



Persbericht

Gereguleerde informatie - Voorwetenschap

Hoofddorp (NL) en Antwerpen (BE), 16 mei 2024 - 07:00 CEST

Vastned Retail en Vastned Belgium kondigen fusievoornemen aan

- Vastned Retail en Vastned Belgium zijn voornemens om Vastned Retail te fuseren in Vastned Belgium, dat de naam "Vastned" zal krijgen.
- De Fusie is gericht op het genereren van waarde voor Vastned en haar stakeholders, waaronder:
 - Vereenvoudiging van de organisatie- en governance-structuur, terwijl de huidige succesvolle strategie wordt voortgezet;
 - Verwachte toekomstige terugkerende jaarlijkse operationele kostensynergieën van ongeveer EUR 2,0 - 2,5 miljoen;
 - Geoptimaliseerde schuldfinanciering;
 - Verhoogde free float en liquiditeit;
 - Eén enkel genoteerd platform onder het Belgische GVV-regime;
 - Meer portefeuillediversificatie;
 - Toekomstige mogelijkheid om waardeverhogende groei na te streven
- Eén genoteerde entiteit waarvan de aandelen worden verhandeld op Euronext Brussel en Euronext Amsterdam, met een verwachte toename in free float en liquiditeit voor aandeelhouders en een interessanter profiel voor beursanalisten
- Vastned zal haar hoofdkantoor in België hebben met een raad van bestuur bestaande uit vijf personen, met Lieven Cuvelier als voorzitter
- Sven Bosman zal CEO van Vastned worden
- De Fusie zal naar verwachting in werking treden op 1 januari 2025, na goedkeuring door de aandeelhouders en de vervulling van andere gebruikelijke voorwaarden
- Bij voltooiing zullen Vastned Retail aandeelhouders 0,839 Vastned Belgium aandeel ontvangen voor elk uitstaand Vastned Retail aandeel

- **Om de onmiddellijke impact op het cashdividend voor aandeelhouders van Vastned Belgium te mitigeren, gezien het verschillende rendementsprofiel van Vastned Retail ten opzichte van Vastned Belgium, zal Vastned Belgium een aanvullend dividend van EUR 1,00 per aandeel toekennen, dat in januari 2025 aan haar pre-fusie aandeelhouders zal worden betaald**
- **Vastned Retail zal in december 2024 een interim-dividend van EUR 1,70 per aandeel toekennen en betalen (Vastned Retail zal in augustus 2024 geen interim-dividend toekennen en betalen)**
- **Vastned Belgium zal een interim-dividend van EUR 2,30 per aandeel toekennen en betalen in december 2024**
- **Het bestuur en de raad van commissarissen van Vastned Retail alsook de onafhankelijke bestuurders van Vastned Belgium staan unaniem achter de Fusie en bevelen deze aan**
- **Aandeelhouders van Vastned Retail, zijnde entiteiten gecontroleerd door de heren Van Herk, Meulman, De Jonge en Niessen en ICAMAP Real Estate Securities Fund, die samen meer dan 42% van de stemrechten in Vastned Retail vertegenwoordigen, steunen de vereenvoudiging en strategische herstructurering van de groep tot één genoteerde organisatie en hebben zich ertoe verbonden om voor de Fusie te stemmen**

Vandaag kondigen Vastned Retail (Vastned Retail N.V., Euronext Amsterdam: VASTN) en haar Belgische genoteerde dochtervennootschap Vastned Belgium (Vastned Belgium NV, Euronext Brussel: VASTB) (samen **Vastned** en, samen met hun dochtervennootschappen, de **Vastned Groep**) aan dat zij een overeenkomst hebben gesloten (het **Fusieprotocol**) voor de implementatie van een omgekeerde grensoverschrijdende juridische fusie waarbij Vastned Retail zal fuseren met en in Vastned Belgium (de **Fusie**), samen met de betaling van bepaalde dividenden in verband met de Fusie. De gecombineerde vennootschap zal 'Vastned' heten en haar hoofdkantoor in België hebben. De Vastned Groep zal de activiteiten in Nederland, België, Frankrijk en Spanje voortzetten met totale bruto huuropbrengsten van EUR 72,1 miljoen (gerapporteerde geconsolideerde bruto huuropbrengsten in 2023).

