

Grant Thornton Baltic UAB

Juridinio asmens kodas: 300056169

Registruotos buveinės adresas: Upės g. 21-1,
Vilnius LT-08128, Lietuva

Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi
VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre
(toliau – **Patikėtinis**)

2026 m. gegužės 6 d.

PRANEŠIMAS APIE 2026 M. GEGUŽĖS 14 D. ŠAUKIAMĄ NUOTOLINĮ PAKARTOTINĮ UAB "KVARTALAS" OBLIGACIJŲ (ISIN KODAS LT0000411167) SAVININKŲ SUSIRINKIMĄ

UAB "Kvartalas", juridinio asmens kodas 305475438, buveinės adresas Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika (toliau – **Bendrovė**) iniciatyva ir Patikėtinio sprendimu šaukiamas nuotolinis pakartotinis Bendrovės obligacijų emisijos (ISIN kodas LT0000411167) (toliau – **Obligacijos**), Obligacijų savininkų susirinkimas (toliau – **Pakartotinis susirinkimas**), kuris įvyks 2026 m. gegužės 14 d.

Pakartotinis susirinkimas šaukiamas, nes pirmasis 2026 m. gegužės 6 d. organizuotas nuotolinis Obligacijų savininkų susirinkimas (toliau – **Pirmasis susirinkimas**) neįvyko, nenustačius pagal įstatymus reikiamo kvorumo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, šis pranešimas apie šaukiamą Pakartotinį susirinkimą, kuriame yra prisijungimo į Pakartotinį susirinkimą nuoroda, ir bendrojo balsavimo biuletenis yra skelbiami Patikėtinio interneto svetainėje www.grantthornton.lt/paslaugos/verslo-ir-finansu-valdymo-konsultacijos/obligaciju-savininku-interesu-gynimas/ ir Bendrovės interneto svetainėje www.savarzele.lt/investuotojams/.

Pranešimas, bendrojo balsavimo biuletenis ir prisijungimo nuoroda taip pat skelbiami AB Nasdaq Vilnius (toliau – **Nasdaq**) interneto svetainėje www.nasdaqbaltic.com.

Grant Thornton Baltic UAB

Legal entity code: 300056169

Registered office address in Vilnius, Upės st. 21-1, LT-08128, the Republic of Lithuania

Data about the legal entity is collected and stored in the Register of Legal Entities of the State Enterprise Centre of Registers
(hereinafter – the **Trustee**)

6 May 2026

NOTICE OF CONVENING OF THE REMOTE REPEATED MEETING OF BONDHOLDERS OF UAB "KVARTALAS" (ISIN CODE LT0000411167) ON 14 MAY 2026

At the initiative of **UAB "Kvartalas"**, legal entity code 305475438, with its registered office at Jogailos str. 4, Vilnius, Republic of Lithuania (the **Company**), and pursuant to the decision of the Trustee, a remote repeated meeting of bondholders of the Company's bond issue (ISIN code LT0000411167) (the **Bonds**), is hereby convened (the **Repeated Meeting**) on 14 May 2026.

The Repeated Meeting is being convened because the first remote Bondholders' meeting, convened on 6 May 2026 (the **Initial Meeting**), was deemed not to have taken place due to the absence of the quorum required by law.

In accordance with the laws of the Republic of Lithuania, this notice of the convened Repeated Meeting, containing the access link to the Repeated Meeting and the general voting ballot are published on the Trustee's website at <https://www.grantthornton.lt/en/service/business-and-financial-advisory/protection-of-interests-of-bondholders/> and on the Company's website at <https://savarzele.lt/en/investment/>.

The notice, the general voting ballot and the access link are also published on the website of AB Nasdaq Vilnius (hereinafter – **Nasdaq**) at www.nasdaqbaltic.com.

Pakartotinio susirinkimo data ir laikas – Pakartotinio susirinkimo data yra 2026 m. gegužės 14 d. Planuojama Pakartotinio susirinkimo pradžia – 10:00 val. (Vilniaus laiku), tačiau Pakartotinis susirinkimas prasidės tik Patikėtiniui užbaigus dalyvių registraciją.

Dalyvių registracija – nuo 9:30 val. (Vilniaus laiku)

Pakartotinio susirinkimo vieta – Pakartotinis susirinkimas vyks nuotoliniu būdu naudojant “*Microsoft Teams*”.

