelbolag som utvecklar ett nytt läkemedel för patienter med måttliga till svåra alkoholmissbruk. Målsättningen är att patienterna ska uppnå en långvarig minskning av alkoholkonsumtion. Produkten kan komma att avsevärt förbättra effektiviteten jämfört med befintliga behandlingar. Produkten är en kombination av två befintliga läkemedel. Bara i Europa är runt 30 miljoner människor diagnostiserade med alkoholmissbruk och globalt dör omkring tre miljoner människor i alkoholrelaterade sjukdomar och olyckor.

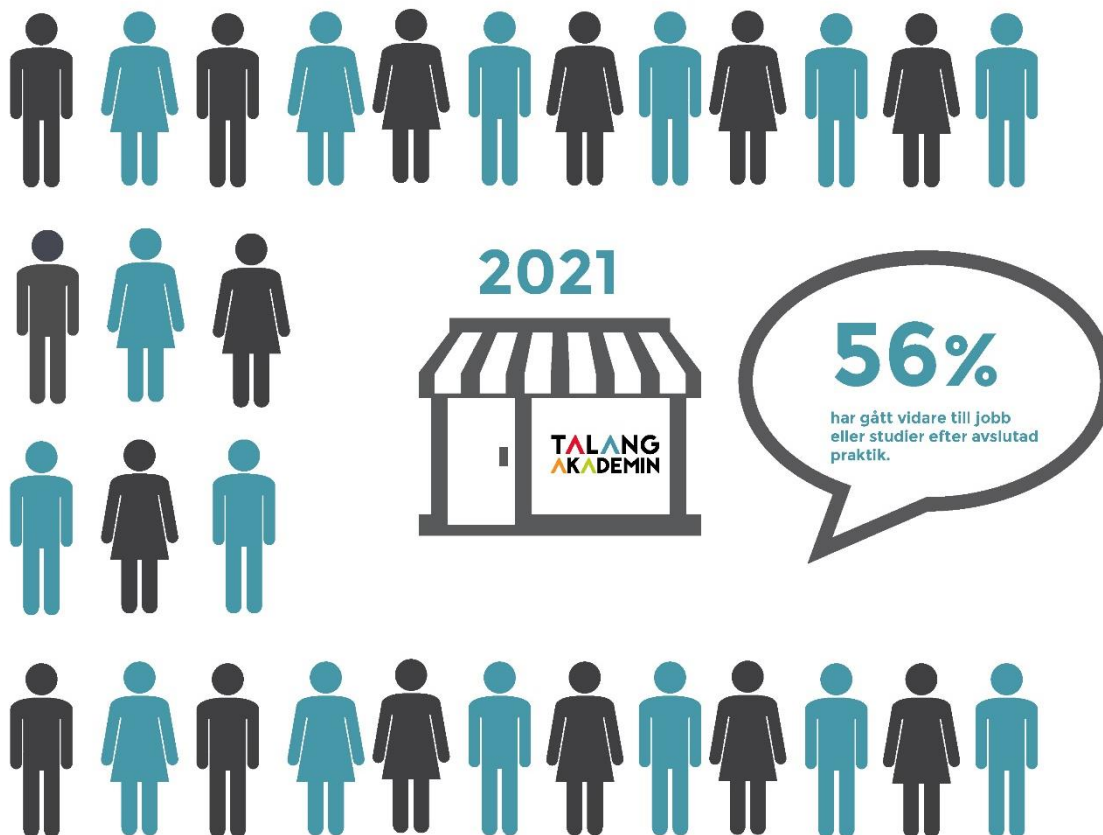
Mkr	2022-12-31	2021-12-31
Ägarandel %	7,5	-
Antal aktier st	1 449	-
Anskaffningskostnad	10	-
Värde investering	10	-

Styrelseordförande: Anders Waas
Verkställande direktör: Ann-Charlotte Rosendahl

Övriga placeringar och likvida medel

Övriga placeringar består främst av ca 4,1 miljoner aktier i Azelio, en andel i PCI IV (endast innehållandes aktier i Team Olivia samt exponering mot en pågående tvist, avseende ett i PCI IV tidigare innehav, med potentiellt negativt utfall) värderad till 23,4 miljoner kronor samt ett antal mindre noterade placeringar, främst inom ramen för en kapitalförsäkring. Likvida medel i investeringsverksamheten uppgår den 31 december 2022 till 154 miljoner kronor och är placerade i svenska banker.

Samhällsengagemang



TALANGAKADEMIN

Verksamheten TalangAkademin bedrivs från 2021 som en fristående ekonomisk förening där Byggmästaren är en av initiativtagarna. Genom att mobilisera fastighetsägare och företag i centrumområden i nära samarbete med kommuner och städer, vill TalangAkademin erbjuda bland annat praktik för nyanlända och långtidsarbetslösa eller personer i någon form av utanförskap. Detta för att möjliggöra för individen att antingen återetablera sig på den reguljära arbetsmarknaden eller ta sina första steg in på arbetsmarknaden.

TalangAkademin driver för närvarande framgångsrika verksamheter i Frölunda, Huddinge, Sundbyberg och i två stadsdelar i Uppsala och dialog finns också med flertalet andra städer och kommuner i Sverige kring uppstart av fler TalangAkademier.

Under 2022 har arbetet återgått till det normala på samtliga verksamhetsorter. Arbetet har skett med flertalet riktade rekryteringsträffar bland annat tillsammans med N'clean som jobbar på uppdrag av Tallink Silja med bland annat båtstäd och hotellstäd.

Vidare har ett partnerskap inletts med Coop stormarknad och butik AB och Konsumentföreningen Stockholm på regionalnivå vilket medför att Talangakademin tillsammans med Coop Stockholm, Uppsala, Sörmland och Östergötland kommer kunna möjliggöra för ännu fler arbetssökande att få

praktik med validering i deras verksamheter. Arbetet med att skapa en plattform för instegsutbildningar, s.k. jobbstigar, har lanserats under hösten 2022.