Reinier Walta, CEO en enig lid van het Bestuur van Vastned Retail:

"Deze transformationele transactie is een belangrijke mijlpaal in de afronding van onze strategische heroriëntatie die we in 2023 aankondigden in de context van de stijgende rentetarieven, toenemende rendementen op winkelvegoed en de afschaffing van het FBI-regime. Sinds de aankondiging hebben we zeer goede vooruitgang geboekt met de strategische desinvesteringen met verkopen van ongeveer EUR 126 miljoen rond boekwaarde, en ik ben verheugd met de aankondiging vandaag van de voorgenomen fusie van Vastned Retail en Vastned Belgium. Na de transactie zal Vastned alle aandeelhouders een aantrekkelijker investeringspropositie bieden voor de toekomst."

Jaap Blokhuis, voorzitter van de Raad van Commissarissen van Vastned Retail:

"De raad van commissarissen van Vastned Retail is ervan overtuigd dat de voorgenomen fusie in het belang is van Vastned en haar stakeholders en dat deze waarde zal opleveren voor zowel de aandeelhouders van Vastned Retail als Vastned Belgium. Ik wil Reinier Walta en zijn team bedanken voor hun harde werk en hun bijdragen aan het realiseren van onze strategische ambities. Met een vereenvoudigde organisatiestructuur en een solide vastgoedportefeuille is Vastned goed gepositioneerd om stabiele rendementen te leveren."

Lieven Cuvelier, voorzitter van de raad van bestuur van Vastned Belgium:

"De gecombineerde Vastned-entiteit zal aandeelhouders een solide platform bieden voor hoogwaardige vastgoedbeleggingen in het centrum van Europa, waarbij een voorzichtige groeistrategie wordt ontwikkeld die aantrekkelijke dividendrendementen kan bieden op basis van een goed beheerde activaportefeuille."

Sven Bosman, Operationeel Managing Director van Vastned Belgium:

"Vastned is een buitengewoon bedrijf met een unieke portfolio aan activa, een solide basis en een team van hooggekwalificeerde professionals. Samen met het hele Vastned-team kijk ik ernaar uit om de nieuwe organisatie te leiden om duurzame waarde te creëren voor alle Vastned-aandeelhouders en andere stakeholders. De fusie is ook een belangrijke mijlpaal voor Vastned Belgium in een jaar waarin het bedrijf haar 25-jarig jubileum op Euronext Brussels viert."

Rationale

Vastned gelooft dat er overtuigende strategische en financiële redenen zijn voor de Fusie, waaronder:

- **Vereenvoudiging** - Organisatorische vereenvoudiging die de efficiëntie van de Vastned Groep verbetert met slechts één genoteerde entiteit, één management, een vereenvoudigde governance en een vermindering van de wet- en regelgeving die van toepassing is op de Vastned Groep.
- **Operationele synergieën** - Verwachte toekomstige terugkerende jaarlijkse algemene kostenbesparingen van ongeveer EUR 2,0 - 2,5 miljoen als gevolg van de vereenvoudiging van de structuur en de eenmaking van de Vastned Groep, die naar verwachting zullen opwegen tegen de hogere fiscale kosten als gevolg van het uitkeren van winsten van dochtervennootschappen naar België in plaats van naar Nederland.
- **Geoptimaliseerde schuldfinanciering** - Met het hoofdkantoor van de gecombineerde entiteit in België en de status als openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV), zal de Vastned Groep schuld op één gecombineerd niveau van de organisatie kunnen aantrekken, wat leidt tot gunstigere financieringsvoorwaarden.