Prisijungimo į Pakartotinį susirinkimą nuoroda:

<https://events.teams.microsoft.com/event/ca16d352-308c-4404-be23-2e0bb676f125@956cccb9-8de8-4dd9-bff6-3c9d89595436>

Atkreipiame dėmesį, kad jungiantis per šią nuorodą reikės nurodyti prisijungiančio dalyvio vardą, pavardę, el. pašto adresą ir, jei taikoma, Obligacijų savininko atstovavimo pagrindą. Kiekvienam užsiregistravusiam dalyviui bus pateikta tiesioginė nuoroda į Pakartotinį susirinkimą, kuri taip pat bus išsiųsta jo nurodytu el. pašto adresu. Prašome patikrinti el. paštą, o kilus nesklandumams, nedelsiant susiekti su Patikėtiniu jo elektroninio pašto adresu info@lt.gt.com.

Per aukščiau nurodytą prisijungimo nuorodą į Pakartotinį susirinkimą Obligacijų savininkai gali registruotis iš anksto arba į Pakartotinį susirinkimą prisijungti 2026 m. gegužės 14 d. Prisijungimo nuoroda bus aktyvi iki 2026 m. gegužės 14 d. 10:00 val. (Vilniaus laiku). Maloniai prašome Obligacijų savininkų, pageidaujančių dalyvauti Pakartotiniame susirinkime, 2026 m. gegužės 14 d. prisijungti į Pakartotinį susirinkimą ne vėliau kaip iki 10:00 val. (Vilniaus laiku). Atkreipiame dėmesį, kad po nurodyto laiko nauji dalyviai į Pakartotinį susirinkimą nebus įleidžiami. Taip pat informuojame, kad 2026 m. gegužės 14 d. po 10:00 val. (Vilniaus laiku) Pakartotinio susirinkimo dalyviui atsijungus Pakartotinio susirinkimo metu, jis nebus pakartotinai

The Repeated Meeting’s date and time – the date of the Repeated Meeting is 14 May 2026. The Repeated Meeting is scheduled to begin at 10:00 a.m. (Vilnius time), but it will not start until the Trustee has completed the registration of the Repeated Meeting attendees.

Attendee’s registration – from 9:30 a.m. (Vilnius time)

The Repeated Meeting’s venue – The Repeated Meeting will be held remotely via “*Microsoft Teams*”.

Access link to the Repeated Meeting:

<https://events.teams.microsoft.com/event/ca16d352-308c-4404-be23-2e0bb676f125@956cccb9-8de8-4dd9-bff6-3c9d89595436>

Please note that, when joining via this link, the joining participant will be required to provide their name, surname, email address and, if applicable, the basis of representation of the Bondholder. Each registered participant will be provided with a direct link to the Repeated Meeting, which will also be sent to the email address provided by the participant. Please check your email and, should any issues arise, contact the Trustee immediately at info@lt.gt.com.

Bondholders may register for the Repeated Meeting in advance via the access link indicated above or join the Repeated Meeting on 14 May 2026. The link will be active until 10:00 a.m. (Vilnius time) on 14 May 2026. Bondholders wishing to attend the Repeated Meeting are kindly requested to join the Repeated Meeting on 14 May 2026 no later than 10:00 a.m. (Vilnius time). Please note that no new participants will be admitted to the Repeated Meeting after the specified time. Please also be informed that, after 10:00 a.m. (Vilnius time) on 14 May 2026, if a Repeated Meeting participant disconnects during the Repeated Meeting, they will not be readmitted to the Repeated Meeting.

įleidžiamas į Pakartotinį susirinkimą.

2026 m. gegužės 14 d. nuo 9:30 val. (Vilniaus laiku) pradedamas Pakartotinio susirinkimo dalyvių tapatybės nustatymo procesas. Atlikus tapatybės nustatymą, maloniai prašome Obligacijų savininkų neatsijungti ir palaukti Pakartotinio susirinkimo pradžios. Pakartotinis susirinkimas vyks pagal nustatytą darbotvarkę.

Planuojama Pakartotinio susirinkimo pradžia – 10:00 val. (Vilniaus laiku), tačiau Pakartotinis susirinkimas prasidės tik Patikėtiniui užbaigus dalyvių registraciją (tapatybės nustatymo procesą).

Pakartotinis susirinkimas bus įrašomas.

Pakartotinio susirinkimo apskaitos diena – 2026 m. gegužės 8 d.

Pakartotinio susirinkimo darbotvarkė:

1. Organizaciniai klausimai.
2. Bendrovės pristatymas.
3. Klausimai ir atsakymai.
4. Dėl Obligacijų emisijos nominalios vertės didinimo nuo 50 000 000 EUR iki 60 000 000 EUR.

