

Tussentijdse verklaring van de Raad van Bestuur over de periode 01.01.2024 tot 30.09.2024

- De aandeelhouders van Vastned Belgium hebben op 25 september 2024, tijdens een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, de voorgestelde omgekeerde grensoverschrijdende juridische fusie waarbij Vastned Retail, de huidige Nederlandse moederverenootschap van Vastned Belgium, zal fuseren met en in Vastned Belgium, goedgekeurd. De beoogde fusie zal in werking treden op 1 januari 2025¹.
- De aandeelhouders van Vastned Belgium hebben op 25 september 2024 ook de uitkering van een tussentijds dividend voor een brutobedrag van € 1,00 per aandeel goedgekeurd onder de ontbindende voorwaarde van het niet doorgaan van de beoogde fusie. De coupon van dit tussentijds dividend werd op 27 september 2024 onthecht en zal op 7 januari 2025 uitbetaald worden aan de pre-fusie aandeelhouders van Vastned Belgium.
- EPRA resultaat van € 1,92 per aandeel voor de eerste negen (9) maanden van 2024, ten opzichte van € 2,10 per aandeel in de vergelijkbare periode vorig boekjaar.
- De Raad van Bestuur van Vastned Belgium besliste om over te gaan tot de uitkering van een interimdividend voor een brutobedrag van € 2,30 per aandeel, betaalbaar op 22 november 2024.
- Stijging in de reële waarde van de vastgoedportefeuille² (0,47%) ten opzichte van het voorgaande boekjaar.
- Ongebruikte kredietfaciliteiten voor een bedrag van € 44,7 miljoen ter beschikking.

1) Als de voorwaarden daarvoor zijn vervuld of vervallen.

2) Exclusief de waarde van de IFRS 16 gebruiksrechten.

1. Operationele activiteiten tijdens de eerste negen maanden van 2024

1.1. Evolutie vastgoedportefeuille³

Op 30 september 2024 bestaat het merendeel van de portefeuille uit hoogkwalitatief binnenstedelijk vastgoed gelegen in de steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge en uit kwalitatieve retailparken en baanwinkels.

De reële waarde van de vastgoedbeleggingen (inclusief de waarde van de IFRS 16 gebruiksrechten ter waarde van € 0,1 miljoen en exclusief de activa bestemd voor verkoop) bedraagt € 311,0 miljoen op 30 september 2024, hetgeen een stijging is ten opzichte van de reële waarde op het einde van vorig boekjaar (€ 309,6 miljoen op 31 december 2023).

Vastgoedportefeuille

	30.09.2024	31.12.2023
Reële waarde van vastgoedbeleggingen (€ duizenden)	311.029	309.581
Totale verhuurbare oppervlakte (m ²)	75.165	75.165

1.2. Verhuuractiviteiten

Vastned Belgium heeft in de eerste negen (9) maanden van 2024 veertien (14) huurovereenkomsten afgesloten die een totaal huurvolume van € 2,1 miljoen per jaar vertegenwoordigen. Dit komt overeen met circa 11,0% van de totale huurinkomsten van Vastned Belgium.

In totaal werden er acht (8) nieuwe huurovereenkomsten afgesloten, waarvan twee (2) handelshuurovereenkomsten, drie (3) overeenkomsten met residentiële huurders en drie (3) overeenkomsten van tijdelijke bezetting. Daarnaast werden er zes (6) handelshuurhervormingen afgesloten met bestaande huurders.

De door Vastned Belgium onderhandelde huurprijzen (excl. pop-up overeenkomsten) voor deze contracten liggen 7,5% boven de door onafhankelijke vastgoeddeskundigen bepaalde markthuurprijzen als gevolg van de kwaliteit van de vastgoedportefeuille en het goede werk van een gedreven assetmanagementafdeling.

³) Exclusief activa bestemd voor verkoop.

1.3. Herontwikkeling binnen de vastgoedportefeuille

Vastned Belgium heeft de voorbije maanden de herontwikkelingsmogelijkheden van de vastgoedportefeuille bestudeerd om bijkomende aandeelhouderswaarde te creëren. De vergunning voor de renovatie en herinrichting van het gebouw gelegen op de Nieuwstraat 98 te Brussel werd reeds verkregen. De werkzaamheden zullen starten in 2025 en binnen een tijdsperiode van één (1) jaar afgerond worden.