- **Verhoogde liquiditeit en coverage van analisten** - Potentieel om een marktkapitalisatie van EUR 500M+ te bereiken, wat meer interesse van internationale institutionele investeerders en een verwachte toename van de free float en liquiditeit van het aandeel meebrengt. Een groter en meer liquide aandelenkapitaal maakt Vastned aantrekkelijker voor aandelenanalisten en met meer prominente aandacht van de kapitaalmarkten versterkt Vastned haar toegang tot aandelen- en schuldkapitaalmarkten.
- **Belgisch GVV-platform** - Als zuiver platform onder het Belgische openbare GVV-regime zal Vastned in heel Europa worden erkend als onderdeel van het gevestigde BE-GVV ecosysteem en zal Vastned kunnen profiteren van bijbehorend goedkoper kapitaal, rekening houdend met het feit dat het FBI-regime met betrekking tot Nederlands vastgoed zal worden afgeschaft.
- **Mogelijkheid om te groeien** - Vastned zal niet langer beperkt worden door de suboptimale vennootschapsstructuur en, in combinatie met een eenvoudiger toegang tot kapitaalmarkten, zal dit Vastned naar verwachting in staat stellen om een groeistrategie te ontwikkelen en waardeverhogende investeringsmogelijkheden na te streven in de door haar geselecteerde markten.
- **Meer portefeullediversificatie** - Vastned aandeelhouders zullen profiteren van een gediversifieerdere portefeulle, met een mix van hoger renderende out-of-town activa en super-prime inner-city activa op zeer aantrekkelijke locaties.

Ruilverhouding en Dividenden

Bij voltooiing van de Fusie zullen de aandeelhouders van Vastned Retail 0,839 Vastned Belgium aandeel ontvangen voor elk aandeel Vastned Retail waarvoor geen uittreedrecht¹ naar Nederlands recht is uitgeoefend (de **Ruilverhouding**). Vastned Retail aandelen die door of voor rekening van Vastned Retail of Vastned Belgium worden aangehouden en Vastned Retail aandelen waarvoor een uittreedrecht naar Nederlands recht is uitgeoefend, zullen van rechtswege worden ingetrokken. Dit zou ertoe leiden dat Vastned Retail aandeelhouders ongeveer 89,1% van het uitstaande kapitaal van de gecombineerde vennootschap houden en Vastned Belgium aandeelhouders de resterende ongeveer 10,9%, ervan uitgaande dat er geen uittreedrechten worden uitgeoefend.

De Ruilverhouding is gebaseerd op de adjusted rolled-forward EPRA NTA van zowel Vastned Retail als Vastned Belgium, en meer in het bijzonder:

¹ Elke Vastned Retail aandeelhouder die tegen de Fusie stemt en geen Vastned Belgium aandelen wenst te ontvangen ingevolge de Fusie, kan een uittreedrecht uitoefenen door een verzoek in te dienen om een compensatie in geld te ontvangen in overeenstemming met artikel 2:333h van het Nederlands Burgerlijk Wetboek.

- de gerapporteerde EPRA NTA van Vastned Retail per 31 december 2023 en van Vastned Belgium per 31 december 2023;
- met betrekking tot zowel Vastned Retail als Vastned Belgium, de finale dividenden over het boekjaar 2023 die in 2024 zijn betaald, de reële waarde van vastrentende schuld en financiële derivaten, en bepaalde buitenbalans-verplichtingen; en
- met betrekking tot zowel Vastned Retail als Vastned Belgium, de vastgoedinvesteringen of -desinvesteringen die in 2024 plaatsvinden of naar verwachting zullen plaatsvinden, de verwachte beweging in de waardering van de vastgoedportefeuille per 30 juni 2024, het verwachte totale resultaat over het boekjaar 2024, en de interim-dividenden die in december 2024 zullen worden betaald.