Bendrovės siūlomas Pakartotinio susirinkimo sprendimo projektas:

Atsižvelgiant į tai, kad:

- A. Bendrovė išplatino ir išleido 50 000 000 EUR nominalios vertės Obligacijų emisiją, remiantis 2024 m. lapkričio 13 d. Bendrovės vienintelio akcininko sprendimu (toliau – **Akcininko sprendimas**) ir šio sprendimo pagrindu patvirtintais žemiau nurodytais dokumentais:
- (i) 2024 m. lapkričio 18 d. Obligacijų baziniu prospektu;
 - (ii) 2025 m. lapkričio 19 d. Obligacijų baziniu prospektu (toliau Akcininko sprendimas ir dokumentai (i) – (ii) punktuose kartu – **Obligacijų dokumentai**).

The identification process of the Repeated Meeting participants will commence on 14 May 2026 at 9:30 a.m. (Vilnius time). Once identity verification has been completed, Bondholders are kindly requested not to disconnect and to kindly wait for the Repeated Meeting to begin. The Repeated Meeting will proceed in accordance with the established agenda.

The Repeated Meeting is scheduled to begin at 10:00 (Vilnius time), but it will not start until the Trustee has completed the registration of the Repeated Meeting's participants (the identification process).

The Repeated Meeting will be recorded.

The Repeated Meeting's record date – 8 May 2026

Agenda of the Repeated Meeting:

1. Organizational questions;
2. Presentation of the Company.
3. Questions and answers.
4. Regarding the increase of the nominal value of the Bond issue from EUR 50,000,000 to EUR 60,000,000.

Proposed draft resolution of the Repeated Meeting by the Company:

Taking into account that:

- A. The Company has issued Bonds with an aggregate nominal value of EUR 50,000,000 on the basis of the sole shareholder's decision of the Company dated 13 November 2024 (the **Shareholder's Decision**) and the documents approved pursuant to such decision, as listed below:
- (i) Base Prospectus of the Bonds dated 18 November 2024;
 - (ii) Base Prospectus of the Bonds dated 19 November 2025 (the Shareholder's Decision and the documents in points (i) – (ii) together – **Bond Documents**).

Bendrovė tinkamai vykdo visus Obligacijų dokumentuose numatytus savo įsipareigojimus Obligacijų savininkams.

B. Pagal Obligacijų dokumentus Obligacijos buvo siūlomos ir išleistos, *inter alia*, siekiant finansuoti Bendrovės vystomą verslo centrą „Sąvaržėlė“, esantį Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje, Lietuvos Respublikoje (toliau – **Projektas** arba „**Sąvaržėlė**“). „Sąvaržėlės“ statybos yra užbaigtos, 100 proc. baigtumas įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. Pagrindinis „Sąvaržėlės“ nuomininkas – AB „Artea“ bankas, kuriam išnuomota 46 proc. Projekto ploto, jau įsikėlė į patalpas. Taip pat „Sąvaržėlėje“ 2026 metų rudenį įsikurs audito ir konsultacijų įmonė UAB „Audifina“, o pirmajame „Sąvaržėlės“ aukšte iki 2026 metų vidurio veiklą pradės restoranas „Lumo“ ir kavinė „Julius Meinl“. Be to, „Sąvaržėlėje“ taip pat veiklą vykdys Lietuvos Respublikos transporto priemonių draudikų biuras. Todėl jau iki 2026 m. vidurio Projektas pradės generuoti pajamas. Be to, Bendrovė veda derybas su kitais potencialiais nuomininkais, todėl tikimasi, kad 2026 m. „Sąvaržėlės“ užimtumas padidės. Pagal šiuo metu pasirašytas nuomos sutartis, „Sąvaržėlės“ verslo centro užimtumas siekia 53 proc.

C. „Sąvaržėlei“ pradėjus generuoti pajamas, bus vykdomi galutiniai atsiskaitymai su rangovais, išmokant sulaikytas lėšas už pastato generalinės rangos darbus ir nuomininkų patalpų įrengimą.

Atsižvelgiant į tai, kad objekto vystymo rizika iš esmės yra eliminuota ir „Sąvaržėlė“ pradės netrukus generuoti pajamas, Bendrovė numato šiuos atsiskaitymus vykdyti ne iš nuosavo kapitalo, o iš lėšų, pritrauktų padidintos Obligacijų emisijos metu.

