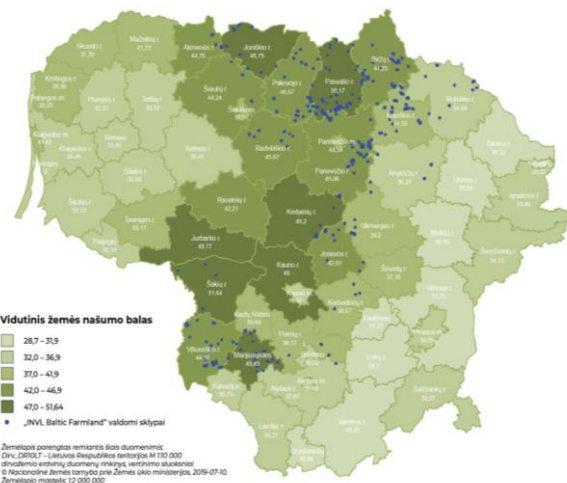


Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė turto administravimo sutartį su „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas sutarties pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama Nasdaq Vilnius Papildomame sąrašė.



Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Jie žemėlapyje išryškinti mėlynai.

AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Bendras skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, vnt.	3 228 510
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954 549,21
ISIN kodas	LT0000128753
Birža, prekybos sąrašas	AB Nasdaq Vilnius, Papildomasis prekybos sąrašas

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba (kadencija 2018-2022) ir vadovas



Alvydas Banys

25+

patirtis Baltijos
privataus kapitalo ir
turto valdymo rinkoje



Indrė Mišeikytė

8+

patirtis Baltijos
privataus kapitalo
rinkoje



Darius Šulnis

25+

patirtis Baltijos
privataus kapitalo ir
turto valdymo rinkoje

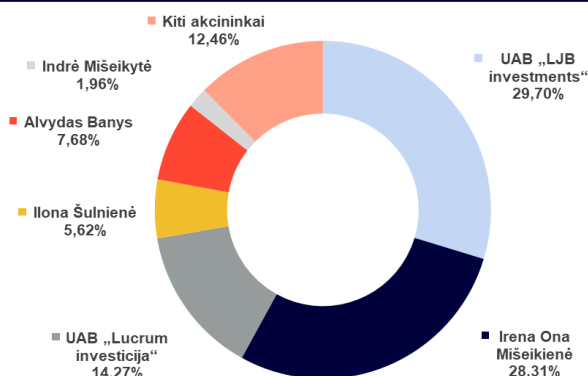


Eglė Surplienė

25+

patirtis Baltijos
vertybinių popierių
rinkoje

AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų, turinčių virš 5 proc. įstatinio kapitalo ir (arba) balsų ir Bendrovės vadovų turimi balsai



6,30 EUR

Akcijos kaina 2021 m. rugsėjo 30 d.

20,3 mln. EUR

Kapitalizacija 2021 m. rugsėjo 30 d.

Daugiau informacijos:

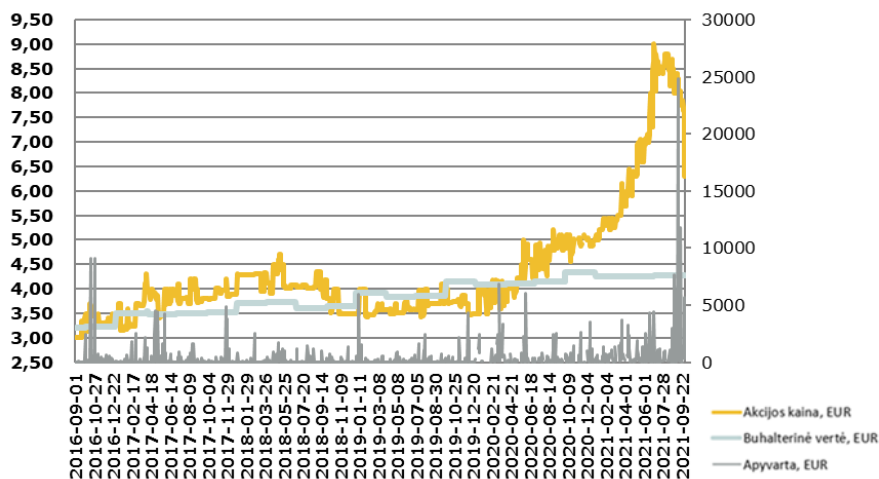
<https://invlbalticfarmland.com/>

	2019-09-30	2020-09-30	2021-09-30
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	13 860	14 683	15 364
Pinigai, tūkst. EUR	245	325	382
Kitas turtas, tūkst. EUR	273	298	240
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	12 554	13 387	13 821
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	1 382	1 508	1 610
Ateinančio laikotarpio pajamos, tūkst. EUR	151	153	160
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	291	258	395
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, tūkst. ha	3	3	3
Vidutinė žemės ūkio naudmenų hektaro nuomos kaina, EUR	202	206	215
Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR*	3,89	4,15	4,28
Dividendų pajamingumas, %*	2,5	2,0	2,4
Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR	2019.01.01-2019.09.30	2020.01.01-2020.09.30	2021.01.01-2021.09.30
Pajamos	453	460	481
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas /atstatymas	(44)	(36)	-
Pelnas iki apmokestinimo	298	318	338
Grynasis pelnas	247	267	290

*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formulės“. Nuoroda <https://www.invlbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/veiklos-rodikliu-formules>

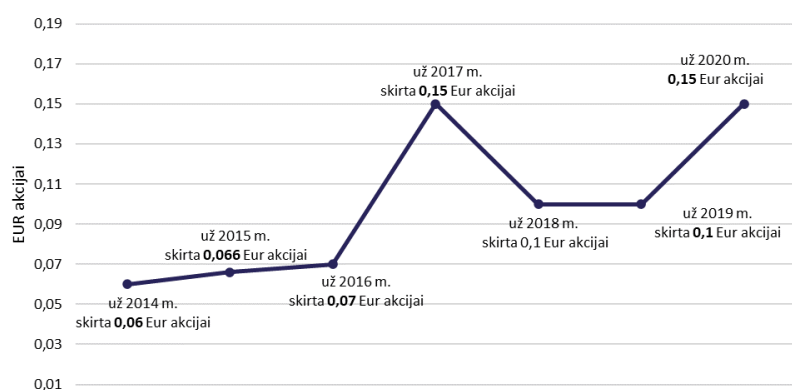
Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis*, EUR

Akcijos kainos rinkos Premija/ Nuolaida lyginant su BV*, %



2019 m. kovo 31 d.	(6,5)
2019 m. birželio 30 d.	(7,0)
2019 m. rugsėjo 30 d.	2,8
2019 m. gruodžio 31 d.	(16,3)
2020 m. kovo 31 d.	(2,2)
2020 m. birželio 30 d.	8,0
2020 m. rugsėjo 30 d.	20,5
2020 m. gruodžio 31 d.	16,4
2021 m. kovo 31 d.	30,4
2021 m. birželio 30 d.	103,5
2021 m. rugsėjo 30 d.	47,2*

AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas nuo Bendrovės veiklos pradžios



2018 m. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naują Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Pagal ją numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai.

2021 m. balandžio 9 d. vykęs Bendrovės eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė 0,15 EUR dividendų akcijai už 2020 m. Dividendai akcininkams buvo išmokami nuo 2021 m. gegužės 7 d.

Daugiau informacijos:
<https://invlbalticfarmland.com/>