

2019. aasta II kvartali ja 6 kuu vahearuanne
(auditeerimata)



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	7
Finantsseisundi aruanne	8
Koondkasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad vahearuande juurde.....	12
Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Omakapital	14
Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	14
Lisa 7 Üldhalduskulud.....	15
Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta	15
Lisa 9 Segmentide aruanne	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	15

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 21,87 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. NASDAQ OMX Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012.a. lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21. novembrist 2012.a. ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

Seisuga 30.06.2019 omas OÜ Trigon Wood 41,73% Trigon Property Development AS aktsiatest otse ja 17,88% läbi Skano Group AS. Suuremad OÜ Trigon Wood omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (46,99%) ja AS Trigon Capital (45,18%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Aadress:	Pärnu mnt 18 Tallinn 10141
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2019
Majandusaasta lõpp:	31.12.2019
Vahearuande perioodi algus:	01.01.2019
Vahearuande perioodi lõpp:	30.06.2019
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekülg:	www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 30.06.2019 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 21,87 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2018. aasta neljandas kvartalis müüdi 0,5 hektariline kinnistu hinnaga 70 000 eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest.

Finantssuhtarvud

EUR	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Koguvaram	1 773 694	1 807 615
Koguvaramade puhaskasum	-0,60%	-0,35%
Omakapital	1 772 937	1 805 887
Omakapitali puhaskasum	-0,60%	-0,35%
Võlakordaja	0,04%	0,10%
Puhaskasum	-16 115	-11 811
Aksia 30.06	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Aksia sulgemishind	0,496	0,510
Puhaskasum aksia kohta	-0,00235	-0,00140
Hind-tulu (PE) suhtarv	-211,14	-363,00
Aksia raamatupidamisväärtus	0,39	0,40
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,26	1,27
Turukapitalisatsioon	2 231 534	2 294 521

Koguvaramade puhaskasum = puhaskasum / koguvaram

Omakapitali puhaskasum = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvaram

Puhaskasum aksia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aksia sulgemishind / puhaskasum aksia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aksia sulgemishind / aksia raamatupidamisväärtus

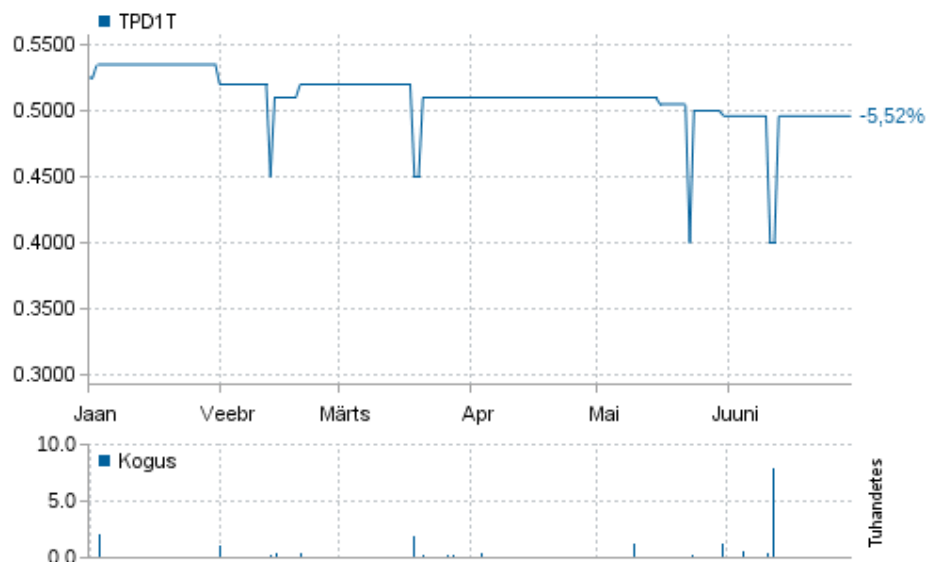
Turukapitalisatsioon = aksia sulgemishind * aktsiate arv.

Aktsia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. juunist 1997. Emitteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat arvestusliku väärtusega 0,511 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid.