Taip pat, įvertinus pastarųjų kelių metų tendencijas biurų nuomos rinkoje, Bendrovė nuomininkų patalpų įrengimo kontribucijai bei nuomininkų paieškai skyrė didesnę lėšų dalį, nei buvo planuota, kas turėjo įtakos bendram

The Company duly performs all of its obligations to the Bondholders as set out in the Bond Documents

B. Pursuant to the Bond Documents, the Bonds were offered and issued, *inter alia*, for the purpose of financing the business centre “Sąvaržėlė” being developed by the Company, located at Konstitucijos ave. 14A, Vilnius, Republic of Lithuania (the **Project** or “**Sąvaržėlė**”). The construction of “Sąvaržėlė” has been completed, and 100% completion has been registered with the Real Estate Register of the Republic of Lithuania. The anchor tenant of “Sąvaržėlė”, AB Artea bankas, which has leased 46% of the Project area, already moved into the premises. In addition, in autumn 2026 the audit and consulting company UAB “Audifina” will move into the premises of “Sąvaržėlė”, while the restaurant “Lumo” and the café “Julius Meinl” will commence operations on the ground floor of “Sąvaržėlė” by mid-2026. Moreover, the Motor Insurers’ Bureau of the Republic of Lithuania will also operate in “Sąvaržėlė”. Accordingly, the Project is expected to start generating revenue by mid-2026. Furthermore, the Company is conducting negotiations with other potential tenants, and therefore the occupancy level of “Sąvaržėlė” is expected to increase during 2026. According to currently signed lease agreements, the occupancy of the “Sąvaržėlė” business center is 53%.

C. Once the “Sąvaržėlė” begins generating revenue, final settlements with contractors will be carried out, including the release of retained amounts for general construction works and the tenant fit-out.

Given that the development risk of the property has effectively been eliminated and “Sąvaržėlė” will shortly begin generating income, the Company intends to carry out these settlements not from equity, but from funds raised through the increased Bond issue.

In addition, taking into account the trends in the office leasing market over the past few years, the Company has allocated a larger share of funds than initially planned to the tenant fit-out contributions and tenant attraction, which has had

Projekto kaštų padidėjimui, tačiau tai leido pasiekti didesnes negu biudžete numatytas „Sąvaržėlės“ nuomos pajamas.

- D. Bendrovė siekia papildomai išplatinti ir išleisti iki 100 000 naujų Obligacijų, kurių vienos nominali vertė yra 100 EUR, nekeičiant kitų Obligacijų emisijos sąlygų ir Bendrovės priimtų įsipareigojimų Obligacijų savininkams. Pabrėžtina, kad papildomai išleidus Obligacijų, Obligacijų dokumentuose nustatyti Bendrovės įsipareigojimai, įskaitant finansinius įsipareigojimus, nebus pažeisti, o Bendrovė ir toliau jų laikysis. Taip pat nesikeis ir Obligacijų užtikrinimo priemonės – visos Obligacijos ir toliau liks užtikrintos pirmos eilės maksimaliaja hipoteka Projekto nekilnojamajam turtui. Vadovaujantis Obligacijų dokumentais, Obligacijos bus išperkamos 2026 m. gruodžio 19 d.
- E. Obligacijų savininkams pritarus Obligacijų emisijos nominalios vertės didinimui iki 60 000 000 EUR, Bendrovės vienintelis akcininkas priims atitinkamą sprendimą, o Bendrovė įsipareigos pakeisti 2024 m. gruodžio 4 d. sudarytą maksimaliosios hipotekos sutartį, notarinio registro Nr. 2103, identifikavimo kodas viešame registre 30000145206962, patikslinant maksimaliaja hipoteka užtikrintos prievolės dydį. Vadovaudamasi teisės aktais, Bendrovė taip pat kreipsis į Lietuvos banką dėl 2025 m. lapkričio 19 d. Obligacijų bazinio prospekto priedo patvirtinimo, kuriuo bus atnaujinta informacija apie Projektą ir Obligacijų emisijos nominalios vertės padidinimą iki 60 000 000 EUR ir kuris po jo patvirtinimo bus paskelbtas viešai.

Bendrovės siūlomas Pakartotinio susirinkimo sprendimo projektas:

Patvirtinti, kad Obligacijų dokumentuose nurodyta Obligacijų emisijos nominali vertė yra padidinama nuo 50 000 000 EUR iki 60 000 000 EUR, leidžiant Bendrovei papildomai išplatinti ir išleisti iki 100 000 naujų Obligacijų, kurių vienos nominali vertė yra 100

an impact on the overall increase in Project costs; however, this has allowed to achieve higher than budgeted rental income for “Sąvaržėlė”.

