



Delårsrapport 1. kvartal 2019

Delårsrapport 1. kvartal 2019

Ledelsesberetning

- 3 Hovedtal
- 4 Sammendrag
- 4 Ledelsen udtaler
- 5 Regnskabsberetning
- 10 Kapitalforhold
- 13 Øvrig information

Perioderegnskab

- 15 Resultatopgørelse og opgørelse af totalindkomst
- 16 Balance
- 17 Egenkapitalopgørelse
- 17 Kapitalopgørelse
- 18 Noter

- 25 **Påtegninger**

Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
DK-2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 89 89 77 77
www.jyskerealkredit.dk
CVR-nr.: 13409838

Hovedtal

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1. kv. 2019	1. kv. 2018	Indeks 19/18	1. kv. 2019	4. kv. 2018	3. kv. 2018	2. kv. 2018	1. kv. 2018	Året 2018
Bidragsindtægter mv.	576	465	124	576	483	475	472	465	1.896
Øvrige netto renteindtægter ¹	12	19	63	12	16	13	29	19	77
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-132	67	-	-132	74	91	25	67	256
Kursreguleringer mv. ¹	26	-27	-	26	-23	-12	-22	-27	-84
Øvrige indtægter	-	2	-	-	21	2	191	2	216
Basisindtægter	482	527	91	482	571	569	694	527	2.361
Basisomkostninger	79	182	43	79	178	178	192	182	730
Basisresultat før nedskrivninger	403	344	117	403	394	391	502	344	1.631
Nedskrivninger på udlån mv.	-26	21	-	-26	-81	-18	40	21	-38
Basisresultat/Resultat før IFRS 9- implementering	429	323	133	429	475	409	462	323	1.669
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	-	407	-	-	-	-	-	407	407
Resultat før skat	429	-84	-	429	475	409	462	-84	1.262
Skat	93	-19	-	93	109	88	84	-19	263
Periodens resultat	336	-65	-	336	366	321	378	-65	999

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, dagsværdi	334.379	310.730	108	334.379	327.403	319.932	315.717	310.730	327.403
Obligationer og aktier	19.963	14.715	136	19.963	18.593	16.329	18.081	14.715	18.593
Aktiver i alt	363.847	335.592	108	363.847	353.280	344.921	339.696	335.592	353.280
Udstedte obligationer, dagsværdi	342.341	315.379	109	342.341	332.955	324.604	319.064	315.379	332.955
Egenkapital	18.079	15.679	115	18.079	17.744	16.378	16.057	15.679	17.744

Nøgletal

Resultat før skat p.a. i pct. af gns. egenkapital	9,6	-2,1	-	9,6	11,1	10,1	11,6	-2,1	7,5
Periodens resultat p.a. i pct. af gns. egenkapital	7,5	-1,7	-	7,5	8,6	7,9	9,5	-1,7	6,0
Omkostninger i pct. af indtægter	16,4	34,0	-	16,4	31,2	31,3	27,7	34,0	31,0
Kapitalprocent	22,4	21,4	-	22,4	22,1	21,3	21,4	21,4	22,1
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 %)	22,4	21,4	-	22,4	22,1	21,3	21,3	21,4	22,1
Individuelt solvensbehov (%)	9,9	9,2	-	9,9	9,7	9,2	9,3	9,2	9,7
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	18.014	15.490	-	18.014	17.687	16.357	16.080	15.490	17.687
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	80.314	74.862	-	80.314	79.976	76.640	75.097	74.862	79.976
Antal heltidsmedarbejdere ultimo perioden	28	31	-	28	28	27	30	31	28
Antal splitansatte medarbejdere ultimo perioden ²	362	298	-	362	358	382	349	298	358

¹ Nye koncerninterne aftaler om formidlingsprovision samt koncerninterne omkostninger til Jyske Bank påvirker regnskabsposterne Bidragsindtægter mv., Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. samt Basisomkostningerne fra og med 2019. Der henvises til forklarende afsnit under 'Væsentlige forhold' i Regnskabsberetningen.

² Splitansatte indgår i antal ansatte i delårsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S afregnes udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten 'Basisomkostninger'.

Sammendrag

- Resultat før skat udgør 429 mio. kr. i 1. kvartal 2019 (1. kvartal 2018: -84 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 9,6 % p.a. (1. kvartal 2018: -2,1 % p.a.).
- Periodens resultat udgør 336 mio. kr. i 1. kvartal 2019 (1. kvartal 2018: -65 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 7,5 % p.a. (1. kvartal 2018: -1,7 % p.a.).
- Basisresultatet udgør 429 mio. kr. (1. kvartal 2018: 323 mio. kr. før IFRS 9-implementering).
- Basisomkostninger udgør 79 mio. kr. og falder med 57 % i forhold til 1. kvartal 2018, hvilket væsentligst kan henføres til ny koncernintern afregningsmodel.
- Ordinære nedskrivninger påvirker basisresultatet positivt med 26 mio. kr. (1. kvartal 2018: 21 mio. kr. før IFRS 9-implementering).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 22,4 ved udgangen af 1. kvartal 2019 (ultimo 2018: 22,1).

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for 1. kvartal 2019 udtaler administrerende direktør Lars Waalen Sandberg:

'Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 336 mio. kr., hvilket forrenter egenkapitalen med 7,5 pct. p.a. Danske boligejere og erhvervsvirksomheder har i de senere år tilvalgt Jyske Realkredits produkter i stort omfang, og denne trend er fortsat i første kvartal af 2019. Kunderne udnytter de lave lånerenter og attraktive bidragssatser på lånprodukter med længere rentebinding, hvilket betyder, at kundernes betaling af bidragsmarginaler til Jyske Realkredit i gennemsnit er faldende. Kundernes faldende bidragsbetalinger hænger derudover også naturligt sammen med den positive udvikling i ejendomspriser, store opsparingslyst og den aktuelt stabile konjunkturudvikling.

Resultatet i Jyske Realkredit er positivt påvirket af kundernes fortsat bedre betalingsevne, som fører til faldende nedskrivninger. Det afspejler, at vores kunder generelt oplever økonomisk vækst og fremgang. Kapitalgrundlaget i Jyske Realkredit er solidt med en kernekapitalprocent på 22,4. Kundernes lånoptagelse i Jyske Realkredit er i 1. kvartal 2019 steget med 7 mia. kr. Det forventes, at den positive udvikling i kundetilgang og udlån fortsætter i 2019, omend i et mere moderat tempo end i 2018.'

Regnskabsberetning

Væsentlige forhold

Ændret afregningsmodel mellem Jyske Bank og Jyske Realkredit

Primo 2019 er der indgået aftale om en ny koncernintern afregningsmodel vedrørende formidling af realkreditlån mv. fra Jyske Bank til Jyske Realkredit. Aftalen omfatter alle realkreditlån hos Jyske Realkredit, inklusiv fælles fundede boliglån fra Jyske Bank. Aftalen medfører, at Jyske Realkredit fra og med 2019 skal betale formidlingsprovision til Jyske Bank, som beregnes med udgangspunkt i indtjeningen fra de udlånsrelaterede aktiviteter. Som en del af aftalen får Jyske Realkredit en modregningsret for konstaterede tab på udlån.