2018. aasta lõpus 0,525 eurot maksnud aktsia sulgus 2019. aasta juuni lõpus 0,496 euro juures. 2019. aasta esimeses poolaastas kaubeldi 17 787 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 7 780 eurot.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2019 kuni 30.06.2019:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 30.06.2019.

	Aktsionäride arv	aktsionäridest %	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	88	24,86%	2 564	0,06%
100-999	138	38,98%	43 029	0,96%
1 000-9 999	101	28,53%	278 735	6,20%
10 000-99 999	21	5,93%	608 789	13,53%
100 000-999 999	5	1,41%	1 688 304	37,53%
1 000 000-9 999 999	1	0,28%	1 877 640	41,73%
KOKKU	354	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 30.06.2019.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
Trigon Wood OÜ	1 877 640	41,73
Skano Fibreboard OÜ	804 552	17,88
Harju KEK AS	224 000	4,98
M.C.E.Fidarsi OÜ	223 000	4,96
Madis Talgre	223 000	4,96
Kirschmann OÜ	213 752	4,75
James Kelly	99 004	2,20
Suur Samm OÜ	64 692	1,44
Avraal AS	56 000	1,24
Toivo Kuldmäe	49 231	1,09

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 30.06.2019 ja 30.06.2018 ühtegi inimest ning tööjõukulud 2019. ja 2018. aasta esimesel poolaastal puudusid.

Peamiste riskide kirjeldus

Rahavoo ja õiglase väärtuse intressirisk

Kuna Ettevõtte ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest. Turu intressimäärade muutustel on kaudne mõju kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusele, kuid antud mõju kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele on keeruline kvantitatiivselt hinnata.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Rando Tomingas.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Torfinn Losvik ja Alo Lepp.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud raamatupidamise vahearuanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud AS Trigon Property Development 2019. aasta II kvartali ja 6 kuu auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige



Rando Tomingas

30.08.2019. a.

Finantsseisundi aruanne

EUR	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Raha	50 377	73 296	15 451
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	1 843	3 192	690
Käibevara kokku	52 220	76 488	16 141
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	1 721 474	1 721 474	1 791 474
Põhivara kokku	1 721 474	1 721 474	1 791 474
AKTIVA KOKKU	1 773 694	1 797 962	1 807 615
Võlad ja ettemaksud (lisa 4)	757	8 913	1 728
Lühiajalised kohustused kokku	757	8 913	1 728
Kohustused kokku	757	8 913	1 728
Aktiivkapital arvestuslikus väärtuses (lisa 5)	2 299 020	2 299 020	2 299 020
Ülekurs	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kahjum	-1 039 681	-1 023 569	-1 006 731
Omakapital kokku	1 772 937	1 789 049	1 805 887
PASSIVA KOKKU	1 773 694	1 797 962	1 807 615

Koondkasumiaruanne

<i>EUR</i>	II kv 2019	II kv 2018	2019 6 kuud	2018 6 kuud
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud (lisa 6)	-5 156	-2 216	-7 311	-4 432
Brutokahjum	-5 156	-2 216	-7 311	-4 432
Üldhalduskulud (lisa 7)	-5 414	-4 105	-8 804	-7 380
Ärikahjum	-10 570	-6 321	-16 115	-11 812
Neto finantstulu (-kulu)	1	0	3	1
PERIOODI PUHASKAHJUM	-10 569	-6 321	-16 112	-11 811
PERIOODI KOONDKAHJUM	-10 569	-6 321	-16 112	-11 811
Tava puhaskahjum aktsia kohta	-0,00235	-0,00140	-0,00358	-0,00263
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00235	-0,00140	-0,00358	-0,00263

Vahearuande lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

EUR	2019 6 kuud	2018 6 kuud
Äritegevuse rahavood		
<i>Perioodi ärikahjum</i>	-16 115	-11 812
<u>Korrigeerimised</u>		
<i>Tegevuskahjum enne käibekapitali muutusi</i>	-16 115	-11 812
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	1 349	8 541
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 4)	-8 156	-59 385
Saadud intressid	3	1
Äritegevuse rahavood kokku	-22 919	-62 655
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-22 919	-62 655
RAHA ALGJÄÄK	73 296	78 106
RAHA LÖPPJÄÄK	50 377	15 451