STIFTELSEN MITT ALBY

Stiftelsen Mitt Alby startade sin verksamhet i början av 2019 och ska främja föreningar, organisationer och ambitiösa individer som med goda krafter vill bidra till området runt Alby. Detta var en fortsättning på det arbete som Byggmästaren började under sin tid som fastighetsägare i området.

MITT-MODELLEN

Under tiden som fastighetsägare i Alby etablerades Mitt-modellen som verktyg för att bidra med sociala engagemang i syfte att minska utanförskap, öka tryggheten, och underlätta för att fler ska komma in på arbetsmarknaden. Mitt-modellen praktiseras nu genom våra engagemang i TalangAkademin och Stiftelsen Mitt Alby. Fler av våra innehav är också engagerade i liknande projekt. Green Landscaping driver till exempel ett traineeprogram som kallas Green Steps och Team Olivia deltar i en mängd olika lokala initiativ med stark koppling till den lokala verksamheten.

Finansiell information – koncernen

Kommentarer nedan avseende rörelsens intäkter, kostnader, resultat, finansiella ställning och finansiering avser koncernen Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB (publ) om inte annat uttryckligen anges. Med perioden avses 1 januari till 31 december 2022. Kommentarer avser perioden där inte annat uttryckligen anges.

Med belopp inom parentes avses för resultat- och kassaflödesposter utfall samma period föregående år och för poster avseende finansiell ställning utfall per senaste årsskifte. För definitioner av nyckeltal se avsnitt Definitioner till nyckeltal, som återfinns på sista uppslaget i denna delårsrapport. Belopp presenteras i miljoner kronor (mkr) med en decimal om inte annat särskilt anges.

KONCERNEN – RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH TOTALRESULTAT I SAMMANDRAG

(belopp i tkr)	Not	okt - dec 2022	okt - dec 2021	jan - dec 2022	jan - dec 2021
Rörelsens intäkter	1				
Nettoomsättning	2	297 831	283 310	1 012 704	876 342
Övriga intäkter		10 366	7 086	22 920	20 033
Resultat från innehav i koncernföretag		-	155	-	155
Realiserad och orealiserad värdeförändring finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultatet		-271 400	79 521	-124 459	573 481
Resultat från innehav i intresseföretag		24 691	-7 392	445 530	22 672
Summa		61 488	362 680	1 356 694	1 492 683
Rörelsens kostnader	1				
Investeringsverksamhet		-4 553	-1 053	-16 296	-13 936
Övriga personalkostnader		-114 147	-108 580	-414 754	-364 985
Övriga externa kostnader		-167 990	-142 982	-553 188	-456 682
Avskrivningar	3	-11 318	-10 233	-44 775	-40 645
Summa kostnader		-298 008	-262 848	-1 029 014	-876 249
Rörelseresultat	1	-236 520	99 832	327 681	616 434
Finansiella poster					
Räntenetto		-2 694	-4 369	-10 667	-10 868
Resultat efter finansiella poster		-239 214	95 463	317 012	605 567
Resultat före skatt		-239 214	95 463	317 012	605 567
Redovisad skatt		5 504	-1 160	9 744	4 914
PERIODENS RESULTAT		-233 710	94 303	326 756	610 480
Övrigt totalresultat					
Poster som kan komma att omföras till periodens resultat:					
Omräkningsdifferenser i avyttrat intresseföretag		-	-	-832	-
Poster som kan komma att omföras till periodens resultat:					
Omräkningsdifferenser i intresseföretag		-939	314	5 691	20
TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN		-234 649	94 616	331 615	610 500
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare		-238 307	87 769	328 167	607 224
Periodens resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 597	6 534	-1 411	3 256
Periodens resultat		-233 710	94 303	326 756	610 480
Resultat per aktie, kronor		neg	12,12	45,03	86,18
Totalresultat för perioden hänförligt till moderbolagets ägare		-239 246	88 082	333 026	607 244
Totalresultat för perioden hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 597	6 534	-1 411	3 256
Totalresultat för perioden		-234 649	94 616	331 615	610 500
Utestående aktier vid periodens utgång, 1000 stycken		7 287	7 287	7 287	7 287
Genomsnittligt utestående aktier för perioden, 1000 stycken		7 287	7 241	7 287	7 046

EKONOMISK UTVECKLING

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning för konsult- och utbildningsverksamheten uppgick för perioden till 220,0 mkr (186,0) och för mediaverksamheten till 792,7 mkr (741,2).

Övriga intäkter uppgick till 22,9 mkr (20,0) och avser statliga bidrag och stöd med 11,1 mkr (13,8).

Realiserad och orealiserad värdeförändring på de finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultatet uppgick till -124,5 mkr (573,5) och avsåg för perioden innehav i Green Landscaping, Volta Trucks, Team Olivia, Azelio och PCI IV. Green Landscaping innebar en sammanlagd värdeförändring om -203,3 mkr, 96,0 mkr i vinst från försäljning av andelar och -301,2 mkr i värdeförändring till följd av lägre antal aktier och kurs.

Koncernens andel av resultat i intresseföretag var 445,5 mkr (22,7) där Safe Life står för 39,6 mkr, Infrea 12,2 mkr, Volta Trucks (omklassificering till övriga andelar) 393,8 mkr.

Se tabell Innehav och justerat substansvärde på sida 1 för bedömt verkligt värde på samtliga finansiella innehav.

Rörelsens kostnader

Kostnader i konsult- och utbildningsverksamheten, exkluderat avskrivningar, var för perioden -185,0 mkr (-163,9). Mediaverksamheten bidrog med rörelsekostnader om -783,0 mkr (-657,9) varav kostnader för egen personal -361,6 (-308,2) mkr och övriga rörelsekostnader -421,5 mkr (-349,7).