Aftalen indebærer, at renteindtægter for fælles fundede lån medtages brutto i posten Bidragsindtægter mv. Tidligere blev kun Jyske Realkredits indtjening for disse lån medtaget, idet den del af renten, der vedrørte Jyske Banks andel af indtjeningen, blev modregnet. Fremadrettet modtager Jyske Bank en formidlingsprovision for disse lån, som er beregnet på tilsvarende vilkår som tidligere og på lige fod med øvrige realkreditlån i Jyske Realkredit.

Samtidig er der indgået en ny koncernintern serviceaftale vedrørende afregning af koncerninterne omkostninger. Fra 2019 omfatter denne aftale medarbejderes direkte arbejdsydelser for Jyske Realkredit.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene for 2018 er påvirket af implementeringen af IFRS 9 afledte effekter, der medførte en engangsregulering på nedskrivninger på udlån mv. på 407 mio. kr. i 1. kvartal 2018. Reguleringen er præsenteret som en særlig post, hvorved sammenligneligheden i de enkelte regnskabsposter bevarer.

Periodens resultat

Jyske Realkredit opnåede et resultat før skat på 429 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod -84 mio. kr. i 1. kvartal 2018. Beregnet skat udgjorde en udgift på 93 mio. kr. (1. kvartal 2018: -19 mio. kr.), og periodens resultat blev herefter 336 mio. kr. (1. kvartal 2018: -65 mio. kr.), svarende til en forrentning af den gennemsnitlige egenkapital på 7,5 % p.a. (1. kvartal 2018: -1,7% p.a.).

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1. kv. 2019	1. kv. 2018	Indeks 19/18	1. kv. 2019	4. kv. 2018	3. kv. 2018	2. kv. 2018	1. kv. 2018	Året 2018
Bidragsindtægter mv.	576	465	124	576	483	475	472	465	1.896
Øvrige netto renteindtægter	12	19	63	12	16	13	29	19	77
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-132	67	-	-132	74	91	25	67	256
Kursreguleringer mv.	26	-27	-	26	-23	-12	-22	-27	-84
Øvrige indtægter	-	2	-	-	21	2	191	2	216
Basisindtægter	482	527	91	482	571	569	694	527	2.361
Basisomkostninger	79	182	43	79	178	178	192	182	730
Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.	403	344	117	403	394	391	502	344	1.631
Nedskrivninger på udlån mv. (minus = en indtægt)	-26	21	-	-26	-81	-18	40	21	-38
Basisresultat/Resultat før IFRS 9- implementering	429	323	133	429	475	409	462	323	1.669
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	-	407	-	-	-	-	-	407	407
Resultat før skat	429	-84	-	429	475	409	462	-84	1.262
Skat (minus = en indtægt)	93	-19	-	93	109	88	84	-19	263
Periodens resultat	336	-65	-	336	366	321	378	-65	999

Basisindtægter

Basisindtægter, som primært består af bidragsindtægter mv. samt kurtag- og gebyrindtægter fra realkredit-virksomheden, udgjorde 482 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod 527 mio. kr. i 1. kvartal 2018.

Bidragsindtægter mv. udgjorde 576 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod 465 mio. kr. for samme periode af 2018. En væsentlig årsag til stigningen kan henføres til den nye afregningsmodel, hvor renter af fælles fundede boliglån medtages brutto i Jyske Realkredits regnskab. Såfremt dette princip også havde været benyttet i 2018, ville en proforma opgørelse af Bidragsindtægter mv. til sammenligning have set således ud:

Proforma opgørelse af Bidragsindtægter mv., mio. kr.

	1. kv. 2019	1. kv. 2018	Indeks 19/18	1. kv. 2019	4. kv. 2018	3. kv. 2018	2. kv. 2018	1. kv. 2018	Året 2018
Bidragsindtægter mv. iht. ny afregningsmodel	576	554	104	576	576	568	558	554	2.256

Bidragsindtægter mv. udgjorde 576 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod proforma 554 mio. kr. for 1. kvartal 2018. Bidragsindtægterne (sammenholdt med proforma opgørelse/brutto) var positivt påvirket af stigende portefølje både for Privat- og Erhvervsområdet, men negativt påvirket af kundernes faldende gennemsnitlige bidragssatser. Nettotilgangen af udlån på Privatområdet sker typisk i produkter med fast rente, hvor bidraget/risikoen er lavere, hvilket fører til et mindre fald i den gennemsnitlige bidragssats. På Erhvervsområdet har den gennemsnitlige bidragssats stabiliseret sig i de seneste kvartaler efter en periode med fald.

Øvrige nettorenteindtægter består af renter af fondsbeholdningen samt diverse renteindtægter og udgjorde en indtægt på 12 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod en indtægt på 19 mio. kr. i 1. kvartal 2018. Faldet på 6 mio. kr. skyldes hovedsagelig færre renteindtægter fra fondsbeholdningen.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgjorde en udgift på 132 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod en indtægt på 67 mio. kr. i 1. kvartal 2018. Forskellen kan dels henføres til formidlingsprovision vedrørende realkreditlån mv. til Jyske Bank,

der efter modregning af konstaterede tab er opgjort til 217 mio. kr. for 1. kvartal 2019. Herudover er gebyrindtægterne positivt påvirket af, at størstedelen af koncernens boliglån ultimo 2018 udbetales via Jyske Realkredit, og modsat påvirket af gebyrudgifter til garantiprovision til staten vedrørende 100% statsgaranterede udlån til almene ejendomme, samt udgifter i forbindelse med udstedelsen af 500 mio. euro SDO obligationer.

Kursreguleringer mv. udgjorde en indtægt på 26 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod en udgift på 27 mio. kr. i 1. kvartal 2018. Forskellen skyldes væsentligst et bedre afkast af den faste fondsbeholdning samt positive kursreguleringer på obligationer vedrørende basisdriften.

Basisomkostninger

Basisomkostninger udgjorde 79 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod 182 mio. kr. i 1. kvartal 2018. Af faldet på 103 mio. kr. skyldes 72 mio. kr. indførelsen af ny koncernintern serviceaftale, hvor der fra og med 2019 alene afregnes for medarbejderes direkte arbejdsydelser for Jyske Realkredit. Den resterende besparelse vedrører primært omkostninger tilknyttet en række arbejdsfunktioner, der udføres af Jyske Bank, og afregnes som en del af formidlingsprovisionen.

Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv. steg med 17 pct. og udgjorde 403 mio. kr. i 1. kvartal 2019, mod 344 mio. kr. i 1. kvartal 2018.

Nedskrivninger

Nedskrivninger på udlån mv. udgjorde en indtægt på 26 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod 21 mio. kr. (eksklusiv IFRS 9 afledte effekter) i 1. kvartal 2018. Indtægten i 1. kvartal 2019 vedrører primært tilbageførsel af nedskrivninger inden for erhvervskundesegmentet.

I forhold til det samlede udlån udgjorde driftsvirkningen af nedskrivningerne -0,01 pct. i 1. kvartal 2019 mod 0,01 pct. (eksklusiv IFRS 9 afledte effekter) i 1. kvartal 2018 (0,14 pct. inklusiv IFRS 9 afledte effekter).