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

<i>EUR</i>	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2017	2 299 020	226 056	287 542	-994 920	1 817 698
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-11 811	-11 811
Saldo 30.06.2018	2 299 020	226 056	287 542	-1 006 731	1 805 887
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-16 838	-16 838
Saldo 31.12.2018	2 299 020	226 056	287 542	-1 023 569	1 789 049
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-16 112	-16 112
Saldo 30.06.2019	2 299 020	226 056	287 542	-1 039 681	1 772 937

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 5.

Lisad vahearuannde juurde

Lisa 1 Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon Property Development AS (Ettevõtte) põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

Koostamise alused

AS Trigon Property Development vahearuannde koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuannde esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuannded" nõuetele. Vahearuanndet tuleks lugeda koos eelmise aasta majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuannde koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aruandes.

Vahearuannde esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Ettevõtte 2019. aasta II kvartali ja 6 kuu vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

EUR	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Nõuded ostjate vastu	0	3 192	0
Maksude ettemaksed	1 843	0	690
KOKKU	1 843	3 192	690

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	EUR
Seisuga 31.12.2017	1 791 474
Seisuga 30.06.2018	1 791 474
Kinnisvarainvesteeringute müük	-70 000
Seisuga 31.12.2018	1 721 474
Seisuga 30.06.2019	1 721 474

Ettevõtte omab seisuga 30.06.2019 ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 21,87 (31.12.2018: 21,87) hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2019. aasta esimesel poolaastal olid 7 311 eurot ja 2018. aastal esimeses kvartalis 4 432 eurot (vt ka lisa 6).

2016. aastal on kinnistu osas kehtestatud uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

2018. aasta neljandas kvartalis müüdi 0,5 hektariline kinnistu hinnaga 70 000 eurot.

2018. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud Ettevõtte juhatuse poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommerts-kinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Maa-ameti statistika põhjal jäid Pärnu linna tootmis-, äri- ja segakasutusega maa võrreldavate tehingute mediaanhinnad 6,45-16,03 EUR/m² vahemikku sõltuvalt suurusest, asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Juhtkonna hinnangul on ärimaa mediaanhinda mõjutanud väiksemate ärimaa kinnistute müügid, mistõttu on Ettevõtte kinnistu hindamisel lähtutud oluliselt konservatiivsemast ruutmeetri hinnast. Võttes arvesse tootmis- ja ärimaa proportsiooni muutust seoses uue kehtestatud detailplaneeringuga ning baseerudes Pärnu linnas toimunud võrreldavatele tehingutele on juhatus hinnanud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistute keskmiseks müügihinnaks 11,7 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2018 on juhatus hinnanud kruntide müügiperioodiks 4 aastat ja kasutanud diskontomäära 14,23%.

Seisuga 31.12.2018 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 1 721 474 eurot.

Vastavalt IFRS 13-le on kinnisvara õiglase väärtuse määramine kolmanda taseme investeering. Olulisemad sisendid on müügihind, diskontomäär ning diskonteeritud rahavoogude periood. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse sensitiivsus hindamises kasutatud eelduste suhtes on seisuga 31.12.2018 järgnev:

Diskontomäär	Müügihind, EUR / m ²						
	10,95	11,20	11,45	11,70	11,95	12,20	12,45
11,83%	1 720 000	1 760 000	1 800 000	1 840 000	1 880 000	1 920 000	1 960 000
12,63%	1 680 000	1 720 000	1 760 000	1 800 000	1 840 000	1 880 000	1 920 000
13,43%	1 640 000	1 680 000	1 720 000	1 760 000	1 800 000	1 840 000	1 880 000
14,23%	1 610 000	1 650 000	1 690 000	1 720 000	1 760 000	1 800 000	1 840 000
15,03%	1 580 000	1 610 000	1 650 000	1 690 000	1 730 000	1 760 000	1 800 000
15,83%	1 550 000	1 580 000	1 620 000	1 650 000	1 690 000	1 730 000	1 760 000
16,63%	1 510 000	1 550 000	1 590 000	1 620 000	1 660 000	1 690 000	1 730 000