Kostnader för investeringsverksamheten som inkluderar koncernledning uppgick till -16,2 mkr (-13,9).

Avskrivningar på anläggningstillgångar var -44,8 mkr (-40,7) varav nyttjanderättstillgångar -27,7 mkr (-25,8). Nyttjanderättstillgångar avser huvudsakligen hyrda lokaler. Se även Not 3 Leasingavtal.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet blev för perioden 327,7 mkr (616,4). Se även not 1 för segmentindelad information.

För att tydligt återspegla betydelsen av den bedrivna investeringsverksamheten inkluderar från år 2020 rörelseresultatet realiserad och orealiserad värdeförändring på finansiella instrument samt resultat från andelar i intresseföretag, vilka tidigare år redovisats inom finansiella poster.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster var för perioden 317,0 mkr (605,6). I finansiella poster redovisas endast ränteintäkter och räntekostnader samt liknande poster.

Inkomstskatt

Redovisad skatt för perioden var 9,7 mkr (4,9) och skiljer sig från nominell skatt om 20,6 procent då resultat från intresseföretag samt värdeförändring på merparten av innehaven inte utgör skattepliktig inkomst eller avdragsgill kostnad.

Periodens resultat

Periodens resultat blev 326,7 mkr (610,5) varav hänförligt till moderbolagets ägare med 328,2 mkr (607,2) och till innehav utan bestämmande inflytande med -1,4 mkr (3,3).

Periodens totalresultat

Övrigt totalresultat för perioden uppgick till 4,9 mkr (0,0) och avsåg orealiserade omräkningsdifferenser inom eget kapital i intresseföretag och är hänförligt till moderbolagets ägare.

Totalresultat för perioden blev 331,6 mkr (610,5) varav hänförligt till moderbolagets ägare med 333,0 mkr (607,2) och till innehav utan bestämmande inflytande med -1,4 mkr (3,3).

Finansiell ställning

Totalt eget kapital i koncernen var på balansdagen 2 197,2 mkr (1 875,9). Av det totala kapitalet var 2 159,7 mkr (1 841,4) hänförligt till moderbolagets ägare och 37,4 mkr (34,5) hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande och som utgörs av externa ägarintressen i media-, konsult- och utbildningsverksamheterna.

Koncernens egna kapital har förändrats med periodens totalresultat, inbetald likvid från riktad emission till minoritet om 5,6 mkr samt lämnad utdelning om 16,0 mkr.

Synlig soliditet uppgick på balansdagen till 82,8 procent (79,4).

Av koncernens långfristiga finansiella innehav värderas andelar i noterade och onoterade företag till verkligt värde på balansdagen i enlighet med nivåerna 1 till 3 i IFRS 13 verklig värdehierarki. Värdeförändring redovisas via resultatet. Se även not 4 Finansiella instrument.

Innehav i intresseföretag redovisas till ägd andel av intresseföretagets resultat respektive egna kapital med beaktande av eventuella utspädnings- och förvärvsmässiga korrigeringar.

Likvida medel utgörs av kassa- och bankmedel och var på balansdagen 235,3 mkr (371,2).

KONCERNEN – RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING I SAMMANDRAG

(belopp i tkr)	Not	31-dec 2022	31-dec 2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		347 324	354 860
Nyttjanderättstillgångar	3	56 198	57 577
Materiella anläggningstillgångar		5 039	2 782
Andelar i intresseföretag		432 514	255 417
Finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultatet		1 435 470	1 198 425
Andra långfristiga finansiella instrument och placeringar	4	42 509	21 457
Uppskjuten skattefordran		19 213	9 869
Summa anläggningstillgångar		2 338 266	1 900 388
Omsättningstillgångar			
Övriga rörelsefordringar		79 784	90 140
Likvida medel		235 326	371 227
Summa omsättningstillgångar		315 110	461 367
SUMMA TILLGÅNGAR		2 653 376	2 361 755
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Totalt eget kapital			
- Varav eget kapital hänförligt moderbolagets ägare		2 159 734	1 841 431
- Varav eget kapital hänförligt innehav utan bestämmande inflytande		37 432	34 470
Långfristiga skulder			
Räntebärande skulder	3	174 163	77 409
Uppskjutna skatteskulder		20 390	27 288
Summa långfristiga skulder		194 553	104 697
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	3	78 901	65 932
Övriga rörelseskulder		182 756	315 225
Summa kortfristiga skulder		261 657	381 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 653 376	2 361 755

KONCERNEN – RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

(belopp i tkr)	Not	jan - dec	jan - dec	okt - dec	okt - dec
		2022	2021	2022	2021
Ingående eget kapital - moderföretagets ägare		1 841 431	1 212 726	2 398 985	1 753 750
Periodens totalresultat		333 026	607 244	-239 250	88 082
Ägarförändring i dotterföretag		-194	-1 483	-	-1 483
Övrig förändring i eget kapital i intresseföretag		-	-	-	-23 278
Utgivande/återköp av teckningsoptioner		45	-1 416	-	-
Emissionslikvid vid inlösen av optionsprogram		-	24 360	-	24 360
Utdelning till moderbolagets ägare		-14 574	-	-	-
Utgående eget kapital - moderföretagets ägare		2 159 734	1 841 431	2 159 734	1 841 431
Ingående eget kapital - innehav utan bestämmande inflytande		34 470	2 044	32 834	28 374
Periodens totalresultat		-1 411	3 256	4 598	6 534
Inbetald nyemission i dotterföretag		5 625	-	-	-
Ägarförändring i dotterföretag		194	29 170	-	-438
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande i dotterföretag		-1 445	-	-	-
Utgående eget kapital - innehav utan bestämmande inflytande		37 432	34 470	37 432	34 470
Utgående eget kapital		2 197 166	1 875 901	2 197 166	1 875 901

FINANSIERING

Koncernens finansiering har skett i form av intjänade vinstmedel, eget kapital och till mindre del räntebärande banklån. Byggmästarens B-aktie har varit noterad på Nasdaq First North GM (ISIN: SE0006510491) sedan 22 december 2014. I samband med noteringen på First North emitterade Byggmästaren 2 000 000 nya B-aktier till en kurs om 58 kr per aktie varvid 116 mkr tillfördes bolagets kassa före avdrag för emissionskostnader. Därutöver har moderbolagets ägare vid koncernens bildande samt senare tillfört Byggmästaren 88,7 mkr i eget kapital.