Jyske Realkredits beholdning af midlertidigt overtagne aktiver udgjorde 386 mio. kr. pr. 31. marts 2019 mod 376 mio. kr. ultimo 2018.

Jyske Realkredit har ingen eksponeringer efter fradrag, som udgør mere end 10 % af kapitalgrundlaget. Koncentrationsrisikoen følges nøje, og alle store eksponeringer overvåges løbende.

Den samlede nedskrivningssaldo udgjorde i alt 1.313 mio. kr. ultimo marts 2019 (ultimo 2018: 1.380 mio. kr.) svarende til 0,4 pct. af det samlede udlån (0,4 pct. ultimo 2018).

Udlån og garantier, mio. kr.

	1. kv. 2019	1. kv. 2018	Indeks 19/18	1. kv. 2019	4. kv. 2018	3. kv. 2018	2. kv. 2018	1. kv. 2018	Året 2018
Non-performing udlån og garantier:									
Udlån og garantier før nedskrivninger	3.945	4.944	80	3.945	4.485	4.463	4.391	4.944	4.485
Nedskrivninger	413	714	58	413	508	640	602	714	508
Udlån og garantier efter nedskrivninger	3.532	4.230	83	3.532	3.977	3.823	3.789	4.230	3.977
NPL ratio (pct.)	1,1	1,4	78	1,1	1,2	1,2	1,2	1,4	1,2
NPL dækningsgrad (pct.)	10,5	14,4	72	10,5	11,3	14,3	13,7	14,4	11,3
Udlån i 90 dages restance	428	463	92	428	406	406	460	463	406
Driftsmæssige nedskrivninger på udlån mv.	-26	21	-	-26	-82	-18	41	21	-38
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	-	407	-	-	-	-	-	407	407
Driftsmæssige tab	57	112	51	57	53	21	94	112	280

Non-performing udlån og garantier falder markant fra 4. kvartal 2017 til 1. kvartal 2018, hvilket væsentligst kan henføres til ændrede definitioner som konsekvens af implementering af IFRS 9.

Restanceprocenter

Restanceprocenten efter 90 dage for december-terminen 2018 udgjorde 0,2 pct. i 1. kvartal 2019 mod 0,1 pct. i samme termin året før. 15-dages restancen udgjorde 1,0 pct. efter marts-terminen 2019, mod 0,9 pct. efter marts-terminen 2018.

Restanceprocenter

	Marts 2019	December 2018	September 2018	Juni 2018	Marts 2018	December 2017
Efter 90 dage	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
Efter 15 dage ¹⁾	1,0	0,7	1,6	0,9	0,9	0,8

¹⁾ 15 dages-restancen for september 2018 er steget til 1,6 pct. Stigningen vedrører primært en ejendom, hvor hele lånets restgæld er forfaldet.

Eksklusiv denne ejendom udgør 15 dages-restancen 1,1 pct. for september 2018.

1. kvartal 2019 mod 4. kvartal 2018

Resultat før skat for 1. kvartal 2019 udgjorde 429 mio. kr. mod 475 mio. kr. for 4. kvartal 2018.

Bidragsindtægter mv. er steget fra 483 mio. kr. i 4. kvartal 2018 til 576 mio. kr. i 1. kvartal 2019. Stigningen kan primært henføres til den nye afregningsmodel, hvor renter af fælles fundede boliglån medtages brutto i Jyske Realkredits regnskab. Såfremt bidragsindtægterne mv. for 4. kvartal 2018 var opgjort efter samme metode, ville de have udgjort 576 mio. kr. De uændrede bidragsindtægter er en kombination af stigende udlånsportefølje samt faldende gennemsnitlige bidragssatser inden for Privatområdet.

Øvrige nettorenteindtægter udgjorde 12 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod 16 mio. kr. i 4. kvartal 2018. Faldet skyldes blandt andet færre morarenter.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgjorde en udgift på 132 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod en indtægt på 74 mio. kr. i 1. kvartal 2018. Forskellen kan dels henføres til formidlingsprovision vedrørende realkreditlån mv. til Jyske Bank, der efter modregning af konstaterede tab er opgjort til 217 mio. kr. for 1. kvartal 2019. Herudover er gebyrindtægterne positivt påvirket af, at størstedelen af koncernens boliglån ultimo 2018 udbetales via Jyske Realkredit. Modsat har der i 1. kvartal 2019 været gebyrudgifter på 7 mio. kr. i forbindelse med udstedelse af 500 mio. euro SDO obligationer.

Kursreguleringer udgjorde en gevinst på 26 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod et tab på 23 mio. kr. i 4. kvartal 2018. Forskellen skyldes hovedsageligt et bedre afkast af den faste fondsbeholdning samt positive kursreguleringer på obligationer vedrørende basisdriften.

Der var ingen øvrige indtægter mv. i 1. kvartal 2019 mod 21 mio. kr. i 4. kvartal 2018. Indtægten i 4. kvartal 2018 vedrører hovedsageligt modtaget ekstraordinært aktieudbytte.

Basisomkostninger udgjorde 79 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod 178 mio. kr. i 4. kvartal 2018. Af faldet på 99 mio. kr. skyldes 105 mio. kr. indførelsen af ny koncernintern serviceaftale.

Tab og nedskrivninger udgjorde en indtægt på 26 mio. kr. i 1. kvartal 2019 mod en indtægt på 81 mio. kr. i 4. kvartal 2018. Indtægten i begge kvartaler vedrørte primært tilbageførsel af nedskrivninger inden for erhvervskundesegmentet.

Balance

Ultimo 1. kvartal 2019 udgjorde Jyske Realkredits balance 364 mia. kr. (353 mia. kr. ultimo 2018).

Den positive vækst i forretningsomfanget fortsatte i 1. kvartal 2019 og udviste en vækst i udlån til dagsværdi fra 327 mia. kr. ultimo 2018 til 334 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2019 svarende til 2,1%. En del af væksten kan henføres til stigende obligationskurser, hvorfor væksten i det nominelle realkreditudlån således har været 1,1 %.

Egenkapitalen er påvirket af periodens resultat med 336 mio. kr. og udgjorde 18.079 mio. kr. ultimo 1. kvartal 2019 (17.744 mio. kr. ultimo 2018).

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

	1. kv. 2019	1. kv. 2018	Indeks 19/18	1. kv. 2019	4. kv. 2018	3. kv. 2018	2.kv. 2018	1. kv. 2018	Året 2018
Aktiver/passiver	363.847	335.592	108	363.847	353.280	344.921	339.696	335.592	353.280
Realkredit udlån, nominel værdi	322.971	303.534	106	322.971	319.454	312.892	307.837	303.534	319.454
Udlån dagsværdi	334.379	310.730	108	334.379	327.403	319.932	315.717	310.730	327.403
Udstedte obligationer, dagsværdi	342.341	315.379	109	342.341	332.955	324.604	319.064	315.379	332.955
Egenkapital	18.079	15.679	115	18.079	17.744	16.378	16.057	15.679	17.744

Kapitalstyring, funding og likviditet

Kapitalmålsætning og -planlægning

Jyske Realkredits kapitalmålsætning og ønskede risikoprofil tager udgangspunkt i en solvens, der er tilstrækkelig til, at Jyske Realkredit kan fortsætte sin udlånsvirksomhed i en periode med svære forretningsbetingelser. Kapitalen skal sikre, at lovmæssige og interne kapitalkrav kan opfyldes i en sådan situation, og at Jyske Realkredit kan modstå store uventede tab.