- D. The Company considers to additionally issue and place up to 100,000 new Bonds, each having a nominal value of EUR 100, without changing any other terms and conditions of the Bond issue or the obligations assumed by the Company towards the Bondholders. It should be emphasised that, following the additional issuance of the Bonds, the Company will continue to comply with the obligations set out in the Bond Documents, including the financial covenants, and none of such obligations will be breached. The security for the Bonds will also remain unchanged – all Bonds will continue to be secured by a first-ranking maximum mortgage over the Project’s real estate. According to the Bond Documents, the Bonds mature and shall be redeemed on 19th December 2026.
- E. Upon the Bondholders approving the increase in the nominal value of the Bond issue to EUR 60,000,000, the sole shareholder of the Company will adopt a corresponding decision, and the Company will undertake to amend the maximum mortgage agreement dated 4 December 2024, notarial register No. 2103, identification code in the public register 30000145206962, by specifying the adjusted amount of the obligation secured by the maximum mortgage. In accordance with the applicable laws, the Company will also apply to the Bank of Lithuania for approval of a supplement to the base prospectus of the Bonds dated 19 November 2025, which will update the information relating to the Project and the increase in the nominal value of the Bond issue to EUR 60,000,000 million and which, following its approval, will be made public.

The Company’s proposed resolution for the Repeated Meeting:

To confirm that the nominal value of the Bond issue specified in the Bond Documents is increased from EUR 50,000,000 to EUR 60,000,000, allowing the Company to additionally distribute and issue up to 100,000 new Bonds with a nominal value of EUR 100

EUR, nekeičiant kitų Obligacijų emisijos sąlygų ir Bendrovės priimtų įsipareigojimų Obligacijų savininkams, įskaitant Bendrovės įsipareigojimą užtikrinti, jog papildomas Obligacijų išplatinimas ir išleidimas nepažeistų Obligacijų dokumentuose įtvirtinto skolos ir bendros Projekto sąmatos santykio (angl. LTC – loan (debt) to cost).

each, without amending the other terms of the Bond issue or the obligations assumed by the Company towards the Bondholders, including the Company's obligation to ensure that the additional issuance of the Bonds does not breach the LTC (loan (debt) to cost) ratio as set out in the Bond Documents.

IŠANKSTINIS BALSAVIMAS

1. Obligacijų savininkas arba jo atstovas, arba asmuo kuriam perleista balsavimo teisė, turi teisę iš anksto balsuoti raštu, užpildydamas bendrąjį balsavimo biuletenį, kuris yra šio pranešimo priedas.
2. Balsavus iš anksto, Pakartotiniame susirinkime dalyvauti neprivaloma ir išankstinio balsavimo rezultatai bus skaičiuojami kartu su Pakartotinio susirinkimo balsavimo rezultatais.
3. Užpildytas ir pasirašytas bendrojo balsavimo biuletenis ir teisę balsuoti (atstovavimo pagrindą) patvirtinantis dokumentas (jo kopija) turi būti pateikiami Patikėtiniui ne vėliau kaip iki 2026 m. gegužės 13 d. 14:00 val. (Vilniaus laiku), dokumentus (i) išsiunčiant elektroninio pašto adresu info@lt.gt.com arba (ii) pristatant arba siunčiant registruotu laišku adresu – Upės g. 21-1, Vilnius LT-08128, Lietuvos Respublika.
4. Obligacijų savininkai užpildytą ir pasirašytą bendrojo balsavimo biuletenį ir teisę balsuoti (atstovavimo pagrindą) patvirtinančius dokumentus (jų kopijas) taip pat gali pateikti ir Bendrovei ne vėliau kaip iki 2026 m. gegužės 13 d. 13:00 val. (Vilniaus laiku), dokumentus (i) išsiunčiant elektroninio pašto adresu rbd@lordslb.lt arba (ii) pristatant arba siunčiant registruotu laišku adresu – Jogailos g. 4, Vilnius LT-01116, Lietuvos Respublika. Bendrovė įsipareigoja visus iš Obligacijų savininkų gautus dokumentus perduoti Patikėtiniui.
5. Patikėtiniui negavus užpildyto ir pasirašyto bendrojo balsavimo biuletenio ir teisę balsuoti (atstovavimo pagrindą) patvirtinančių