Daarnaast heeft de Vennootschap nog twee (2) vergunningstrajecten lopen. Het eerste vergunningstraject heeft betrekking op de herontwikkeling van Galerie Jardin d’Harscamp te Namen, met als doel het creëren van één (1) grote retail-unit bestaande uit de leegstaande retail-units en de niet-verhuurbare gang. Vastned Belgium is momenteel in gesprek met potentiële huurders voor deze unit, waardoor de leegstand in de galerij weggewerkt kan

worden. De leegstaande units gelegen binnenin Galerie Jardin d’Harscamp worden momenteel niet verhuurd als gevolg van de geplande herontwikkeling. Deze leegstaande units hebben een impact van 0,8% op de bezettingsgraad.

Het tweede vergunningstraject heeft betrekking op het winkelpand gelegen op de Bondgenotenlaan 69 – 73 te Leuven. Voor dit winkelpand werden twee (2) aanvragen ingediend, enerzijds voor de samenvoeging van twee (2) winkelunits tot één (1) grotere unit en anderzijds voor de herontwikkeling van de bovenliggende verdiepingen tot (studenten)huisvesting.

De Vennootschap blijft de herontwikkelingsmogelijkheden van andere panden verder bestuderen en zal te gepaste tijd communiceren over bijkomende herontwikkelingen.

1.4. Bezettingsgraad⁴

Bezettingsgraad

	30.09.2024	31.12.2023
Bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille	97,7%	99,9%

De bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille bedraagt 97,7% op 30 september 2024 en is met 2,2% gedaald ten opzichte van 31 december 2023 (99,9%). De daling in bezettingsgraad is een gevolg van een aantal faillissementen van huurders en huurders die vertrokken zijn op het einde van het derde kwartaal van 2024. Voor één unit zijn de gesprekken lopende en tracht de Vennootschap een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten tegen jaareinde.

Daarnaast wordt de bezettingsgraad negatief beïnvloed door de herontwikkeling van Galerie Jardin d’Harscamp (impact

van 0,8%) en één (1) unit die niet langer beschikbaar is voor verhuur door het aflopen van een erfpachtovereenkomst (0,3%) in december 2024. Rekening houdende met deze beide effecten zou de bezettingsgraad 98,8% bedragen. Op het einde van het vorig boekjaar werden een aantal pop-up overeenkomsten afgesloten voor Galerie Jardin d’Harscamp om de aantrekkelijkheid van de galerij te bevorderen.

De assetmanagementafdeling blijft in nauw contact met retailers en makelaars voor de verhuring van leegstaande units.

⁴) De bezettingsgraad wordt berekend als de verhouding tussen de huurinkomsten en diezelfde huurinkomsten verhoogd met de geschatte huurwaarde van de niet-bezette verhuurlocaties.

2. Financiële resultaten over de eerste negen maanden van 2024

(€ duizenden)	30.09.2024	30.09.2023
Huurinkomsten	13.932	13.912
Met verhuur verbonden kosten	-268	-8
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	329	100
VASTGOEDRESULTAAT	13.993	14.004
Vastgoedkosten	-1.170	-1.291
Algemene kosten	-810	-750
Andere operationele opbrengsten en kosten	11	6
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	12.024	11.969
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	409	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	1.071	-744
Ander portefeuilleresultaat	-12	228
OPERATIONEEL RESULTAAT	13.492	11.453
Financieel resultaat (excl. variaties in reële waarde van financiële instrumenten)	-2.269	-1.274
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-966	-800
Belastingen	-58	-54
NETTORESULTAAT	10.199	9.325
Toelichting:		
• EPRA resultaat	9.743	10.683
• Portefeilleresultaat	1.468	-516
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-966	-800
• Belastingen: uitgestelde belastingen	-28	-24
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetenvennootschappen	-18	-18

2.1. Analyse van de resultaten⁵

De **huurinkomsten** van Vastned Belgium bedragen € 13,9 miljoen voor de eerste negen (9) maanden van 2024 en zijn in lijn met dezelfde periode vorig boekjaar (€ 13,9 miljoen). De verhoging door indexatie van de huur van de bestaande huurovereenkomsten werd deels tenietgedaan door handelshuurhervormingen (aan lagere huurvoorwaarden) die in het voorgaande boekjaar werden afgesloten. Daarnaast dalen de huurinkomsten door de verkoop van een winkelpand – in het eerste kwartaal van 2024 – gelegen op de Brusselsesteenweg 41 te Aalst en een winkelpand – in het vierde kwartaal van 2023 – gelegen in Bergen (Mons).