Koncernens nettokassa, med avdrag för räntebärande skulder om 253,0 mkr (143,3), var vid periodslut -12,9 mkr (252,4). Ökade skulder innefattar anstånd från Skatteverket med skattebetalningar relaterat till covid-19

Certified Adviser för Byggmästaren har under perioden varit Avanza Bank AB.

INVESTERINGAR OCH AVYTTRINGAR

Investeringar i Volta Trucks har gjorts om 132,8 mkr.

Andelar i Green Landscaping har avyttrats om 132,8 mkr och därvid realiserat en vinst om 96,0 mkr. Investeringar i Green Landscaping har gjorts med 29,8 mkr.

Investering i Safe Life har gjorts om 68,2 mkr, Team Olivia om 7,9 mkr samt Sobrera om 10 mkr.

Utlåning till bostadsrättsinnehavare har återbetalats med 1,4 mkr utöver månadsvis amortering. Återstående utlåning uppgick till 3,9 mkr.

Övriga investeringar i rörelsen uppgick till 11,8 mkr (10,6) och avsåg immateriella- och materiella anläggningstillgångar.

KASSAFLÖDE

Periodens kassaflöde från löpande verksamhet efter förändring i rörelsekapital blev 40,3 mkr (132,0).

Investeringsverksamheten gav ett sammantaget utflöde av likvida medel om -121,0 mkr (-123,2). Avyttring av andelar har gjorts med 130,8 mkr (19,3). Förvärv av andelar gjordes med 252,7 mkr (148,4).

För information om förvärv och avyttringar se även tabell Innehav och justerat substansvärde sida 1.

Finansieringsverksamheten gav ett utflöde av likvida medel om -55,2 mkr (-35,0) och är hänförligt till utbetald utdelning till aktieägare samt amortering av banklån, checkkredit och leasingskulder.

Sammantaget blev periodens kassaflöden ett utflöde om -135,9 mkr (-26,2).

KONCERNEN – RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN I SAMMANDRAG (INDIREKT METOD)

(belopp i tkr)	Not	okt - dec 2022	okt - dec 2021	jan - dec 2022	jan - dec 2021
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansnetto		-239 216	95 463	317 012	605 567
Återläggning av resultatposter som inte utgör kassaflöde		258 025	-62 602	-276 295	-555 508
Betald inkomstskatt		891	2 326	-2 128	-4 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 701	35 187	38 589	45 652
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		28 336	85 947	1 720	86 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3	48 038	121 134	40 309	131 963
Investeringsverksamheten					
Förvärv av andelar i dotterföretag		-	-2 155	-	-2 312
Likvida medel i förvärvade dotterföretag		-	-	-	10 355
Förvärv av andelar i intresseföretag		-23 958	-	-130 386	-66 090
Förvärv av ägarintressen i övriga företag		-104 433	-27 202	-122 355	-79 960
Försäljning av ägarintressen i övriga företag		-	-	130 808	19 284
Kassaflöde från övriga finansiella investeringar		1 472	-415	12 670	6 154
Investeringar i övriga anläggningstillgångar		-3 366	-4 846	-11 759	-10 636
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-130 285	-34 619	-121 022	-123 205
Finansieringsverksamheten					
Emissionslikvid från innehav utan bestämmande inflytande		-	24 360	45	24 360
Återköp av teckningsoptioner		-	-	-	-1 416
Inbetald emissionslikvid från innehav utan bestämmande inflytande		-	-	5 625	-
Betald utdelning till aktieägare		-	-	-16 020	-
Amortering av leaseskuld		-7 512	-6 209	-26 886	-26 369
Förändring av kort- och långfristig upplåning		-20 461	-55 843	-17 952	-31 532
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-27 973	-37 692	-55 188	-34 957
Periodens kassaflöde		-110 220	48 823	-135 901	-26 199
Likvida medel vid periodens början		345 546	322 404	371 227	397 426
Likvida medel vid periodens slut		235 326	371 227	235 326	371 227

Finansiell information – moderbolaget

Moderbolaget bedriver investeringsverksamhet samt ansvarar för koncernens operativa och finansiella ledning. Moderbolagets nettoomsättning, var 0,0 mkr (0,1). Resultat efter finansiella poster var -7,7 mkr (-18,7). Moderbolaget finansieras med utdelningar från dotterföretag, eget kapital och lån från dotterbolag.

Vid periodens utgång utgjorde likvida medel 113,2 mkr (143,1). Därutöver fanns tillgängliga medel placerade i

kapitalförsäkring i Avanza Bank redovisade till 12,6 mkr (31,6).

Eget kapital har förändrats med periodens totalresultat -4,0 mkr, utdelning till bolagets ägare -14,6 mkr och uppgick på balansdagen till 156,4 mkr (175,0).

