

2020. aasta III kvartali ja 9 kuu vahearuanne
(auditeerimata)



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	7
Finantsseisundi aruanne	8
Koondkasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad vahearuande juurde	12
Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Omakapital	14
Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	14
Lisa 7 Üldhalduskulud	15
Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta	15
Lisa 9 Segmentide aruanne	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 21 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. NASDAQ OMX Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012.a. lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21. novembrist 2012.a. ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

Seisuga 30.09.2020 omas OÜ Pärnu Holdings 41,73% Trigon Property Development AS aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard AS. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (46,99%) ja AS Trigon Capital (45,18%).

Ärinimi: AS Trigon Property Development

Address: Pärnu mnt 18 Tallinn 10141

Äriregistri kood: 10106774

Majandusaasta algus: 01.01.2020

Majandusaasta lõpp: 31.12.2020

Vahearuaude perioodi algus: 01.01.2020

Vahearuaude perioodi lõpp: 30.09.2020

Audiitor: PricewaterhouseCoopers AS

Telefon: +372 6679 200

Faks: +372 6679 201

Elektronpost: info@trigonproperty.com

Interneti kodulehekül: www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 30.09.2020 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 21 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2019. aasta kolmandas kvartalis müüdi 0,5 hektariline kinnistu hinnaga 75 000 eurot.

2020. aasta teises kvartalis müüdi 0,7 hektariline kinnistu hinnaga 65 000 eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

Finantssuhtarvud

EUR	9 kuud 2020	9 kuud 2019
Koguarad	2 130 377	1 769 471
Koguarade puhasrentaablus	-0,74%	-1,31%
Omakapital	2 127 709	1 765 887
Omakapitali puhasrentaablus	-0,74%	-1,31%
Võlakordaja	0,13%	0,20%
Puhaskahjum	-15 752	-23 162
Aksia 30.09	9 kuud 2020	9 kuud 2019
Aksia sulgemishind	0,520	0,470
Puhaskasum aktsia kohta	-0,00350	-0,00515
Hind-tulu (PE) suhtarv	-148,52	-91,29
Aksia raamatupidamisväärtus	0,47	0,39
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,10	1,20
Turukapitalisatsioon	2 339 512	2 114 559

Koguarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

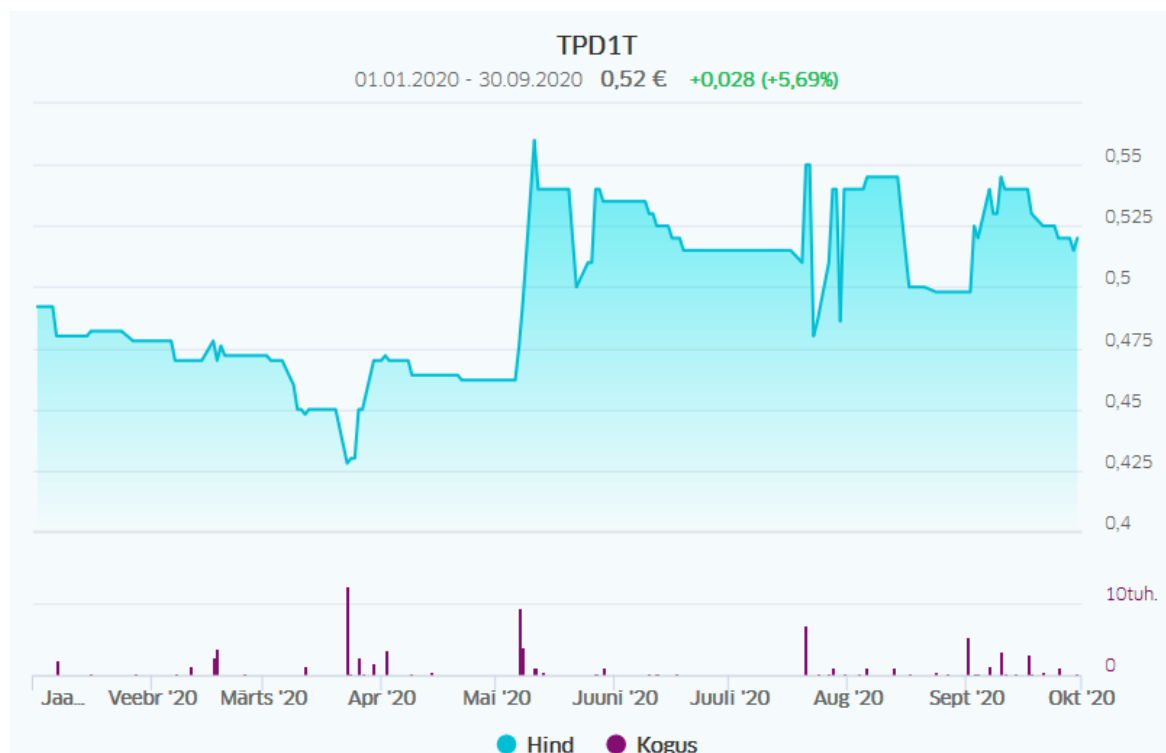
Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv.