Met verhuur verbonden kosten hebben betrekking op de voorziening voor potentiële verliezen op uitstaande vorderingen. Ten opzichte van dezelfde periode vorig boekjaar stijgen de met verhuur verbonden kosten met € 0,3 miljoen. Deze stijging is voornamelijk toe te wijzen aan de openstaande vorderingen voor een beperkt aantal huurders die momenteel in falingsprocedures zijn. In dezelfde periode vorig boekjaar werd een deel van de voorziening voor potentiële verliezen op uitstaande vorderingen teruggenomen.

Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven bedragen € 0,3 miljoen (€ 0,1 miljoen) en hebben voor € 0,2 miljoen betrekking op schadevergoedingen die werden ontvangen naar aanleiding van de schade die werd opgelopen door de stabiliteitsproblemen voor het winkelpand gelegen te Mechelen, Bruul 42-44. In 2023 heeft de Vennootschap het arrest in de beroepsprocedure ontvangen en werd de Vennootschap, analoog als in eerste aanleg, opnieuw in het gelijk gesteld. In het eerste semester van 2024 werd de laatste schadevergoeding voor deze stabiliteitsproblemen ontvangen. Daarnaast hebben de andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven, ter waarde van € 0,1 miljoen, betrekking op gelden die Vastned Belgium heeft ontvangen bij de afsluitingen van faillissementen. De faillissementen zelf dateren van vóór 2024.

Vastgoedkosten bedragen € 1,2 miljoen en zijn licht gedaald ten opzichte van de vergelijkbare periode vorig boekjaar (€ 1,3 miljoen). De daling in de technische kosten werd deels gecompenseerd door hogere leegstandskosten. In 2023 werden studies uitgevoerd voor duurzaamheidswerken (vb. stabiliteitsstudies voor het installeren van zonnepanelen), terwijl deze duurzaamheidswerken in 2024 werden uitgevoerd en gekapitaliseerd. Hogere leegstandskosten zijn een gevolg van een lagere bezettingsgraad doorheen het jaar.

De algemene kosten en andere operationele opbrengsten en kosten bedragen € 0,8 miljoen en zijn licht gestegen ten opzichte van dezelfde periode vorig boekjaar (€ 0,7 miljoen). Deze stijging is een gevolg van bijkomende administratieve assistentie.

In het eerste kwartaal van 2024 heeft Vastned Belgium het winkelpand gelegen op de Brusselsesteenweg 41 te Aalst verkocht voor een waarde van € 1,6 miljoen. Op deze verkoop realiseerde de Vennootschap een meerwaarde van € 0,4 miljoen.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille van Vastned Belgium is over de eerste negen (9) maanden van 2024 gestegen ten opzichte van dezelfde periode vorig boekjaar. De **variëaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen** zijn positief ten belope van € 1,1 miljoen (€ -0,7 miljoen). In 2023 daalde de waarde van de vastgoedbeleggingen als gevolg van stijgende marktrendementen – een gevolg van de onzekere marktomstandigheden. In de eerste negen (9) maanden van het boekjaar steeg de reële waarde van de vastgoedbeleggingen als gevolg van een toename van de markthuren door indexatie en de verdere verfijning van de kapitalisatievoet (yield) van een aantal panden.

Het **financieel resultaat** (excl. variëaties in reële waarde van financiële instrumenten) bedraagt € -2,3 miljoen voor de eerste negen maanden van 2024 en is met € 1,0 miljoen gedaald ten opzichte van dezelfde periode vorig boekjaar (€ -1,3 miljoen). Het financieel resultaat daalde door stijgende interestkosten als gevolg van de herfinanciering van de kredietlijnen. De gemiddelde rentevoet van de financieringen, voor de eerste negen maanden van 2024, bedraagt 3,73% inclusief bankmarges (2,04%).

⁵) Tussen haakjes de vergelijkbare cijfers op 30 september 2023.