Jyske Realkredits kapitalplanlægning tilrettelægges ud fra en langsigtet målsætning om at kunne understøtte og sikre realkreditaktiviteterne.

Kapitalforhold

Udviklingen i Jyske Realkredits kapital- og kernekapitalprocent fremgår af nedenstående tabel.

Kapitalforhold

	31. marts 2019	31. december 2018	Indeks 19/18
Kapitalprocent	22,4	22,1	101
Kernekapitalprocent	22,4	22,1	101
Egentlig kernekapitalprocent	22,4	22,1	101

Kapital- og kernekapitalprocenten var 0,3 procentpoint højere ved udgangen af 1. kvartal 2019 end tilsvarende procentsatser ultimo 2018 og udgjorde dermed et solidt grundlag i forhold til Jyske Realkredits langsigtede kapitalmålsætning, som udgør 17,5 pct. Stigningen i kapitalprocenterne skyldtes primært indregning af overskuddet for 1. kvartal 2019 samt en forholdsmæssig mindre stigning i den samlede risikoeksponering for samme periode.

Kapitalgrundlag

Ultimo 1. kvartal 2019 var den egentlige kernekapital identisk med kapitalgrundlaget, akkurat som tilfældet var ultimo 2018. Den høje andel af egentlig kernekapital er i overensstemmelse med Jyske Realkredits ønske om at have en høj kvalitet i kapitalgrundlaget.

Kapitalgrundlag og samlet risikoeksponering

Mio. kr.	31. marts 2019	31. december 2018	Ændring
Egenkapital	18.079	17.744	335
Immaterielle aktiver	0	0	0
Forsigtig værdiansættelse	-23	-23	0
Udskudte skatteaktiver	-4	-4	0
Forskel mellem forventede tab og nedskrivninger (fradrag)	-37	-29	-8
Kernekapital/Egentlig kernekapital	18.014	17.687	327
Kapitalgrundlag	18.014	17.687	327
Samlet risikoeksponering	80.314	79.976	338

Minimumskapital

Minimumskapitalopgørelsen udtrykker det regulatoriske kapitalkrav og bygger på risikotyperne kredit-, markeds- og operationel risiko. Til opgørelsen af kreditrisiko har Jyske Realkredit godkendelse til at anvende den interne rating baserede metode (AIRB). Godkendelsen omfatter anvendelse af avancerede metoder til beregning af minimumskapitalen på hovedparten af Jyske Realkredits kreditportefølje.

Minimumskapitalen for henholdsvis markeds- og operationel risiko opgøres efter standardmetoden.

Minimumskapital fordelt på risikotyper

Mio. kr.	31. marts 2019	31. december 2018
Kreditrisiko	6.132	6.112
Markedsrisiko	2	2
Operationel risiko	291	284
Minimumskapitalkrav i alt	6.425	6.398

Tilstrækkelig kapitalgrundlag efter 8+ metoden

Det tilstrækkelige kapitalgrundlag er Jyske Realkredits egen vurdering af kapitalbehovet som følge af de risici, som Jyske Realkredit har påtaget sig.

Opgørelsen af det tilstrækkelige kapitalgrundlag for Jyske Realkredit sker med udgangspunkt i 8+metoden, hvor der tages afsæt i kapitalkravet på 8 pct. af den samlede risikoeksponering med tillæg for yderligere risici, som vurderes ikke at være dækket af kapitalkravet. Det kan enten være risici, der vurderes ikke at være omfattet af kapitalkravet eller risici, der vurderes at være overnormale i forhold til kapitalkravet for den pågældende risikotype.

Ved vurderingen af det tilstrækkelige kapitalgrundlag indgår samtlige forhold som nævnt i bilag 1 i Bekendtgørelse om opgørelse af risikoeksponeringer, kapitalgrundlag og solvensbehov. Med udgangspunkt i Jyske Realkredits forretningsmodel og risikoprofil vurderes de enkelte forholds betydning for Jyske Realkredits kapitalforhold, og for de betydende forhold kvantificeres størrelsen af tillægget, bl.a. ud fra retningslinjerne i vejledningen om tilstrækkeligt kapitalgrundlag og solvensbehov.

Individuelt solvensbehov og kapitalbuffer

Jyske Realkredit har ultimo 1. kvartal 2019 fastlagt et individuelt solvensbehov på 9,9 pct. (ultimo 2018: 9,7 pct.). De enkelte risikotypers bidrag til det tilstrækkelige kapitalgrundlag og det individuelle solvensbehov er anført i tabellen nedenfor.

Individuelt solvensbehov

Mio. kr.	31. marts 2019	% af REA	31. december 2018	% af REA
Kreditrisiko	7.461	9,3	7.352	9,2
Markedsrisiko	115	0,1	90	0,1
Operationel risiko	341	0,4	334	0,4
I alt	7.917	9,9	7.776	9,7

De lovpligtige buffere udgøres af SIFI-bufferen på 1,5 pct. af den samlede risikoeksponering, kapitalbevaringsbufferen på 2,5 pct. af den samlede risikoeksponering samt den kontracykliske buffer på aktuelt 0,5 pct. af den samlede risikoeksponering. Det individuelle solvensbehov tillagt lovpligtige buffere udgjorde således 14,4 pct. af den samlede risikoeksponering. Den kontracykliske buffersats vil stige med yderligere 0,5 procentpoint med virkning fra 3. kvartal 2019, hvilket fuldt ud kan indeholdes i Jyske Realkredits kapitalgrundlag.

Kapitalbufferen plus den løbende indtjening angiver den kritiske grænse for det maksimale tab, der kan forekomme uden behov for tilførsel af ekstra kapital. Jyske Realkredits store andel af kernekapital underbygger kvaliteten af den samlede kapital.

Kapitalbuffer

Mio. kr.	31. marts 2019	% af REA	31. december 2018	% af REA
Kapitalgrundlag	18.014	22,4	17.687	22,1
a) Kernekapital	18.014	22,4	17.687	22,1
b) Supplerende kapital efter fradrag	-	-	-	-
Individuelt solvensbehov	7.917	9,9	7.776	9,7
Individuelt solvensbehov tillagt buffere	11.531	14,4	10.236	12,8
Kapitalbuffer	6.484	8,1	7.451	9,3

Kapitalbufferen dækker tillige gældsbufferkravet, der ved fuld indfasning i 2020 vil udgøre 2 pct. af det samlede udlån.

Jyske Realkredit vurderer løbende kapitalbehovet i forhold til risikoappetit og fremtidige kapitalkrav.

Liquidity coverage ratio (LCR)

Jyske Realkredit har i opgørelsen og overholdelsen af LCR fået tilladelse til at modregne indbyrdes afhængige ind- og udgående betalingsstrømme relateret til realkreditudlån, jf. artikel 26 i LCR-forordningen. Med tilladelsen følger samtidig et af Finanstilsynet fastsat specifikt likviditetsgulvkrav på 2,5 pct. af det samlede realkreditudlån.