Aksia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. juunist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat arvestusliku väärtusega 0,511 eurot. Aktsiad on vabalt vöörandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite vöörandamise piiranguid.

2019. aasta lõpus 0,494 eurot maksnud aktsia sulgus 2020. aasta septembri lõpus 0,520 euro juures. 2020. aasta esimese 9 kuu jooksul kaubeldi 78 689 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 36 322 eurot.

Aksia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2020 kuni 30.09.2020:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 30.09.2020.

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	110	29,89%	2 851	0,06%
100-999	142	38,59%	44 911	1,00%
1 000-9 999	91	24,73%	244 454	5,43%
10 000-99 999	19	5,16%	588 901	13,09%
100 000-999 999	5	1,36%	1 740 304	38,68%
1 000 000-9 999 999	1	0,27%	1 877 640	41,73%
KOKKU	368	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 30.09.2020.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
Pärnu Holdings OÜ	1 877 640	41,73
Nordic Fibreboard LTD OÜ	804 552	17,88
Madis Talgre	275 000	6,11
Harju KEK AS	224 000	4,98
M.C.E.Fidarsi OÜ	223 000	4,96
Kirschmann OÜ	213 752	4,75
James Kelly	99 004	2,20
Avraal AS	86 000	1,91
Suur Samm OÜ	64 692	1,44
Toivo Kuldmäe	49 231	1,09

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 30.09.2020 ja 30.09.2019 ühtegi inimest ning tööjõukulud 2020. ja 2019. aasta esimesel 9 kuul puudusid.

Peamiste riskide kirjeldus

Rahavoo ja õiglase väärtuse intressirisk

Kuna Ettevõtte ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest. Turu intressimäärade muutustel on kaudne mõju kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusele, kuid antud mõju kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele on keeruline kvantitatiivselt hinnata.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Rando Tomingas.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Torfinn Losvik ja Alo Lepp.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud raamatupidamise vahearuanne


Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud AS Trigon Property Development 2020. aasta III kvartali ja 9 kuu auditeerimata raamatupidamise vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige



Rando Tomingas

30.11.2020. a.

Finantsseisundi aruanne

EUR	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2019
Raha	151 904	150 007	122 459
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	3 067	7 381	538
Käibevara kokku	154 971	157 388	122 997
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	1 975 406	2 036 000	1 646 474
Põhivara kokku	1 975 406	2 036 000	1 646 474
AKTIVA KOKKU	2 130 377	2 193 388	1 769 471
Võlad ja ettemaksud (lisa 4)	2 668	49 927	3 584
Lühiajalised kohustused kokku	2 668	49 927	3 584
Kohustused kokku	2 668	49 927	3 584
Aktsiakapital arvestuslikus väärtuses (lisa 5)	2 299 020	2 299 020	2 299 020
Ülekurss	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kahjum	-684 909	-669 157	-1 046 731
Omakapital kokku	2 127 709	2 143 461	1 765 887
PASSIVA KOKKU	2 130 377	2 193 388	1 769 471

Koondkasumiaruanne

<i>EUR</i>	III kv 2020	III kv 2019	2020 9 kuud	2019 9 kuud
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist (lisa 3)	0	0	4 405	0
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud (lisa 6)	-2 074	-2 155	-8 409	-9 466
Brutokahjum	- 2 074	-2 155	-4 004	-9 466
Üldhalduskulud (lisa 7)	-3 112	-4 897	-11 758	-13 701
Ärikahjum	-5 186	-7 052	-15 762	-23 167
Neto finantstulu (-kulu)	4	2	10	5
PERIOODI PUHASKAHJUM	-5 182	-7 050	-15 752	-23 162
PERIOODI KOONDKAHJUM	-5 182	-7 050	-15 752	-23 162
Tava puhaskahjum aktsia kohta	-0,00115	-0,00157	-0,00350	-0,00515
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00115	-0,00157	-0,00350	-0,00515