De **variëaties in de reële waarde van financiële instrumenten** bevatten een daling van de positieve marktwaarde van de interest rate swaps die conform IFRS 9 'Financiële Instrumenten' niet als cash-flow hedging instrument kunnen geklasseerd worden. De daling van € 1,0 miljoen in de waarde van de interest rate swaps is het gevolg van dalende rentevoeten ten opzichte van de gemiddelde interestvoet op het moment waarop deze contracten werden afgesloten.

Het **nettoresultaat** van Vastned Belgium voor de eerste negen (9) maanden van 2024 bedraagt € 10,2 miljoen (€ 9,3 miljoen) en kan opgedeeld worden in:

- het EPRA resultaat van € 9,7 miljoen dat daalt met € 1,0 miljoen ten opzichte van de vergelijkbare periode vorig boekjaar (€ 10,7 miljoen). Deze daling is grotendeels toe te wijzen aan de stijging van de interestkosten als gevolg van de herfinanciering van de kredietlijnen;
- het resultaat op de portefeuille (incl. resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen) van € 1,5 miljoen (stijging van € 2,0 miljoen ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar); en
- de variaties in de reële waarde van financiële instrumenten voor een bedrag van € -1,0 miljoen (€ -0,8 miljoen).

Het EPRA resultaat per aandeel bedraagt € 1,92 voor de eerste negen (9) maanden van 2024 ten opzichte van € 2,10 voor dezelfde periode vorig jaar.

Kerncijfers per aandeel

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (9 maanden/1 jaar/9 maanden) (€)	2,01	2,22	1,84
EPRA resultaat (9 maanden/1 jaar/9 maanden) (€)	1,92	2,81	2,10
Nettowaarde (reële waarde) (€)	45,02	45,66	45,28
Nettowaarde (investeringswaarde) (€)	46,56	47,19	46,81
EPRA NRV (€)	46,75	47,19	46,59
EPRA NTA (€)	45,22	45,66	45,05
EPRA NDV (€)	45,02	45,66	45,28
Beurskoers op afsluitingsdatum (€)	31,50	30,80	27,00
Premie (+)/Discount (-) t.o.v. reële nettowaarde (%)	-30,0%	-32,5%	-40,4%

De nettowaarde (reële waarde) van het aandeel bedraagt € 45,02 (€ 45,28) op 30 september 2024. Aangezien de beurskoers van Vastned Belgium (VASTB) € 31,50 per aandeel bedraagt op 30 september 2024, noteert het aandeel op 30 september 2024 met een discount van -30,0% ten opzichte van de nettowaarde (reële waarde).

2.2. Financiële structuur op 30 september 2024

De schuldgraad van Vastned Belgium bedraagt 26,6% op 30 september 2024 en is met 1,3% gestegen in de eerste negen (9) maanden van 2024 (25,3% op 31 december 2023). Deze stijging is het gevolg van de uitbetaling van het dividend in mei 2024 en de erkenning van het tussentijds dividend van € 1,00 per aandeel. Het tussentijds dividend werd goedgekeurd tijdens de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van 25 september 2024 en zal na het voltooien van de Fusie worden uitbetaald op 7 januari 2025. Ten opzichte van de vergelijkbare periode vorig boekjaar is de schuldgraad met 0,1% gestegen.

De financiële structuur kan als volgt worden samengevat:

- Opgenomen financiële schulden: € 80,3 miljoen.
- 100% van de beschikbare kredietlijnen bij financiële instellingen zijn langetermijnfinancieringen met een gewogen gemiddelde looptijd van 3,3 jaar.
- Ongebruikte kredietlijnen voor een bedrag van € 44,7 miljoen.
- Voor 60% van de beschikbare kredietlijnen is de rentevoet gefixeerd door Interest Rate Swaps of door vaste rentevoeten, 40% heeft een variabele rentevoet; van de opgenomen kredietlijnen is dit respectievelijk 93% en 7%.
- Vaste rentevoeten zijn gefixeerd voor een resterende periode van gemiddeld 3,8 jaar.
- Gemiddelde rentevoet voor de eerste negen (9) maanden van 2024: 3,73% inclusief bankmarges.
- Marktw waarde van de financiële derivaten: € -0,7 miljoen.
- Schuldgraad van 26,6% (wettelijk maximum van 65,0%).