MODERBOLAGET – RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

(belopp i tkr)	Not	okt - dec 2022	okt - dec 2021	jan - dec 2022	jan - dec 2021
Rörelsens intäkter och direkta kostnader					
Intäkter		108	8	152	8
Central administration och utveckling		-3 730	-1 136	-16 341	-13 799
Rörelseresultat		-3 622	-1 128	-16 189	-13 791
Finansiella poster					
Utdelningar på andelar i dotterföretag		-	-	15 995	-
Realiserad värdeförändring finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultatet		-	-	-	-
Orealiserad värdeförändring finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultatet		116	-1 450	-5 132	-2 572
Räntenetto		-174	-723	-2 356	-2 325
Summa finansiella poster		-58	-2 173	8 507	-4 897
Resultat efter finansiella poster		-3 680	-3 301	-7 682	-18 688
<i>Bokslutsdispositioner:</i>					
Koncernbidrag		410	14 000	410	14 000
Resultat före skatt		-3 270	10 699	-7 272	-4 688
Redovisad skatt		213	-2 920	3 249	-46
Periodens resultat		-3 057	7 779	-4 023	-4 733
Periodens totalresultat		-3 057	7 779	-4 023	-4 733

MODERBOLAGET – BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

(belopp i tkr)	Not	31-dec 2022	31-dec 2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella och materiella anläggningstillgångar		154	682
Andelar i dotterföretag		120 556	120 556
Finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultatet		12 466	31 598
Andra långfristiga finansiella instrument och placeringar		181	181
Uppskjuten skattefordran		6 541	3 293
Summa anläggningstillgångar		139 898	156 310
Omsättningstillgångar			
Fordringar på koncernföretag		-	14 000
Övriga fordringar		1 082	431
Likvida medel		113 242	143 112
Summa omsättningstillgångar		114 324	157 543
SUMMA TILLGÅNGAR		254 222	313 853
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Totalt eget kapital			
		156 401	175 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 755	1 755
Summa obeskattade reserver		1 755	1 755
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		93 588	134 841
Summa långfristiga skulder		93 588	134 841
Kortfristiga skulder			
Övriga rörelseskulder		2 478	2 256
Summa kortfristiga skulder		2 478	2 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		254 222	313 853

MODERBOLAGET – FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

(belopp i tkr)	okt - dec 2022	okt - dec 2021	jan - dec 2022	jan - dec 2021
Ingående eget kapital	159 460	142 862	175 000	156 790
Periodens totalresultat	-3 058	7 778	-4 024	-4 733
Utdelning till moderföretagets ägare	-	-	-14 575	-
Emissionlikvid vid inlösen av teckningsoptioner	-	24 360	-	24 360
Utgivande av teckningsoptioner	-	-	-	24
Återköp av utgivna teckningsoptioner	-	-	-	-1 440
Utgående eget kapital	156 401	175 000	156 401	175 000

Noter

NOT 1 • RAPPORTERING AV RÖRELSESEGMENT

I underkoncernen Ge-Te Media bedrivs mediaverksamhet och inom underkoncernen Fasticon bedrivs rekryterings-, bemannings- och utbildningsverksamhet. Investeringsverksamhet bedrivs inom ramen för moderbolaget med tillhörande bolag.

Segmentfördelat rörelseresultat (belopp i tkr)	Medieverksamhet		Konsultverksamhet		Investeringsverksamhet		Koncernen totalt	
	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	792 691	690 299	220 013	162 760	-	-	1 012 704	876 342
Övriga intäkter	22 695	20 125	223	10 446	1	-	22 920	20 033
Realis och orealiserad värdeförändr finans instrument	-	155	-	-	-124 460	573 482	-124 460	573 637
Resultat från innehav i intresseföretag	-	-	-	-	445 530	22 672	445 530	22 672
Summa intäkter	815 386	710 578	220 237	173 206	321 072	596 153	1 356 694	1 492 683
Personalkostnader	-361 570	-308 179	-53 335	-76 264	-7 753	-8 205	-422 658	-373 198
Övriga rörelsekostnader	-421 516	-349 693	-131 668	-103 170	-8 397	-5 735	-561 581	-559 840
Avskrivningar enligt plan	-36 028	-33 294	-7 277	-7 308	-1 471	-607	-44 776	-40 645
Summa kostnader	-819 113	-691 166	-192 280	-186 742	-17 621	-14 547	-1 029 014	-876 249
Rörelseresultat (EBIT)	-3 727	19 412	27 957	-13 536	303 450	581 606	327 681	616 434

Segmentfördelade tillgångar och skulder (belopp i tkr)	Medieverksamhet		Konsultverksamhet		Investeringsverksamhet		Koncernen totalt	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Förvävsrelaterade immateriella tillgångar	219 932	222 751	33 561	35 401	-	-	253 493
Övr imm- och materiella anläggningstillg	92 338	94 191	6 378	5 710	-	689	98 871	100 590
Nyttjanderättstillgångar	44 350	42 795	11 430	13 807	418	975	56 198	57 577
Finansiella anläggningstillgångar	12 981	5 529	0	1 297	1 916 724	1 478 343	1 929 705	1 485 169
Kortfristiga rörelsefordringar	45 157	55 093	33 304	33 759	567	1 134	79 784	89 986
Likvida medel	59 482	77 453	26 872	22 077	148 972	271 697	235 326	371 227
Leasingskulder	43 812	41 460	10 675	13 049	284	836	54 771	55 345
Övriga räntebärande skulder	177 012	91 441	21 364	26 713	-	-	198 377	87 996
Övriga rörelseskulder	141 099	248 396	38 050	34 310	2 919	2 362	182 068	315 226
Antal anställda	291	299	65	72	3	3	359	375

NOT 2 • INTÄKTER FRÅN AVTAL MED KUNDER

(belopp i tkr)	okt - dec	okt - dec	jan - dec	jan - dec
	2022	2021	2022	2021
<u>Försäljning intäktsförd över tid</u>				
Avtal till fast timarvode - interima uppdrag	47 030	40 987	172 498	142 287
Avtal till fast totalpris - rekryterings- och utbildningsuppdrag	15 950	18 679	47 515	43 756
<u>Försäljning intäktsförd vid viss tidpunkt</u>				
Avtal till fast totalpris - reklamuppdrag	234 850	223 643	792 691	690 299
Summa	297 830	283 309	1 012 704	876 342

För ytterligare upplysningar om koncernens kundavtal samt redovisning av intäkter enligt IFRS 15 hänvisas till årsredovisning 2021 för Byggmästaren avsnitt Redovisningsprinciper och Not 4 Intäkter fördelning.