ADVANCE VOTING

1. The Bondholder, its representative, or the person to whom the voting rights have been transferred, has the right to vote in advance in writing by completing the general voting ballot, which is attached to this notice.
2. Upon voting in advance, attendance at the Meeting is not mandatory, and the results of the advance voting will be counted together with the voting results of the Repeated Meeting.
3. The completed and signed general voting ballot and the document (or a copy thereof) confirming the right to vote (the basis of representation) must be submitted to the Trustee no later than by 2:00 p.m. (Vilnius time) on 13 May 2026 by (i) sending the documents by e-mail to info@lt.gt.com or (ii) delivering or sending them by registered mail to the address – Upės st. 21-1, Vilnius LT-08128, the Republic of Lithuania.
4. Bondholders may also submit the completed and signed general voting ballot and the documents (or copies thereof) confirming the right to vote (the basis of representation) to the Company no later than by 1:00 p.m. (Vilnius time) on 13 May 2026 by (i) sending the documents by e-mail to rbd@lordslb.lt or (ii) by delivery or registered mail at the address – Jogailos st. 4, Vilnius LT-01116, the Republic of Lithuania. The Company undertakes to forward all documents received from the Bondholders to the Trustee.
5. If the Trustee does not receive the completed and signed general voting ballot and the documents (or copies thereof) confirming the right to vote

dokumentų (jų kopijų) iki Pakartotinio susirinkimo pradžios, bendrojo balsavimo biuletenis Pakartotiniame susirinkime neįskaitomas.

6. Atkreipiame dėmesį, kad Obligacijų savininkų pateikti bendrojo balsavimo biuleteniai dėl Pirmojo susirinkimo bus įskaitomi Pakartotiniame susirinkime, nebent Obligacijų savininkai raštu atšauktų pirmiau pateiktus bendrojo balsavimo biuletenius, pranešant Patikėtiniui elektroninio pašto adresu info@lt.gt.com ne vėliau kaip iki 2026 m. gegužės 13 d. 14:00 val. (Vilniaus laiku). Obligacijų savininkai atšaukę pirmiau pateiktą bendrojo balsavimo biuletenį turi teisę pateikti naują bendrąjį balsavimo biuletenį dėl Pakartotinio susirinkimo, laikantis aukščiau nurodytos tvarkos ir terminų.

(the basis of representation) prior to the commencement of the Repeated Meeting, the general voting ballot shall not be taken into account at the Repeated Meeting.

6. Please note that general voting ballots submitted by Bondholders in respect of the Initial Meeting will be counted at the Repeated Meeting, unless the Bondholders revoke their previously submitted general voting ballots in writing by notifying the Trustee by email at info@lt.gt.com no later than 2:00 p.m. (Vilnius time) on 13 May 2026. Bondholders who revoke their previously submitted general voting ballots are entitled to submit a new general voting ballot in respect of the Repeated Meeting in accordance with the procedure and deadlines set out above.

INFORMACIJA APIE PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO ORGANIZAVIMĄ IR BALSAVIMĄ

INFORMATION ABOUT THE REPEATED MEETING'S ORGANIZATION AND VOTING

Teisė dalyvauti Pakartotiniame susirinkime

Right to participate in the Repeated Meeting

1. Bendras Bendrovės obligacijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 100 EUR skaičius ir balsavimo teisę Pakartotiniame susirinkime suteikiančių Obligacijų skaičius yra 500 000 vnt.
2. Obligacijų savininkų apskaitos diena – 2026 m. gegužės 8 d.
3. Pakartotiniame susirinkime turės teisę dalyvauti ir balsuoti Obligacijų savininkai arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, kuriems perleista balsavimo teisė.
4. Kiekvienas Obligacijų savininkas turi teisę įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitą asmenį (fizinį ar juridinį) dalyvauti ir balsuoti jo vardu Pakartotiniame susirinkime. Pakartotiniame susirinkime įgaliotinis turės tokias pačias teises, kokias turėtų jo atstovaujamas Obligacijų savininkas.
5. Įgaliojimams taikomi reikalavimai:
 - (i) Lietuvos fizinio ar juridinio asmens įgaliojimas gali būti notarinės formos

1. The total number of the Company's Bonds, each with a nominal value of EUR 100, and the number of Bonds conferring voting rights at the Repeated Meeting is 500,000 units.
2. The record date of the Bondholders is 8 May 2026.
3. Only Bondholders or their authorized representatives, or persons to whom the voting rights have been transferred, shall have the right to participate and vote at the Repeated Meeting.
4. Each Bondholder has the right, in accordance with the law, to authorize another person (individual or legal entity) to participate and vote on their behalf at the Repeated Meeting. The representative at the Repeated Meeting will have the same rights as the Bondholder they represent.
5. The requirements for Power of Attorneys are as follows:
 - (i) The Power of Attorney of a Lithuanian individual or legal entity may be in notarized

arba paprastos rašytinės formos, įskaitant elektroninį įgaliojimą, pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu;

- (ii) užsienio fizinio ar juridinio asmens įgaliojimas gali būti notarinės formos arba paprastos rašytinės formos, įskaitant elektroninį įgaliojimą, pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu užsienio fizinio ar juridinio įgaliojimas yra kita kalba nei lietuvių arba anglų, jis turi būti išverstas į lietuvių arba anglų kalbą.