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

EUR	2020 9 kuud	2019 9 kuud
Äritegevuse rahavood		
<i>Perioodi ärikahjum</i>	-15 762	-23 167
<i>Korrigeerimised</i>		
<i>Tegevuskahjum enne käibekapitali muutusi</i>	-15 762	-23 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	4 314	2 654
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 4)	-47 259	-5 329
Saadud intressid	10	5
Äritegevuse rahavood kokku	-58 697	-25 837
Investeeringutegevuse rahavood		
Kinnisvarainvesteeringu müük (lisa 6)	60 594	75 000
Investeeringutegevuse rahavood kokku	60 594	75 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 897	49 163
RAHA ALGJÄÄK	150 007	73 296
RAHA LÖPPJÄÄK	151 904	122 459

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

EUR	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2018	2 299 020	226 056	287 542	-1 023 569	1 789 049
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-23 162	-23 162
Saldo 30.09.2019	2 299 020	226 056	287 542	-1 046 731	1 765 887
Perioodi koondkasum	0	0	0	377 574	377 574
Saldo 31.12.2019	2 299 020	226 056	287 542	-669 157	2 143 461
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-15 752	-15 752
Saldo 30.09.2020	2 299 020	226 056	287 542	-684 909	2 127 709

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 5.

Lisad vahearuande juurde

Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon Property Development AS (Ettevõtte) põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

Koostamise alused

AS Trigon Property Development vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuanded" nõuetele. Vahearuanne tuleks lugeda koos eelmise aasta majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuande koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2019 lõppenud majandusaasta aruandes.

Vahearuande esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Ettevõtte 2020. aasta III kvartali ja 9 kuu vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

EUR	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2019
Nõuded ostjate vastu	0	7 000	0
Maksude ettemaksed	3 067	381	538
KOKKU	3 067	7 381	538

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	EUR
Seisuga 31.12.2018	1 721 474
Kinnisvarainvesteeringute müük	-75 000
Seisuga 30.09.2019	1 646 474
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	389 526
Seisuga 31.12.2019	2 036 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	-60 594
Seisuga 30.09.2020	1 975 406

Ettevõtte omab seisuga 30.09.2020 ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 21 (31.12.2019: 21) hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

2020. aasta juunikuus müüdi 0,7 hektariline kinnistu, mille bilansiline väärtus oli 60 tuhat eurot ning tehingust saadi müügikasumit 5 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2020. aasta esimesel 9 kuul olid 8 409 eurot ja 2019. aasta esimesel 9 kuul 9 466 eurot (vt ka lisa 6).

2016. aastal on kinnistu osas kehtestatud uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

2019. aasta kolmandas kvartalis müüdi 0,5 hektariline kinnistu hinnaga 75 000 eurot.

2020. aasta teises kvartalis müüdi 0,7 hektariline kinnistu hinnaga 65 000 eurot.

2019. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud välise sõltumatu hindaja poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Ettevõtte juhtkond hindas kinnisvarainvesteeringut konservatiivsemalt kasutades hindaja poolt hinnatud madalamat hinnavaheemiku osa, saades kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kinnistute keskmiseks müügihinnaks 18,26 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2019 on kruntide müügiperioodiks hinnatud 4 aastat ja kasutatud diskontomäär 12%.

Seisuga 31.12.2019 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 2 036 000 eurot.

Vastavalt IFRS 13-le on kinnisvara õiglase väärtuse määramine kolmanda taseme investeering. Olulisemad sisendid on müügihind, diskontomäär ning diskonteeritud rahavoogude periood. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse sensitiivsus hindamises kasutatud eelduste suhtes on seisuga 31.12.2019 järgnev:

Diskonto- määr	Müügihind, EUR / m ²						
	17,51	17,76	18,01	18,26	18,51	18,76	19,01
9,60%	2 040 000	2 090 000	2 130 000	2 170 000	2 210 000	2 250 000	2 290 000
10,40%	2 000 000	2 040 000	2 080 000	2 120 000	2 160 000	2 200 000	2 240 000
11,20%	1 960 000	2 000 000	2 040 000	2 080 000	2 120 000	2 160 000	2 200 000
12,00%	1 920 000	1 960 000	2 000 000	2 040 000	2 070 000	2 110 000	2 150 000
12,80%	1 880 000	1 920 000	1 960 000	1 990 000	2 030 000	2 070 000	2 110 000
13,60%	1 840 000	1 880 000	1 920 000	1 950 000	1 990 000	2 030 000	2 070 000
14,40%	1 800 000	1 840 000	1 880 000	1 910 000	1 950 000	1 990 000	2 030 000

