



Communiqué de presse du 11 mai 2021

Résultat du dividende optionnel en actions pour l'exercice 2020

- **65,0% des actionnaires optent pour un dividende en nouvelles actions**
- **Renforcement des capitaux propres de € 15,1 millions**

Les actionnaires de la société immobilière réglementée Wereldhave Belgium SA (ci-après '**Wereldhave Belgium**') ont opté à 65,0% pour l'apport de leurs droits au dividende en échange d'actions nouvelles plutôt que pour la perception de leur dividende en espèces.

Ce résultat permet de renforcer les capitaux propres de Wereldhave Belgium de € 15,1 millions (capital social) par la création de 372.776 actions nouvelles. Le nombre total d'actions émises par Wereldhave Belgium s'élève ainsi dès aujourd'hui, le 11 mai 2021, à 8.692.063. Le solde des droits au dividende sera versé en espèces, ce qui génère (tenant compte du précompte mobilier total à payer) une distribution en espèces d'un montant total de € 18,1 millions. Cette augmentation de capital permet de réduire le taux d'endettement de l'ordre de 1,6% par rapport à un scénario de distribution à 100% du dividende en espèces.

En outre, cette augmentation de capital permettra à la société d'effectuer, le cas échéant, (i) de nouvelles opérations financées par dette et (ii) des investissements au sein de son portefeuille existant. Dans un contexte encore marqué par la pandémie Covid-19, cette opération de dividende optionnel permet à la Société de préserver ses liquidités en lui évitant une sortie d'espèces (à raison du montant de l'apport des droits de dividende dans le capital de la Société). Ce succès confirme à nouveau la confiance des actionnaires dans les qualités intrinsèques de la Société et renforce encore ses liens avec ses actionnaires.

Le lundi 17 mai 2021, le règlement effectif de la distribution du dividende aura lieu, en fonction du choix de l'actionnaire, par la livraison d'actions nouvelles, émises en échange de l'apport des droits de dividendes, par paiement en espèces, ou par une combinaison des deux modalités de paiement décrites précédemment. Les actions nouvellement créées seront cotées dès le lundi 17 mai 2021 et seront négociables à partir de ce moment sur Euronext

Brussels. Les actions nouvelles participeront aux résultats de Wereldhave Belgium à partir du 1 janvier 2021 (premier dividende payable en 2022).

Notification conformément à l'article 15 §1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Loi en matière de Transparence)

À la suite de cette augmentation de capital et de l'émission de 372.776 actions nouvelles à un prix d'émission total de € 15.134.705,60 (capital), le capital social total de Wereldhave Belgium s'élève au 11 mai 2021 à € 363.094.220,33. Désormais, le capital est représenté par 8.692.063 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou de warrants en circulation donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent le dénominateur à des fins de notification dans le cadre de la Loi en matière de Transparence (i.e. des notifications, entre autres, en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement aux seuils statutaires ou légaux).

Cette augmentation de capital génère un effet dilutif sur le résultat par action du fait de l'augmentation du nombre d'actions en circulation, lequel est estimé à 11 eurocents sur le résultat net des activités clé de l'exercice en cours.

Wereldhave Belgium souhaite enfin remercier ses actionnaires d'avoir réitéré leur confiance dans la Société.

Pour plus d'informations:

Cédric Biquet

Chief Financial Officer

investor.relations@wereldhavebelgium.com

+32 2 732 19 00

A propos de Wereldhave Belgium - make every day count

Les Full Service Centers de Wereldhave Belgium contribuent à rendre la vie quotidienne plus joyeuse et plus confortable. Un seul lieu réunissant les courses alimentaires, le shopping, les loisirs, la détente, le sport, la santé, le travail et les autres besoins quotidiens, le tout soutenu par des concepts intelligents et des services digitaux. En investissant durablement pour répondre aux besoins des clients et bénéficiant d'implantations locales, nous enrichissons les communautés, tout en prenant soin de l'environnement, et avons un effet positif sur la manière dont les gens vivent, travaillent et font leurs achats. Les Full Service Centers de Wereldhave Belgium jouent un rôle essentiel dans la vie quotidienne des gens dans des villes régionales de premier plan en Belgique.

Wereldhave Belgium est cotée au marché continu d'Euronext Bruxelles et sa capitalisation boursière au 31 mars 2021 s'établit à € 364 mio.

Plus d'informations figurent sur le site internet: www.wereldhavebelgium.com

Wereldhave

BELGIUM

Wereldhave Belgium SA
Société Immobilière Réglementée publique
Medialaan 30, b6
1800 Vilvoorde
Numéro d'entreprises 0412.597.022 (RPM Bruxelles)
investor.relations@wereldhavebelgium.com
+32 (0)2 732 19 00

make every day count