6. Jeigu Pakartotiniame susirinkime dalyvauja ne Obligacijų savininkas, įgaliojimas arba balsavimo teisių perleidimo sutartis (jų kopijos) turi būti pateikti Patikėtiniui ne vėliau kaip iki 2026 m. gegužės 13 d. 14:00 val. (Vilniaus laiku), dokumentus (i) išsiunčiant elektroniniu paštu adresu info@lt.gt.com arba (ii) pristatant arba siunčiant registruotu laišku adresu Upės g. 21-1, Vilnius LT-08128, Lietuvos Respublika. Šiuos dokumentus galima pateikti ir Bendrovei ne vėliau kaip iki 2026 m. gegužės 13 d. 13:00 val. (Vilniaus laiku), dokumentus (i) išsiunčiant elektroniniu paštu adresu rbd@lordslb.lt arba (ii) pristatant arba siunčiant registruotu laišku adresu Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika. Bendrovė įsipareigoja visus iš Obligacijų savininkų gautus dokumentus perduoti Patikėtiniui.

form or simple written form, including an electronic proxy signed with a qualified electronic signature;

- (ii) The Power of Attorney of a foreign individual or legal entity may be in notarized form or simple written form, including an electronic Power of Attorney signed with a qualified electronic signature. If the foreign Power of Attorney is in a language other than Lithuanian or English, it must be translated into Lithuanian or English.

6. If the Repeated Meeting is attended by someone other than the Bondholder, the proxy or voting rights transfer agreement (or a copy thereof) must be submitted to the Trustee no later than 13 May 2026, by 2:00 p.m. (Vilnius time), either (i) by email to info@lt.gt.com, or (ii) by delivering it physically or sending it by registered mail to Upės st. 21-1, Vilnius LT-08128, the Republic of Lithuania. These documents may also be submitted to the Company no later than by 1:00 p.m. (Vilnius time) on 13 May 2026 by (i) sending them by e-mail to rbd@lordslb.lt or (ii) delivering or sending them by registered mail to the address Jogailos st. 4, Vilnius, the Republic of Lithuania. The Company undertakes to forward all documents received from the Bondholders to the Trustee.

Asmens tapatybės nustatymas Pakartotiniame susirinkime

1. Asmens tapatybė ir kai taikoma, teisę balsuoti (atstovavimo pagrindą) įrodantis dokumentas, laikantis duomenų apsaugos reikalavimų, bus nustatomi Pakartotinio susirinkimo dalyvių registracijos metu, Patikėtiniui sukuriant atskirus virtualius kambarius "Microsoft Teams".
2. Asmuo, prisijungęs į Pakartotinį susirinkimą, priklausomai nuo situacijos, turės Patikėtiniui pateikti (parodyti):

