

## ARGAN lance un nouveau projet labellisé AUTONOM<sup>®</sup> de 18 000 m<sup>2</sup> à Chartres



*Crédit : A26 Architectures*

**Le succès d'AUTONOM<sup>®</sup> ne se dément pas avec un nouveau projet lancé par ARGAN à Chartres. Les travaux de cette nouvelle plateforme de 18 000 m<sup>2</sup> ont débuté sur la zone d'activité du Jardin d'Entreprises. Irriguée par l'autoroute A11, la RN10, la Rocade de Chartres et demain par la future A154, cette zone est le poumon économique de Chartres Métropole.**

Ce nouvel outil logistique de pointe sera exploité dans le cadre d'un bail en état futur d'achèvement de dix années fermes.

Le futur site sera composé de trois cellules : deux à températures dirigées (15°C/25°C) et une réfrigérée (2°C/8°C). Il permettra de regrouper sur une seule et même plateforme l'ensemble des activités logistiques du futur occupant et d'ainsi réduire drastiquement les émissions de gaz à effet de serre en massifiant les flux de transport et en supprimant les navettes entre différents sites.

Ce site Premium sera labellisé AUTONOM<sup>®</sup>. Équipé d'une centrale photovoltaïque en toiture couplée à des batteries de stockage de l'énergie, il produira sa propre énergie verte pour son autoconsommation. Le chauffage et le rafraîchissement du site seront assurés par des pompes à chaleur électriques et l'éclairage par des LED intelligents à détecteur de présence et de luminosité. L'ensemble de ces équipements permettra de réduire drastiquement les émissions de CO<sub>2</sub> du site en phase d'exploitation. Le résiduel sera compensé par un ambitieux plan de reforestation mené en France.

La livraison du site est attendue pour le début de l'année 2025.

### Calendrier financier 2024 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1<sup>er</sup> juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2024
- 24 juillet : Résultats semestriels 2024
- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2024

### Calendrier financier 2025 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 3 janvier : Chiffre d'affaires annuel 2024
- 16 janvier : Résultats annuels 2024
- 20 mars : Assemblée Générale 2025

### À propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader de son marché en France. S'appuyant sur une approche unique et centrée sur le client, avec un accompagnement sur mesure et innovant sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative, ARGAN a connu une forte croissance de ses revenus depuis le début de ses activités en 2000, pour enregistrer un revenu locatif annuel de 184 millions d'euros en 2023. Par ailleurs, au 31 décembre 2023, le patrimoine représente 3,6 millions de m<sup>2</sup>, se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 3,7 milliards d'euros.

Prenant en compte l'ensemble de ses parties prenantes, le modèle de développement d'ARGAN vise la poursuite d'une croissance rentable, avec une dette maîtrisée, tout en veillant à réduire au minimum l'impact environnemental et sociétal de ses activités.

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

**ARG**  
LISTED  
EURONEXT



Francis Albertinelli – Directeur Administratif et Financier

Aymar de Germay – Secrétaire général

Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs

Tél : 01 47 47 47 40

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

| Citigate Dewe Rogerson

Marlene Brisset – Relations presse

Tél : 06 59 42 29 35

E-mail : [argan@citigatedewerogerson.com](mailto:argan@citigatedewerogerson.com)