In het kader van de Fusie (en op voorwaarde dat het Fusieprotocol daaraan voorafgaand niet is beëindigd in overeenstemming met haar bepalingen), zullen de volgende dividenden worden toegekend en betaald:

- Vastned Retail zal in december 2024 een interim-dividend van EUR 1,70 per aandeel toekennen en betalen (Vastned Retail zal in augustus 2024 geen interim-dividend toekennen en betalen).
- Vastned Belgium zal een interim-dividend van EUR 2,30 per aandeel toekennen en betalen in december 2024
- Vastned Belgium zal een aanvullend dividend van EUR 1,00 per aandeel toekennen, te betalen aan haar pre-fusie aandeelhouders in januari 2025 (ex-datum december 2024, betalingsdatum januari 2025) (de **Bijzondere VBE Uitkering**)

De Bijzondere VBE Uitkering is bedoeld om de onmiddellijke impact op het cashdividend voor aandeelhouders van Vastned Belgium te mitigeren, gezien het verschillende rendementsprofiel van Vastned Retail ten opzichte van Vastned Belgium. Bij het bepalen van de Ruilverhouding is de EPRA NTA van Vastned Belgium niet verlaagd met het bedrag van de Bijzondere VBE Uitkering.

Fairness Opinions

ABN AMRO heeft een fairness opinie verstrekt aan het bestuur en de raad van commissarissen van Vastned Retail (de **Vastned Retail Boards**) met de strekking dat, op die datum en met inachtneming van de daarin vermelde kwalificaties, beperkingen en assumpties, de Ruilverhouding vanuit financieel oogpunt *fair* is voor de aandeelhouders van Vastned Retail. De volledige tekst van de fairness opinie, waarin de gemaakte assumpties, de gevolgde procedures, de in overweging genomen gegevens en beperkingen van het in verband met de opinie uitgevoerde onderzoek zijn opgenomen, zal worden gepubliceerd als onderdeel van de documentatie voor de buitengewone algemene vergadering van Vastned Retail. De opinie van ABN AMRO is verstrekt aan de Vastned Retail Boards, en niet aan de

aandeelhouders van Vastned Retail. Als zodanig bevat de fairness opinie geen aanbeveling aan de aandeelhouders van Vastned Retail over hoe zij zouden moeten stemmen of handelen met betrekking tot de Fusie of enige andere aangelegenheid.

KBC Securities heeft een fairness opinie verstrekt aan het comité van onafhankelijke bestuurders van Vastned Belgium met de strekking dat, op die datum en met inachtneming van de daarin vermelde kwalificaties, beperkingen en assumpties, de Ruilverhouding vanuit financieel oogpunt *fair* is voor Vastned Belgium. De volledige tekst van de fairness opinie, waarin de gemaakte assumpties, de gevolgde procedures, de in overweging genomen gegevens en beperkingen van het in verband met de opinie uitgevoerde onderzoek zijn opgenomen, zal worden gepubliceerd als onderdeel van de documentatie voor de buitengewone algemene vergadering van Vastned Belgium. De opinie van KBC Securities is verstrekt aan het comité van onafhankelijke bestuurders van Vastned Belgium, en niet aan de aandeelhouders van Vastned Belgium. Als zodanig bevat de fairness opinie geen aanbeveling aan de aandeelhouders van Vastned Belgium over hoe zij moeten stemmen of handelen met betrekking tot de Fusie of enige andere aangelegenheid.

Steun en Aanbeveling door de Vastned Retail Boards en de Onafhankelijke Bestuurders van Vastned Belgium

Na zorgvuldige overweging zijn de Vastned Retail Boards van mening dat de Fusie in het belang is van Vastned Retail en haar stakeholders, inclusief haar aandeelhouders, en steunen zij unaniem de Fusie en bevelen zij de aandeelhouders van Vastned Retail unaniem aan om tijdens de Vastned Retail BAVA voor de Fusie en de overige besluiten te stemmen. Een buitengewone algemene vergadering van Vastned Retail om te stemmen over, onder andere, de Fusie (de **Vastned Retail BAVA**) zal naar verwachting plaatsvinden in de tweede helft van 2024.