Identification of participants at the Repeated Meeting

1. A document proving person's identity and, where applicable, their right to vote (basis for representation), in compliance with data protection requirements, will be verified during the registration of Repeated Meeting attendees, with the Trustee creating separate virtual rooms in "Microsoft Teams".
2. A person logged into the Repeated Meeting, depending on the situation, must present (or show) to the Trustee:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> (i) asmens tapatybės dokumentą – pasą arba asmens tapatybės kortelę; ir (ii) jei asmuo atstovauja juridinį asmenį įstatų, įgaliojimo ar prokūros pagrindu – ne senesnį kaip 10 dienų išrašą iš Lietuvos ar užsienio juridinių asmenų registro (jei išrašas ne lietuvių arba anglų kalba, išverstą į lietuvių arba anglų kalbą) ir jei taikoma, prokūrą. Siekiant išvengti abejonių, visi juridinių asmenų atstovai išrašą iš juridinių asmenų registro pateikti privalo, nepriklausomai nuo atstovavimo pagrindo; (iii) patvirtinimą, kad Patikėtiniui pateiktas įgaliojimas nebuvo atšauktas arba jei dėl nenumatytų aplinkybių toks dokumentas nebuvo pateiktas Patikėtiniui, įgaliojimą; (iv) patvirtinimą, kad Patikėtiniui pateikta balsavimo teisių perleidimo sutartis nebuvo nutraukta ar nepasibaigė kitais pagrindais, arba jei dėl nenumatytų aplinkybių toks dokumentas nebuvo pateiktas Patikėtiniui, balsavimo teisių perleidimo sutartį. <p>3. Atsižvelgiant į tai, kiekvienas Pakartotinio susirinkimo dalyvis turi iš anksto pasirūpinti atitinkamais dokumentais arba jų kopijomis ir (arba) būti pasiruošęs juos atsiųsti Patikėtiniui elektroniniu paštu adresu info@lt.gt.com arba kitu Patikėtinio nurodytu elektroninio pašto adresu.</p> | <ul style="list-style-type: none"> (i) A valid identity document – passport or national identity card; and (ii) If the person represents a legal entity based on its statutes, Power of Attorney or commercial power of attorney (procuration) – an extract from the Lithuanian or foreign register of legal entities, not older than 10 days (if the extract is not in Lithuanian or English, it must be translated into Lithuanian or English), and if applicable, the commercial power of attorney (procuration). To avoid any doubt, all representatives of legal entities must provide an extract from the register of legal entities, regardless of the basis of representation; (iii) A confirmation that the authorisation provided to the Trustee has not been revoked or, if such a document has not been yet provided to the Trustee due to unforeseen circumstances, the respective authorisation; (iv) A confirmation that the voting rights transfer agreement provided to the Trustee has not been terminated or expired for any other reason, or if such a document has not been yet provided to the Trustee due to unforeseen circumstances, the respective voting rights transfer agreement. <p>3. In this regard, each Repeated Meeting participant must ensure in advance that they have the necessary documents or copies thereof and/or be prepared to send them to the Trustee by email at info@lt.gt.com or another e-mail address specified by the Trustee.</p> |
|---|--|

Kita svarbi informacija

Pakartotinio susirinkimo metu netaikomas kvorumo reikalavimas (t. y., kad susirinkimas laikomas įvykusi, tik jei jame dalyvauja obligacijų savininkai, kuriems priklauso daugiau kaip 1/2 balsavimo teisę obligacijų savininkų susirinkime suteikiančių tos pačios emisijos obligacijų), todėl Pakartotinis

Other important information

During the Repeated Meeting, the quorum requirement is not applicable (i.e., the meeting is considered valid only if attended by bondholders who collectively hold more than 1/2 of the voting rights of the bondholders' meeting for the same issuance of bonds). Therefore, the Repeated Meeting will be considered valid, and the

susirinkimas bus laikomas įvykusi ir balsavimas įvyks, prie Pakartotinio susirinkimo prisijungus (ar iš anksto balsavus) bent vienam Obligacijų savininkui.

voting will take place once at least one Bondholder joins (or has voted in advance) the Repeated Meeting.

Vėliausiai kitą darbo dieną po Pakartotinio susirinkimo, patvirtintas Pakartotinio susirinkimo protokolas bus paskelbtas Patikėtinio interneto svetainėje www.grantthornton.lt/paslaugos/verslo-ir-finansu-valdymo-konsultacijos/obligaciju-savininku-interesu-gynimas/, Bendrovės interneto svetainėje www.savarzele.lt/investuotojams/, taip pat Nasdaq interneto svetainėje www.nasdaqbaltic.com.

No later than on the next business day following the Repeated Meeting, the approved minutes of the Repeated Meeting will be published on the Trustee's website at www.grantthornton.lt/en/service/business-and-financial-advisory/protection-of-interests-of-bondholders/, on the Company's website www.savarzele.lt/en/investment/ and also on Nasdaq's website www.nasdaqbaltic.com/.

Jeigu iki Pakartotinio susirinkimo dienos turėsite klausimų dėl šio pranešimo (jo priedo), Pakartotinio susirinkimo ir jo metu svarstytinų klausimų, maloniai prašome kreiptis į Bendrovę (elektroninio pašto adresus rbd@lordslb.lt) arba į Patikėtinį (elektroninio pašto adresus info@lt.gt.com).

If you have any questions regarding this notice (its annex), the Repeated Meeting or the matters to be discussed at the Repeated Meeting before the Repeated Meeting date, please kindly contact the Company (e-mail address rbd@lordslb.lt) or the Trustee (e-mail address info@lt.gt.com).

Pridedama:

Priedas – Bendrojo balsavimo biuletenis.

Attached:

Annex – General Voting Ballot

Grant Thornton Baltic UAB
Genadij Makušev