Det bindende krav for Jyske Realkredits beholdning af likvide aktiver stammer fra LCR-gulvkravet på 2,5 pct. af det samlede realkreditudlån, der ved udgangen af 1. kvartal 2019 svarede til knap 8,3 mia. kr. Jyske Realkredit havde ubehæftede likvide aktiver for knap 10,7 mia. kr. og havde dermed en betydelig likviditetsoverdækning i forhold til LCR-gulvkravet.

I Jyske Realkredit udgøres HQLA (high-quality liquid assets) primært af obligationsbeholdningen. LCR-brøken kan ikke beregnes ultimo 1. kvartal 2019, da der ikke er et netto-outflow (315 pct. ultimo 2018).

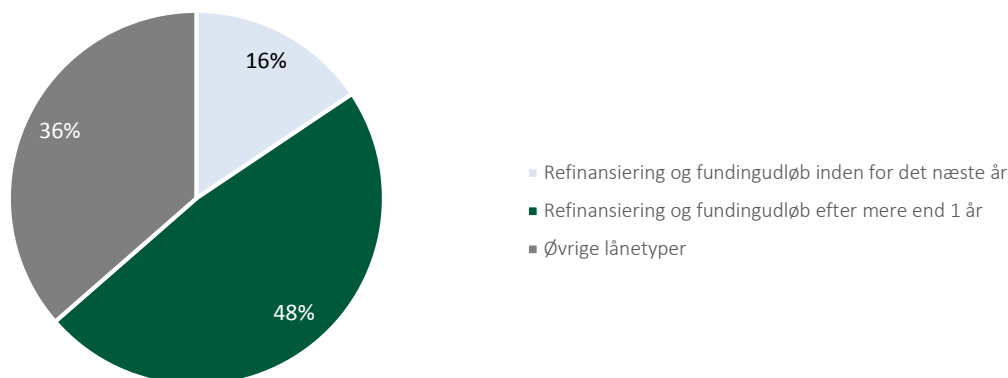
Refinansiering

Det lave renteniveau på de lange konverterbare obligationer betyder, at kunderne i stigende grad vælger fast forrentede lån. Det er med til at reducere refinansieringsrisikoen, da de bagvedliggende obligationer løber i hele lånets løbetid.

Jyske Realkredit udstedte i 1. kvartal 2019 en benchmarkstørrelse SDO (covered bond) på 500 mio. euro. Udstedelsen fik bud for mere end 2 mia. euro fra mere end 90 forskellige nationale og internationale investorer og var således den mest overtegnede benchmark obligationsudstedelse i perioden.

Jyske Realkredit vil i resten af 2019 fortsætte bestræbelserne på at nedbringe refinansieringsrisikoen. Dette sker under hensynstagen til, at de enkelte serier skal være af en sådan størrelse, at de opfylder LCR-krav (Liquidity Coverage Ratio) i forhold til likviditetsbufferen hos investorerne.

Jyske realkredits udlånsportefølje fordelt på refinansieringstidspunkt



CRR artikel 129 stk. 7

Oplysningerne i henhold til CRR artikel 129 stk. 7 vedrørende Særligt Dækkede Obligationer (blandt andet oplysninger om værdien af sikkerhedspuljen og udstedte SDO, geografisk fordeling og typen af dækkede aktiver, forfaldsstruktur og lån, der har været i restance over 90 dage), offentliggøres kvartalsvis samtidig med delårs- og årsrapporter i en ECBC-label template. Der henvises til jyskerealkredit.dk.

Øvrig information

Rating

Jyske Banks og Jyske Realkredits fælles udstederrating fra Standard and Poor's (S&P) er A- (positive outlook), og Jyske Realkredits obligationer udstedt fra henholdsvis Kapitalcenter E, Kapitalcenter B samt Instituttet i Øvrigt er tildelt en rating på AAA (stable).

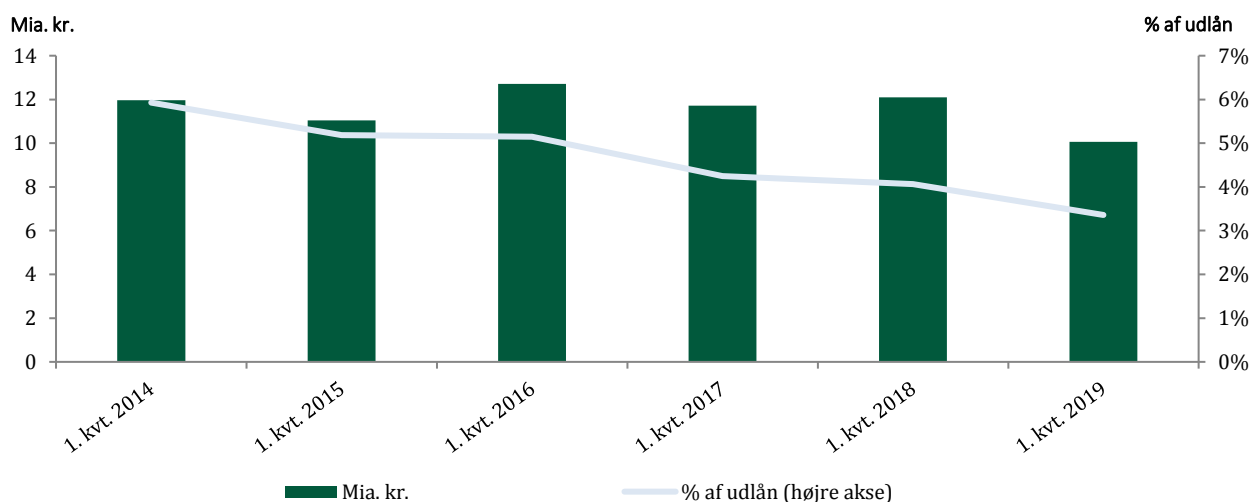
Ratings

Pr. 31. marts 2019	Karakter	Tildelt/ændret
Særligt dækkede obligationer		
- udstedt fra Kapitalcenter E	AAA	17-10-2011
Realkreditobligationer		
- udstedt fra Kapitalcenter B	AAA	17-10-2011
- udstedt fra Instituttet i øvrigt	AAA	27-12-2013
Udstederrating (long term rating)	A- ¹⁾	12-10-2011
Udstederrating (short term rating)	A-2 ¹⁾	12-10-2011

¹⁾ S&P bekræftede den 5. april 2018 Jyske Realkredits senior udstederrating på A-/positiv/A-2

Standard & Poor's krav til supplerende sikkerhedsstillelse for at bibeholde karakteren AAA på Jyske Realkredits obligationer er faldet i løbet af det sidste år. Dette skyldes blandt andet den forbedrede kreditkvalitet i Jyske Realkredits udlånsportefølje.

Krav til supplerende sikkerhedsstillelse for at opnå AAA fra S&P



Standard & Poor's krav til supplerende sikkerhedsstillelse for at bibeholde karakteren AAA faldt i løbet af det sidste år. Faldet i det gennemsnitlige krav til supplerende sikkerhedsstillelse skyldes generel forbedret kreditkvalitet.

Sustainable Transparency Template

Som det første finansielle institut har Jyske Realkredit lanceret Sustainable Transparency Template. Templatens er dannet af Jyske Realkredit for at give investorer et indblik i både energistandarden af de boliger, som Jyske Realkredit har ydet udlån til og fordelingen af energiresourcer, der er brugt i boligerne. Herunder kan investorer se, hvor stor en del af det samlede energiforbrug, der stammer fra vedvarende energi. Templatens kan findes på jyskerealkredit.dk.

Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter

Tilsynsdiamanten fastlægger en række særlige risikoområder med angivelse af grænseværdier, som institutterne som udgangspunkt bør ligge inden for. Opgørelse af tilsynsdiamantens grænseværdier for Jyske Realkredit er præsenteret nedenfor.

Tilsynsdiamanten – pejlemærker, pct.

	31. marts 2019	31. december 2018
Koncentrationsrisiko <100 %	47,6	46,2
Udlånsvækst <15 % om året i segment:		
- Ejerboliger og fritidshuse	7,1	6,3
- Boligudlejningsejendomme	0,4	2,6
- Andet erhverv	2,8	4,0
Låntagers renterisiko <25 %		
- Ejendomme med boligformål	19,9	19,7
Afdragsfrihed <10 %		
- Ejerboliger og fritidshuse	6,8	7,3
Lån med kort rente:		
- Refinansiering (årlig) <25 %	15,7	14,7
- Refinansiering (kvartal) <12,5 %	6,3	3,1

Sammenligningstallene er ændret i forbindelse med revidering af Tilsynsdiamanten

Ultimo 1. kvartal 2019 opfyldte Jyske Realkredit alle pejlemærkerne i tilsynsdiamanten. Jyske Realkredit forholder sig løbende til instituttets positioner i forhold til de opstillede pejlemærker.

Bestyrelsesbeslutninger

Der er i 1. kvartal 2019 ikke vedtaget beslutninger af bestyrelsen, der er omfattet af oplysningspligten i 'Regler for udstedere på NASDAQ Copenhagen A/S'.

Yderligere information

For yderligere information henvises til jyskerealkredit.dk, hvor der findes detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit. På jyskerealkredit.dk kan Jyske Realkredits delårsrapport for 1. kvartal 2019 downloades.

Kontaktperson

Administrerende direktør Lars Waalen Sandberg,

☎ +45 89 89 79 79 eller 📠 20 24 88 63.

Resultatopgørelse og opgørelse af totalindkomst

Resultatopgørelse og opgørelse af totalindkomst

Note	1. kvartal	Mio. kr.
	2019	1. kvartal 2018
Resultatopgørelse		
4 Renteindtægter	1.618	1.559
5 Renteudgifter	1.030	1.094
Netto renteindtægter	587	466
Udbytte af aktier mv.	-	0
6 Gebyrer og provisionsindtægter	108	82
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	240	15
Netto rente- og gebyrindtægter	455	533
7 Kursreguleringer (- er en udgift)	27	-9
Andre driftsindtægter	-	2
8 Udgifter til personale og administration	74	175
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	1	2
Andre driftsudgifter	5	5
9 Nedskrivninger på udlån mv.	-26	428
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	-	1
Resultat før skat	429	-84
10 Skat (- er en indtægt)	93	-19
Periodens resultat	336	-65
Fordeles således:		
Aktionærer i Jyske Realkredit A/S	336	-65
I alt	336	-65
Opgørelse af totalindkomst		
Periodens resultat	336	-65
Anden totalindkomst:		
Poster der ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:		
Værdiregulering af domicilejendomme	-	17
Skat af anden totalindkomst	-	-4
Anden totalindkomst efter skat	-	13
Periodens totalindkomst	336	-52
Fordeles således:		
Aktionærer i Jyske Realkredit A/S	336	-52
I alt	336	-52

Balance

Balance

Note	31. marts 2019	31. dec. 2018	Mio. kr. 31. marts 2018
Aktiver			
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	48	49	50
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	8.194	6.438	8.545
11 Udlån til dagsværdi	334.379	327.403	310.730
Obligationer til dagsværdi	19.746	18.381	14.501
Aktier mv.	217	212	215
Immaterielle aktiver	0	0	1
Øvrige materielle aktiver	2	3	5
Udsudte skatteaktiver	4	4	15
12 Aktiver i midlertidlig besiddelse	386	376	1.016
13 Andre aktiver	869	414	513
Periodeafgrænsningsposter	1	1	2
Aktiver i alt	363.847	353.280	335.592
Passiver			
Forpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	465	76	1.697
14 Udstedte obligationer til dagsværdi	342.341	332.955	315.379
Aktuelle skatteforpligtelser	356	262	252
15 Andre passiver	2.590	2.236	2.570
Periodeafgrænsningsposter	14	4	9
Forpligtelser i alt	345.765	335.533	319.908
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser	2	3	5
Hensatte forpligtelser i alt	2	3	5
Egenkapital			
Aktiekapital	4.306	4.306	3.306
Overkurs ved emission	102	102	102
Opskrivningshenslæggelser	-	-	87
Reserve efter indre værdis metode	-	-	75
Overført overskud	13.671	13.335	12.110
Egenkapital i alt	18.079	17.744	15.679
Passiver i alt	363.847	353.280	335.592
Ikke balanceførte poster			
Garantier mv.	0	0	3
Andre eventualforpligtelser mv. (lånetilbud)	14.633	15.434	19.571
Garantier og andre eventualforpligtelser i alt	14.633	15.434	19.573

Egenkapitalopgørelse

Mio. kr.

	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Opskriv- ningshen- læggelser	Reserve efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	4.306	102	-	-	13.335	17.744
Periodens resultat	-	-	-	-	336	336
Periodens totalindkomst	-	-	-	-	336	336
Egenkapital 31. marts 2019	4.306	102	-	-	13.671	18.079
Egenkapital 1. januar 2018	3.306	102	73	74	12.176	15.731
Primoregulering i henhold til ny regnskabsregulering	-	-	-	-	-0	-0
Egenkapital efter primoregulering	3.306	102	73	74	12.176	15.731
Periodens resultat	-	-	-	-	-65	-65
Overført fra Overført overskud				1	-1	-
Anden totalindkomst	-	-	13	-	-	13
Periodens totalindkomst	-	-	13	1	-66	-52
Egenkapital 31. marts 2018	3.306	102	87	75	12.110	15.679

Kapitalopgørelse

Mio. kr.

	31. marts 2019	31. dec. 2018	31. marts 2018
Egenkapital	18.079	17.744	15.679
Immaterielle aktiver	-0	-0	-1
Udsudte skatteaktiver	-4	-4	-15
Forskel mellem forventet tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-37	-29	-144
Forsigtig værdiansættelse	-23	-23	-30
Egentlig kernekapital / Kernekapital	18.014	17.687	15.490
Kapitalgrundlag	18.014	17.687	15.490
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	76.651	76.396	71.277
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	27	29	34
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	3.636	3.551	3.551
Vægtet risikoeksponering i alt	80.314	79.976	74.862
Kapitalkrav fra Søjle I	6.425	6.398	5.989
Kapitalkrav i alt	6.425	6.398	5.989
Kapitalprocent	22,4	22,1	20,7
Kernekapitalprocent	22,4	22,1	20,7
Egentlig kernekapitalprocent	22,4	22,1	20,7

For yderligere oplysninger om det individuelle solvensbehov henvises til ledelsesberetningens afsnit "Kapitalforhold".