Aangezien Vastned Retail en Vastned Belgium verbonden partijen zijn en in overeenstemming met artikel 7:97 WvV, werd een ad hoc comité van drie onafhankelijke bestuurders van Vastned Belgium aangesteld dat een schriftelijk en omstandig gemotiveerd advies heeft uitgebracht bij de raad van bestuur van Vastned Belgium met betrekking tot de Fusie, de Ruilverhouding en bepaalde andere bepalingen van het Fusieprotocol. Bovendien hebben de twee niet-onafhankelijke bestuurders van Vastned Belgium zich onthouden van deelname aan de beraadslaging en de besluitvorming van de raad van bestuur van Vastned Belgium met betrekking tot de Fusie en het Fusieprotocol, zodat deze besluitvorming werd overgelaten aan de drie onafhankelijke bestuurders. Na zorgvuldige overweging zijn de onafhankelijke bestuurders van Vastned Belgium van mening dat de Fusie in het belang is van Vastned Belgium en haar stakeholders, inclusief haar aandeelhouders, en steunen zij unaniem de Fusie en bevelen zij de aandeelhouders van Vastned Belgium unaniem aan om voor de Fusie en de overige besluiten te stemmen op de Vastned

Belgium BAVA. Een buitengewone algemene vergadering van Vastned Belgium om te stemmen over, onder andere, de Fusie (de **Vastned Belgium BAVA**) zal naar verwachting plaatsvinden in de tweede helft van 2024.

Merger Support Agreements

Vastned Retail heeft afzonderlijke Merger Support Agreements gesloten met entiteiten gecontroleerd door de heren Van Herk, Meulman, De Jonge en Niessen en ICAMAP Real Estate Securities Fund, die gezamenlijk meer dan 42% van de stemrechten in Vastned Retail vertegenwoordigen. Krachtens de Merger Support Agreements hebben deze Vastned Retail aandeelhouders zich er onder meer toe verbonden om op de Vastned Retail BAVA op hun Vastned Retail aandelen een voorstem uit te brengen voor de Fusie en andere besluiten. De Merger Support Agreements kunnen worden beëindigd als het Fusieprotocol in overeenstemming met haar bepalingen beëindigd is.

Fusievoorwaarden

De voltooiing van de Fusie is afhankelijk van de vervulling of afstand, uiterlijk op 31 december 2024, van voorwaarden (de **Voorwaarden**) die gebruikelijk zijn voor een transactie van deze aard, zijnde:

- (a). de algemene vergadering van Vastned Retail en de algemene vergadering van Vastned Belgium hebben besluiten genomen om de Fusie goed te keuren of aan te gaan alsook bepaalde andere besluiten in verband met de Fusie;
- (b). bepaalde voorgestelde wijzigingen in de statuten van Vastned Belgium zijn goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (de **FSMA**);
- (c). een prospectus is goedgekeurd door de FSMA naar Belgisch recht en is “gepaspoort” naar Nederland in overeenstemming met de toepasselijke regels;
- (d). er is geen verzet aangetekend door een schuldeiser van Vastned Retail of Vastned Belgium of, indien verzet is aangetekend (al naar gelang het geval), is dit verzet ingetrokken, afgehandeld of opgeheven door een uitvoerbare uitspraak van de bevoegde rechtbank in Nederland of België;
- (e). een Nederlandse notaris en een Belgische notaris hebben elk het vereiste pre-fusie attest afgegeven in verband met de Fusie;
- (f). er is geen bevel, opschorting, vonnis of beschikking door een bevoegde overheidsinstantie uitgevaardigd en van kracht, en er is geen toepasselijke regelgeving uitgevaardigd, ten uitvoer gelegd of geacht van toepassing te zijn op de Fusie, in elk van de gevallen die de voltooiing van de Fusie overeenkomstig de bepalingen van het Fusieprotocol verbiedt of onwettig maakt;

- (g). de handel in Vastned Belgium aandelen is niet permanent geschorst of beëindigd door Euronext Brussels;
- (h). het totale bedrag dat aan Vastned Retail aandeelhouders moet worden betaald vanwege de uitoefening van een uittreedrecht naar Nederlands recht in verband met de Fusie is niet hoger dan EUR 5 miljoen;
- (i). elk van de garanties die Vastned Retail en Vastned Belgium elkaar hebben gegeven in het Fusieprotocol zijn in alle materiële opzichten waar en accuraat; en
- (j). er heeft geen materieel nadelig effect plaatsgevonden met betrekking tot Vastned Retail of Vastned Belgium dat voortduurt op 1 januari 2025.