De Vennootschap heeft in het derde kwartaal van 2024 bijkomende Interest Rate Swaps met een notioneel bedrag van € 15,0 miljoen afgesloten voor de indekking van de financiële schulden. Op deze manier kan een groter gedeelte van de interestkosten op de beschikbare kredietlijnen gefixeerd worden.



Antwerpen Huidevettersstraat • G-Star RAW

3. Buitengewone algemene vergadering

De aandeelhouders van Vastned Belgium hebben op 25 september 2024 de voorgestelde omgekeerde grensoverschrijdende juridische fusie waarbij Vastned Retail (Vastned Retail N.V., Euronext Amsterdam: VASTN), de Nederlandse moedervereniging van Vastned Belgium, zal fuseren met en in Vastned Belgium (de Fusie) goedgekeurd tijdens een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders. 70,53% van alle gewone aandelen van Vastned Belgium was vertegenwoordigd op deze buitengewone algemene vergadering en de Fusie werd unaniem goedgekeurd.

De aandeelhouders van Vastned Belgium keurden eveneens de (her)benoeming van bestuurders, per 1 januari 2025 om 00.00 uur Nederlandse en Belgische tijd (onder opschortende voorwaarde van de voltooiing van de Fusie), en de uitkering (onder ontbindende voorwaarde van het niet van kracht worden van de Fusie) van een tussentijds dividend voor een bedrag van € 1,00 per aandeel, dat op 7 januari 2025 aan de pre-Fusie aandeelhouders van Vastned Belgium zal worden betaald, goed. Het dividend van € 1,00 per aandeel is bedoeld om de onmiddellijke impact op het cashdividend voor aandeelhouders van Vastned Belgium te mitigeren, gezien het verschillende rendementsprofiel van Vastned Retail ten opzichte van Vastned Belgium.

Voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering van Vastned Belgium, hebben ook de aandeelhouders van Vastned Retail op 25 september 2024 de Fusie goedgekeurd met de wettelijk vereiste meerderheid.

De Fusie zal in werking treden op 1 januari 2025 om 00.00 uur Nederlandse en Belgische tijd, als de resterende voorwaarden voor de Fusie dan ook vervuld zijn. Op dat moment zullen de aandeelhouders van Vastned Retail 0,839 Vastned Belgium aandeel ontvangen voor elk aandeel Vastned Retail waarvoor geen uittreidrecht⁶ naar Nederlands recht is uitgeoefend. Vastned Retail aandelen die door of voor rekening van Vastned Retail worden aangehouden en Vastned Retail aandelen waarvoor een uittreidrecht naar Nederlands recht is uitgeoefend, zullen van rechtswege worden ingetrokken.

Verdere informatie in verband met de Fusie is online beschikbaar op www.vastned.be/investor-relations/fusie en op www.vastned.com/merger-documents/.

4. Interimdividend

De Raad van Bestuur besliste op 21 oktober 2024 over te gaan tot de uitkering van een interimdividend voor een brutobedrag van € 2,30 per aandeel, zoals reeds aangekondigd naar aanleiding van de voorgenomen Fusie. Dit bedrag stemt overeen met het dividend dat Vastned Belgium wenst uit te keren voor het volledige boekjaar 2024.

Gelet op dit interimdividend zal in de loop van 2025 geen dividend meer worden uitgekeerd over het resultaat van Vastned Belgium van het boekjaar dat afgesloten wordt per 31 december 2024.

Het interimdividend wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 26 en wordt uitbetaald op 22 november 2024.

⁶ Elke Vastned Retail aandeelhouder die tegen de Fusie stemt en geen Vastned Belgium aandelen wenst te ontvangen ingevolge de Fusie, kan een uittreidrecht uitoefenen door een verzoek in te dienen om een compensatie in geld te ontvangen in overeenstemming met artikel 2:333h van het Nederlands Burgerlijk Wetboek.