NOT 3 • LEASINGAVTAL

Tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal innebär per balansdagen redovisning av nyttjanderättstillgångar om 56 198 tkr (57 577) och leasingkulder om 54 771 tkr (55 345), varav långfristig del 29 180 tkr (33 374). Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar har gjorts med -27 738 tkr (-25 784). I kassaflödet redovisas beräknad amortering av leaseskulder inom finansieringsverksamheten med -26 886 tkr (-26 369), vilket påverkar internt tillförda medel motsvarande positivt.

NOT 4 • FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet utgörs per balansdagen dels av direkta innehav av andelar noterade på börs i form av innehaven i Azelio och Green Landscaping, dels av direkta innehav i onoterade företag i form av innehaven i Team Olivia, Volta Trucks, Sobrera och PCI IV. Andelarna för Volta Trucks har under perioden omklassificerats från intresseföretag till övrigt innehav, konvertibel i Volta Trucks har redovisats till verkligt värde jämfört mot tidigare upplupet anskaffningsvärde.

Investeringar redovisade under denna rubrik har utifrån sina kassagenererande egenskaper och koncernens affärsmodell för det givna instrumentet hänförs till IFRS 9 kategori "Other" och värderas enligt denna till verkligt värde enlighet med nivå 1-3 i IFRS13 värderingshierarki, med periodens värdeförändring redovisad via resultatet.

För andelar noterade på börs har värdering skett utifrån aktuell börskurs och tillhör värdenivå 1. För onoterade andelar som för Team Olivia har värdering skett med EV/EBITA multiplar från en jämförelsegrupp bestående av noterade bolag aktiva inom omsorgssektorn i utvecklade marknader och innehavet tillhör värdenivå 2. Innehavet i Volta Trucks har värderats utifrån emissionskurs i nyemission under perioden och för konvertibel Volta Trucks har värderingsmodell enligt Black & Scholes använts och tillhör värdenivå 2. Innehavet i fonden PCI IV tillhör värdenivå 3 och värdering har skett genom avdrag av riskpremie, 29,6 %, från det av fonden redovisade värdet av andelen.

Andra långfristiga finansiella instrument utgörs huvudsakligen av kvarstående utlåning till bostadsrättsinnehavare och har redovisats till upplupet anskaffningsvärde.

Aktien och aktieägare

Aktiekapitalet uppgår vid periodens slut till 1,457 mkr, fördelat på 7 287 260 aktier, varav 700 003 A-aktier och 6 587 257 B-aktier. Varje stamaktie av serie A berättigar till en röst och varje stamaktie av serie B berättigar till en tiondels röst.

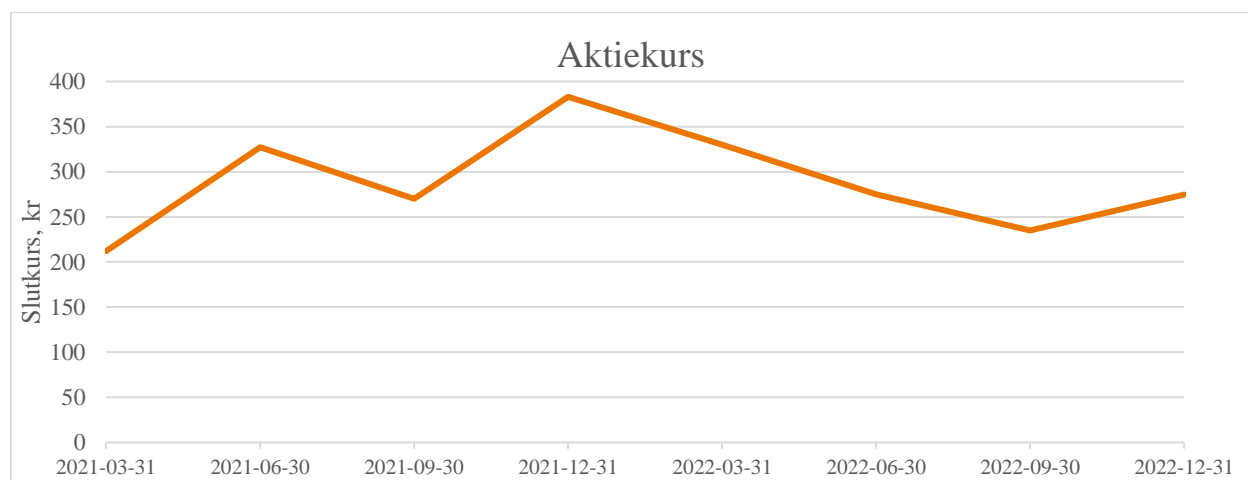
AKTIENS UTVECKLING OCH OMSÄTTNING

Aktien har under fjärde kvartalet haft en positiv utveckling från 235,0 kronor till 274,5 kronor, en uppgång om cirka 17 procent.

OMXSPI-index har under motsvarande period haft en nedgång om cirka 24 procent.

Slutkursen den 31 december 2022 motsvarar ett börsvärde för Byggmästaren om ca 2 000 miljoner kronor beräknat på 7 287 260 utestående aktier.

Under perioden har 75 181 B-aktier omsatts, vilket på årsbasis motsvarar en omsättningshastighet för B-aktien om knappt 5 procent.



Följande tabell visar totalavkastning för Byggmästarens aktie (inklusive utdelningar) jämfört med motsvarande mått SIX Return Index för Stockholmsbörsen totalt.

Värdeutveckling	Förändring av justerat substansvärde, %	Totalavkastning för Byggmästarens aktie, %	Totalavkastning SIX Return Index, %
2022	-2	-28	-23
2021	67	123	39
2020	18	4	15
2019	8	21	35
2018	8	49	-5
2017	20	4	9
2016	25	20	13
2015	34	31	10

AKTIEÄGARE

Byggmästaren hade vid periodens slut 2 060 aktieägare. De största aktieägarna framgår av följande tabell som är baserad på kända förändringar.