Governance na de Fusie

Na voltooiing van de Fusie zullen het hoofdkantoor en het besluitvormingscentrum van Vastned in België gevestigd zijn.

Vastned zal worden bestuurd door een monistische raad van bestuur. De raad van bestuur zal worden voorgezeten door Lieven Cuvelier en zal bestaan uit vijf individuen waarvan er ten minste drie onafhankelijk zullen zijn. Er zijn geen definitieve beslissingen genomen met betrekking tot de volledige samenstelling van de raad. Vastned Retail zal drie personen selecteren voor benoeming in de raad, onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA. De raad zal twee comités hebben: een auditcomité en een benoemings- en remuneratiecomité.

Het directiecomité van Vastned zal uit twee individuen bestaan. Sven Bosman wordt CEO van Vastned. Een CFO moet nog worden geselecteerd.

Indicatief Tijdschema

Vastned Retail en Vastned Belgium voorzien het volgende tijdschema:

- Publicatie van het gemeenschappelijk fusievoorstel: juni 2024
- Vastned Retail BAVA en Vastned Belgium BAVA: september 2024
- Interim-dividenden Vastned Retail en Vastned Belgium: december 2024
- Ex-datum Bijzondere VBE Uitkering: december 2024
- Inwerkingtreding Fusie: 1 januari 2025
- Betalingsdatum Bijzondere VBE Uitkering: januari 2025

Adviseurs

In verband met de Fusie treedt Van Lanschot Kempen op als financieel adviseur van Vastned Retail. NautaDutilh treedt op als juridisch adviseur van Vastned Retail. ABN AMRO treedt op als fairness opinie provider voor de Vastned Retail Boards.

Degroof Petercam Corporate Finance treedt op als financieel adviseur van Vastned Belgium. KPMG Law treedt op als juridisch adviseur van Vastned Belgium. KPMG-Meijburg en Animo-Law treden op als fiscaal adviseurs. Het comité van onafhankelijke bestuurders van Vastned Belgium wordt bijgestaan door KBC Securities als onafhankelijk financieel expert en Argo Law als onafhankelijk juridisch expert in de zin van artikel 7:97 WvV.

Webcast

Op 16 mei 2024 om 12:00 (middaguur) CEST zal Vastned een presentatie geven over de Fusie en een Q&A-sessie houden voor beleggers, analisten en de pers. Toegang zal beschikbaar zijn via onze website: <https://vastned.com/en/investor-relations>. De presentatie zal een uur voor de webcast gedownload kunnen worden via: <https://vastned.com/merger-documents/>.

Voor meer informatie

Vastned Retail

Investor relations en media contact

Remko Bakker

remko.bakker@vastned.com

+31 20 2424 368

Vastned Belgium

Investor relations en media contact

Sven Bosman

sven.bosman@vastned.be

+32 3 361 05 90

Over de Vastned Groep: De Vastned Groep bestaat uit een Nederlandse genoteerde vastgoedonderneming (Euronext Amsterdam: VASTN) en een Belgische genoteerde openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (Euronext Brussel: VASTB). De Vastned Groep richt zich op het beste vastgoed in de populaire winkelcentra van geselecteerde Europese steden met een historisch stadscentrum waar winkelen, wonen, werken en vrije tijd samenkomen. De vastgoedclusters van de Vastned Groep hebben een sterke huurdersmix van internationale en nationale retailers, food & beverage ondernemers, residentiële huurders en kantoorhuurders. De vastgoedportefeuille van de Vastned Groep had op 31 december 2023 een waarde van € 1.373 miljoen.

Juridische waarschuwing

Dit is een openbare bekendmaking door Vastned Retail N.V. en Vastned Belgium NV op grond van artikel 17, lid 1 van de Europese Verordening Marktmisbruik (596/2014/EU).