6. Verkorte geconsolideerde cijfers per 30 september 2024

6.1. Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)	30.09.2024	30.09.2023
Huurinkomsten	13.932	13.912
Met verhuur verbonden kosten	-268	-8
NETTOHUURRESULTAAT	13.664	13.904
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.324	1.286
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.324	-1.286
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	329	100
VASTGOEDRESULTAAT	13.993	14.004
Technische kosten	-158	-411
Commerciële kosten	-114	-104
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-128	-40
Beheerskosten van het vastgoed	-736	-703
Andere vastgoedkosten	-34	-33
Vastgoedkosten	-1.170	-1.291
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	12.823	12.713
Algemene kosten	-810	-750
Andere operationele opbrengsten en kosten	11	6
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	12.024	11.969
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	409	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	1.071	-744
Ander portefeuilleresultaat	-12	228
OPERATIONEEL RESULTAAT	13.492	11.453
Financiële opbrengsten	2	1
Netto interestkosten	-2.267	-1.272
Andere financiële kosten	-4	-3
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-966	-800
Financieel resultaat	-3.235	-2.074
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	10.257	9.379
Belastingen	-58	-54
NETTORESULTAAT	10.199	9.325

(€ duizenden)

	30.09.2024	30.09.2023
NETTORESULTAAT	10.199	9.325
Toelichting:		
• EPRA resultaat	9.743	10.683
• Portefeuilleresultaat	1.468	-516
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-966	-800
• Belastingen: uitgestelde belastingen	-28	-24
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetervenootschappen	-18	-18
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	10.199	9.325
• Minderheidsbelangen	0	0

6.2. Resultaat per aandeel

	30.09.2024	30.09.2023
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	2,01	1,84
Verwaterd nettoresultaat (€)	2,01	1,84
EPRA resultaat (€)	1,92	2,10

6.3. Verkort geconsolideerd globaalresultaat per 30 september 2024

(€ duizenden)

	30.09.2024	30.09.2023
NETTORESULTAAT	10.199	9.325
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	10.199	9.325
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	10.199	9.325
• Minderheidsbelangen	0	0

6.4. Verkorte geconsolideerde balans per 30 september 2024

Activa (€ duizenden)

	30.09.2024	31.12.2023
Vaste activa	312.096	310.143
Immateriële vaste activa	13	44
Vastgoedbeleggingen	311.029	309.581
Andere materiële vaste activa	1.046	488
Financiële vaste activa	0	28
Handelsvorderingen en andere vaste activa	8	2
Vlottende activa	6.269	5.758
Activa bestemd voor verkoop	583	1.774
Financiële vlottende activa	0	470
Handelsvorderingen	2.431	2.215
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	472
Kas en kasequivalenten	486	429
Overlopende rekeningen	2.769	398
TOTAAL ACTIVA	318.365	315.901

Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	30.09.2024	31.12.2023
EIGEN VERMOGEN	228.660	231.894
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	228.660	231.894
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	117.065	130.498
Nettoresultaat van het boekjaar	10.199	0
Minderheidsbelangen	0	0
VERPLICHTINGEN	89.705	84.007
Langlopende verplichtingen	82.211	78.849
Langlopende financiële schulden	81.021	78.190
• Kredietinstellingen	80.293	77.800
• Financiële leasing	728	390
Andere langlopende financiële verplichtingen	657	188
Andere langlopende verplichtingen	180	146
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	353	325
Kortlopende verplichtingen	7.494	5.158
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	72	191
• Kredietinstellingen	0	0
• Financiële leasing	72	191
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	1.130	796
Andere kortlopende verplichtingen	2.311	580
Overlopende rekeningen	3.712	3.322
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	318.365	315.901



Mechelen Bruul • H&M

Over Vastned Belgium: Vastned Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Belgium investeert in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in multifunctionele winkelpanden gelegen in de populaire winkelsteden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge. Verder bestaat de portefeuille uit retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit. Een kleiner deel van de portefeuille is geïnvesteerd in horeca- en residentiële units.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met: Vastned Belgium nv, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Sven Bosman (Operational Managing Director) of Barbara Gheysen (CFO), tel. +32 3 361 05 90 // www.vastned.be

Disclaimer: Dit persbericht bevat toekomstgerichte informatie, voorspellingen, overtuigingen en ramingen gemaakt door Vastned Belgium, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestaties van Vastned Belgium en van de markt waarin de Vennootschap actief is. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten onderhevig zijn aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de resultaten aanzienlijk kunnen afwijken van de resultaten uitgedrukt door zulke toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen kunnen beïnvloed worden door belangrijke factoren zoals veranderingen in de economische situatie, fiscale, concurrentiële en omgevingsfactoren. Vastned Belgium kan niet garanderen dat de veronderstellingen waarop de toekomstgerichte informatie gebaseerd is vrij is van fouten.