Müügi periood	
+1 aasta	1 500 000
-1 aasta	1 930 000

Kinnisvarahinnang põhineb hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatus pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seetõttu on juba tulenevalt definitsioonist ja võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel. Antud mudeli põhjal leitud kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus sõltub olulisel määral sellest, et projekt õnnestub ellu viia ja selleks sobiv finantseering leida vastavalt hindamismudelile toodud eeldustele ja ajakavale.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

EUR	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Võlad hankijatele	539	2 925	1 510
Maksuvõlad	0	70	0
Muud võlad	218	5 918	218
KOKKU	757	8 913	1 728

Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 30.06.2019	4 499 061	2 299 020
Saldo seisuga 31.12.2018	4 499 061	2 299 020
Saldo seisuga 30.06.2019	4 499 061	2 299 020

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus seisuga 30. juuni 2019 ja 31. detsember 2018 on 2 299 020 eurot, mis on jagatud 4 499 061 lihtaktsiaks arvestusliku väärtusega 0.511 eurot. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 675 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital 2 700 000 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 30.06.2019 oli 1 039 681 eurot ja seisuga 31.12.2018 oli jaotamata kahjum 1 023 569 eurot.

Ettevõttel oli 30.06.2019 seisuga 354 aktsionäri (31.12.2018: 357 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Trigon Wood OÜ 1 877 640 aktsiaga ehk 41,73% (31.12.2018: 41,73%)
- Skano Fibreboard OÜ 804 552 aktsiaga ehk 17,88% (31.12.2018: 17,88%).

Seisuga 30.06.2019 ja 31.12.2018 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid. Nõukogu liikmed Joakim Johan Helenius ja Torfinn Losvik omavad kaudselt Ettevõtte aktsiaid läbi emaettevõtte Trigon Wood OÜ.

Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud

EUR	II kv 2019	II kv 2018	2019 6 kuud	2018 6 kuud
Maamaks	2 156	2 216	4 311	4 432
Projekteerimine	3 000	0	3 000	0
KOKKU (lisa 3)	5 156	2 216	7 311	4 432

Lisa 7 Üldhalduskulud

EUR	II kv 2019	II kv 2018	2019 6 kuud	2018 6 kuud
Väärtpaberi- ja börsikulud	2 060	1 917	3 890	3 899
Reklaam	1 724	384	1 874	384
Raamatupidamisteenus	810	810	1 620	1 620
Konsultatsioonikulud	800	600	1 200	840
Juriidilised kulud	0	362	0	362
Muud kulud	20	32	220	275
KOKKU	5 414	4 105	8 804	7 380

Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta

EUR	2019 6 kuud	2018 6 kuud
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	-0,00235	-0,00140
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	-0,00235	-0,00140
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,39	0,40
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-211,14	-363,00
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 30.06	0,496	0,510

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskahjumist ning aktsiate arvust.

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on võrdne tava puhaskahjumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid

Lisa 9 Segmentide aruanne

Ettevõttel on üks ärisegment - kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringute divisjon arendab kinnisvara Eestis. 2019. ja 2018. aasta esimesel poolaastal Ettevõttel müügitulu puudus.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte üle olulist mõju omavad omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. OÜ Trigon Wood omab 41,73% AS Trigon Property Development aktsiatest otse ja 17,88% läbi Skano Group AS-i. Suuremad OÜ Trigon Wood omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (46,99%) ja AS Trigon Capital (45,18%).

Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole 2019. ja 2018. aasta esimeses kvartalis tasusid makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

2019. aasta esimesel poolaastal osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 1 200 eurot (2018 1. poolaastal: 600 eurot). Emaettevõtte omanikelt osteti 2019. aasta esimesel poolaastal teenuseid summas 1 620 eurot (2018 1. poolaastal: 1 620 eurot). Seisuga 30.06.2019 oli seotud isikutele teenuste eest tasumata 240 eurot (30.06.2018: 3 420 eurot).