

15 maart 2021 | Onder embargo tot 17.40 u

In Couillet vervolledigt Ascencio haar aanwezigheid in het retailpark Bellefleur met de verwerving van de aantrekkingspool in de levensmiddelensector

Ascencio verwerft in Couillet (België) een winkelcomplex dat bestaat uit een supermarkt en 4 kleinere aanpalende winkelunits.

Deze supermarkt wordt uitgebaat door Carrefour Market by Groupe Mestdagh en levert al vele jaren uitstekende operationele prestaties op een uitstekend gevestigde vastgoedlocatie.

Met deze overname verwerft Ascencio het boegbeeld van de Bellefleursite in Couillet en versterkt zij haar positie zowel in de regio als in het retailpark, dat sinds de opening een groot commercieel succes is en op aanhoudende belangstelling van talrijke winkelketens mag rekenen.

Deze investering ligt in de lijn van de strategie van Ascencio; daarmee is ook de blootstelling van Ascencio aan zowel de voedingssector als aan de sector van retailparken toegenomen.

Het totaalbedrag van de investering bedraagt € 6.382.000 en vond plaats tegen de marktwaarde die door de vastgoeddeskundige werd bepaald.





Over Ascencio

Ascencio is een in België, Frankrijk en Spanje actieve openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) gespecialiseerd in de beleggingen in handelspanden die zich hoofdzakelijk in de stadsrand bevinden.

Ascencio is gekarakteriseerd door haar hybride portefeuille die voornamelijk bestaat uit supermarkten en retailparken.

Ascencio is sinds 2007 genoteerd op Euronext Brussels en ontwikkelt een coherent beleid voor de optimalisatie van de resultaten op lange termijn en voor een stabiele rentabiliteit voor al haar aandeelhouders.

Bijkomende inlichtingen zijn verkrijgbaar bij :

Michèle DELVAUX

Chief Financial Officer

Tél : +32 (0)71.91.95.00

michele.delvaux@ascencio.be

Vincent H. QUERTON

Chief Executive Officer

Tél : +32 (0)71 91.95.00

vincent.querton@ascencio.be

Aurore ANBERGEN

Head of Investors Relations, Marketing &
Communication

Tél : +32 (0)71.91.95.23

aurore.anbergen@ascencio.be

Stéphanie VANDEN BROECKE

Secretary General & General Counsel

Tél : +32 (0)71.91.95.00

stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Bijlage aan het persbericht van 15 maart 2021

Gereguleerde informatie – Bevoorrechte informatie

Openbare aankondiging krachtens artikel 7:97 § 4 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot een verrichting tussen verbonden partijen

Ascencio NV heeft besloten om op 15 maart 2021 voor een investeringswaarde van EUR 6.382.000 een stuk grond en de gebouwen erop te verwerven van NV Mestdagh.

De aandeelhouders van Mestdagh NV zijn dezelfde als de aandeelhouders van de statutaire zaakvoerder van Ascencio CVA, de NV Ascencio.

Een comité bestaande uit drie onafhankelijke bestuurders van Ascencio NV heeft zich over deze verrichting gebogen, overeenkomstig artikel 7:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en heeft het volgende schriftelijke en gemotiveerde advies ter zake voorgelegd aan de Raad van bestuur van Ascencio NV.

Dit advies luidt als volgt:

“Na kennisname van het advies van onafhankelijk vastgoeddeskundige CBRE en op basis van de overwegingen die in dit advies zijn opgenomen, beslist het Comité van onafhankelijke bestuurders unaniem dat de hierboven beschreven verrichting:

- niet van dien aard is de vennootschap noch haar aandeelhouders nadelen te berokkenen;*
- niet van dien aard is dat zij de onderneming inzake haar beleid ongepaste schade berokkent;*
- en geen nadelige schade berokkent aan de vennootschap noch aan haar aandeelhouders omdat de verrichting plaatsvindt tegen gebruikelijke marktvoorwaarden voor verrichtingen van dezelfde aard.*

Het Comité geeft bijgevolg een positief advies voor deze verrichting.”

De verklaring van de commissaris Deloitte, vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander, is als volgt :

“Op basis van onze beoordeling, hebben wij geen van materieel belang zijnde inconsistenties geïdentificeerd tussen de boekhoudkundige en financiële gegevens vervat in de notulen van de raad van bestuur of in het advies van het ad hoc comité van de onafhankelijke leden van de raad van bestuur ten opzichte van de informatie waarover wij, als commissaris van de Vennootschap, beschikken in het kader van onze opdracht.”