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2019 for Jyske Realkredit A/S er aflagt i overensstemmelse med Lov om finansiel virksomhed samt de tilhørende regnskabsregler, som er IFRS forenelig. Delårsrapporten er herudover aflagt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede finansielle selskaber.

1. januar 2019 trådte nye regler i kraft i den danske regnskabsbekendtgørelse vedrørende leasingaftaler. Ændringerne til regnskabsbekendtgørelsen vedrører IFRS 16, som er en ny standard, der er godkendt til brug i EU, og som træder i kraft 1. januar 2019. Ændringen medfører, at stort set alle leasingaftaler skal indregnes i balancen i leasingtagers regnskab i form af en leasingforpligtelse og et aktiv, som repræsenterer leasingtagers ret til at bruge det underliggende aktiv. Der skelnes ikke længere mellem operationel og finansiel leasing. Den regnskabsmæssige behandling af leasing i leasinggivers regnskab er stort set uændret.

Ændringerne forventes ikke at få væsentlig betydning for Jyske Realkredits regnskab, da Jyske Realkredit kun har få uvæsentlige leasingaftaler.

Anvendt regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til årsrapporten 2018, som indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Målingen af visse aktiver og forpligtelser kræver ledelsesmæssige skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages blandt andet ved opgørelse af nedskrivninger på værdiforringede udlån samt aktiver i midlertidig besiddelse, jf. nærmere redegørelse i årsrapporten 2018. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. Endvidere er selskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater vil afvige fra disse skøn.

Regnskabet afspejler regulerende begivenheder frem til 8. maj 2019.

Noter - fortsat

	31. marts 2019	31. dec. 2018	31. marts 2018
3 Nøgletal			
Kapitalprocent	22,4	22,1	20,7
Kernekapitalprocent	22,4	22,1	20,7
Periodens egenkapitalforrentning (gennemsnit) før skat (pct.)	2,4	7,5	-0,5
Periodens egenkapitalforrentning (gennemsnit) efter skat (pct.)	1,9	6,0	-0,4
Indtjening pr. omkostningskrone	9,1	2,1	0,9
Valutaposition (pct.)	0,8	0,8	1,1
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,4	0,4	0,5
Periodens nedskrivningsprocent	-0,01	0,11	0,14
Periodens udlånsvækst (pct.)	1,1	6,7	1,3
Udlån i forhold til egenkapital	18,5	18,5	19,8
Afkastningsgrad	0,09	0,28	-0,02

	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018
4 Renteindtægter		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker ¹⁾	-1	-3
Udlån	1.136	1.105
Bidrag	436	409
Obligationer	62	63
Afledte finansielle instrumenter, rente- og valutakontrakter	35	40
Øvrige renteindtægter	0	-
Renteindtægter før modregning af renter af egne obligationer	1.667	1.614
Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	50	54
I alt	1.618	1.559
¹⁾ Heraf udgør renteindtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger ført under "Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker"	-0	-2

5 Renteudgifter		
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker ¹⁾	3	4
Udstedte obligationer	1.044	1.109
Øvrige renteudgifter	32	35
Renteudgifter før modregning af renter af egne obligationer	1.080	1.148
Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	50	54
I alt	1.030	1.094
¹⁾ Heraf udgør renteudgifter af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under "Gæld til kreditinstitutter og centralbanker"	-2	-2

Noter - fortsat

Mio. kr.

	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018
6 Gebyrer og provisionsindtægter		
Værdipapirhandel og depoter	67	56
Lånesagsgebyrer	40	25
Øvrige gebyrer og provisioner	0	0
I alt	108	82
7 Kursreguleringer (- er en udgift)		
Realkreditudlån	3.373	-1.024
Andre udlån og tilgodehavender til dagsværdi	0	0
Obligationer	119	34
Aktier mv.	5	0
Valuta	-3	-1
Valuta-, rente- og andre kontrakter samt andre afledte finansielle instrumenter	175	-40
Udstedte obligationer	-3.643	1.022
I alt	27	-9
Kursreguleringer af balanceprincippet udgør i alt en indtægt på 3 mio. kr. (2018: - 10 mio. kr.) og fremkommer som nettokursregulering af følgende poster: Realkreditudlån med +3.373 mio. kr. (- 1.024 mio. kr.), Udstedte realkreditobligationer med - 3.643 mio. kr. (+ 1.022 mio. kr.), der er indregnet under "Udstedte obligationer", samt afledte finansielle instrumenter med + 274 mio. kr. (- 7 mio. kr.), der er indregnet under "Valuta-, rente- og andre kontrakter samt andre afledte finansielle instrumenter".		
8 Udgifter til personale og administration		
Personaleudgifter		
Lønninger mv.	6	14
Pensioner	1	2
Lønsumsafgift	0	3
Udgifter til social sikring	-	0
I alt	6	19
Lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse		
Direktion	1	2
Bestyrelse	0	0
I alt	1	2
Øvrige administrationsudgifter		
IT-udgifter	5	15
Husleje, lys og varme mv.	-	5
Øvrige administrationsudgifter	60	135
I alt	66	155
I alt	74	175

Noter - fortsat

Mio. kr.

1. kvartal
2019

1. kvartal
2018

9 Nedskrivninger på udlån mv.

Nedskrivninger i perioden	-52	413
Tabsbogført ej dækket af nedskrivninger	42	60
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-16	-45
I alt	-26	428

Nedskrivningssaldo

Nedskrivningssaldo primo	1.380	1.219
Implementering af IFRS 9 (ændring regnskabsregler)	-	0
Nedskrivninger i perioden	-52	413
Tabsbogført dækket af nedskrivninger	-15	-53
Nedskrivningssaldo ultimo	1.313	1.580

Nedskrivninger på realkreditudlån	1.256	1.523
Nedskrivninger på øvrige udlån og tilgodehavender mv.	58	57
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	0	0
Nedskrivningssaldo ultimo	1.313	1.580

Fordeling af nedskrivningssaldo i stadier

	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Saldo primo	248	705	427	1.380
Overførsel af primonedskrivning til stadie 1	64	-47	-17	-
Overførsel af primonedskrivning til stadie 2	-7	88	-82	-
Overførsel af primonedskrivning til stadie 3	-0	-21	21	-
Nedskrivning på nye udlån	65	35	4	105
Fald i nedskrivningssaldo pga. indfrie udlån	-34	-25	-46	-105
Effekt af genberegning	-94	23	19	-52
Tidligere nedskrevet nu tabt	-0	-1	-14	-15
Nedskrivningssaldo ultimo	244	758	312	1.313

Ovennævnte vedrører primært Udlån til dagsværdi gennem resultatopgørelsen. Af nedskrivningssaldoen pr. 31.marts 2019 vedrører 60 tkr. finansielle aktiver til amortiseret kostpris.

Jyske Realkredit har ikke i 2018 og 2019 givet lån, der var kreditforringet ved første indregning.

Størrelsen på genberegningen er et udtryk for, at der har været en del migration mellem stadierne i perioden. Derudover har der været nogle mindre modeltilpasninger, som ligeledes rammer genberegningen. En generel forbedring af kundernes bonitet medfører, at der i perioden har været en større migration fra stadie 3 til stadie 1 og 2 end omvendt. En stor del af udviklingen på nye udlån og indfrie udlån på stadie 2 og 3 tilskrives konverteringer af udlån.