De informatie in dit persbericht is niet uitputtend bedoeld. Dit persbericht strekt alleen ter kennisgeving en vormt geen aanbod, noch een uitnodiging tot het doen van een aanbod of een uitnodiging, om effecten te verkopen, te kopen of erop in te schrijven. Aandeelhouders wordt dringend aangeraden om het prospectus en andere materialen die door Vastned in verband met de Fusie zullen worden gepubliceerd aandachtig te lezen wanneer deze beschikbaar worden, omdat zij belangrijke informatie zullen bevatten over de Vastned Groep en de Fusie. Dit persbericht is niet bestemd voor vrijgave, publicatie of distributie, geheel of gedeeltelijk, in of naar, direct of indirect, enige jurisdictie waarin een dergelijke vrijgave, publicatie of distributie onwettig zou zijn. De distributie van dit persbericht kan in sommige landen beperkt zijn door wet- of regelgeving. Daarom dienen personen die in het bezit komen van dit document zich op de hoogte te stellen van deze beperkingen en deze in acht te nemen. Voor zover toegestaan door toepasselijk recht, sluit Vastned elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid uit in verband met niet-naleving van dergelijke beperkingen door enig persoon. Het niet naleven van deze beperkingen kan een schending van de effectenwetgeving van die jurisdictie inhouden. Noch Vastned noch haar adviseurs aanvaarden enige verantwoordelijkheid voor een niet-naleving van een van deze beperkingen. Een aandeelhouder van Vastned die twijfelt over zijn of haar positie dient onverwijld een geschikte professionele adviseur te raadplegen.

Bepaalde uitlatingen in dit persbericht kunnen worden beschouwd als forward-looking statements. Deze forward-looking statements kunnen doelstellingen, voornemens en verwachtingen met betrekking tot toekomstige trends, plannen, gebeurtenissen, bedrijfsresultaten of financiële toestand bespreken, of andere informatie met betrekking tot de Vastned Groep vermelden, gebaseerd op de huidige overtuigingen van het management alsmede aannames gemaakt door, en informatie die op dit moment beschikbaar is voor, het management. Forward-looking statements gaan over het algemeen vergezeld van woorden als "anticiperen", "menen", "plannen", "zouden kunnen", "schatten", "verwachten", "forecast", "guidance", "voornemen", "kunnen", "mogelijk", "potentieel", "voorspellen", "projecteren" of andere soortgelijke woorden, zinsneden of uitdrukkingen. Deze forward-looking statements gelden alleen op de datum van dit persbericht. Forward-looking statements houden naar hun aard risico's en onzekerheden in, omdat ze betrekking hebben op gebeurtenissen en afhankelijk zijn van omstandigheden die zich in de toekomst al dan niet zullen voordoen, en Vastned kan de juistheid en volledigheid van forward-looking

statements niet garanderen. Een aantal belangrijke factoren, die niet allemaal bekend zijn bij Vastned of waarover Vastned geen controle heeft, kan ertoe leiden dat de werkelijke resultaten of uitkomsten wezenlijk verschillen van die uitgedrukt in forward-looking statements. Potentiële risico's en onzekerheden omvatten, maar zijn niet beperkt tot, het zich voordoen van een verandering, gebeurtenis of ontwikkeling die aanleiding kan geven tot beëindiging van het Fusieprotocol, het niet voldoen aan de voltooiingsvoorwaarden met betrekking tot de Fusie onder de voorgestelde voorwaarden en binnen het voorgestelde tijdsbestek, de mogelijkheid dat de Fusie niet wordt voltooid wanneer verwacht of helemaal niet, de reactie op de Fusie in de markt, het effect van de aankondiging of voltooiing van de Fusie op het in staat zijn van de Vastned Groep om sleutelfunctionarissen te behouden, het optreden van onvoorziene belastingverplichtingen of ontwikkelingen in belastingregimes, het in staat zijn om de verwachte voordelen van de Fusie te behalen en het effect van algemene economische of politieke omstandigheden. Vastned wijst uitdrukkelijk elke verplichting of toezegging van de hand om forward-looking statements publiekelijk te actualiseren of te herzien, hetzij als gevolg van nieuwe informatie, hetzij als gevolg van een wijziging in de verwachtingen of om enige andere reden.