Aktieägare 2022-12-31	Antal aktier			Andel av	
	A-aktier, st	B-aktier, st	Totalt, st	Kapital	Röster
Curitas Holding AB	400 000	1 663 868	2 063 868	28,32%	41,69%
Alesco S.A.	114 722	1 017 927	1 132 649	15,54%	15,94%
Martin Bjäringer m familj	57 361	615 582	672 943	9,23%	8,75%
Geveles AB	57 361	534 435	591 796	8,12%	8,16%
Hajskäret Invest AB	57 361	507 047	564 408	7,75%	7,95%
Investment AB Spiltan	0	561 205	561 205	7,70%	4,13%
Avanza Pension	0	485 075	485 075	6,66%	3,57%
HTS Holding AB	10 755	118 492	129 247	1,77%	1,66%
Stefan Dahlbo	0	210 000	210 000	2,88%	1,55%
Tomas Bergström gnm bolag	0	137 002	137 002	1,88%	1,01%
Summa tio största aktieägare	697 560	5 850 633	6 548 193	89,86%	94,40%
Summa övriga ägare	2 443	736 624	739 067	10,14%	5,60%
Totalt antal aktier	700 003	6 587 257	7 287 260	100,0%	100,0%

Övriga upplysningar

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Beräknat som heltider var 359 personer (374) anställda i koncernen vid periodens utgång, varav 174 kvinnor (178) och 185 män (196). Av dessa var 3 personer (3) anställda i moderbolaget. Därutöver tillkommer 412 personer som arbetar på beting. Jämförelsetal balansdagen 31 december 2021.

BOLAGSSTYRNING

Byggmästaren styrs enligt de regler som anges för bolagsstyrning enligt bolagsordningen, aktiebolagslagen, NASDAQ Stockholm First North GMs regelverk för emittenter, svensk kod för bolagsstyrning samt andra tillämpliga lagar och författningar. Byggmästarens bolagsstyrningsprinciper beskrivs i bolagets bolagsstyrningsrapport som återfinns på Byggmästarens hemsida.

KONCERNENS KAPITALFÖRVALTNING

Koncernen slår vakt om sina stabila kassaflöden och kreditvärdighet. Koncernen skall när tillfälle ges arbeta med skulder och eget kapital, innebärande att bindningstider optimeras med hänsyn till förväntad ränteutveckling, risk och kassaflöde samt att erhålla bästa lånevillkor och säkerställa en rationell lånehantering.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

För perioden bedöms Byggmästarens risksituation som oförändrad. För analys och diskussion av verksamhetens risksituation hänvisas till Byggmästarens årsredovisning för år 2021.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Under perioden januari-december har Byggmästaren sålt bemanings- och rektyteringstjänster till Kungliga Tennishallen AB om 94 tkr var Stefan Dahlbo är styrelseledamot och köpt redovisningstjänster från Aspia om drygt 187 tkr där Fasticons styrelseledamot Ola Gunnarson är vd. Därutöver har Byggmästaren köpt lokalhyra om ca 2 570 tkr från FastPartner där Byggmästarens styrelseledamot Charlotte Bergman är styrelseledamot samt 801 tkr från Castellum där Fasticons styrelseledamot Per Berggren är styrelseledamot.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Byggmästaren följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar till dessa utfärdade av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med svensk lag

genom tillämpning av Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, kompletterande redovisningsregler för koncerner. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och International Accounting Standards (IAS) 34. Moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper och beräkningsprinciper för rapporten är oförändrade jämfört med senast avgiven årsredovisning. Av IASB publicerade tillägg till befintliga standarder effektiva från 1 januari 2022 har inte haft någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Värdering av balansposter har skett till anskaffningsvärde med hänsyn taget till eventuellt nedskrivningsbehov utom vad gäller finansiella instrument.

Verkligt värde för finansiella instrument överensstämmer i allt väsentligt med redovisat värde i koncernen. Inga förändringar har skett under perioden av kategoriseringen av finansiella instrument. Finansiella instrument värderas i enlighet med nivåerna 1 till 3 i IFRS verklig värdehierarki.

Marknadsvärdeförändringar redovisas över resultatet. Innehav i intresseföretag är ej finansiella instrument och redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill på förvärv av dotterbolag redovisas som immateriella tillgångar. Ingen avskrivning görs på Goodwill. Goodwill prövas årligen för eventuellt nedskrivningsbehov. Vid förvärv har metoden "full goodwill" använts. Metoden innebär att minoritetens andel i det förvärvade bolaget vid förvärvet åsätts ett värde motsvarande förvärvarens betalda pris per aktie.

STATLIGA STÖD OCH BIDRAG

I enlighet med IAS 20 redovisas statliga bidrag i resultaträkningen när det föreligger rimlig säkerhet att bolaget kommer att uppfylla kraven som följer med bidragen och att bidragen kommer att erhållas. Koncernen har valt att redovisa samtliga statliga stöd och bidrag under rubrik för övriga intäkter.

För detaljerad upplysning om tillämpade redovisningsprinciper hänvisas till årsredovisning 2021 för Byggmästaren.

GRANSKNING

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KALENDARIUM

- Årsredovisning för året 2022 publiceras 31 mars 2023
- Delårsrapport för perioden januari-mars publiceras den 16 maj 2023
- Delårsrapport för perioden april-juni publiceras den 25 augusti 2023
- Delårsrapport för perioden juli-september publiceras den 17 november 2023

Finansiella rapporter publiceras på andersjahlstrom.se

Denna information är sådan information som Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande av bolagets verkställande direktör den 24 februari 2023, kl 08:30.