Af "Tabsbogført ej dækket af nedskrivninger" udgør værdiregulering af ejendomme overtaget i tidligere regnskabsår en indtægt på 8 mio. kr. (2018: indtægt på 6 mio. kr.), og driftsresultat af ejendomme, i den periode de er overtagne, udgør en udgift på 0 mio. kr. (udgift på 0 mio. kr.).

10 Skat (- er en indtægt)

Effektiv skatteprocent

Selskabsskatteprocent i Danmark	22,0	22,0
Ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter mv.	-0,3	0,3
I alt	21,7	22,3

Noter - fortsat

Mio. kr.

	31. marts 2019	31. dec. 2018	31. marts 2018
11 Udlån til dagsværdi			
Realkreditudlån nominel værdi	322.971	319.454	303.534
Regulering for renterisiko mv.	12.137	8.762	8.162
Regulering for kreditrisiko	-1.256	-1.317	-1.523
Realkreditudlån til dagsværdi	333.853	326.899	310.173
Restancer og udlæg	125	97	134
Øvrige udlån og tilgodehavender	402	406	423
I alt	334.379	327.403	310.730
Realkreditudlån til dagsværdi fordelt på ejendoms kategorier			
Ejeboliger	167.169	164.271	156.722
Fritidshuse	8.265	8.136	7.751
Alment byggeri	54.684	53.116	50.777
Andelsboliger	16.191	16.300	15.780
Private beboelsesejendomme til udlejning	45.624	44.219	38.808
Industri- og håndværksejendomme	1.800	1.783	1.186
Kontor- og forretnings ejendomme	35.207	34.380	34.758
Landbrugsejendomme mv.	77	83	84
Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	4.683	4.508	4.212
Andre ejendomme	152	103	96
I alt	333.853	326.899	310.173
12 Aktiver i midlertidig besiddelse			
Midlertidigt overtagne ejendomme	186	181	212
Datterselskaber i besiddelse med henblik på salg ¹⁾	200	195	354
Domicilejendom til salg	-	-	450
I alt	386	376	1.016
¹⁾ Posten består pr. 31. marts 2019 af et selskab, der er overtaget i forbindelse med et låneengagement.			
13 Andre aktiver			
Positiv dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	394	165	152
Tilgodehavende renter og provision	127	58	110
Lånesager under ekspedition	314	154	217
Øvrige aktiver	35	36	34
I alt	869	414	513
14 Udstedte obligationer til dagsværdi			
Udstedte realkreditobligationer, nominel værdi	358.509	341.859	336.527
Regulering til dagsværdi	13.171	8.933	8.371
Egne realkreditobligationer, dagsværdi	-29.339	-17.837	-29.519
I alt	342.341	332.955	315.379
15 Andre passiver			
Negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	342	260	448
Skyldige renter og provision	1.819	1.767	1.860
Øvrige passiver	428	209	262
I alt	2.590	2.236	2.570

Noter - fortsat

Mio. kr.

	31. marts 2019	31. dec. 2018	31. marts 2018
16 Ikke balanceførte poster			
Garantier mv.			
Øvrige garantier	0	0	3
I alt	0	0	3
 Andre eventualforpligtelser mv.			
Uigenkaldelige kredittilsagn	14.606	15.406	19.528
Øvrige eventualforpligtelser	27	28	42
I alt	14.633	15.434	19.571

Uigenkaldelige kredittilsagn vedrører i alt væsentlighed forpligtelsen til at udbetale lån i henhold til realkreditlånetilbud afgivet af Jyske Realkredit med løbetid på op til 6 måneder (løbetiden kan være længere inden for den almene sektor). Samtlige tilbud er afgivet i overensstemmelse med Jyske Realkredits kreditpolitik og er en sædvanlig del af processen ved udbetaling af realkreditlån. Såfremt en kunde efterfølgende registreres i RKI mv., er Jyske Realkredit dog ikke forpligtiget af lånetilbuddet.

17 Nærtstående parter

Jyske Realkredit har mellemværender, herunder bankkonti mv., med en række af dets nærtstående parter. Transaktioner med nærtstående parter er kendetegnet ved almindelige finansielle forretninger og ydelser af driftsmæssig karakter. Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår eller afregnet på basis af de faktiske omkostninger.

Der har i perioden 1. januar til 31. marts 2019 ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter. Der henvises til Jyske Realkredits årsrapport 2018 for en nærmere beskrivelse af transaktioner med nærtstående parter.

Noter - fortsat

Mio. kr.

	31. marts 2019	31. dec. 2018	31. marts 2018
18 Kontraktuel restløbetid			
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker			
På anfordring	765	754	487
Til og med 3 måneder	7.429	5.684	8.058
Over 3 måneder og til og med 1 år	-	-	-
Over 1 år og til og med 5 år	-	-	-
Over 5 år	-	-	-
I alt	8.194	6.438	8.545
Udlån til dagsværdi			
Til og med 3 måneder	2.313	2.082	2.278
Over 3 måneder og til og med 1 år	6.416	6.590	5.835
Over 1 år og til og med 5 år	38.393	37.740	34.583
Over 5 år	287.257	280.991	268.034
I alt	334.379	327.403	310.730
Obligationer til dagsværdi			
Til og med 3 måneder	2.954	1.474	1.171
Over 3 måneder og til og med 1 år	9.431	6.639	4.943
Over 1 år og til og med 5 år	7.315	10.221	8.337
Over 5 år	46	47	50
I alt	19.746	18.381	14.501
Forpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker			
På anfordring	156	57	39
Til og med 3 måneder	309	19	1.658
Over 3 måneder og til og med 1 år	-	-	-
Over 1 år og til og med 5 år	-	-	-
Over 5 år	-	-	-
I alt	465	76	1.697
Udstedte obligationer til dagsværdi ¹⁾			
Til og med 3 måneder	4.715	5.083	5.289
Over 3 måneder og til og med 1 år	35.804	45.544	26.688
Over 1 år og til og med 5 år	154.615	151.147	160.668
Over 5 år	147.206	131.181	122.735
I alt	342.341	332.955	315.379

Beløb ovenfor er ekskl. renter.

¹⁾ Den likviditetsmæssige ubalance imellem realkreditudlån (den væsentligste post i "Udlån til dagsværdi") og "Udstedte obligationer til dagsværdi" skyldes, at 30 årige rentetilpasningslån fundes med obligationer med en løbetid på 1 - 10 år.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar til 31. marts 2018 for Jyske Realkredit A/S.

Delårsregnskabet for Jyske Realkredit aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Delårsrapporten er herudover udarbejdet herudover i overensstemmelse med de yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Delårsrapporten har ikke været genstand for revision eller review. Delårsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Kgs. Lyngby den 8. maj 2019

Direktion

Lars Waalen Sandberg
Adm. direktør

Torben Hansen
Direktør

Bestyrelse

Carsten Tirsbæk Madsen
Formand

Niels Erik Jakobsen
Næstformand

Per Skovhus

Peter Schleidt

Kim Henriksen
Medarbejdervalgt

Steen Brastrup Clasen
Medarbejdervalgt