Müügi periood	
+1 aasta	1 820 000
-1 aasta	2 183 000

Kinnisvarahinnang põhineb hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatuse pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seetõttu on juba tulenevalt definitsioonist ja võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel. Antud mudeli põhjal leitud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse sõltub olulisel määral sellest, et projekt õnnestub ellu viia ja selleks sobiv finantseering leida vastavalt hindamismudelile toodud eeldustele ja ajakavale.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

EUR	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2019
Võlad hankijatele	390	1 594	1 211
Maksuvõlad	2 060	12 415	2 155
Muud võlad	218	5 918	218
Ostjate ettemaksud	0	30 000	0
KOKKU	2 668	49 927	3 584

Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 30.09.2019	4 499 061	2 299 020
Saldo seisuga 31.12.2019	4 499 061	2 299 020
Saldo seisuga 30.09.2020	4 499 061	2 299 020

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus seisuga 30. september 2020 ja 31. detsember 2019 on 2 299 020 eurot, mis on jagatud 4 499 061 lihtaktsiaks arvestusliku väärtusega 0.511 eurot. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 675 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital 2 700 000 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 30.09.2020 oli 684 909 eurot ja seisuga 31.12.2019 oli jaotamata kahjum 669 157 eurot.

Ettevõttel oli 30.09.2020 seisuga 368 aktsionäri (31.12.2019: 350 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Pärnu Holdings OÜ 1 877 640 (31.12.2019: 1 877 640) aktsiaga ehk 41,73% (31.12.2019: 41,73%)
- Nordic Fibreboard LTD OÜ 804 552 (31.12.2019: 804 552) aktsiaga ehk 17,88% (31.12.2019: 17,88%)
- Madis Talgre 275,000 (31.12.2019: 223,950) aktsiaga ehk 6,11% (31.12.2019: 4,98%).

Seisuga 30.09.2020 ja 31.12.2019 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid. Nõukogu liikmed Joakim Johan Helenius ja Torfinn Losvik omavad kaudselt Ettevõtte aktsiaid läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ.

Lisa 6 Kinnisvara investeringutega seotud kulud

EUR	III kv 2020	III kv 2019	2020 9 kuud	2019 9 kuud
Maamaks	2 060	2 155	6 181	6 466
Hindamine	0	0	2 200	0
Projekteerimine	0	0	0	3 000
Muud kulud	14	0	28	0
KOKKU (lisa 3)	2 074	2 155	8 409	9 466

Lisa 7 Üldhalduskulud

<i>EUR</i>	III kv 2020	III kv 2019	2020 9 kuud	2019 9 kuud
Väärtpaberi- ja börsikulud	1 674	1 748	5 451	5 638
Reklaam	0	0	384	1 874
Raamatupidamisteenus	810	810	2 430	2 430
Konsultatsioonikulud	600	2 100	3 285	3 300
Juriidilised kulud	0	209	95	209
Muud kulud	28	30	113	250
KOKKU	3 112	4 897	11 758	13 701

Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta

<i>EUR</i>	2020 9 kuud	2019 9 kuud
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	-0,00350	-0,00515
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	-0,00350	-0,00515
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,47	0,39
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-148,52	-91,29
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 30.09	0,520	0,470

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskahjumist ning aktsiate arvust.

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on võrdne tava puhaskahjumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid

Lisa 9 Segmentide aruanne

Ettevõttel on üks ärisegment - kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringute divisjon arendab kinnisvara Eestis. 2020. ja 2019. aasta esimesel 9 kuul Ettevõttel müügitulu puudus.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings ning emaettevõtte üle olulist mõju omavad omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Seisuga 30.09.2020 omab OÜ Pärnu Holdings 41,73% AS Trigon Property Development aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard AS-i. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (46,99%) ja AS Trigon Capital (45,18%).

Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole 2020. ja 2019. aasta esimesel 9 kuul tasusid makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi või lahkumishüvitisi.

2020. aasta esimesel 9 kuul osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 1 800 eurot (2019 9 kuud: 1 800 eurot). Emaettevõtte omanikelt osteti

AS Trigon Property Development
2020. aasta III kvartali ja 9 kuu vahearuanne
(auditeerimata)

2020. aasta esimesel 9 kuul teenuseid summas 2 430 eurot (2019 9 kuud: 2 430 eurot). Seisuga 30.09.2020 oli seotud isikutele teenuste eest tasumata 240 eurot (30.09.2019: 1 212 eurot).