Stockholm den 24 februari 2023
Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB (publ)

Tomas Bergström

Verkställande direktör och koncernchef

FLERÅRSÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
KONCERNEN, tkr	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec
Resultatposter							
Nettoomsättning	1 012 704	876 342	162 760	213 111	168 663	216 706	189 249
Rörelseresultat - EBIT - tidigare presentation	-	-	-	-21 324	-11 479	44 418	44 640
Rörelseresultat - EBIT - ny presentation	327 681	616 434	112 138	55 337	7 628	-	-
Resultat efter finansiella poster	317 012	605 567	112 412	56 317	5 724	172 117	172 121
Periodens resultat (kvarvarande verksamhet)	326 756	610 480	100 675	53 970	5 101	-	-
Totalresultat	331 615	610 500	101 488	37 538	216 175	131 759	137 493
Balansposter							
Kapitalförsäkring	12 466	31 598	34 170	34 496	32 531	30 000	30 000
Likvida medel	235 326	371 227	397 426	571 830	543 939	202 793	170 865
Eget kapital - moderbolagets ägare	2 159 735	1 841 431	1 212 726	1 086 253	1 050 592	835 598	709 075
Räntebärande lån	253 064	143 341	21 705	13 456	7 602	748 194	698 644
Balansomslutning	2 653 376	2 361 755	1 284 044	1 147 125	1 141 185	1 828 212	1 587 424

		2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
	Definition	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec	jan - dec
Konsultrelaterade nyckeltal								
EBITDA, tkr (IFRS 16)	1 a	35 234	22 160	-6 228	4 557	-	-	-
EBITDA, tkr	1 b	30 694	17 779	-11 204	-1 635	2 547	5 609	4 547
Mediarelaterade nyckeltal								
EBITDA, tkr (IFRS 16)	1 a	32 301	52 706	-	-	-	-	-
EBITDA, tkr	1 b	9 659	31 831	-	-	-	-	-
Finansiella nyckeltal								
Nettokassa /. nettoskuld, tkr	2	-12 872	252 356*	409 891	592 871	554 828	-528 270	-497 778
Totalavkastning, %	3	-27,7	123,3	3,8	20,8	48,7	4,3	19,5
Synlig soliditet, %	4	82,8	79,8	94,6	95,2	92,7	46,1	44,9
Data per aktie								
Resultat efter skatt, kr	5	45,03	86,18	14,51	5,61	30,89	18,73	19,53
Eget kapital, kr	6	296,37	252,69	173,07	155,02	149,95	119,36	101,23
Bokfört substansvärde, kr	7	296,37	252,69	173,07	155,02	149,95	145,02	121,3
Justerat substansvärde, kr	8	329,63	335,34	200,37	170,01	156,82	145,02	121,3
Förändring justerat substansvärde, %	9	-1,7	67,5	17,9	8,4	8,1	19,6	24,6
Börskurs per balansdagen, kr		275,0	383,0	171,5	166	138	93,25	90
Utdelning, kr		2,0	-	0,8	0,7	0,65	0,6	0,53
Antal A-aktier vid periodens utgång, st		700 003	700 003	700 003	700 003	700 003	700 003	700 003
Antal B-aktier vid periodens utgång, st		6 587 257	6 587 257	6 307 257	6 307 257	6 306 186	6 304 736	6 304 736
Genomsnittligt totalt antal aktier, st	10	7 287 260	7 046 383	7 007 260	7 007 010	7 005 706	7 004 739	7 004 049

*anstånd klassificerades 2021 som rörelseskuld vilket med 2022 års klassificering, räntebärande skuld, skulle ha minskat 2021 års nettokassa med 128 249 tkr.

DEFINITIONER TILL NYCKELTAL

I delårsrapporten presenteras ett antal finansiella nyckeltal och mått som inte är definierade enligt IFRS. Byggmästaren anser att dessa nyckeltal och mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning att analysera bolagets verksamhet. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella nyckeltal och mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara. Nedan presenteras definitionerna av valda nyckeltal och mått och varför de används.

- 1a. Rörelseresultat i konsult-, utbildnings- och mediaverksamheten med återlagda avskrivningar enligt IFRS 16. Visar utveckling av lönsamhet.
- 1b. Rörelseresultat i konsult-, utbildnings-, och mediaverksamheten med återlagda avskrivningar men inkluderat hyreskostnader. Visar utveckling av lönsamhet.
2. Likvida medel samt räntebärande likvida fordringar och kapitalplaceringar minskade med räntebärande skulder per balansdagen.
3. Summa periodens förändring i börskurs ökad med utbetald utdelning till ägare i förhållande till periodens ingående börskurs. Används för jämförelse med SIX Return Index.
4. Redovisat totalt eget kapital i relation till redovisade totala tillgångar per balansdagen. Belyser koncernens finansiella stabilitet.
5. Resultat efter skatt för total verksamhet hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt totalt antal aktier. Belyser resultatutveckling per stamaktie.
6. Redovisat eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till totalt antal aktier per balansdagen. Belyser utveckling av eget kapital per stamaktie.
7. Redovisat eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare med tillägg av uppskjuten skatteskuld avseende förvaltningsfastigheter i förhållande till totalt antal aktier per balansdagen. Belyser utveckling av bokfört substansvärde per stamaktie.
8. Bokfört substansvärde justerat för verkligt värde av innehav av andelar i intresse- och dotterföretag. Visar substansvärde där andelar i intresse- och dotterföretag värderats till bedömt verkligt värde på samma sätt som innehav av andelar i övriga företag. Belyser utveckling av justerat substansvärde per stamaktie.
9. Periodens förändring i justerat substansvärde i förhållande till periodens ingående justerade substansvärde. Belyser periodens utveckling av justerat substansvärde.
10. Antal utestående stamaktier vid periodens början, uppräknat med aktiesplit som genomförts under perioden, justerat för aktier emitterade under perioden, viktat med antal dagar som aktierna varit utestående i förhållande till totalt antal dagar.